

**TODOS LOS PROYECTOS QUE SE PRESENTAN EN ESTA MONOGRAFÍA  
HAN SIDO PROMOVIDOS POR EL INSTITUTO BALEAR DE LA VIVIENDA (IBAVI)  
DIRIGIDO POR CRIS BALLESTER (2019–2022) Y OLVIDO TERRASSA (2022–2023)  
ALL PROJECTS PRESENTED IN THIS MONOGRAPH  
HAVE BEEN PROMOTED BY THE BALEARIC HOUSING INSTITUTE (IBAVI)  
MANAGED BY CRIS BALLESTER (2019–2022) AND OLVIDO TERRASSA (2022–2023)**



#### 14 VPP SANT JAUME 14

<b>Situación</b>	Sant Ferran, Formentera, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Carles Oliver Barceló, Antonio Martín Procopio, Xim Moyá Costa, Alfonso Reina Ferragut, Maria Antònia Garcías Roig (IBAVI)
<b>Directores proyecto Life</b>	Carles Oliver Sandra Villamarín (2012-2015) José Luis Velilla Lon (dirección obra/ coordinación SS)
<b>Estructura</b>	Miguel R. Nevado
<b>Ingeniería</b>	Miquel R. Oliver, Esteve Font (EEI)
<b>Cálculo de CO2</b>	Carles Oliver, Alberto Rubido, M <sup>a</sup> Antònia Simó (IBAVI) Joana Reus (DGECC)
<b>Consultoría ambiental</b>	Societat Orgànica +10SCCL
<b>Ensayos posidonia y monitorización edificio</b>	Joan Muñoz, Bartomeu Alorda, Cristian Carmona (UIB)
<b>Arquitectos técnicos</b>	Alberto Rubido, Xim Torrebella (presupuesto/ control económico obra)
<b>Colaboradores</b>	M <sup>a</sup> del Mar Amengual, Nus, Miquel Ramon, Aina Pons
<b>Constructor</b>	Ferrovial Agroman SA
<b>Fotografías</b>	Jesús Granada (excepto José Hevia página 59, y Marià Castelló página 47 abajo)

#### 5 VPP REGAL 97

<b>Situación</b>	Palma, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Carles Oliver Barceló, Alfonso Reina Ferragut, Antonio Martín Procopio, Xim Moyá Costa, Maria Antònia Garcías Roig (IBAVI)
<b>Estructura</b>	Miguel R. Nevado
<b>Ingeniería</b>	Miquel R. Oliver, Esteve Font (EEI)
<b>Arquitectos técnicos</b>	Alberto Rubido, Xim Torrebella
<b>Colaboradores</b>	M <sup>a</sup> del Mar Amengual, Nus, Miquel Ramon, Aina Pons
<b>Constructor</b>	Finques La Trapa, S.L.
<b>Fotografías</b>	José Hevia (excepto Jesús Granada, páginas 70 y 73)

#### 19 VPP SALVADOR ESPRIU 37

<b>Situación</b>	Palma, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Carles Oliver Barceló, Alfonso Reina Ferragut, Xim Moyá Costa, Antonio Martín Procopio (IBAVI)
<b>Dirección de obra</b>	Carles Oliver
<b>Estructura</b>	Miguel R. Nevado
<b>Ingeniería</b>	Tomeu Alzina
<b>Arquitectos técnicos</b>	Joan Palou i Associats SLP
<b>Colaboradores</b>	E. Bordoy, A. Pons, J. Oriol García Gil, M. Ramon, J. Feliu
<b>Constructor</b>	Construcciones Alea, S.L.
<b>Fotografías</b>	Jesús Granada

#### 8 VPP SALVADOR ESPRIU 39

<b>Situación</b>	Palma, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Carles Oliver Barceló, Xim Moyá Costa, Antonio Martín Procopio, Alfonso Reina Ferragut (IBAVI), Miguel Nevado (Estructura)
<b>Dirección de obra</b>	Carles Oliver
<b>Estructura</b>	Miguel R. Nevado
<b>Ingeniería</b>	Miquel Ramon Oliver (EEI instalaciones)
<b>Arquitectos técnicos</b>	Marco Menéndez
<b>Colaboradores</b>	Miquel Canyelles, Aina Pons, Miquel Ramon, Marina Morey
<b>Constructor</b>	Obras y Construcciones Tomeu Rosselló SL
<b>Instalaciones</b>	Biel Llitéras (Instal·lacions PMS)
<b>Cerámica</b>	Tejar Can Benito
<b>Carpinterías</b>	Carpintería Simó Tortella
<b>Fotografías</b>	Jesús Granada (excepto José Hevia, págs. 126, 127, 131 arriba y 132)

