

*Caroline Overgaard
Jesper Münther*

Sikkerheds- og kreditorrettigheder

Kompendium

Caroline Overgaard og Jesper Münther
Sikkerheds- og kreditorrettigheder – Kompendium
1. udgave, 1. oplag
© Karnov Group Denmark A/S, København 2017

ISBN 978-87-619-3877-0

Omslag: Birger Gregers mDD, Frederiksberg
Sats og tryk: AKAPRINT a/s, Aarhus

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse
af denne bog eller dele af den er ikke tilladt
ifølge gældende dansk lov om ophavsret.
Alle rettigheder forbeholdes.

Indholdsfortegnelse

Forord.....	5
1 Panteretsbegrebet.....	17
1.1 Definition af panteret.....	17
1.1.1 Pantebreve med og uden personligt ansvar.....	17
1.1.2 Panteretsformer.....	18
1.1.2.1 Håndpant eller underpant.....	18
1.1.2.2 Almindelige pantebreve.....	18
1.1.2.3 Ejerpantebreve.....	18
1.1.2.4 Skadesløsbreve.....	19
1.1.2.5 Oversigt over panteretsformernes fordele og ulemper.....	19
1.2 Stiftelse af panteretten.....	19
1.2.1 Kontraktspant.....	19
1.2.1.1 Formkrav.....	20
1.2.1.2 Pantsætningsløftets indhold.....	20
1.2.1.3 Identifikationskravet, jf. TL § 10, stk. 1.....	20
1.2.1.4 Fiksering og maksimering af gælden, jf. TL § 10, stk. 2.....	20
1.2.1.5 De sikrede fordringer.....	21
1.2.1.6 Alskyldserklæringer.....	21
1.2.1.7 Forbud mod generalpant og pant i tingsindbegreb.....	21
1.2.2 Retspant.....	21
2 Sikringsakt, transport og anden overførelse.....	23
2.1 Sikringsakt for pant i fast ejendom.....	23
2.2 Transport af almindelige pantebreve.....	23
2.2.1 Overdragelse til eje.....	23
2.2.2 Overdragelse til sikkerhed (frempantsætning).....	23
2.2.3 Kreditorforfølgning mod pantebrevet.....	24
2.2.4 Sikringsakten ved transport og anden overførelse.....	24
2.2.5 Ekstinktion af indsigelser.....	24
2.3 Transport af ejerpantebreve.....	25
2.3.1 Overdragelse af underpanteretten og den underliggende fordring.....	25
2.3.2 Overdragelse af den underliggende fordring alene.....	25
2.3.3 Overdragelse af underpanteretten alene.....	25
2.3.4 Transport af udækkede ejerpantebreve efter tvangsauktion.....	25
2.4 Transport af skadesløsbreve.....	26
2.4.1 Overdragelse af panteretten og den underliggende fordring.....	26
2.4.2 Overdragelse af den underliggende fordring alene.....	26
2.4.3 Overdragelse af panteretten alene.....	26
3 Panterettens omfang.....	27
3.1 Begrebet fast ejendom.....	27

3.2	TL § 37	27
3.2.1	Retsvirkninger	27
3.2.2	Hvem kan påberåbe sig bestemmelsen?	27
3.2.3	Betingelser	28
3.2.3.1	Omfattede ejendomme	28
3.2.3.1.1	Varigt indrettet	28
3.2.3.2	“Dertil hørende” driftsinventar og driftsmateriel	28
3.2.3.2.1	Driftsmæssig tilknytning	28
3.2.3.2.2	Tilknytning til ejendommen	29
3.2.3.2.3	Afgrænsning af driftsinventar og driftsmateriel	29
3.2.3.3	Indlagt på ejerens bekostning	29
3.2.4	Udskillelse ifølge regelmæssig drift	29
3.2.4.1	“Udskillelse”	29
3.2.4.2	“Regelmæssig”	30
3.2.5	Særreglen om landejendomme (landbrugsreglen)	30
3.2.5.1	Begrebet landejendom	30
3.2.5.2	Besætningsbegrebet	30
3.3	TL § 38	30
3.3.1	Retsvirkninger	31
3.3.2	Hvem kan påberåbe sig bestemmelsen?	31
3.3.3	Omfattede bygninger	31
3.3.4	Omfattede genstande	31
3.3.4.1	Varigt indlagt	32
3.3.4.2	Generelt anvendelig	32
3.3.4.3	Indlagt på ejerens bekostning	32
3.3.4.4	Efterfølgende ejerskifte af den indlagte genstand eller af ejendommen m.v.	32
3.3.5	Udskillelse ifølge regelmæssig drift	33
3.4	Tilvækstlæren	33
3.5	Tredjemands ret over tilbehøret	33
3.5.1	Særskilte rettigheder er stiftet før eller i umiddelbar tilknytning til indlæggelsen	33
3.5.1.1	TL § 37	33
3.5.1.2	TL § 38	34
3.5.2	Særskilte rettigheder er stiftet efter indlæggelsen	34
3.6	TL § 47 b, stk. 2	34
4	Prioritetsstillingen mellem flere panterettigheder	35
4.1	Den materielle prioritetsstilling ctr. den formelle prioritetsstilling	35
4.1.1	Fastlæggelse af den materielle prioritetsstilling	35
4.2	Faste pladser	35
4.2.1	Hovedreglen om faste pladser	36
4.2.2	Ejerpant	36
4.2.2.1	Begrebet ejerpant	36
4.2.2.2	Stiftelse af ejerpant	36
4.2.2.3	Dispositioner over ejerpant	37
4.3	Rykningsklausuler, jf. TL § 40, stk. 2	37
4.3.1	Fortolkning af rykningsklausuler	37
4.3.2	Respektpåtegninger, jf. TL § 15 a	37

