

A modern bathroom renovation featuring large, light-colored stone tiles with a natural, irregular pattern. The space includes a white bathtub, a white vanity with two sinks and modern faucets, and a large round mirror. The walls are illuminated with warm, recessed lighting. A window on the right side offers a view of greenery outside. Decorative elements include framed art, a vase with branches, and a small cactus.

KYLPIHUONEREMONTOIJAN PIKAOPAS

laatta
leevi.fi

Sisällysluettelo

Lukijalle	.....	3
Miksi remontoida kylpyhuone?	.....	4
Mitä kylpyhuoneremontti vaatii?	.....	5
Mistä apua kylpyhuoneremonttiin?	.....	6
Kylpyhuoneremontin kustannukset	.....	7
Kylpyhuoneremontin suunnittelu	.....	8
Laattojen valinta	.....	9
Kalusteiden valinta	... ..	10
Urakoitsijan valinta	... ..	11
Kylpyhuoneremonttoijan muistilista	... ..	12
Haluatko lisätietoja?	... ..	13
Laatta Leevi Oy	... ..	13

Kuvassa: Forma-kalustesarja, vaalea tammi, Svedbergs

Lukijalle

Onko haaveissasi uusi kylpyhuone? Vaikka kylpyhuone olisi perussiisti, sen ilme voi olla väsähtänyt tai tuntua vanhanaikaiselta. Jossain vaiheessa asumista monella herää tarve laittaa kylpyhuoneen ilmettä uusiksi. Ajatuksissa on lopputulos, joka miellyttää asukkaiden silmää ja on mahdollisimman pitkäikäinen.

Monet haluavat remontoida kylpyhuoneensa myös muuttaessaan uuteen asuntoon, jos edellisen omistajan valinnat eivät miellytäkään omaa silmää. Kylpyhuoneen pintamateriaalit ja kalusteet ovat perinteisesti kovan rasituksen ja kosteuden alaisina päivittäin, joten niiden käyttöikä on rajallinen.

Remontti kannattaa suunnitella huolella, koska **remontoitu kylpyhuone lisää asumismukavuutta ja nostaa asunnon arvoa**. Siksi kustannuksistaan huolimatta remontointi on usein myös kannattavaa. Erilaisten laattojen, kalusteiden ja muiden ratkaisujen valikoima on valtava, ja siksi monet luottavatkin kylpyhuoneremontin suunnittelussa sisustus- ja laatoitusalan asiantuntijoihin.

Tämän oppaan tarkoituksena on antaa hyödyllisiä vinkkejä ja lisätietoa kylpyhuoneen remontoinnista kiinnostuneille ja sitä suunnitteleville. Oppaassa käydään kylpyhuoneremontointia läpi sen suunnittelusta ja kustannuksista oikeanlaisten laattojen, kalusteiden sekä urakoitsijan valintaan saakka.

Lukuiloa ja inspiroivia ajatuksia toivottaen,
Laatta Leevi Oy

Kuvassa: Forma-kalustesarja, harmaa, Svedbergs

Miksi remontoida kylpyhuone?

Kylpyhuoneremontti on yksi suurimmista ja kalleimmista kodin remonteista. Siihen ryhdytään usein pitkän harkinnan tuloksena tai pakkotilanteessa; kuten taloyhtiössä tehtävän putkiremontin tai kylpyhuoneessa tapahtuneen vesivahingon takia.

Monet haluavat remontoida kylpyhuoneensa myös muuttaessaan uuteen asuntoon, jos edellisen omistajan valinnat eivät miellytäkään omaa silmää.

Kylpyhuoneremontin aika on kuitenkin viimeistään silloin, kun kylpyhuoneen pintamateriaalit ovat niin kuluneet tai niin pahasti rikkoontuneet, että voidaan olettaa niiden vedeneristyskyvyn kärsineen.

Kylpyhuoneen pintamateriaalit ja kalusteet ovat usein kovan rasituksen ja kosteuden alaisina joka päivä, joten niiden käyttöikä on rajallinen.

Kylpyhuoneremontin kustannuksiin vaikuttavat monet asiat, kuten materiaali- ja kalustevalinnat, remontin aikataulu sekä kylpyhuoneen koko. Kylpyhuoneen ilme on kuitenkin mahdollista muuttaa täysin remontin myötä, joten kustannuksista huolimatta remontti kuitenkin yleensä kannattaa. Remontoitu kylpyhuone lisää myös asumismukavuutta sekä nostaa huoneiston arvoa, joten tulevaisuuden ja asunnon jälleenmyyntiarvon kannalta remontointi on myös kannattavaa.

