

いえらぶ安心保障 & 入居申込案内

書面でのお申し込みの場合は以下の4枚にご記入いただき、身分証明書を添えてご返信をお願いいたします。

- ・入居申込書 1枚
- ・いえらぶ安心保障 賃貸保証依頼申込書 2枚
- ・外国籍者向け 母国親族／契約者 連絡票 1枚

F A X : 03-5485-8558
MAIL : chintai@fu-as.com

初回保証料 賃料の**80%** (最低保証料40,000円)

保証には以下内容を含みます。

- ・家賃保証
- ・火災保険
- ・24時間駆け付けサービス

保証更新料 **25,000円/年**

更新料には以下内容を含みます。

- ・家賃保証
- ・火災保険
- ・24時間駆け付けサービス

ご不明点は

フューチャーアソシエイツ株式会社

賃貸管理部 03-5485-8533 までご連絡ください。

入居申込書(個人用)

物件名称						号室			
物件住所									
賃貸借条件	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	賃料	円	管理費	円	
	その他費用	円			駐車料	円	車名型式		
その他	自転車の有無 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(台) バイクの有無 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(台)(cc)								

【お申込者/ご契約予定者】

フリガナ			年齢	性別	配偶者	生年月日			
氏名			歳	男/女	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	西暦	年	月	日
本人確認書類 (添付必須)	<input type="checkbox"/> 運転免許証(表裏) <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 住民基本台帳カード(顔写真付) <input type="checkbox"/> 生活保護受給証明に関する書類※生活保護者の方 <input type="checkbox"/> 在留カード(裏表)※外国籍の方								
現住所	〒	-			携帯				
	メール				TEL				
勤務先	名称				TEL				
	所在地								
	業種		勤務年数	年	ヶ月	月収 (税込)		年収 (税込)	

【入居者/同居者】

氏名(フリガナ)	年齢	性別	続柄	電話番号
	歳	男/女		
	歳	男/女		
	歳	男/女		

【連帯保証人(保証人のみの場合)・緊急連絡先(保証会社利用の場合)】(必ずご記入下さい)

フリガナ			年齢	性別	生年月日				
氏名			歳	男/女	西暦	年	月	日	
お申込者/ご契約者との関係・続柄									
現住所	〒	-			携帯				
	TEL				TEL				
勤務先	名称				TEL				
	所在地								
	業種		勤続年数	年	ヶ月	月収 (税込)		年収 (税込)	

上記記載の内容に相違ありません。万一、記載内容並びに提出書類に虚偽、不正がある場合、又は申込本人及び連帯保証人その他連絡先が確認できない場合等は、本申込みは無効になる事を確認し、承諾致します。本申込書提出後、審査・確認の結果または貸主様の方で、入居申込みを断られる場合がある事を承諾の上、申込み致します。申込日

年 月 日

申込人

印

東京都知事(2)第98887号 フューチャーアソシエイツ株式会社 〒107-0062 東京都港区南青山5丁目4-19 THE UPPER RESIDENCES AT MINAMI-AOYAMA 2F TEL 03-5485-8555 FAX 03-5485-8558	責任者	川崎	担当者	
---	-----	----	-----	--

- 申込時必要書類: 身分証明書(契約者・入居者・連帯保証人)
- 契約時必要書類: 住民票(契約者・入居者) 印鑑証明書(連帯保証人)



個人用
お客様がお申込される
会社名(乙) **いいらふパートナーズ** 東京都新宿区西新宿2-6-1
新宿住友ビル25階

申込日 西暦 年 月 日

代理店 代理店名 (電話番号) **フューチャーアソシエイツ 株式会社** 03-5485-8555
代理店コード **13-13-98887-000**
担当者名 **川崎 昌彦**

用途/プラン	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 住居用(保険・駆付付)
初回保証料 (最低保証料)	() % () 円	() % () 円	() % () 円	() % () 円	80 % 40,000 円
更新保証料 (最低保証料)					25,000 円/毎年
引落送金 手数料(税込)	円/毎月	円/毎月	円/毎月	円/毎月	440 円/毎月

契約条件	フリガナ					号室
	物件名称					
	所在地	〒				
	初期費用	敷金	礼金	保証金	敷引	入居予定日 (入居中の場合は 保証開始予定日)
賃料等	①家賃	②管理費・共益費	③駐車場	④その他	西暦	年 月 日
	円	円	円	円	毎月の賃料等 合計額	①+②+③+④ 円

