



## **PROGRAMA DE** **MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Para mantener su unidad Hackney en una condición óptima, es muy importante hacerle el mantenimiento preventivo en las áreas siguientes, según el programa detallado abajo. Este programa de mantenimiento preventivo prolongará la vida de su unidad y prevendrá los problemas detallados abajo. A continuación están los métodos sugeridos para llevar a cabo este programa de mantenimiento.

### **A. PUERTAS VERTICALES Y COMPONENTES DE LA PUERTA:**

1. Hay que lubricar las tablillas de las puertas en sus coyunturas con el Lubricante Hackney Freeway Door cada tres (3) meses.

No lubricar de las tablillas de puertas causará desgaste excesivo en la coyuntura de las tablillas. Este desgaste resultará en un pandeo cuando la puerta esté en la posición cerrada. Además de hacer un esfuerzo excesivo, la puerta sufrirá un efecto estético indeseable.

La manera más efectiva para lubricar las puertas es vaciar todas las bahías y abrir todas las puertas para tener el máximo nivel de ventilación y luz. Entrar a la bahía y cerrar la puerta de esa bahía. Aplicar spray en las coyunturas de las tablillas en cada puerta. Asegurarse de rociar directamente en las coyunturas horizontales desde la parte interior de la bahía.

2. Hay que lubricar mensualmente los rodillos de las puertas con el Lubricante Hackney Freeway Door.

La falta de lubricación en los rodillos de las puertas causará desgaste excesivo a las correderas plásticas incrustadas en el poste y al eje del rodillo. La falta de mantenimiento apropiado de los rodillos causará un desgaste excesivo de las correderas plásticas de las puertas.

Es necesario lubricar los rodillos de las puertas al mismo tiempo que se lubrica las tablillas de las puertas. Aplicar el Lubricante Hackney Freeway Door rociando directamente los rodillos mientras que la puerta esté en la posición cerrada.

3. Se han instalado los insertos plásticos (correderas plásticas) en las puertas de las unidades desde el año 1993. Es necesario revisar cada 3 meses los insertos plásticos snap-in en las puertas verticales, para detectar posibles fallas de los insertos.
4. Es necesario inspeccionar los cables de los contrapesos, revisando la cobertura de plástico y repasando el cable con una tela para asegurar que ningún hilo de metal se haya roto y perforado la cobertura de plástico. Hay que revisar los extremos del cable para asegurarse de que están bien fijos al contrapeso y a la puerta. Hay que llevar a cabo esta inspección cada tres (3) meses.

La falta de inspeccionar este área adecuadamente puede causar la ruptura del cable al usar la puerta y serias heridas al operador.

Hay que reemplazar cualquier cable con signos de falla inmediatamente. No espere hasta el cable falle para tomar las medidas necesarias.

5. Hay que inspeccionar visualmente los herrajes de montaje del contrapeso cada tres (3) meses.

Inspeccionar los herrajes de montaje de contrapeso. Estos se encuentran en el techo de la unidad por debajo del riel superior (top rail). Sin la presencia de contrapeso, será imposible mantener la puerta en cualquier posición salvo la posición cerrada.

Hay que corregir inmediatamente cualquier signo de falla en los herrajes de montaje de contrapeso, tales como grietas en las soldaduras, de otro modo existe riesgo de heridas serias para el operador.

6. Cada tres (3) meses hay que inspeccionar visualmente los herrajes de montaje de contrapeso para detectar cualquier daño ocasionado por montacargas.

NOTA: En la mayoría de los casos, ni el contrapeso ni sus componentes requerirá lubricación alguna.
---

Un contrapeso torcido o dañado no permitirá que el componente funcione según su propósito. Para ayudar en el subir y bajar de la puerta, el contrapeso rota uniformemente con una trayectoria circular. Si el eje está doblado o dañado, esta rotación no será uniforme. Un tambor dañado deformará el resorte interno del contrapeso y no podrá cumplir su función de ayudar en levantar la puerta.

La manera más práctica para resolver un problema de daño a este componente es reemplazarlo.

7. Hay que inspeccionar las haladeras de nylon de las puertas cada dos (2) meses para detectar signos de fatiga o fallas debido al sol u otros factores relacionados con el tiempo.

Permitir que las haladeras cuelgen fuera de las puertas cerradas puede causar un daño acelerado de las mismas además de dañar también la pintura exterior de la carrocería exterior. Haladeras gastadas pueden fallar al momento de cerrar la puerta.