4.4	Oprykning, jf. TL § 40, stk. 3	38
4.4.1	Betingelser for oprykning	38
4.4.2	Særligt om udlæg	38
4.4.2.1	Oprykning for udlæg	38
4.4.2.2	Oprykning efter et udlæg	38
4.5	Nedrykning	39
4.6	Vilkårsændringer, jf. TL § 40, stk. 3-7	39
4.6.1	Henstand og restancer, jf. TL § 40, stk. 3-4.	39
4.6.1.1	Afdrag, jf. TL § 40, stk. 3, 2.-4. pkt.	39
4.6.1.2	Renter og lignende ydelser, jf. TL § 40, stk. 4	40
4.6.2	Ændret opsigelsesvarsel, jf. TL § 40, stk. 5, 1. pkt.	40
4.6.3	Renteforhøjelse, jf. TL § 40, stk. 5, 2. pkt.	40
4.6.4	Tvangsauktionsklausuler, jf. TL § 40, stk. 6	41
4.6.5	Andre ændringer, jf. TL § 40, stk. 7	41
5	Ejerpantebreve og skadesløsbreve.	42
5.1	Ejerpantebreve	42
5.1.1	Underpant i ejerpantebreve.	42
5.1.2	Sekundær udnyttelse af ejerpantebreve.	42
5.1.2.1	Sekundær underpant	42
5.1.2.2	Indbrudspant	43
5.1.2.3	Den primære underpanthavers gældsudvidelse.	43
5.1.2.3.1	Omfanget af de tinglyste underpanterettigheder	43
5.1.2.3.2	Gældsudvidelser i ond tro	43
5.1.2.3.3	Nødvendige gældsudvidelser i ond tro	44
5.1.2.4	Sekundære rettigheders oprykning	44
5.1.3	Udlæg i og inden for ejerpantebrevets ramme.	44
5.2	Skadesløsbreve	45
5.2.1	Sekundær udnyttelse af skadesløsbreve.	45
5.2.2	Udvidelse af gælden i skadesløsbrevet.	45
5.2.3	Udlæg i og inden for skadesløsbrevets ramme.	45
6	Forholdet mellem pantsætter og panthaver	46
6.1	Indledning	46
6.2	Den retlige regulering af forholdet	46
6.3	Betalingsregler	46
6.3.1	Forfaldsdag	46
6.3.2	Løbedage og sidste rettidige betalingsdag.	47
6.3.3	Betalingssted	47
6.3.4	Pantsætters misligholdelse	47
6.3.4.1	Betalingsmisligholdelse	47
6.3.4.1.1	Panthavers misligholdelsesbeføjelser	47
6.3.4.1.2	Kræver ophævelse væsentlig misligholdelse?	48
6.3.4.1.3	Påkravsreglen.	48
6.3.4.1.4	Andre følger af betalingsmisligholdelse, herunder gebyrer.	49
6.3.4.1.5	Udelukkelse af misligholdelsesbeføjelser	49
6.3.4.2	Anden væsentlig misligholdelse	49
6.3.4.2.1	Vanrøgt og anden væsentlig forringelse af pantet	49