Kylpyhuoneremonttiin usein johtavia syitä:

- ✓ Kylpyhuoneen toiminnallisuuden Lisääminen
- ✓ Nykyaikaistaminen
- ✓ Uuden asunnon osto
- ✓ Kuluminen
- ✓ Putkiremontti
- ✓ Vesivahinko

Kuvassa: Temal-kalustoa

Mitä kylpyhuoneremontti vaatii?

Kylpyhuoneremontti vaatii huolellista suunnittelua teettäjältä ja tekijältään ammattitaitoa sekä huolellisuutta. Märkätilojen työt on syytä jättää ammattilaiselle. Esimerkiksi huonosti toteutetut vesieristykset voivat kostautua kalliiksi tulevilla kosteusvahingoilla, jotka usein paljastuvat vasta vuosia remontin jälkeen.

Ennen virallisen suunnitelman tekoa on hyvä miettiä, minkälaisia muutoksia nykyiseen kylpyhuoneeseen haluat. Esimerkiksi pesukoneliitäntä, siivousta helpottava seinä-wc, valaistus, jonka valon lämpötilat voi nykyään valita, suihkukaappi tai suihkuseinä ohjaamaan vedenkulkua, riittävä määrä pistorasioita seinään tai kaappien sisälle tarvitaan lisääntyvien latauslaitteiden takia. Suihkun jälkeen on hyvä olla pyyhkeelle pyyhekuivain ja riittävä määrä koukkuja ja ripustuksia pyyhkeille. Usein tilaa on vähän ja tarpeita on paljon. Hyvä sijoittelu kannattaa suunnitella ennen remontin aloittamista.

Kuvassa: Nodi 20x120cm lankkulaatta, Ceramica Magica

Mistä apua kylpyhuoneremonttiin?

Kylpyhuonekaluste- ja laattavalmistajien sekä jälleenmyyjien verkkosivut ja esitteet tarjoavat apua ja inspiraatiota, mutta tärkein apu on sisustusalan ammattilaiset. Sisustussuunnittelijat tai esimerkiksi alan erikoisliikkeiden henkilökunta osaavat ulkonäöllisten seikkojen lisäksi ottaa huomioon myös tilan toimivuuden käytännössä ja osaavat antaa ideoita, joita ei usein itselle tule mieleen.

Alan ammattilaiset laativat myös puolestasi suunnitelman kylpyhuoneremontin toteuttamiseksi sekä auttavat tarvittaessa luotettavan urakoitsijan valinnassa. Apunaan myyjillä ja suunnittelijoilla on erilaisia 3D-suunnitteluohjelmistoja, joiden avulla remontin suunniteltu lopputulos on helppo havainnollistaa.

Kylpyhuoneessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on aina ilmoitettava kirjallisesti taloyhtiön hallitukselle ja isännöitsijälle. Ilmoituksessa on paitsi remontointikohteen ja remontin ajankohdan lisäksi mainittava myös remontin suunnittelijan sekä urakoitsijan yhteystiedot.

Huolehdi nämä kuntoon ennen kylpyhuoneremontin aloittamista:

- ✓ Luvat ja ilmoitukset taloyhtiölle / isännöitsijälle
- ✓ Asentajilla on VTT:n myöntämä märkätila-asentajan sertifikaatti
- ✓ Suunnitelma remontin toteuttamiseksi
- ✓ Budjetti ja kustannusarvio

Kuvassa: Skapa kalustesarja Harmaa, Svedberg

Kylpyhuoneremontin kustannukset

Kylpyhuoneremontin kustannukset nousevat usein muita kodin tilojen remonteja suuremmaksi.

Kylpyhuonekalusteet ja muut materiaalivalinnat vaikuttavat osaltaan tilan toimivuuteen ja remontin kustannuksiin. Lisäksi remontin tiukka aikataulu voi kasvattaa kustannuksia. Huolellisella suunnittelulla ja aikataulutuksella sekä esimerkiksi tarjousten kysymisellä useammalta eri toimijalta onkin mahdollista säästää remontin kustannuksissa.

Verkossa on erilaisia laskureita antamaan osviittaa kylpyhuoneremontin kustannuksista. On kuitenkin hyvä muistaa, että jokainen kylpyhuone on yksilö erilaisine materiaalivalintoineen ja ratkaisuineen, joten laskureidenkin tuloksiin on syytä suhtautua vain suuntaa antavina.