Reemplazar cualquier haladera con signos de fatiga o falla.

8. Inspeccionar cada tres (3) meses el hule (pequeño tapón de goma) que sirve de tope (o fin de carrera) para detener la puerta cuando esta se abre completamente.

La falta del mantenimiento a los hules de tope ocasionará daño a las tablillas de las puertas. Estos hules de tope reducen el daño a las tablillas resultante del choque de la tablilla superior con el punto más allá del cual la puerta to puede subir.

Es necesario reemplazar cualquier cuña de goma que tiene señas de fallas debido al contacto continuo cuando suban las puertas.

## **B. SISTEMA DE CERRAMIENTO DE LAS PUERTAS VERTICALES:**

1. Hay que quitar y limpiar el cilindro de la cerradura de la manija de la puerta cada tres (3) meses.

La falta de limpieza en el cilindro ocasionará corrosión alrededor del orificio donde se aloja el cilindro y también en la apertura interior de la manija de la cerradura. La presencia de corrosión impedirá al cilindro cumplir su función bien y causará fallas con la llave en la mayor parte de los casos.

Para limpiar el cilindro, ciérrelo y remueva el pasador transversal de la parte de arriba del cilindro. Lubrique completamente al cilindro, cepille, limpie y quite cualquier exceso de lubricación. Después de limpiarlo, se puede reinstalar al cilindro.

2. Hay que quitar el resorte de la cerradura y limpiarlo cada tres (3) meses. Esta limpieza se hace al mismo tiempo que el servicio del cilindro.

Si no se mantiene limpio y libre de la corrosión al resorte, este no se podrá expandir y no empujará hacia afuera el cilindro al abrir la cerradura.

Después de quitar el resorte de la apertura de la manija de la cerradura, hay que rociarlo con el Lubricante Hackney Freeway Door. Con un trapo se quita el exceso de lubricación del resorte.

3. Hay que limpiar cada seis meses los mecanismos de la cerraduras situados dentro de la sección frontal (la situada inmediatamente detrás de la cabina del camión) de la carrocería. Se accede a estos mecanismos (izquierda y derecha) removiendo placas (una en la bahía izquierda y otra en la bahía derecha) de acceso atornilladas al forro o pared interior de la sección frontal.

La falta de servicio en esta area desgastará excesivamente los componentes internos y el sistema de la cerradura será difícil de operar o se trabará.

Quite la placa de acceso y revise todos los componentes, buscando cualquier signo de desgaste excesivo. Hay que reemplazar cualquier componente que muestre un desgaste significativo en relacion a su condición original. Rocie el Lubricante Hackney Freeway Door en todas las partes movibles en el sistema. Asegúrese de reponer bien la placa de acceso para proteger el mecanismo del daño del tiempo y los elementos.

4. Es necesario revisar bien a los eslabones (barras de acero) de los mecanismos de las cerradura y para buscar cualquier seña de daño, o ver si alguno de los eslabones no está en su posición original. Hay que hacer esto cada seis (6) meses.

La falta de mantenimiento de los eslabones y barras de las cerraduras impedirá el buen funcionamiento de la cerradura de las puertas. En algunos casos, resultará en un desgaste anormal de las tablillas y correderas de las puertas.

Este problema se corrige al ajustar bien el yugo en la sección en frente o moviendo los eslabones y barras que están por debajo del riel superior (top rail), para colocarlos en la posición correcta.

5. Revisar todas las partes movibles del sistema para detectar sequedad excesiva o corrosión. Las partes movibles que estén secas sufrirán un desgaste excesivo. Cualquier pasador desgastado ocasionará que se aflojen las barras y eslabones lo que no permitirá que la puerta cierre con seguridad.

Reemplazar cualquier parte con desgaste excesivo y lubricar las areas con Lubricante Hackney Freeway Door. Con un trapo se quita el exceso de lubricación.

### **C. EL TECHO:**

1. Hay que revisar la lámina del techo cada dos (2) meses. Hay que revisar al techo para detectar daño de ramas de arboles u otros objetos. Además, es importante revisar el techo para detectar ramaches sueltos o falla en el sellador del techo.

La falta de mantenimiento en esta area permitirá que el agua penetre por el techo y pueda dañar al producto.

