

7345



PRO-SEAL™ PREMIUM ROOF CEMENT PRO-SEAL™ CEMENTO PREMIUM PARA TECHOS

- Stops roof leaks in wet or dry conditions
- Thick trowel grade won't sag
- Outperforms standard roof cements
- For repair or new construction

WHAT IS IT? Gardner® PRO-SEAL™ Premium Roof and Flashing Cement is a high performance product that is designed for use in new construction or roof repairs. This versatile product can be used on vertical surfaces, without sagging. This formulation is thicker and heavier than typical roof cements, and lasts 50% longer. Great for use in new construction, or to make repairs in wet or dry conditions.

WHAT IT DOES: It seals damaged areas and gives a layer of waterproof protection. WHERE TO USE: On roofs around skylights, vents, exhaust pipes, chimneys, valleys, and in the construction or repair of flashings, roll roofing and shingles.

WHAT IS NEEDED TO COMPLETE THE JOB? Trowel, reinforcing fabric and gloves.

PREP THE AREA: Surfaces must be clean and free of surface rust and loose material.

HOW TO APPLY: Apply generously with trowel or putty knife, working material to an even consistency over and into the area to be covered. PRO-SEAL Premium Cement comes ready to use and should not be altered in any way.

HOW MUCH DO I NEED? Covers approximately 12 sq. ft. per gallon when applied 1/8" thick.

DO's and DON'Ts: Do apply in exterior applications only. Do wear protective clothing. Do not use in EPDM, Hypalon or PVC surfaces. Do not use on singly ply or synthetic roofs. If there is any question regarding compatibility, test a small section first. DO NOT THIN. Do not apply when heavy dew or rain is imminent.

IMPORTANT: This product should not be applied to building interiors or interior equipment.

FOR BEST RESULTS: It is highly recommended to reinforce the repair with a strip of reinforcing fabric. Work material to an even consistency over and into the area to be repaired approximately 1/8" to 1/2" thick, two or three inches beyond the problem area. Embed fabric into the cement and cover with a second layer of cement. Form a feathered edge with cement where chimney's, vent pipes, and other projections meet the roof line. DO NOT APPLY TO DIRECT HEAT/FLAMES OR THIN. Apply when surface temperatures are between 50° and 120°F. In colder weather (50°F and below), product should be stored in heated room (70° to 80°F.) at least 24 hours prior to application to promote ease of application. In temperatures above 120°F, material may become more fluid. Product formulated to be used year round. Allow product to cure a minimum of 30 - 60 days prior to application of reflective coating.

PRECAUTIONS: Protective clothing and eyewear should be used during application of these products. When transporting this product, ensure that lid is tight and pail secure and upright. Do not allow pail to tumble as this may cause lid to loosen and leakage to occur. Do not transport on passenger seat or inside the passenger compartment of any vehicle. Store product in the cargo area of vehicle, and secure over protective cloths to prevent damage due to accidental spills. Do not store at temperatures above 100°F. Do not reuse empty containers. Do not use in drinking water or food systems. Keep from freezing.

HOW TO CLEAN-UP: Clean tools or spills with mineral spirits or paint thinner.

- Detiene goteras en condiciones húmedas o secas
- Mayor grado de relleno y no se hunde
- Supera a los cementos estándar para techos
- Para reparaciones o construcciones nuevas

QUE ES ESTO? Gardner® PRO-SEAL™ Premium Roof and Flashing Cement es un producto de alto desempeño diseñado para usarse en construcciones nuevas o reparaciones de techos. Este versátil producto puede ser usado sobre superficies verticales, sin hundimientos. Su fórmula es más pesada y gruesa que los cementos resanadores típicos para techos, y dura un 50% más. Ideal para usarse en construcciones nuevas o hacer reparaciones en condiciones húmedas o secas.

QUE HACE?: Sella las áreas dañadas y le da una capa de protección resistente al agua.

DEBEMOS UTILIZARLO?: Sobre los techos alrededor de tragaluces, ventilas, tubos de escape, chimeneas, pretilas y en la construcción o reparación de cumbreras, tapajuntas, tejas e impermeabilizantes en rollo.

QUE NECESITO PARA APLICARLO?: Espátula, tela de refuerzo y guantes.

PREPARACION DE LA SUPERFICIE: La superficie debe estar limpia y libre de suciedad, polvo y materiales sueltos.

