

法人様(社宅代行)入居申込案内

書面でのお申し込みの場合は入居申込書にご記入いただき、法人謄本を添えてご返信をお願いいたします。
社宅代行様が契約者となる場合は、法人情報等を添えてご返信をお願いいたします。

【審査必要書類】

- ・ 入居申込書 1枚
ご入居様が決まっておりますら詳細をご記入ください。
未定の場合は確定後に記載したものを再度お送りください。

F A X : 03-5485-8595

MAIL : chintai@fu-as.com

【ご契約時の留意点】

- ・ 1年未満の短期解約の場合、違約金がかかります。
- ・ ご入居者が変更となった場合、ご入居者様情報を書面で提出をお願い致します。
- ・ 入居中は火災保険のご加入が必須となります。包括保険等にご加入の場合はご相談ください。
- ・ 24時間サポートは原則ご加入となります。法人様で対応可能な場合は免除となることもございます。
- ・ ペットの飼育、2名以上の入居の場合は事前に報告・承認を行ってください。
- ・ その他、特約等の記載が必要な場合は事前に確認をお願いいたします。

ご不明点は

フューチャーアソシエイツ株式会社

賃貸管理部 03-5485-8533 までご連絡ください。

入居申込書(法人用)

| | | | | | | | | | |
|-------|---|----|----|----|---|----|------|---|--|
| 物件名称 | | | | | | 号室 | | | |
| 物件住所 | | | | | | | | | |
| 賃貸借条件 | 敷金 | ヶ月 | 礼金 | ヶ月 | 賃料 | 円 | 管理費 | 円 | |
| | その他費用 | 円 | | | 駐車料 | 円 | 車名型式 | | |
| その他 | 自転車の有無 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(台) | | | | バイクの有無 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(台)(cc) | | | | |

【お申込者/ご契約予定者】

| | | | | | | | | | |
|------|------|--|--|--|-------|-------|---|--------|---|
| フリガナ | | | | | | 設立年月日 | | | |
| 法人名 | | | | | | 西暦 | 年 | 月 | 日 |
| 所在地 | 〒 - | | | | | | | | |
| | TEL | | | | 代表者氏名 | | | | |
| 法人情報 | 業種 | | | | 資本金 | | | 社員数 | |
| | 担当部署 | | | | 担当者名 | | | 担当者連絡先 | |

【入居者】

| 氏名(フリガナ) | 年齢 | 性別 | 続柄 | 電話番号 |
|----------|----|-----|----|------|
| | 歳 | 男/女 | | |
| | 歳 | 男/女 | | |
| | 歳 | 男/女 | | |
| | 歳 | 男/女 | | |
| | 歳 | 男/女 | | |

【連帯保証人 予定者】

| | | | | | | | | |
|---------------|-----|------|----|-----|--------|---|--------|---|
| フリガナ | | | 年齢 | 性別 | 生年月日 | | | |
| 氏名 | | | 歳 | 男/女 | 西暦 | 年 | 月 | 日 |
| お申込者/ご契約者との関係 | | | | | | | | |
| 現住所 | 〒 - | | | | | | | |
| | TEL | | | | 携帯 | | | |
| 勤務先 | 名称 | | | | TEL | | | |
| | 所在地 | | | | | | | |
| | 業種 | 勤続年数 | 年 | ヶ月 | 月収(税込) | | 年収(税込) | |

上記記載の内容に相違ありません。万一、記載内容並びに提出書類に虚偽、不正がある場合、又は申込本人及び連帯保証人その他連絡先が確認できない場合等は、本申込みは無効になる事を確認し、承諾致します。本申込書提出後、審査・確認の結果または貸主様の方で、入居申込みを断られる場合がある事を承諾の上、申込み致します。

申込日 年 月 日 申込人 印

| | | | |
|---|-----|-----|----|
| 東京都知事(1)第98887号 フューチャーアソシエイツ株式会社 〒107-0062 東京都港区南青山5丁目4-19 The Upper Residences at Minami-Aoyama 2F TEL 03-5485-8555 FAX 03-5485-8558 | 責任者 | 担当者 | 川崎 |
|---|-----|-----|----|