	6.3.4.2.2	Panthaver nægtes adgang til pantet	50
	6.3.4.2.3	Pantet er ikke behørigt brandforsikret eller ejerskifteafdrag er ikke betalt.	50
	6.3.4.3	Restancer m.v. på andre pantebreve, jf. TL § 42 b	50
6.4		Ejerskifte og ejerskifteafdrag	50
	6.4.1	Ejerskifte og debitorskifte, jf. TL § 39	51
	6.4.2	Ejerskiftebegrebet	51
	6.4.3	Ejerskifteafdragets forfaldstid	52
	6.4.4	Misligholdelse med ejerskifteafdragets betaling	52
7		Overblik over kreditor- og skyldnerrettigheder	53
7.1		Kreditorrettigheder	53
	7.1.1	Krav på andet end penge	53
		7.1.1.1 Besiddelseskrav	53
		7.1.1.2 Handlepligter	53
		7.1.1.3 Unladellespligter	53
	7.1.2	Individualforfølgning	54
	7.1.3	Universalforfølgning	54
7.2		Skyldnerrettigheder	54
8		Udlæg	55
8.1		Generelt om udlæg	55
	8.1.1	Foretagelse af udlæg og retsvirkningerne heraf	55
	8.1.2	Værneting	55
	8.1.3	Fremgangsmåden	56
		8.1.3.1 Udlæg for krav tilhørende det offentlige ctr. privatretlige krav	56
		8.1.3.2 Begæring og underretning	56
		8.1.3.3 Udeblivelse	56
		8.1.3.4 Skyldners oplysningspligt	57
	8.1.4	Udlægsudelukkelsesgrunde	57
		8.1.4.1 Fredningsperioden	58
		8.1.4.2 Skyldner er under insolvensbehandling	58
8.2		Udlægsfundamenter	58
	8.2.1	RPL § 478, stk. 1, nr. 1-8	58
	8.2.2	Domme og kendelser	59
		8.2.2.1 Hvilke domme og kendelser er omfattet?	59
		8.2.2.2 Betalingspåkrav	59
		8.2.2.3 Fuldbyrddelsesfrist	59
		8.2.2.4 Indsigelser mod rigtigheden af udlægsfundamentet	60
	8.2.3	Twistløsningsorganer (klage- og ankenævn m.v.)	61
	8.2.4	Udenlandske retsafgørelser	61
		8.2.4.1 Afgørelser fra andre EU-lande	61
		8.2.4.2 Afgørelser fra Norge, Schweiz og Island (EFTA-lande)	62
	8.2.5	Voldgiftskendelser	62
	8.2.6	Forlig	62
		8.2.6.1 Retsforlig	63
		8.2.6.2 Udenretlige forlig	63
		8.2.6.3 Indsigelser mod retsforlig og udenretlige forlig	64
	8.2.7	Gældsbreve	64

8.2.8	Pantebreve	65
8.3	Retsvirkninger af udlæg	65
8.3.1	Generelt om retsvirkningerne af udlæg	65
8.3.2	Retspant	66
8.3.2.1	Individualisering	66
8.3.2.2	Sikringsakt	66
8.3.2.3	Betalingslegitimation	67
8.3.2.4	Prioritet	67
8.3.3	Faktisk råden	67
8.3.4	Grundlag for tvangsauktion m.v.	68
8.3.5	Bortfald af udlæg	68
9	Konkurs og rekonstruktion – indledning og hovedretsvirkninger	69
9.1	Indledning	69
9.2	Fremgangsmåden ved indgivelse af begæring om konkurs eller rekonstruktion	69
9.2.1	Værneting	69
9.2.2	Fremgangsmåden, hvor skyldneren selv indgiver begæring (egenbegæring)	70
9.2.3	Fremgangsmåden, hvor kreditor indgiver begæring	70
9.3	Indledning af konkurs- og rekonstruktionsbehandling	70
9.3.1	Krav til begæringens indhold	70
9.3.2	Hvem kan tages under konkurs- og rekonstruktionsbehandling?	71
9.3.3	Insolvens	72
9.3.4	Krav om retlig interesse	72
9.3.4.1	Kreditors retlige interesse	72
9.3.4.2	Skyldners retlige interesse	73
9.3.5	Krav om sikkerhedsstillelse	73
9.3.5.1	Hvis skyldneren har stillet virksomhedspant	73
9.3.5.2	Rekonstruktionsbehandling	74
9.4	Hovedretsvirkninger af konkurs og rekonstruktion	74
9.4.1	Der opstår et “konkursbo”	74
9.4.1.1	Konkursboets aktiver	74
9.4.1.2	Konkursboets passiver	74
9.4.2	Skyldners rådighed	75
9.4.2.1	Under konkursbehandling	75
9.4.2.2	Under rekonstruktionsbehandling	75
9.4.3	Kreditorlighedsprincippet	76
9.4.4	Ekstinktion og omstødelse	76
9.5	Kort om forløbet af en konkurs- og rekonstruktionsbehandling	76
9.5.1	Forløbet af en konkursbehandling	76
9.5.2	Forløbet af en rekonstruktionsbehandling	77
10	Tvangsauktion	79
10.1	Generelt om tvangsrealisation af forskellige aktivtyper	79
10.2	Hensyn bag reglerne om tvangsauktion over fast ejendom	80
10.3	Fremgangsmåden ved tvangsauktion over fast ejendom	80
10.4	Hvem kan begære tvangsauktion over fast ejendom	81
10.4.1	Udlæg som grundlag for tvangsauktion	81
10.4.1.1	Afværgelse af tvangsauktionsbegæring fra en udlægshaver	81