COMO APLICARLO: Aplique generosamente con una espátula o llana, colocando el material en forma consistente sobre toda el área a reparar. PRO-SEAL Premium Cement esta listo para ser utilizado y no deberá de ser alterado de ninguna forma.

CUANTO NECESITO?: Rinde aproximadamente 0,29 metros cuadrados por litro cuando se aplica 0,32 cm de espesor.

QUE HACER Y NO HACER?: Para uso exterior solamente. Utilice ropa de protección. No lo aplique en EPDM, Hypalón o PVC. No lo aplique sobre techos de una sola capa o sintéticos. Si tiene dudas sobre la compatibilidad, aplique primero en una pequeña sección antes de aplicarlo en toda la superficie. NO LO DILUYA. No se aplique con rocío o amenaza de lluvia inminente.

IMPORTANTE: Este producto no debe ser aplicado en el interior de la edificación o en equipamientos interiores.

PARA MEJORES RESULTADOS: Es altamente recomendable para reforzar y reparar, utilizar una tira de tela de refuerzo. El material de trabajo debe tener una consistencia uniforme y más en el área a reparar, aproximadamente 0,32 cm a 1,27 cm de espesor, y a 5,03 cm a 7,62 cm más allá del área del problema. Poner la tela en el cemento y cubrir con una segunda capa de producto. Formar un borde de cemento en el área de chimeneas, conductos de ventilación, y otras proyecciones por cubrir con la línea del techo. NO LO APLIQUE DIRECTAMENTE EN ZONAS CALIENTES O CON FLAMAS. NO SE DILUYA. Aplicar cuando las temperaturas de la superficie este entre 10° y 48° C. En un clima más frío (10° C o menos), el producto debe ser almacenado en un área climatizada (21° a 26° C) al menos 24 horas antes de la utilización del producto para facilitar la aplicación. En temperaturas superiores a los 48°C el material puede diluirse. El producto esta hecho para ser utilizado todo el año. Dejar que se seque un mínimo de 30 - 60 días antes de la aplicación de la capa reflectora.

PRECAUCIONES: Usar ropa protectora y gafas de seguridad durante la aplicación de este producto. Cuando transporte este producto, asegúrese de que la tapa esté apretada y la cubeta segura y en posición vertical. No permita que la cubeta se caiga ya que puede provocar que la tapa se afloje y se produzcan derrames. No transportar en los asientos de pasajeros o en el interior de cualquier vehículo. Almacene el producto en el área de carga del vehículo, y asegúrelo con telas protectoras para evitar daños causados por derrames accidentales. No almacenar a temperaturas superiores a 37,7°C. No reutilice el envase vacío. No lo utilice en sistemas de agua potable o comestibles. NO SE CONGEELE.

COMO REALIZAR LA LIMPIEZA: Limpie las herramientas y los derrames con aguarrás o thinner.

TYPICAL PHYSICAL & PERFORMANCE CHARACTERISTICS

Weight Per Gallon, lbs.	7.8-9.8 lbs.
Residue by Evaporation, %	80 min.
Flexibility	Good. Stretches to resist cracks
Combustible Solvents	Mineral Spirits
Consistency	Trowel
Cure Time (at recommended coverage rate)	4-8 hrs. to set - 24-48hrs. to cure depending on surface & weather
Application Temperatures	50°-120°F
Flammability, (Flash pt. °F solvent)	105°F
Clean-up Tools	Paint thinner, mineral spirits

Approx. Shipping Weights: (Note: All approx. weights include container.)

1 gallon (3.79L)	8.8 lbs.
5 gallons (18.9L)	44 lbs.

**CAUTION!: COMBUSTIBLE MIXTURE. HARMFUL OR FATAL IF SWALLOWED
KEEP OUT OF REACH OF CHILDREN. USE WITH ADEQUATE VENTILATION.**

For exterior use only. Contains petroleum based products. Keep away from heat, sparks and open flame. Use only with adequate ventilation. Eye, skin and respiratory irritant. In case of contact with eyes, wash with plenty of clean, room temperature water. Persons with skin or respiratory sensitivity should not use product without sufficient protection. Avoid contact with skin and breathing vapor. If swallowed, do not induce vomiting. Call physician immediately.