お申込者様記入欄	フリガナ			固定電話			
	お名前			携帯電話			
	生年月日	西暦	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍	
	ご住所	〒					
	お勤め先(学校)	名称				電話番号	
		所在地	〒				
	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職() <input type="checkbox"/> 学生						
	お住まい	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 社宅・寮	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 家族所有	居住年数	年 月
お引越し事由				月収	万円		

緊急連絡先	いずれかにチェックください <input type="checkbox"/> 緊急連絡先のみ <input type="checkbox"/> 連帯保証人兼任(原賃貸借契約上) <input type="checkbox"/> 親権者					
	フリガナ			固定電話		
	お名前			携帯電話		
	生年月日	西暦	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍
	ご住所	〒				お申込人との関係

入居者(お申込者以外)	いずれかにチェックください <input type="checkbox"/> 契約者含め入居 <input type="checkbox"/> 契約者以外入居					
	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年 月 日
	お名前	携帯電話	人数 人			
	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年 月 日
お名前	携帯電話	契約者との続柄				
				職業	<input type="checkbox"/> 無職(学生・主婦含) <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 就業中(月収 円)	

備考

・私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報取得に関する同意事項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約」をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)に記載。)
 ・また、本申込書に記入した内容をもとに当社が調査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報とが信用調査及び借金の管理のために利用されることに同意いたします。
 ・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら意見を申し立てません。
 ※調査の結果、保証委託契約をお断りする場合がございますが、理由については一切お答えできませんのでご了承ください。

●クレジットカードをお持ちですか? YES NO

お申込者様
署名
(白紙)

▶ いえらふパートナーズより申込確認・審査のため、
右記フリーダイヤルからお電話をいたします。
※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折り返しお電話ください。

TEL **0120-722-750**

いいらふパートナーズ 審査係 TEL.03-6240-3361 2021.03



お客様がお申込される会社名(乙) **いえらぶ** パートナース 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階

代理店	代理店名 (電話番号)	03-5485-8555	申請日	西暦	年	月	日
	フューチャーアソシエイツ 株式会社		代理店番号	13-13-98887-000			
			担当者名	川崎 昌彦			

用途/プラン	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 住居用(保険・駆付付)
初回保証料 (最低保証料)	() % (円)	() % (円)	() % (円)	() % (円)	80 % (40,000 円)
更新保証料 月払の場合: 月額保証料 (最低保証料)					25,000 円/毎年
引落送金手数料(税込)	円/毎月	円/毎月	円/毎月	円/毎月	440 円/毎月
備考					

緊急連絡先	個人契約	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
	法人契約	原賃貸借契約書上における連帯保証人は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。(連盟契約含)
申込物件住所※	〒	

※入居申込書に記載欄がない場合のみ、ご記入ください。

お申込に際し、以下の設問にお答えください。

①クレジットカードをお持ちですか? (例) Visa, Master, JCBカード等 YES NO

②お引越しの理由を教えてください。簡単で結構です。(例) 就職・転勤等 A. _____

ご署名をお願いいたします。

・私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報取得に関する同意事項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の捺印した重要事項については別紙「プレット「賃貸保証委託契約」をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」に記載。)

・また、本申込書に記載した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のために利用されることに同意いたします。

・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもならん旨を申し立てません。 ※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合がございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

お申込者様署名(自筆)

▶ **お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類)** 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただけます。

- 個人** ■運転免許証 ■印鑑証明書 ■健康保険証 ■パスポート ■住基カード ■マイナンバーカード (外国籍の方の場合) ■外国人登録証明書 表面&裏面 ■在留カード
- ※お勤めしている事業者名が記載された保険証をご提出いただけますと審査がスムーズです。 ※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。
- 法人** ■商業登記簿謄本(3か月以内) ■公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)
- 「引落」

毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日の場合は翌営業日)」に引落が出来なかった場合、再請求事務手数料660円(税込)がかかります。引落日前日までに、お引落口座へご入金ください。(当日入金ですと引落ができません)

※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。

※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い程度を示す書類(通帳の写し/内定通知書/年金支払通知書/生活保護決定通知書/確定申告書や決算書等)をご提出いただく場合がございます。

※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

▶ **いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。**

いえらぶパートナーズ 申込審査相談ダイヤル **TEL.0120-722-750** ※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折り返しのお電話をよろしくお願いいたします。

外国籍者向け 母国親族／契約者 連絡票

▶ 以下の枠内を不動産会社様にご記入ください。 ※特別永住者および永住者の方は、本紙は不要です。

お申込者名	
物件名・号室	
備考(保証番号等)	