10.4.1.2	Begrænsning af udlægshavers auktionsrettigheder under insolvensbehandling	82
10.4.2	Konkurs som grundlag for tvangsauktion	82
10.4.2.1	Panthaverregnskab og fordeling af overskud/underskud	83
10.5	Gennemførelse af tvangsauktionen	83
10.5.1	Auktionsvilkår og salgsopstilling	83
10.5.2	Budgivning og hammerslag	83
10.5.3	Ny auktion	84
10.5.4	Alternativt opråb	85
10.6	Retsvirkninger af en tvangsauktion over fast ejendom	85
10.6.1	Opfyldelse af auktionsvilkårene	85
10.6.2	Udækkede rettigheder	86
11	Rekonstruktion	87
11.1	Tvangsakkord under rekonstruktion	87
11.1.1	Indhold og retsvirkninger	87
11.1.1.1	Fordringer, der ikke omfattes af akkorden	87
11.1.1.2	Fordringer, der bortfalder i tilfælde af tvangsakkord	88
11.1.2	Vedtagelse og stadfæstelse af forslaget	88
11.1.3	Ophævelse af en tvangsakkord	89
11.2	Frivillig akkord	89
11.2.1	Oversigt over forskellene på en frivillig akkord og en tvangsakkord	90
11.3	Virksomhedsoverdragelse	90
11.3.1	Skyldner er under rekonstruktionsbehandling	90
11.3.2	Skyldner er ikke under rekonstruktionsbehandling	91
12	Gældssanering	93
12.1	Indledning	93
12.2	“Almindelig” gældssanering ctr. gældssanering ved konkurs/rekonstruktion	93
12.3	Betingelser for gældssanering	93
12.3.1	Varig insolvent	94
12.3.2	Varig forbedring	94
12.4	Nægtelsesgrunde	94
12.4.1	“Almindelig” gældssanering	94
12.4.2	Gældssanering i forbindelse med konkurs- eller rekonstruktionsbehandling	95
12.5	Retsvirkningerne af gældssanering	95
12.5.1	Ændringer i skyldners forhold	96
12.5.2	Gældssaneringsbudgettet, herunder afdragsperioden og husstandsprincippet	96
12.5.3	Ophævelse af en gældssanering	96
12.6	Behandlingen af en gældssaneringssag	97
12.6.1	Værneting	97
12.6.2	Sagens behandling	97
13	Aktiver undtaget fra kreditorerne	98
13.1	Skyldners påvisningsret	98
13.1.1	Begrænsninger i skyldners påvisningsret	98
13.2	Skyldners aktiver	99
13.2.1	Fremtidige erhvervelser	99
13.2.2	Arv og gaver	99

