



Fila de atrás (de izquierda a derecha)/ Back row (left to right):
Joan Solivellas, Mikel Elejondo, Eduardo Yuste, Joan Cantallops, Alberto Tordable, Marga Rullán, Rafa Garau, Alberto Rubido.
Fila delantera (de izquierda a derecha)/ Back row (left to right):
Lara Fuster, Sara Benito, Inàire Rotella, María Parrado, Olvido Terrassa, Carles Oliver, Cris Ballester, Tere Linares, Aina Pons, Eva Torras, Xim Moyà.

IBAVI

El Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI) es un organismo público adscrito a la Consejería de Movilidad y Vivienda del Gobierno de las Islas Baleares, cuyo principal objetivo es la promoción y el alquiler social de vivienda protegida desde 1986.

El IBAVI colabora puntualmente con otros organismos en la gestión de subvenciones o garantías hipotecarias, entre otras acciones, todas ellas destinadas a facilitar y mejorar el acceso a la vivienda de los vecinos de esta comunidad. También gestiona el parque de vivienda pública de las Islas Baleares, que en 2019 era de 1.753 viviendas protegidas de alquiler. En este momento, hay 1.118 nuevas viviendas en diferentes fases: terminadas, en construcción, o en fase de redacción de proyecto con financiación para las obras. Estas 46 promociones, adaptadas a la escala de los núcleos urbanos insulares, siguen los principios de Life Reusing Posidonia, proyecto financiado por el programa europeo LIFE+ para Proyectos de Conservación de la Naturaleza y Adaptación al Cambio Climático, y que ha recibido el Premio LIFE 2021 al Mejor Proyecto de Medioambiente por la Comisión Europea.

Si sumamos las viviendas aportadas por otros procedimientos, el objetivo es aumentar en la actualidad el parque de viviendas hasta las 3.000 unidades. El deseo es que nunca se frene el aumento de este parque público de vivienda bajo dos premisas esenciales: afrontar la emergencia habitacional y, a la vez, la emergencia climática. La mayor parte de estos proyectos de vivienda han sido diseñados por estudios externos, a través de concursos o licitaciones públicas. Estas prácticas incluyen equipos de arquitectos profesionales —tanto experimentados como jóvenes emergentes— que constituyen ejemplos del nuevo lenguaje arquitectónico que da cumplimiento a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Este singular modelo prioriza el máximo confort desde criterios pasivos para reducir la pobreza energética, acentuar el uso de materiales de baja huella de CO₂, preferiblemente locales, e incorporar criterios de perspectiva de género en el diseño, todo ello en busca de la mayor calidad arquitectónica. Paradójicamente, este nuevo lenguaje, en el contexto mediterráneo insular, surge de recuperar, actualizar y adaptar el propio patrimonio cultural a las necesidades contemporáneas.

El trabajo del IBAVI se ha publicado y expuesto extensamente, y ha recibido varios premios (como el AR Emerging Award en 2022).

The Balearic Social Housing Institute (IBAVI) is a public body attached to the Mobility and Housing Ministry of the Government of the Balearic Islands. Since 1986, its main objective has been the promotion and rental of social housing.

The IBAVI collaborates with other organisations in the management of subsidies and mortgage guarantees, among other activities, all of them designed to facilitate and improve access to housing for the region's residents. It also manages the Balearic Islands public housing stock (1,753 social rental homes in 2019). At this moment, 1,118 new dwellings are either finished, under construction or at the drafting stage of the project with a construction budget. These 46 promotions, adapted to the scale of the islands' towns, follow the principles of the Life Reusing Posidonia project, funded by the European LIFE+ for Nature Conservation & Climate Change Adaptation Projects, awarded with the 2021 LIFE Award for Best Environment Project by the European Commission.

The goal is to increase the housing stock to 3,000 dwellings, including inputs from other procedures. The Institute's desire to constantly increase this stock is based on two core objectives: to tackle both the current housing crisis and the ongoing climate emergency. Most of these housing projects have been designed by external studios via a project competition or public tenders. Experienced, well-known teams as well as young emerging talents have provided examples of a new language based on a change of model to fulfill the Sustainable Development Goals (SDGs), which prioritize maximum comfort using passive criteria to reduce energy poverty, the use of preferably local materials with a low CO₂ footprint, and the inclusion of the gender perspective in the design, all of this seeking the highest architectural quality. Paradoxically, this new language emerges from the recovery and adaptation of the local Balearic heritage to contemporary needs.

The IBAVI's work has been published and exhibited extensively, and won several awards (such as the AE Emerging Award 2022).

CRIS BALLESTER PARETS

Directora de vivienda y arquitectura del Govern de les Illes Balears. Hasta mayo de 2022, fue gerente del 'Institut Balear de l'Habitatge' (IBAVI). Licenciada en economía por la Universitat Pompeu Fabra, Barcelona, y la Ludwig Maximilians Universität, Múnich. Máster interuniversitario en Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad por la UNED y Jaume I de Castelló y máster en Liderazgo y Desarrollo de Organizaciones con Coaching y Neurociencia por la Universidad Internacional EIDHI de California.

