

## **DANH MỤC HỢP ĐỒNG THUÊ THƯƠNG MẠI**

- \_\_\_\_\_ 1. Tên của Chủ đất và Người thuê (Khác người bảo đảm tài chính)
- \_\_\_\_\_ 2. Ngày quan trọng (Ngày hợp đồng bắt đầu, ngày sở hữu, ngày bắt đầu trả tiền thuê...)
- \_\_\_\_\_ 3. Mặt bằng cho thuê (Địa điểm và rộng bao lớn)
- \_\_\_\_\_ 4. Thời hạn thuê (Bao nhiêu năm, quyền nối gia hạn)
- \_\_\_\_\_ 5. Chi phí thuê (Giá tiền thuê căn bản và tiền thuê bổ sung: thuế, bảo hiểm, chi phí hành chính)
- \_\_\_\_\_ 6. Phép sử dụng (Tiệm móng tay, tiệm tóc, nhà hàng)
- \_\_\_\_\_ 7. Nhiệm vụ bảo trì và sửa chữa (Trách nhiệm của chủ đất và người mướn)
- \_\_\_\_\_ 8. Chi phí bảo trì khu vực chung (Phần tiệm của mình là bao nhiêu)
- \_\_\_\_\_ 9. Trợ cấp xây dựng (Chủ đất cho phép số tiền giới hạn dùng để xây dựng)
- \_\_\_\_\_ 10. Chi phí tiện ích (Đồng hồ đo điện nước riêng biệt hay chung)
- \_\_\_\_\_ 11. Hậu quả vi phạm hợp đồng (Trách nhiệm của chủ đất và người mướn)
- \_\_\_\_\_ 12. Tiền thuê tăng giá (Mỗi năm hoặc vì vi phạm hợp đồng)
- \_\_\_\_\_ 13. Độc quyền sử dụng/cấm cạnh tranh (Ràng buộc chủ đất và người mướn)
- \_\_\_\_\_ 14. Xây dựng, thay đổi, cải tiến (Thủ tục xin phép chủ đất)
- \_\_\_\_\_ 15. Bảo hiểm bắt buộc (Bảo hiểm tiệm, nhân viên)
- \_\_\_\_\_ 16. Chấm dứt/hủy bỏ hợp đồng mướn (Trong trường hợp nào hợp đồng hủy bỏ)
- \_\_\_\_\_ 17. Nơi mướn bị hư hại/nhà nước tịch thu (Quyền lợi của chủ đất và người mướn)
- \_\_\_\_\_ 18. Quy định nơi mướn (Nên tìm hiểu luật lệ và quy định trong hợp đồng)
- \_\_\_\_\_ 19. Phục tùng quyền lợi (đồng ý để quyền lợi người vay ngân hàng của chủ đất trên hết)
- \_\_\_\_\_ 20. Dấu hiệu cửa hàng/bảng quảng cáo (Thủ tục xin phép chủ đất)
- \_\_\_\_\_ 21. Đòi hỏi ràng buộc (xin giấy phép, tài trợ, quyền cầm giữ)
- \_\_\_\_\_ 22. Tiền đặt cọc (Số tiền, Tiền lời hàng năm)
- \_\_\_\_\_ 23. Đòi hỏi đặc biệt (Thông báo tiền thu nhập, hợp đồng với công ty sữa máy lạnh...)
- \_\_\_\_\_ 24. Chữ ký chấp thuận (Chủ đất ký trước 2 nhân chứng hợp đồng mới hữu hiệu)