



THE RIGHT  
CHOICE...  
EVERY TIME

LA ELECCION  
CORRECTA...  
CADA VEZ  
QUE LO USES



# PRO-SEAL™

Professional  
Series



## Premium Roof Cement

[www.gardner-gibson.com](http://www.gardner-gibson.com)

# PRO-SEAL

## Premium Roof Cement



¿QUÉ ES? Gardner® PRO-SEAL™ Premium Roof Cement constituye un producto de alto rendimiento diseñado para uso en las nuevas construcciones o para efectuar reparaciones en el techo. Podrá usar este producto versátil sobre las superficies verticales, sin preocuparse del pandeo. Esta formulación es más espesa y más pesada que los cementos para techos típicos, y es 50% más duradera. Es excelente para usarse en las construcciones nuevas, o para efectuar reparaciones en condiciones húmedas o secas.

**WHAT IS IT? Gardner® PRO-SEAL™ Premium Roof Cement** is a high performance product that is designed for use in new construction or roof repairs. This versatile product can be used on vertical surfaces, without sagging. This formulation is thicker and heavier than typical roof cements, and lasts 50% longer. Great for use in new construction, or to make repairs in wet or dry conditions.

**WHAT IT DOES:** It seals damaged areas and gives a layer of waterproof protection.

**WHERE TO USE:** On roofs around skylights, vents, exhaust pipes, chimneys, valleys, and in the construction or repair of flashings, roll roofing and shingles.

**WHAT IS NEEDED TO COMPLETE THE JOB?** Trowel, reinforcing fabric and gloves.

**PREP THE AREA:** Surfaces must be clean and free of surface rust and loose material.

**HOW TO APPLY:** Apply generously with trowel or putty knife, working material to an even consistency over and into the area to be covered. **PRO-SEAL Premium Cement** comes ready to use and should not be altered in any way.

**HOW MUCH DO I NEED?** Covers approximately 12 sq. ft. per gallon when applied 1/8" thick.

**DO's and DON'Ts:** Do apply in exterior applications only. Do wear protective clothing. Don't apply to plastic, EPDM, Hypalon or similar type of synthetic rubber roof system. If there is a question on compatibility, test a small section first before application to entire surface area. **DO NOT THIN.** Do not apply when heavy dew or rain is imminent. **IMPORTANT: This product should not be applied to building interiors or interior equipment.**

**FOR BEST RESULTS:** It is highly recommended to reinforce the repair with a strip of reinforcing fabric. Work material to an even consistency over and into the area to be repaired approximately 1/8" to 1/2" thick, two or three inches beyond the problem area. Embed fabric into the cement and cover with a second layer of cement. Form a feathered edge with cement where chimney's, vent pipes, and other projections meet the roof line. **DO NOT APPLY TO DIRECT HEAT/FLAMES OR THIN.** Apply when surface temperatures are between 50° and 120°F. In colder weather (50°F and below), product should be stored in heated room (70° to 80°F.) at least 24 hours prior to application to promote ease of application. In temperatures above 120°F, material may become more fluid. Product formulated to be used year round. Allow product to cure a minimum of 30 - 60 days prior to application of reflective coating.

**HOW TO CLEAN-UP:** Clean tools or spills with mineral spirits or paint thinner.

**VOC/VOS** = 250 g/l max. (2.07 lbs./gal.)

**COMPLIANCE:** ASTM D4586 SCAQMD RULE # 1168

**LO QUE HACE:** Sella áreas dañadas y da una capa impermeable de protección.

**DÓNDE SE USA:** En techos alrededor de las claraboyas, los respiraderos, los tubos de escape, las chimeneas, las valles y en la construcción o la reparación de cubre-juntas, el techado enrollado y las tejas asfálticas.

**¿QUÉ SE NECESITA PARA COMPLETAR EL TRABAJO?** Paleta, tela de refuerzo y guantes.

**PREPARE EL ÁREA:** Las superficies deben estar limpias y libres de oxidación superficial y de materiales sueltos.

**CÓMO APLICAR:** Aplique de manera generosa con una paleta o espátula de masilla, trabajando el material hasta que logre una consistencia uniforme por encima y adentro del área que desea cubrir. PRO-SEAL Premium Cement viene listo para usar y no debe alterarlo de ninguna manera.

**¿CUÁNTO NECESITO?** Cubre aproximadamente 12 pies cuadrados (1,12m2) por galón al aplicarse con un grosor de 1/8 de pulgada (3,2 mm.).

**Lo que no SÍ debe hacer y lo que NO debe hacer:** Aplique en aplicaciones exteriores únicamente. Lleve puesto ropa de protección. No debe aplicar en plástico, EPDM, Hypalon o tipos similares de sistemas de techado de hule sintético. De existir una duda de compatibilidad, pruébelo en una sección pequeña antes de aplicarlo a toda el área de la superficie. **NO DILUYA.** No debe aplicarse de existir un rocío fuerte o cuando está a punto de llover.

**IMPORTANTE:** No debe aplicar este producto sobre el interior de edificios o en equipo interior.

**PARA LOS MEJORES RESULTADOS:** Es altamente recomendado reforzar la reparación usando una tira de tela de refuerzo. Trabaje el material hasta conseguir una consistencia uniforme por encima y adentro del área a repararse a un espesor de entre 3,2 mm y 12,7mm, extendiéndose unos 5 cm. o 7,5 cm. más allá del borde exterior del área problemático. Empotre la tela en el cemento y cubra con una segunda capa de cemento. Cree un borde desvanecido con el cemento donde se unen las chimeneas, los tubos respiradores y otras proyecciones con la línea del techo. **NO DEBE APLICAR CALOR/LLAMAS DIRECTAMENTE NI DEBE DILUIRSE** Aplique cuando las temperaturas de superficie estén entre 50° y 120°F (10° y 49°C). En climas más frías (de 50°F [10°C] y menor), debe guardar el producto en un cuarto con calefacción (de 70° a 80°F [21° a 27°C]) durante un periodo de por lo menos 24 horas antes de aplicarse para promover la facilidad de aplicación. A temperaturas superiores a 120°F (48,8°C), es posible que la consistencia del material se vuelva más líquida. Se ha formulado el producto de uso durante el año entero. Permita que el producto se cure durante un mínimo de 30 a 60 días antes de aplicar un recubrimiento reflejante.

**CÓMO LIMPIAR:** Limpie las herramientas o derrames con alcoholes minerales o disolvente.

**VOC/VOS:** 250 g/l máx. (2.07 libras/galón)

**CONFORMIDAD:** ASTM D4586 SCAQMD REGLA # 1168