13.2.3	Tredjemands aktiver	99
13.2.4	Ved konkurs og rekonstruktion	99
13.3	Aktiver undtaget fra kreditorerne	100
13.3.1	Trangsbeneficiet	100
13.3.2	Skyldners bolig	101
13.3.2.1	Ejeboliger	101
13.3.2.2	Lejeboliger	101
13.3.2.3	Andelsboliger	101
13.3.3	Særregler om løsøre	102
13.3.3.1	Aktiver med en værdi under 3.000 kr.	102
13.3.3.2	Aktiver med affektionsværdi	102
13.3.3.3	Hjælpe midler	102
13.3.4	Biler	102
13.3.5	Løn m.v.	102
13.3.6	Indtægter ved egen virksomhed	103
13.3.7	Personskadeerstatning og lignende	103
13.3.8	Krav på udbetaling af livs-, ulykkes- og sygeforsikring	104
13.3.9	Indeståender i banker	104
13.3.10	Pensionsordninger og lignende	104
13.3.11	Båndlagte gaver	105
13.3.12	Båndlagt arv	105
13.3.13	Selvbåndlæggelse	105
13.3.14	Skyldners rettigheder i henhold til kontrakter med tredjemand	106
13.4	Kan skyldner give afkald på sin ret til at undtage et aktiv fra kreditorerne?	106
14	Konkurs- og tvangsakkordordenen	107
14.1	Indledning	107
14.1.1	Under konkursbehandling	107
14.1.1.1	Oversigt over konkursklasserne	107
14.1.2	Under rekonstruktionsbehandling	108
14.1.3	Under en gældssanerings sag	108
14.2	Separatistrettigheder og andre sikkerhedsrettigheder	108
14.2.1	Separatistrettigheder	108
14.2.2	Andre sikkerhedsrettigheder	109
14.3	Massekrav, jf. KL § 93	109
14.3.1	Omkostninger ved konkursens indtræden, jf. KL § 93, nr. 1	110
14.3.2	Omkostninger ved boets behandling, jf. KL § 93, nr. 2	110
14.3.3	Gæld, som boet har pådraget sig under konkursboets behandling, jf. KL § 93, nr. 3	110
14.4	Rekonstruktionskrav m.v., jf. KL § 94	110
14.4.1	Rimelige omkostninger ved forsøg på at tilvejebringe en samlet ordning, jf. KL § 94, nr. 1	111
14.4.2	Anden gæld pådraget med rekonstruktørens samtykke, jf. KL § 94, nr. 2	111
14.5	Lønprivilegiet, jf. KL § 95	111
14.5.1	Krav omfattet af KL § 95	111
14.5.1.1	Renter	112
14.5.1.2	Rekonstruktion	112
14.5.2	Personer omfattet af KL § 95	112
14.5.2.1	Ledende medarbejdere	112

14.5.2.2	Nærtstående	112
14.5.3	Lønmodtagernes Garantifond	113
14.5.3.1	Rekonstruktionsbehandling	113
14.6	Leverandørprivilegiet, jf. KL § 96	114
14.7	Simple krav, jf. KL § 97	114
14.7.1	Krav omfattet af KL § 97	114
14.7.1.1	Rekonstruktionsbehandling	114
14.7.2	Garantiordninger og lignende	114
14.8	Efterstillede krav, jf. KL § 98	115
14.8.1	Renter m.v., jf. KL § 98, nr. 1	115
14.8.2	Leasingkrav, jf. KL § 98, nr. 1	116
14.8.3	Ansvarlig lånekapital	116
14.8.4	Bøder m.v., jf. KL § 98, nr. 2	116
14.8.5	Gaveløfter	116
14.8.6	Rekonstruktion	116
15	Omstødelse	118
15.1	Indledning	118
15.2	Fælles betingelser for omstødelse	118
15.2.1	Omstødelserreglerne	118
15.2.2	Tab	119
15.2.3	Berigelse	119
15.2.3.1	Hvornår foreligger der en berigelse?	120
15.2.4	Anlæggelse af omstødelssag	120
15.2.4.1	Under konkursbehandling	120
15.2.4.2	Under rekonstruktionsbehandling	121
15.2.5	Omstødelse over for andre end den begunstigede	121
15.2.5.1	Den begunstigede har videregivet det modtagne til tredjemand	121
15.2.5.2	Tredjemand opnår en fordel ved frigivelse af en af ham stillet kausion eller sikkerhed	122
15.2.6	Retsvirkningerne af omstødelse	122
15.3	Begrebsfastlæggelse	123
15.3.1	Fristdagen	123
15.3.2	Skyldners nærtstående	123
15.4	De enkelte omstødelserregler	124
15.4.1	KL § 64 – Gaver	124
15.4.1.1	Gavebegrebet	124
15.4.1.2	Hvornår er en gave fuldbyrdet?	125
15.4.2	KL § 65 – Arveafkald	125
15.4.3	KL § 66 – Lønbegunstigelser til nærtstående	125
15.4.4	KL § 67 – Betaling af gæld	126
15.4.4.1	Betaling med usædvanlige betalingsmidler	126
15.4.4.2	Betaling før normal betalingstid	127
15.4.4.3	Betaling, der afgørende har forringet skyldnerens betalingsevne	127
15.4.4.4	Særligt om omstødelse af kassekreditnedbringelser efter KL § 67	127
15.4.5	KL § 70 – Pant for gammel gæld	127
15.4.5.1	Pant for gammel gæld	128
15.4.5.2	Smølereglen	128
15.4.6	KL § 70 a – Virksomhedspant	129