#### 6 VPP SES MONGES 21

<b>Situación</b>	Santa Eugènia, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Carles Oliver Barceló, Xim Moyá Costa (IBAVI) Bernabeu Ingenieros S.L.(estructura)
<b>Dirección de obra</b>	Carles Oliver
<b>Estructura</b>	Bernabeu Ingenieros S.L. (estructura)
<b>Ingeniería</b>	Miquel Ramon Oliver, Esteban Font Hocke (EEI instalaciones)
<b>Arquitectos técnicos</b>	Marco Menéndez
<b>Colaboradores</b>	Miquel Canyelles, Ernest Bordoy, Eduardo Yuste, Aina Pons, Lara Fuster, Visual Army, Jaime Feliu
<b>Asesoría ambiental</b>	Societat Orgànica S.C.C.L
<b>Constructor</b>	Obras y Construcciones Tomeu Rosselló SL
<b>Instalaciones</b>	Biel Llitéras (Instal·lacions PMS)
<b>Cerámica</b>	Tejar Can Benito, Alfarería Soler
<b>Carpinterías</b>	Carpintería Roi, Fustería Can Gallardó
<b>Fotografías</b>	Jesús Granada

## CRÉDITOS CREDITS

### 35 DOT PINTOR VIVES 1-3

**Situación** Es Castell, Menorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Miguel Bernat, Izaskun González, Oriol Valls (MOIX)  
**Supervisión promotor** Sara Benito  
**Estructura** Manel Fernández (Bernuz-Fernándezarquitectes S.L.P.)  
**Ingeniería construcción** Jaume Pastor (ELE3J)  
**Consultoría en edificación sostenible** Amaia Larrañaga, Laura Reus, Albert Sagrera, Paula Serra, Victor Viscor (SocietatOrgànica)  
**Arquitecto técnico** Marco Menéndez  
**Gráficos** Alessandro Lussignoli, Andre Shasko (ZUMO)

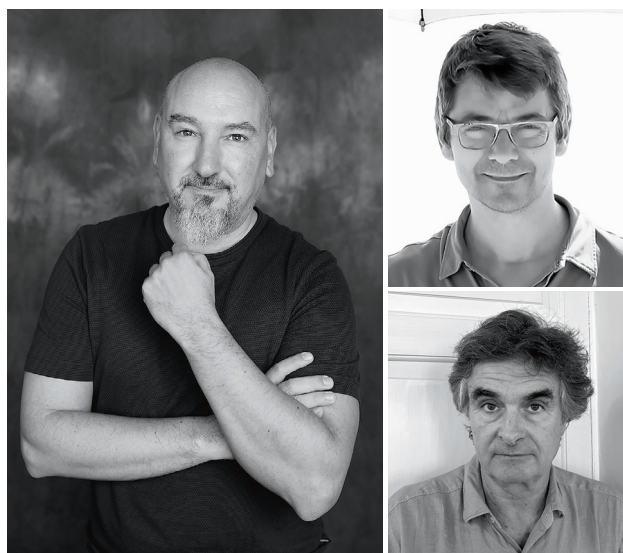


### 9 VPP BINICUDRELL 17

**Situación** Es Migjorn, Menorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Laia Isern, Toni Montes (MIBA ARCHITECTS) + Ferran Vizoso (SIMBIÒTIQA)  
**Supervisión promotor** Joan Cantallops, Lara Fuster  
**Colaboradores** Adrián López Rancaño (Responsable de proyecto) Paula Domènech, Lucía Torre, Oriol Vives, Laura Gómez  
**Arquitecto técnico** Jordi Gordillo  
**Consultoría ambiental** Societat Orgànica  
**Estructura** MVA  
**Instalaciones** Triangle Enginyers  
**Constructor** Construccions Gomila SL

### 35 VPP FORNARIS 34

**Situación** Palma, Mallorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Claudi Aguiló Aran y Albert Domingo Ollé (DATAAE)  
**Jefe de proyecto** Alejandro Ayala Frutos  
**Supervisión promotor** Mikel Elejondo  
**Colaboradores** Pau Cornellana, Mikel Sainz de Rozas, Carmen Bodelón, Itzel Monclús, Xavier Callejas, Artur Rojas, Javier Gavín, Sílvia Canals  
**Arquitecto técnico** Brufau Cusó Estudi  
**Estructura** MVA despatx d'arquitectura i estructura  
**Instalaciones** Eietresjota tècnics associats  
**Acústica** Àurea acústica  
**Asesor medioambiental** Societat orgànica