Eri urakoitsijat, asentajat ja suunnittelijat noudattavat myös yksilöllisiä ja paikkakuntakohtaisia hinnoitteluja. Voit kysyä tarkempaa kustannusarviota ja tarjousta kylpyhuoneremontillesi alan erikoisliikkeistä. Hinta-arvion tehdäkseen he tarvitsevat sinulta tarkempia tietoja remontista, kuten kylpyhuoneen mitat sekä remontin aikataulun.

Remontissa on otettava huomioon myös kosteustekniset seikat, kuten vedeneristys ja ilmanvaihto, jotka vaativat ammattiosaamista ja osaltaan nostavat remontin kustannuksia. Kylpyhuoneen vedeneristys ja ilmanvaihto on kuitenkin syytä olla kunnossa, jotta kylpyhuone toimisi suunnitellulla tavalla.

Kylpyhuoneremontin kustannuksiin vaikuttavat:

- ✓ Materiaali- ja kalustevalinnat
- ✓ Urakoitsijan työn hinnoittelu
- ✓ Remontin aikataulu
- ✓ Sähkötyöt

Kuvassa: Antica Carrara White 15x15cm, Ceramica Magica



Kylpyhuoneremontin suunnittelu

Kuvassa: Occitania Noir 60x60cm, IMSO Ceramiche

Laattojen valinta

Erilaisten laattojen valikoima on kasvanut niin suureksi, että ulkoasultaan, pinnoiltaan, kooltaan ja teknisiltä ominaisuuksiltaan oikeiden laattojen valinta voi olla todella haastavaa.

Laatta on kylpyhuoneen pintamateriaalina ylivoimaisesti paras ja pitkäikäisin valinta hyvän kulutuskestävyytensä takia. Keraaminen laatta sopii myös hyvin käytettäväksi lattialämmityksen kanssa. Eri laattojen välillä on kuitenkin huomattavia eroja. Esimerkiksi seinälaatoiksi tarkoitettut laatat eivät sovi lattialle asennettaviksi, kun taas lattialaattoja voidaan hyvin käyttää myös kylpyhuoneen seinissä.

Monet arvostavat kylpyhuoneissa selkeyttä, tietynlaista rohkeutta sekä yksityiskohtaisuutta. Koska kylpyhuone luo mielikuvan koko asunnon siisteydestä, vaikuttaa se myös asunnon houkuttelevuuteen asuntomarkkinoilla sekä jälleenmyyntiarvoon tulevaisuudessa.

Lisäksi laattojen valinnalla on mahdollista vaikuttaa kylpyhuoneen turvallisuuteen (kuten liukastumisriskin pienentämiseen), kestävyteen sekä puhtaanapidon helppouteen.

Laattojen väri- ja pintavalintaan vaikuttavat myös kylpyhuoneeseen valittujen kalusteiden tyyli ja värit. Muuten pelkistettyyn kylpyhuoneeseen on helppo tuoda väriä laattojen avulla vaikkapa yhdistämällä eri kokoisia laattoja toisiinsa, tekemällä tehosteseinän tai erilaisia vaaka- tai pystykuvioiteja elävöittämään seiniä.

Myös saumaväri valinnalla on mahdollista vaikuttaa kylpyhuoneen ilmeeseen joko korostamalla tai tekemällä siitä mahdollisimman huomaamaton. Vähemmät saumat lisäksi helpottavat siivousta.

Seinälaattojen koolla ja asettelulla voit muuttaa kylpyhuoneen kokonaisilmettä – isompi laatta avartaa tilantunnetta, vaakasuuntainen asettelu puolestaan leventää huonevaikutelmaa, kun taas pystysuuntainen lisää korkeusvaikutelmaa.

Tiesitkö?

Vanhaa kylpyhuonetta remontoitaessa helppo tapa nykyaikaistaa kylpyhuone on vaihtaa suihkuverhon tilalle tyylikäs suihkuseinä ja päivittää esim. saunan ovi tyylikkäällä lasiovella.

Kuvassa: Betonaxis Esagona Decor 21x18,2cm, Terratinta Ceramiche

Kalusteiden valinta

Kylpyhuoneen kalusteiden valinnassa on valinnanvaraa. Perinteisesti suomalaisia kylpyhuonekalustajia miellyttää selkeä, klassisen pelkistetty tyyli sekä luonnonläheiset puunsävyt valkoisen ja harmaan lisäksi. Kalusteiden muotokieli vaihtelee perinteisen pyöreistä ja pehmeistä muodoista modernin kulmikkaisiin reunoihin.