VOC: less than 250 g/L

COMPLIANCE: ASTM D4586 SCAQMD RULE # 1168, MIAMI-DADE COUNTY PRODUCT CONTROL APPROVED

ASPHALT C.A.S.# 8052-42-4

MINERAL SPIRITS C.A.S.# 8052-41-3

CELLULOSE FIBER C.A.S.# 65996-61-4

Product is asbestos free

PATENT PENDING

CALIF. PROP. 65 • CHEMICAL WARNING: This product contains chemicals known to the State of California to cause cancer, birth defects or other reproductive harm. Use proper protection and adequate ventilation, when using product.

WARRANTY AND DISCLAIMER: PRO-SEAL™ is guaranteed to form a protective repair to your roof, for a period of twelve (12) months from the date of purchase. This warranty is only applicable when this product is applied according to our directions, and used with reinforcing fabric. This warranty does not cover flat roofs, or poor drainage surfaces where ponding water exists. All surfaces must maintain a minimum slope of 1" per foot (5°), to be eligible for warranty. If the repair does not perform as stated during the guarantee period, we will provide the original purchaser with original sales receipt, the replacement product to repair the effected part of the roof. Failures due to acts of God, fire, structural defects or causes beyond our control are excluded from this guarantee. The manufacturer is not responsible for any labor, property or other consequential damages or costs incurred in the original or any replacement application. Except as stated above, we make no warranties or guaranties, expressed or implied, and none should be inferred.

© 2007 Gardner-Gibson, Inc.

Manufactured by/Fabricado por: Gardner-Gibson, Inc., Tampa, FL 33675

PRECAUCION!: MEZCLA COMBUSTIBLE. DAÑO O FATAL AL INGERIRSE. MANTENGASE FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS. USELO CON VENTILACION ADECUADA.

Para uso exterior solamente. Contiene componentes derivados del petróleo. Manténgase alejado del calor, chispas y fuego directo. Úselo con ventilación adecuada. Irritante a los ojos y la piel. En caso de que el producto entre en contacto con los ojos, enjuáguelos con abundante agua tibia. Las personas con sensibilidad en la piel o en las vías respiratorias no deben utilizar este producto sin la protección adecuada. Evite el contacto con la piel y no respire sus vapores. Si se ingiere no induzca al vomito. Llame inmediatamente al médico.

CALIF. PROP. 65 • ADVERTENCIA: Este producto contiene sustancias químicas que el Estado de California son consideradas como causa posible de cáncer, defectos de nacimiento u otros daños reproductivos. Use protección y ventilación adecuada, cuando se use el producto.

VOC: menos del 250 g/L

CUMPLIMIENTO: ASTM D4586 REGLA SCAQMD #1168, APROBADO POR EL CONTROL DE PRODUCTOS DEL CONDADO MIAMI-DADE

ASFALTO C.A.S.# 8052-42-4

ALCOHOL MINERAL C.A.S.# 8052-41-3

FIBRA DE CELULOSA C.A.S.# 65996-61-4

Producto libre de asbesto

PATENTE PENDIENTE

GARANTIA Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD: PRO-SEAL™ Está garantizado para formar una protección en la reparación de su techo, por un periodo de doce (12) meses a partir de la fecha de compra. Esta garantía aplica solamente cuando el producto es aplicado de acuerdo a nuestras instrucciones y usado con tela de refuerzo. Esta garantía no cubre techos planos o con superficies con drenaje pobre e insuficiente. Todas las superficies deberán de mantener una pendiente mínima de 8,33 cm por metro (5°), para tener derecho a garantía. Conserve su recibo de compra para validar su garantía, si el producto no funciona durante el período marcado en el envase, nosotros le reembolsaremos el producto. Los daños ocasionados por causas de fuerza mayor, fenómenos naturales, incendio, daños estructurales, actos de Dios o causas fuera de nuestro control se excluyen de esta garantía. El Fabricante no se hace responsable por la aplicación o de ningún otro trabajo realizado que derive en otra serie de gastos a excepción de lo señalado anteriormente, no hacemos ninguna garantía, expresas o implícitas, y así debe ser aceptado.

Hecho en E.U.A. Gardner-Gibson, Inc. • P.O. Box 5449 • Tampa, Florida 33675-5449
Phone: (813) 248-2101 • Fax (813) 248-6768 • www.gardner-gibson.com