### 11 VPP PARCELA 37 FOR-2

**Situación** Fornells, Menorca, Islas Baleares, España  
**Autores** J. Ferrando, D. Recio, S. Kasmanhuber (Josep Ferrando Architecture) + Ferran Vizoso (SIMBIÒTIQA) + Joan Enric Vilardell  
**Proyecto Básico** Carles Oliver, Xim Moyà + Josep Ferrando Architecture + Simbiòtiqa + Joan Enric Vilardell  
**Supervisión promotor** Joan Cantallops, Lara Fuster  
**Asesores proyecto** Daniel Osete y Josep Baquer (estructuras) arqbag cooperativa d'arquitectura (energía) Josep Gavaldà (instalaciones) Pere Cerdà (acústica) Joan Ramon Rosell (materiales) Studiokmh (imágenes)  
**Constructor** UTE Construccions Olives SL + Juan Mora SA  
**Colaboradores** Arnau Sumalla + Esther Brescó

### 24 VPP PERE MATUTES 72

**Situación** Ibiza, Islas Baleares, España  
**Autores** Adrià Guardiet Llotge, Sandra Torres Molina (08014 ARQUITECTURA)  
**Supervisión promotor** Alberto Rubido  
**Colaboradores** Societat Orgànica (Sostenibilidad), Àrea Acústica (Acústica)  
Masala Consultors (Estructura)  
Arquitectura técnica Sequoia (Mediciones y presupuesto)  
Quadrífoli (Ingeniería), Roser Vives (Agronomía)  
José Luís Velilla (Dirección de ejecución)  
Javier Colomar (Dirección de instalaciones)  
Xavier Gimferrer (Estructura)  
**Constructor** UTE Serrano Aznar Obras Públicas, SLU  
Construcciones y Desarrollos Tudmir, SL  
**Fotografías** Jesús Granada



### 18 DOT CA L'ONCLO 1

**Situación** Esporles, Mallorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Emiliano López y Mónica Rivera  
**Supervisión promotor** Lara Fuster, Joan Cantalops  
**Colaboradores** Naiara Albizua, Giulia Anserini, Marc Mallorquí,  
Sara Navazo, Mikel Soro  
**Arquitecto técnico** Brufau Cusó  
**Estructura** BIS structures - Egoín  
**Madera contralaminada** Egoín  
**Instalaciones** Jaume Pastor L3J  
**Asesores energía y recursos** SocietatOrgànica  
**Asesores acústica** Àrea acústica  
**Constructor** Citania Obras y Servicios SLU.

### 11 VPP DE RUT 19

**Situación** Palma, Mallorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Carles Enrich (CARLES ENRICH STUDIO SLP)  
**Supervisión promotor** Sara Benito  
**Colaboradores** Elena Tarilonte, Mar Tarrida, Guillem Molas  
**Estructura** Bernuz-Fernández Arquitectes SLP  
**Instalaciones** SJ12 Enginyers SL  
**Energía y sostenibilidad** Societat Orgànica + 10 SCCL  
**Arquitectos técnicos** Brufau Cusó estudi d'Arquitectura  
**Acústica** The Soundwich Project SL  
**Visualizaciones 3D** Binil  
**Constructor** Siles Construcciones



### 43 VPP BROTAD SN

**Situación** Palma, Mallorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Albert Brito Ferraz (OFICI: ARQUITECTURA)  
**Proyecto Básico** Carles Forner Todó  
**Supervisión promotor** Mikel Elejondo  
**Arquitecta técnica** Ana Bonet Fullana  
**Colaboradores** Inma Hervés, Paula Poblet  
**Estructura** Alejandro Peña Colomer  
**Instalaciones** Amaya Arizmendi, AIA  
**Constructor** Obras y Promociones Comas SA  
**Fotografías** Jesús Granada

### 9 VPP MARJADES SN

**Situación** Inca, Mallorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Laura Sanchís Estruch y Lluís Martorell Pomar (ESTRUCH MARTORELL ARQUITECTES)  
Esteve Torres Pujol (ESTUDI E. TORRES PUJOL)  
Juan Miguel Tizón Garau, Jose Ripoll Vaquer (RIPOLL TIZÓN ARQUITECTES)  
**Supervisión promotor** Joan Cantallops, Lara Fuster  
**Arquitectos técnicos** Missió 21 Arquitectes (Xavier Fontanet Adrover, Jaume Alomar Sureda)  
**Ingeniería** COCO Ingenieros (Jaume Mas Serra)  
**Estructura** MVA (Jordi Velázquez Sellés)  
**Asesoría ambiental** Societat Orgànica  
**Constructor** Obras y Promociones Comas SA  
**Imágenes** Binil Arquitectura