Harva kylpyhuoneista kylpee auringonvalossa, joten sen toteutuksessa täytyy luottaa keinotekoiseen valaistukseen. Siksi tilan valaisimet on valittava huolellisesti. Usein kylpyhuoneeseen haetaan sekä pientä ylellisyyden tunnetta että käytettävyyttä esimerkiksi erilaisilla valopeileillä tai muilla peiliratkaisuilla. Kylpyhuoneen kalusteiden valinta jätetään yleensä remontin loppupuolelle, mutta kalustukselle pitäisi muistaa varata jo alusta alkaen tarpeeksi tilaa. Lisäksi esimerkiksi sähkö- tai lvi-liitännät vaativien kalusteiden paikkojen pitäisi olla selvillä jo asennusvaiheessa, jotta suunniteltu kalustus tai esimerkiksi valaistus saadaan varmasti toteutettua.

Kalustevalintaan ja kalusteiden sijoitteluun vaikuttaa eniten se, mitä kaikkea tilassa on tarkoitus tehdä. Meikataanko kylpyhuoneen peilin edessä tai pestäänkö kylpyhuoneessa pyykkiä?

Kylpyhuonetta käytetään mahdollisesti vuosikausia, ja käyttäjät ikääntyvät, joten tulevien muutosten mahdollisuus kannattaa huomioida kylpyhuoneen kalustusta mietittäessä. Uudisrakentamisessa vaaditaankin esimerkiksi leveämpiä oviaukkoja liikuntarajoitteisten asukkaiden varalle.

Kylpyhuoneen kalusteet ovat jatkuvasti alttiina kosteudelle, joten siksi niiden laatuun sekä sijoitteluun esimerkiksi suihkuun nähden kannattaa kiinnittää huomiota.

Kylpyhuoneen kalusteet hankitaan lähes aina alan erikoisliikkeestä, josta on mahdollista saada apua myös sisustusalan ammattilaisilta. Ammattilaisen voi tarvittaessa pyytää kotikäynnille. Kylpyhuoneen piirustukset nähtyään sekä käytyään paikan päällä, osaa hän huomioida asukkaiden tarpeet paremmin. Alan erikoisliikkeistä saat apua myös kalusteiden asentamiseen, joka on monesti syytä jättää kokonaan ammattilaiselle.

Markkinoilla on kalustevalmistajia, jotka valmistavat kalusteita jopa vain viiden sentin kokovaihteluilla. Näin on mahdollista saada pienemmässäkin tilassa kaikki sentit hyödynnettyä.

Kuvassa: Svedbergs-kalusteet

Urakoitsijan valinta

Kylpyhuoneremontin toteuttajaa eli urakoitsijaa valitessa ei välttämättä kannata valita ensimmäisenä vastaan tullutta vaihtoehtoa. Nykyään urakoitsijoiden, niin kuin kalusteiden ja muidenkin materiaalien kilpailuttaminen on helppoa ja kannattavaa. On kuitenkin hyvä muistaa, että remontin onnistumisen kannalta halvin hinta ei aina ole paras valintakriteeri, vaan urakoitsijaa valitessa on otettava huomioon myös aiemmat referenssit, palvelun- ja työnlaatu, sekä urakoitsijan luotettavuus.

Referenssejä urakoitsijan aiemmin tekemistä töistä on monesti heidän kotisivuiltaan tai voit pyytää niitä suoraan urakoitsijalta. Referenssit antavat viitteitä yrityksen tai yksittäisen urakoitsijan ammattitaidosta, koosta ja henkilökunnasta. Selvitä myös urakoitsijan mahdollisesti käyttämät alihankintaketjut, vastuuvakuutuskytymykset sekä se, kuka sopimasi työt todellisuudessa suorittaa.

Voit kysyä apua urakoitsijan valintaan myös alan erikoisliikkeistä, joiden henkilökunnalla on antaa suosituksia useiden onnistuneiden remontointikohteiden perusteella.

Urakoitsijat pystyvät harvoin ottamaan työn vastaan kovin lyhyellä varoitusaajalla, joten muista ottaa yhteyttä ja sopia remontin aikatauluista ajoissa. Kaikki remontiin osallistuvat osapuolet (kuten suunnittelijat, asentajat ja urakoitsijat) eivät myöskään voi työskennellä yhtä aikaa, joten huomio myös tämä remontin aikataulua tehdessäsi.

Luotettavan ja ammattitaitoisen urakoitsijan valinta on ensiarvoisen tärkeää remontin lopputuloksen ja työn laadun varmistamiseksi. Siksi hyvän urakoitsijan valintaan kannattaakin varata riittävästi aikaa.