Empezó su carrera profesional como adjunta a CEO en la empresa de inversiones Von der Heyden Group, trabajando en los sectores inmobiliario, turístico y de energías renovables en Polonia y Alemania principalmente. En el año 2011 se mudó a Anantapur, India como cooperante internacional y responsable del proyecto de comercio justo en la Fundación Vicente Ferrer. A su vuelta, fundó y dirigió la start up del mismo sector Tucktuck Community y la marca Tucktuck Style. Entre los años 2015 y 2019, fue Directora de hacienda, presupuestos y proyectos en el Consell de Mallorca, siendo también la encargada de la puesta en funcionamiento de la oficina de RSC y contratación responsable.

Balearic Islands Government General Manager of Housing and Architecture. Until May 2022, she was the Managing Director of the Balearic Institute of Housing (IBAVI). Degree in Economics from the Pompeu Fabra University, Barcelona and Ludwig Maximilians Universität, München. Interuniversity Master Degree in Corporate Social Responsibility and Sustainability from the UNED and Jaume I de Castelló, and Master Degree in Organisation Leadership and Development using Coaching and Neuroscience from the EIDHI International University of California.

She began her professional career as Deputy General Manager at the Von der Heyden Group investment company in the real estate, tourism and renewable energy sectors in Poland and Germany. In 2011 she moved to Anantapur, India, as an international aid worker and Head of the fair trade project at the Vicente Ferrer Foundation. Upon her return, she founded and ran her own company, Tucktuck Community and Tucktuck Style brand. Between 2015 and 2019, she was Director of Finance, Budgets and Projects at the Consell de Mallorca, while leading the creation of the CSR and Responsible Contracting Office.



CARLES OLIVER BARCELÓ

Arquitecto por la Escuela de arquitectura de Barcelona ETSAB y maestro de obras por necesidad profesional. Durante sus estudios, recibió becas para estudiar en UC Los Ángeles, TU Delft y ETSAM, y trabajó con Carme Ribas y Pere Joan Ravetllat en vivienda colectiva.

Desde 2007 hasta 2009, compartió estudio con Francisco Cifuentes, de quien aprendió a proyectar desde la construcción. Desde 2009, es miembro del IBAVI, donde ha dirigido el proyecto de adaptación al cambio climático 'Life Reusing Posidonia'. Actualmente, es el responsable del Departamento Técnico del IBAVI.

Degree in Architecture from the Barcelona School of Architecture (ETSAB) and stonemason master builder for professional necessity. During his studies, he received scholarships to study at UC Los Angeles, TU Delft and ETSAM, and he worked for Carme Ribas and Pere Joan Ravetllat on collective housing.

From 2007 to 2009, he shared a studio with Francisco Cifuentes, from whom he learned to design from construction. Since 2009, he has been a member of the IBAVI, where he has been the Head of the Life Reusing Posidonia project. Currently he is the Head of the IBAVI's Technical Department.

SELECCIÓN DE PREMIOS

- 2022 Premio Arquitectura Sostenible Mapei/ 8 VPP Salvador Espriu
Premio FAD Opinión de Arquitectura/ 8 VPP Salvador Espriu
Premio Arquitectura Ibiza y Formentera/ 14 VPP Sant Jaume
Premio Arq. Ciudad de Palma Guillem Sagrera / 8 VPP Salv. Espriu
Nominado Premio Europeo Mies/ 5 VPP Regal
- 2021 Finalista Premio XV Bienal Española/ 5 VPP Regal
- 2019 Premio Arquitectura Española CSCAE ex-aequo/ 14 VPP Sant Jaume
Seleccionado Premio europeo Mies/ 14 VPP Sant Jaume
- 2018 Premio Bienal de Arq. Española XIV BEAU/ 14 VPP Sant Jaume
Premio FAD de Arquitectura/ 14 VPP Sant Jaume
Premio FAD Opinión de Arquitectura/ 14 VPP Sant Jaume
- 2017 XI Premio NAN/ 14 VPP Sant Jaume
- 2016 Mención especial Premio Arquia Próxima/ UAC2 Campos
- 2015 Mención EUROPAN XIII/ Bahía de Palma

MAIN AWARDS

- 2022 Mapei Sustainable Architecture Award/ 8 VPP Salvador Espriu
FAD Architecture Opinion Award/ 8 VPP Salvador Espriu.
Ibiza and Formentera Architecture Award/ 14 VPP Sant Jaume
Guillem Sagrera City of Palma Architecture Award/ 8 VPP Salvador Espriu
Nominated for the European Mies Award/ 5 VPP Regal
- 2021 Finalist, 15th Spanish Biennial Award/ 5 VPP Regal
- 2019 CSCAE Spanish Architecture Award ex-aequo/ 14 VPP Sant Jaume
Selected for the European Mies Award/ 14 VPP Sant Jaume
- 2018 14th BEAU Spanish Architecture Biennial Award/ 14 VPP Sant Jaume
FAD Architecture Award/ 14 VPP Sant Jaume
FAD Architecture Opinion Award/ 14 VPP Sant Jaume
- 2017 11th NAN Award/ 14 VPP Sant Jaume
- 2016 Special mention Arquia Próxima Award/ UAC2 Campos
- 2015 EUROPAN 13 Mention/ Palma waterfront