### 60 VPP MACABICH 3-7

**Situación** Ibiza, Islas Baleares, España  
**Autores** Laura Sanchís Estruch, Lluís Martorell Pomar (ESTRUCH MARTORELL ARQUITECTES)  
**Responsables IBAVI** Eduardo Yuste, Teresa Linares  
**Colaboradora** Alejandra Alonso Esteve  
**Arquitecto técnico** José Luis Rodríguez Poblador  
**Ingeniería** L3J (Jaume Pastor Costa)  
**Estructura** MVA (Jordi Velázquez Sellés)  
**Asesoría ambiental** Arqbag  
**Paisajismo** Mercè Lorente Gras



### 6 VPP SES VELES

**Situación** Puigpunyent, Mallorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Joan Fortuny, Marc Alventosa, Xavier Morell  
**Supervisión promotor** Sara Benito  
**Proyecto básico** Andrea Capella Mònaco, Joan Martí Elias, Carolina Capella Mònaco, Jordi Adell Roig, Júlia Nabona Jasans  
**Colaboradores** Raquel Mirón, Rebeca Lopez, Marina Morey, Gori LLambias, Sandra Vargas, Eric Moyá  
**Arquitecto técnico** Baltasar Nicolau  
**Consultoría Ambiental** Societat Organica  
**Ingeniería** Estudis d'enginyeria de les Illes S.L.  
**Estructura** Joan Fortuny  
**Constructor** Amer e Hijos S.A.  
**Infografía 3D** Miguel Hernández (arquitecto)  
**Fotografías** Jesús Granada



### 43 VPP MARÍA TERESA LEÓN 8-14

**Situación** Ibiza, Islas Baleares, España  
**Autores** Marta Peris, José Toral  
**Supervisión promotor** Alberto Rubido  
**Colaboradores** Guillem Pascual, Ana Espinosa, Izaskun González, María Megias, Cristina Porta, Miguel Bernat  
**Arquitecto técnico** José Luis Velilla Lon  
**Instalaciones** Jaume Pastor - L3J Tècnics Associats  
**Estructuras** Manel Fernández, Meri Blanco - Bernúz Fernández  
**Acústica** Sergi Soler, Grisel-la Iglesias - Àurea Acústica  
**Ambiental** Luca Volpi, Albert Sagrera - Societat Orgànica  
**Constructor** UTE Serrano Aznar Obras Públicas. SLU  
Construcciones y Desarrollos Tudmir, SL  
**Fotografías** Jesús Granada

### 42 VPP Cós 49-53

**Situación** Son Servera, Mallorca, Islas Baleares, España  
**Autores** Marta Peris, José Toral (PERIS TORAL ARQUITECTES)  
+ Alvaro Homar (versión 2009)  
**Supervisión promotor** Eduardo Yuste  
**Colaboradores** Guillem Pascual, Izaskun González, Ana Espinosa, María Megias, Cristina Porta, Miguel Bernat, Maria Ubach, Albert Rubio, Cecilia Rodríguez, Elisabet Aguilar  
**Arquitectos técnicos** Marco Menéndez, Joan Brunet  
**Estructura** Manel Fernández, Meri Blanco - Bernúz Fernández  
**Instalaciones** Jaume Pastor - L3J Tècnics Associats  
**Asesoría ambiental** Luca Volpi - Societat Orgànica  
**Constructor** Copisa Constructora Pirenaica SA  
**Fotografías** Jesús Granada



### 6 VPP Es CABUSSÓ 41

<b>Situación</b>	Palma, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Àngels Castellarnau (EDRA ARQUITECTURA KM0) + Josep Bunyesc (BUNYESC ARQUITECTURA EFICIENT SLPS)
<b>Supervisión promotor</b>	Sara Benito, Lara Fuster, Joan Cantallops
<b>Colaboradores</b>	Ernest Vidal-Folch i Torres, Àngel Rodríguez Revuelto, Patricia Jiménez Oliver, Jorgina Tàpies Gonzal, Irene Rodríguez Jorge, Neus Subirachs Ferrer, Albert Comas Salas
<b>Arquitecto técnico</b>	Xavier Fontanet i Jaume Alomar - Missió XXI
<b>Estructuras</b>	Luis Javier Sanz - Imagina+, SLP
<b>Acústica</b>	Jesús Uriol - Acústics Ambient SL
<b>Constructor</b>	Obras y Construcciones Tomeu Rosselló SL
<b>Fotografías</b>	Jesús Granada