Una solución de este problemas es reemplazar a los remanches sueltos y resellar alrededor de los remanches en el techo. Si hay alguna apertura en la lámina del techo, hay que reemplazar la lámina o instalar una sección de tamaño suficiente para tapar la apertura y permitir un sello adecuado.

### **D. HULE DE LA TABLILLA INFERIOR Y SELLO DE FELPA DE LAS PUERTAS:**

1. Revise cada tres (3) meses el hule de la tablilla inferior de la puerta inferior. Una inspección visual es suficiente.

La falta de mantenimiento de este hule permitirá que entre en la bahía el sucio y otros materiales no deseables. Además puede causar daño a las coyunturas de las tablillas de las puertas debido al impacto contra el piso de la bahía al cerrarse las puertas.

Es imprescindible reemplazar cualquier hule defectuoso o roto. Este hule puede dañarse con el sol y otros elementos como también puede romperse por abuso, sobre todo con el montacargas. Asegúrese de que el hule ajuste bien contra el suelo al cerrarse la puerta.

2. Cada tres (3) meses deben revisarse los sellos de felpa, situados en la tablilla superior de la puerta y en ranuras situadas en las correderas de las puertas a ambos.
3. No mantener estos sellos en buenas condiciones, permitirá que el producto se moje. El agua podrá penetrar por la parte superior de la puerta y bajar hacia al producto o por los lados.

Es imprescindible reemplazar cualquier sello de puerta o sello de la parte superior de la puerta defectuoso o dañado. Los sellos de las puertas pueden romperse o deteriorarse por efecto de los elementos. Asegúrese de que los sellos de las puertas ajusten bien en las correderas de todas las puertas y contra la parte de arriba. Si se utiliza un modelo inadecuado de la tablilla superior de la puerta, el sello de felpa no calzará.

## **LISTA DE PARTES GENERALES:**

P/N 1782	Goma Inferior de Puerta (vendido por el pie) Antes de 1996/97
P/N 803332	Goma Inferior de Puerta - Nuevo (vendido por el pie) 1996/97 hasta el presente
P/N 25250R	Mecanismo de Cerradura (Center Case Assembly)
P/N 1776	Cable de Contrapeso 110”
P/N 805444	Rodillo de Puerta (Door Roller, Actual) 2” Eje Estriado (700 Por caja)
P/N 1780	Door Roller (Estilo Viejo) 2” Eje liso (700 Por caja)
P/N 1798	Sello Felpa Superior y Lateral de Puerta (vendido por pie)

P/N 806458	Sello Felpa Superior de Puerta - New (vendido por el pie)
P/N 1788	Haladera de Nilon para la Puerta 22.5"
P/N 1793	Haladera de Nilon para la Puerta 36"
P/N83070	Inserto Plastico "U" para Corredera de Puerta - 81.5", (30 Por caja)
P/N 84944	Inserto Plástico "U" - 89.5"
P/N 83186	Inserto Plástico "U" - 120"
P/N 3098	Lubricante Spray Hackney Freeway - Lata de 15 OZ. (12 latas por Caja)
P/N 3849	Marco Plástico para Lincencia (placa)
P/N 1821	Cilindros de Cerradura (501-510 Series) Por Favor especifique cual serie del cilindro de cerradura
P/N 1455	Pasador de la Cerradura (Lock Cylinder Pin)
P/N 1841	Resorte del Cilindro de Cerradura (Lock Cylinder Spring)
P/N 1779	Arandela de Ajuste (Offset Washer) (1,000 Por caja)
P/N 3000	Escalon Plástico 6"
P/N 3001	Escalon Plástico 12"
P/N 32601	Escalon Plástico 17"
P/N 118173R	Conjunto de Escalon Retractil- Aluminum
P/N 33474R	Conjunto de Escalon Retractil – Acero 21.75/26.62
P/N 34100R	Conjunto de Escalon Retractil - Acero 24.00/26.63
P/N 1813	Vastago de Hule, Tope (fin de carrera) de Puertas
P/N33419R	Conjunto de Barra Escalon, Rueda Trasera, Tipo Empernado
P/N33420R	Conjunto de Barra Escalon, Rueda Trasera, (Tipo Resorte)
P/N85466	Protectores Plasticos para Postes de Puerta 97" (20 por caja, vendido por unidad) 1992-Current
P/N83417	Track Protectors 97" (20 Por caja, vendido por unidad) (1991 y anteriores)