▶ お申込者様に下記の項目をご記入いただいでください。

母国親族連絡先 / Family contact number in the home country / 母国亲属的联络方式 / 모국친족(가족이나 친척)의 연락처 Số điện thoại của người thân trong gia đình tại Việt Nam / Número de telefone de familiar para contato no país de origem
お名前 / Name / 姓名 / 성명 / Họ tên / Nome
住所 / Home address / 地址 / 주소 / Địa chỉ / Endereço
続柄 / Relationship with customer / 关系 / 가족관계 / Quan hệ / Grau de parentesco
電話番号 / Phone number / 电话号码 / 전화번호 / Số điện thoại / N° do telefone

※母国の連絡先をお書きください。緊急時に連絡する場合がございますので、お間違いのないようご記入ください。

*Please provide the contact number in the home country. Make sure that the number is correct since we will use it in case of an emergency.

*请填写母国联络方式。紧急情况时有可能联系,所以请务必正确填写。

※모국의 연락처를 기입하십시오. 긴급할 경우 모국에 연락할수도 있기 때문에 반드시 정확한 정보를 기입하십시오.

※Xin hãy ghi số điện thoại của người thân tại Việt Nam. Trong trường hợp khẩn cấp, chúng tôi sẽ liên lạc với họ, xin đừng ghi sai thông tin.

*Queira nos informar o número de telefone de contato do país de origem. Queira informar corretamente, em contato em casos de emergência.

契約者 / Contractor / 承包商 / 계약자 / Nhà thầu / Contratista
E-mail address
@

ご連絡の取れるアプリのご登録をお願いします。

Please register the app for contact you.

请注册该应用程序以便与您联系。

연락하려면 앱을 등록하세요.

Vui lòng đăng ký ứng dụng để liên hệ với bạn.

Favor registrar o aplicativo para entrar em contato com você.

いえらぶパートナーズ 各サービス公式アカウント

 LINE [ID] system.partners @ielove-partners	 Facebook 【検索名】いえらぶパートナーズ	 WeChat [ID] IELOVEPARTNERS 微信公众号(不是个人微信)
--	---------------------------------	--

いえらぶ
安心保証
ご契約者は
無料!

外国人対応にお困りの不動産会社様に朗報!

いえらぶ通訳 スタート!

Ielove
Translation
Service

こんにちは!

Hello!

你好!

外国人ご契約者様にとっての賃貸住宅における様々な困難やトラブル、不動産会社様と外国人ご契約者様間の言葉でのコミュニケーションミスを解消し、スムーズなやりとりを実現するサービスです。



外国人ご契約者様に関するこんなお困りごとやトラブルはありませんか?

不動産会社様

- 毎月のお家賃の支払い方法をお伝えしたい
- 入居中ルール(騒音・ゴミ出し等)を守ってほしい
- 退去時の契約ルール(1ヶ月前予告、鍵の返却、原状回復費など)をしっかりと伝えたい



外国人ご契約者様

- 契約内容を分かるように教えてほしい
- 日常生活の禁止事項や日本の習慣がよくわからない
- いつ家賃や更新料などをどのように支払うのかよくわからない



いえらぶ通訳で全て解決!

対応時間

9:00~20:00

対応言語

対応言語11ヶ国語対応!

※本サービスは1コール10分以内を目安にご利用ください。
ご協力の程よろしく願い申し上げます。



英語



中国語



韓国語



ポルトガル語



スペイン語



ベトナム語



タイ語



タガログ語



フランス語



ネパール語



ロシア語

ご利用
条件

以下の条件をすべて満たしていただく事が前提となります。

- ①保証会社利用のご成約時には「いえらぶ安心保証」をご利用いただけます。
- ②毎月定期的なご利用をしていただくことをお約束いただけます。
- ③ほかの保証会社をご契約されているお客様にはご利用いただけません。