15.4.7	KL § 71 – Udlæg	129
15.4.8	KL § 72 – Dispositioner efter fristdagen	130
	15.4.8.1 Betaling af gæld efter fristdagen	130
	15.4.8.2 Andre dispositioner foretaget efter fristdagen	130
15.4.9	KL § 74 – Generalklausulen	130
	15.4.9.1 Dispositionens utilbørlighed og den begunstigedes kendskab hertil	131
15.5	Omstødelse efter andre love end KL.	131
16	Modregning	132
16.1	Modregning uden for de insolvensretlige regler.	132
	16.1.1 Konneks modregning	132
	16.1.2 De almindelige obligationsretlige betingelser for modregning	132
	16.1.2.1 Begrænsninger i den almindelige modregningsadgang	133
16.2	Modregning under konkurs- og rekonstruktionsbehandling.	133
	16.2.1 Hvornår er et krav stiftet?	133
	16.2.2 Begrænsninger i modregningsadgangen under konkurs- og rekonstruktionsbehandling.	134
	16.2.2.1 HR: Der kan ske modregning, hvis modregningsbetingelserne er opfyldt	134
	16.2.2.2 U1: Videreførte aftaler eller aftaler, som konkursboet indtræder i .	134
	16.2.2.3 U2: Efterstillede krav	134
	16.2.2.4 U3: Opkøbte krav	134
	16.2.2.5 U4: Modregning der må sidestilles med omstødelig betaling af kravet	135
	16.2.2.6 U5: Betingede krav	135
16.3	Omstødelse af modregning	135
17	Skyldners gensidigt bebyrdende aftaler	136
17.1	Indledning	136
17.2	Hvornår bør der ske indtrædelse hhv. videreførelse af en aftale?	136
17.3	Indtrædelses- og videreførelsesret.	136
	17.3.1 U1: Lovbestemte undtagelser	137
	17.3.2 U2: Retsforholdets beskaffenhed	137
	17.3.2.1 Særligt om låneaftaler	137
	17.3.3 U3: Hævebegrundende misligholdelse	138
	17.3.3.1 Særligt under rekonstruktionsbehandling.	138
17.4	Hvordan sker indtrædelse hhv. videreførelse?	138
	17.4.1 Konkursboets indtræden	138
	17.4.1.1 Stillingtagen uden ugrundet opholdet.	139
	17.4.2 Videreførelse under rekonstruktion.	139
17.5	Retsvirkningerne ved indtræden hhv. videreførelse	140
	17.5.1 Under konkursbehandling	140
	17.5.1.1 Retsvirkningerne af indtræden	140
	17.5.1.2 Retsvirkningerne af ikke-indtræden	140
	17.5.2 Under rekonstruktionsbehandling.	140
	17.5.2.1 Retsvirkningerne af videreførelse	140
	17.5.2.2 Retsvirkningerne af ikke-videreførelse	141
17.6	Opsigelse af aftaler om vedvarende retsforhold	142

17.6.1	Opsigelse fra konkursboet eller skyldneren under rekonstruktionsbehandling	142
17.6.1.1	Medkontrahentens erstatningskrav	142
17.6.2	Opsigelse fra medkontrahenten	142
17.7	Overdragelse af aftaler til tredjemand	143
17.7.1	Debitorskifte ved overdragelse under konkursbehandling	143
17.7.1.1	U1: Virksomhedsoverdragelse	143
17.7.1.2	U2: Overdragelse af fast ejendom	143
17.7.1.3	U3: Overdragelse af erhvervslejemål	143
17.7.2	Debitorskifte ved overdragelse under rekonstruktionsbehandling	143
17.7.2.1	Særligt om ansattes retsstilling, erhvervslejemål og overdragelse af fast ejendom	144
Litteratur		145
Forkortelser		146
Domsregister		147
Stikordsregister		149