### 15 VPP GUILLEM MARTÍ I COLL 12

<b>Situación</b>	Binissalem, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Irene Pérez, Jaume Mayol (TEd'A ARQUITECTES)
<b>Colaboradores</b>	G. Aloy, A. Cabrer, P. Lütken, T. Ramis y M. Santamaria
<b>Supervisión promotor</b>	Sara Benito
<b>Estructura</b>	Other Structures
<b>Instalaciones</b>	SIE Engineers
<b>Asesoría Ambiental</b>	Societat Orgànica

### 48 VPP OLIVERA 62

<b>Situación</b>	Calvià, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Itziar Lafuente, Adrià Talens (LLOC ARQUITECTES)
<b>Supervisión promotor</b>	Sara Benito
<b>Arquitectos técnicos</b>	Tòfol Carrió (proyecto), Joan Palou Cantallops (obra)
<b>Estructura</b>	Koto Ingenieros (proyecto) Windmill structural consultants slp (obra)
<b>Instalaciones</b>	Reolid consulting sl (proyecto y obra)
<b>Acústica</b>	Acustics ambient SL
<b>Constructor</b>	UTE Magaluf Av. s'Olivera
<b>Fotografías</b>	Jesús Granada



### 25 DOT LOPE DE VEGA 3

<b>Situación</b>	Palma, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	HARQUITECTES (David Llorente, Josep Ricart, Xavier Ros y Roger Tudó)
<b>Colaboradores</b>	Anna Burgaya, Ángeles Torres, Cynthia Rabanal, Victor Jorgensen
<b>Supervisión promotor</b>	Teresa Linares, Alberto Rubido
<b>Arquitecto técnico</b>	Xavier Suárez
<b>Ingeniería</b>	M7 enginyers
<b>Estructura</b>	DSM-arquitectes
<b>Asesoría ambiental</b>	Societat Orgànica
<b>Acústica</b>	MC acústica
<b>Constructor</b>	Obras y Promociones Comas SA





### 17 DOT ALACANT 19

<b>Situación</b>	Sant Ferran, Formentera, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	TALLER11 (Anna Burgaya Verdaguer, Ignasi Casas Claramunt, Meri Mensa Biosca, Roger Maranges Bayó, Sandra Prat Trallero, Sara Ferran Ballús i Víctor Nadales Morales)
<b>Supervisión promotor</b>	Eduardo Yuste, Teresa Linares
<b>Arquitecto técnico</b>	José Luis Rodríguez Poblador
<b>Estructura</b>	BBG. Estructures, Recerca i Rehabilitació, SLP
<b>Instalaciones</b>	M7 Enginyers, SLP
<b>Asesoría ambiental</b>	Arqbag, SCCL
<b>Consultoría proyecto</b>	Coque Claret Martí
<b>Consultoría material</b>	Joan Ramon Rosell Amigó



### 15 VPP ÀNCORA 30

<b>Situación</b>	Sant Llorenç des Cardassar, Mallorca, Islas Baleares, España
<b>Autores</b>	Marta Alarcon, Clara Corominas, Oriol Ferrer, Maia Sanchez (ASSUT) + Pere Bull, Toni Ribá (VORA ARQUITECTURA) + Oriol Muntané Raich
<b>Supervisión promotor</b>	Eduardo Yuste, Teresa Linares
<b>Colaboradores</b>	Marc Sanchez Alfonso, Pere Buil
<b>Arquitecto técnico</b>	Bernat Perera Ramírez + Guillem Mas / Albert Brufau, Laia Rivero - Brufau Cusó Estudi d'arquitectura / Rafel Comas, Joan Guasp - HAC23 Estudi tècnic
<b>Instalaciones</b>	Moha Idrissi, Ignasi Bailón, - TDI Enginyers
<b>Estructuras</b>	Lluís Escudero, Josep Picarín - Otherstructures
<b>Ambiental</b>	Alfonso Godoy, Stephano Di Sotto - ARQBAG cooperativa d'arquitectura
<b>Constructor</b>	Construccions Artigues Truyols SL
<b>Infografías</b>	GRAPH Visual Studio

Con especial agradecimiento a:  
**Aina Pons**  
por su atención y colaboración

**INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE (IBAVI)**  
Manuel Azaña 9. Bajo.  
07006 Palma de Mallorca. España