ご利用イメージ▶

いえらぶパートナーズ

ご利用イメージ



三者間通話の方法は2パターンのご利用方法がございます。いずれも通訳がその場にいるイメージでそのまま会話をしていただけます。

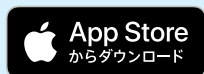
その1 店頭でのご利用の場合

スマホ・PCがあればOK!通訳料はいえらぶ負担です。

※スマートフォンでのデータの通信料金等が発生いたしますのでWi-Fi環境でのご利用を推奨いたします。

STEP1 STEP1のみ、ご利用のデバイスにより方法が異なります。

iPhoneの方



上記QRコードより『Livecall』アプリをダウンロードしてください。

! iPhoneの方は『Livecall』アプリのみご利用いただけます。右記URLからの場合、正常に作動しません。

Androidの方



<https://ielove.livecall.jp/>

上記URLをスマートフォンのホーム画面に追加してください。

PCの方

<https://ielove.livecall.jp/>

上記URLを『Google chrome』ブラウザ上でブックマークしてください。

! 『Google chrome』以外のブラウザでは作動しません。

STEP2



ホーム画面のアイコンをタップし、いえらぶより発行されたログインIDとパスワードを入力します。

STEP3



言語を選択後、コールセンターにおつなぎします。
※画面に通訳担当者が映し出されます。

STEP4



スマホ・PCの音声をONにして、店頭(カウンターデスク)の上に置きます。

STEP5



コールセンターの通訳担当者が、スマホ・PC上でご担当者様と外国人ご契約者様の通訳となります。

その2 電話対応(受電)時でのご利用の場合

通訳料はいえらぶ負担です。

📞 コールセンター電話番号 **050-5212-7675**

※お使いの電話で三者間通話をご利用される場合には、通信事業者様の三者間通話サービスのご契約が必要となります。(ご契約されている通信事業者にご契約内容をご確認ください。)

▶ 通信事業者様の三者間通話サービスをご契約されていない場合

STEP1



固定電話の場合は一旦お切りいただき、ご契約者様の番号を聞き取った上で、折り返し対応してください。

STEP2



ご担当者様からコールセンターに電話をしていただき、ご契約者様の電話番号をお伝えください。

STEP3



コールセンターから、ご契約者様に三者間通話の電話連絡をします。(その際、コールセンターへかけた電話はつないだままにしてください)

STEP4



電話がつながれば、電話上で三者間通話ができます。



不動産会社様でお使いの電話が、三者間の通話が可能なご契約になっている場合は、そのままいえらぶ通訳コールセンターまでおつなぎください。

※コールセンター担当者に不動産会社様の会社名をお申し出ください。



賃料等お支払いについての 重要なお知らせ

※毎月のお家賃のお支払いは口座引落となります。

お家賃のお支払い

口座引落 – 毎月27日(土日祝日の場合は翌営業日)

1



賃料等のお支払いは**前払い(翌月分)**となります。
(例:9月27日に口座引落となる賃料は10月分賃料です)
※引落口座の通帳等摘要欄には「イエラブヤチン」と表記されます。

2



契約書記載のいえらぶ収納/立替開始月より、
賃料等はいえらぶパートナーズにお支払いいただきます。
(不動産会社・大家様ではありません)

3



引落開始前の賃料等は、金融機関で引落開始の手続きが完了するまでは
「コンビニ払込票」を郵送いたしますので、27日までにお支払いください。
※「コンビニ払込票」は、15日前後にご契約者様宛に届きます。
振込口座が記載されておりますので、銀行ATMでのお振込でもお支払い可能です。

4



口座引落ができなかった場合は、再請求手数料660円(税込)がかかります。
※引落不能時は「コンビニ払込票」を郵送いたしますので、そちらでお支払いください。
振込口座が記載されておりますので、銀行ATMでのお振込でもお支払い可能です。

5



郵便局に転居届を出されていない場合は、ハガキやお手紙が届きません。
必ず転居届をお出してください。

その他の注意事項

- ・口座振替依頼書の提出(WEB口振手続)は、**ご契約時まで完了**させてください。
- ・振込手数料/コンビニ払込手数料は**ご契約者様負担**となります。
- ・口座振替依頼書を提出いただいてから引落開始までに、**1~2ヶ月かかる**場合がございます。
(各金融機関の都合によるものです)
- ・口座振替依頼書に不備があった場合は、**引落が開始されません。**
印鑑相違や記入相違のないようご注意ください。
- ・必ず27日の前日までに、引落口座にご入金ください。
(27日当日の入金では引落ができません。また、後日引落もできません。)

お問い合わせ先



パートナーズ 契約管理係 TEL:03-6240-3362



ごみ分別アプリ 『ごみっつと君』のご案内



← 今すぐ**無料**ダウンロード

You can use app for free

<https://aiconcierge.jp/gommit/>

ごみ出しカレンダー・ごみ分別画像・ごみ分別辞典・
多言語対応・これって何ごみ？チャット機能... 大好評掲載中！



ごみ分別アプリ 『ごみっつと君』で、ごみ置場を綺麗にしよう

コロナ対策としても、今、ごみ分別の重要性が問われています。
ごみ分別は、本来、清掃員の仕事ではなく、入居者の皆様の責任です。
でも、本当に、ごみ分別は難しい。ルールが複雑です。
だからこそ、このアプリで、分別ルール、ごみ出し曜日などを
ご確認いただければ幸いです。どうぞご活用ください。