Ota ainakin nämä asiat huomioon urakoitsijaa valitessasi:

- ✓ Yrityksen perusrekisteritiedot
- ✓ Luottotiedot
- ✓ Kirjallinen sopimus
- ✓ Referenssit ja suositukset

Kylpyhuoneremonttoijan muistilista

- 1. Kylpyhuonetta ei uusita joka vuosi.** Siksi sinne on hyvä valita paitsi omaa silmää, myös aikaa kestäviä materiaaleja ja ratkaisuja. Hyödynnä sisustusalan ammattilaisten apua kestävien valintojen tekemiseksi.
- 2. Käytä aikaa suunnitteluun ja luotettavan urakoitsijan valintaan** parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi.
- 3. Ota huomioon, mitä toimintoja kylpyhuoneeseen on tulossa.** Huomioi miten esim. pesukone, lavuaari ja lattialämmitys vaikuttavat kylpyhuoneen materiaali- ja kalustevalintoihin sekä mikä on niiden järkevä sijoittelu.
- 4. Muista luvat!** Muista tehdä ilmoitus ja hankkia luvat kylpyhuoneremontin tekemiseksi taloyhtiöltä ja/tai isännöitsijältä.
- 5. Panosta valaistukseen!** Erityisesti iän myötä valaistuksen tarve kasvaa, eivätkä useimmat kalustevalot riitä kylpyhuoneen yleisvaloiksi. Huomioi että kylpyhuoneen vaalea katto heijastaa valoa tummaa paremmin. Oikeanlaisella valaistuksella on myös mahdollista luoda ripaus ylellisyyttä kylpyhuoneeseen. Nykyään voit myös valita valot lämpimistä kylmiin sävyihin.
- 6. Harkitse wc-istuimen nostamista seinälle.** Seinä-wc perinteisen pöntön sijaan helpottaa kylpyhuoneen lattian puhdistusta. Muista myös wc-istuimen päälle jäävä tilanne ja sen hyödyntäminen esimerkiksi säilytyskaapille.
- 7. Jos kylpyhuoneessa on pesukone, varaa mahdollisuuksien mukaan pistoke myös kuivausrummulle.** Tämän lisäksi esimerkiksi sähköhammasharjat, partakoneet ja hiustenkuivaimet vaativat pistorasian. Muista, että pistorasiat on mahdollista laittaa myös kaapin sisälle jotta johtoviidakko ei ladattaessa jää näkyviin.
- 8. Muista ripustimet ja niiden sijoittelu!** Muista varata myös riittävä määrä tilaa ja koukkuja niin pyyhkeille kuin kylpytakeillekin. Huomioi niiden sijoittelu myös kalusteisiin ja muihin tilan toiminnallisuuksiin nähden, jotta koukut vahingossa päädy paikkaan, joka on ainoa mahdollinen sijoittelu pesukoneelle.
- 9. Huomioi kuivaus.** Varaa tilaa myös kuivauspatterille pyyhkeiden kuivaukseen. Patterin lämmitysvaihtoehdot ovat kytkentä kuumaan veteen, patteriverkostoon tai sähköverkkoon. Tarkista myös talonyhtiön mahdolliset määräykset kytkennälle.
- 10. Muista hyödyntää kotitalousvähennys työn osuudesta.**

Kuvassa: KOS Antracit (lattia) sekä KOS Vit (seinä)

Haluatko lisätietoja?

Kylpyhuoneremontti on aina huolellista suunnittelua ja vaivannäköä vaativa urakka. Varmistuaksesi mahdollisimman hyvästä lopputuloksesta, on remontin suunnitteluun ja toteutukseen hyvä käyttää alan ammattilaisten apua.

Rakennatko, remontoitko, suunnitteletko? Tervetuloa vierailemaan myymälässämme! Asiantuntijamme auttavat sinua mielellään missä tahansa remontin vaiheessa.

Laatta Leevi on sisustamisen ja remontoinnin erikoisliike, jolla on kivijalkaliike Jyväskylässä. Palvelemme ja toimitamme tuotteita asiakkaillemme koko Suomeen. Valikoimaamme kuuluu suuren laattavalikoiman lisäksi mm. kylpyhuonekalusteet, suihkukulmat ja hanat, vinyyli- ja parkettilattiat sekä kaikki näiden asentamiseen ja hoitamiseen tarvittavat tuotteet. **Oma maahantuontimme takaa edulliset hinnat.**

Olit sitten rakentaja tai remontoija, palvelemme sinua 30 vuoden kokemuksella ja ammattitaidolla! www.laattaleevi.fi



Kuvassa: KOS MOLN 60x60cm, Terratinta Ceramiche

**laatta
leevi.fi**