■申込時必要書類： 会社謄本・身分証明書(連帯保証人・入居者)

個人用

お客様がお申込される
会社名(乙)

パートナーズ 東京都新宿区西新宿2-6-1
新宿住友ビル25階

申込日 西暦 年 月 日

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------|-----------------------------------|---------|--------------------------|-------------|---|---|
| 管理/仲介会社様(代理店)様記入欄 | 代理店 | 代理店名 (電話番号) | フューチャーアソシエイツ 株式会社 03-5485-8555 | | | | 代理店コード | 13-13-98887-000 | | | |
| | | | | | | | 担当者名 | 川崎 昌彦 | | | |
| | 用途/プラン | <input type="checkbox"/> 住居用 | | <input type="checkbox"/> 事業用 | | <input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ | | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> 住居用(保険・駆付付) | |
| | 初回保証料 (最低保証料) | () | % | () | % | () | % | () | % | 80 | % |
| 更新保証料 (最低保証料) | 月払の場合:月額保証料 | | | | | | | | 25,000 円/毎年 | | |
| 引落送金 手数料(税込) | 円/毎月 | | 円/毎月 | | 円/毎月 | | 円/毎月 | | 440 円/毎月 | | |
| 契約条件 | フリガナ | | | | | | | | | | |
| | 物件名称 | | | | | | | | | | |
| | 所在地 | 〒 | | | | | | | | | |
| | 初期費用 | 敷金 | 礼金 | 保証金 | 敷引 | 入居予定日 (入居中の場合は 保証開始予定日) | 西暦 | | | | |
| | 賃料等 | ①家賃 | ②管理費・共益費 | ③駐車場 | ④その他 | 毎月の賃料等 合計額 | ①+②+③+④ | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|--|---|---|---|------|---|----|--|--|--|
| お申込者様記入欄 | フリガナ | | | | | 固定電話 | | | | | |
| | お名前 | | | | | 携帯電話 | | | | | |
| | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 国籍 | | | |
| | ご住所 | 〒 | | | | | | | | | |
| | お勤め先(学校) | 名称 | | | | | 電話番号 | | | | |
| | | 所在地 | 〒 | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職() <input type="checkbox"/> 学生 | | | | | | | | | |
| | お住まい | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 | | <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 | | 居住年数 | 年 月 | | | | |
| | お引越し事由 | | | | | 月収 | 万円 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|---|----|---|---|---|------|---|----|--|--|--|
| 緊急連絡先 | いずれかにチェックください <input type="checkbox"/> 緊急連絡先のみ <input type="checkbox"/> 連帯保証人兼任(原賃貸借契約上) <input type="checkbox"/> 親権者 | | | | | | | | | | |
| | フリガナ | | | | | 固定電話 | | | | | |
| | お名前 | | | | | 携帯電話 | | | | | |
| | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 国籍 | | | |
| | ご住所 | 〒 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|------|---|------|----|---|---------|----|---|---|--|
| 入居者(お申込者以外) | いずれかにチェックください <input type="checkbox"/> 契約者含め入居 <input type="checkbox"/> 契約者以外入居 | | | | | | | | | | |
| | フリガナ | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 人数 | 人 | |
| | お名前 | 携帯電話 | | | | | 契約者との続柄 | 職業 | <input type="checkbox"/> 無職(学生・主婦含) <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 就業中(月収 円) | | |
| | フリガナ | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 人数 | 人 | |
| | お名前 | 携帯電話 | | | | | 契約者との続柄 | 職業 | <input type="checkbox"/> 無職(学生・主婦含) <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 就業中(月収 円) | | |

・私(申込者・賃借人)は、裏面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報取得に関する同意事項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約」をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)に記載。)

・また、本申込書に記入した内容をもとに当社が調査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報と信用情報及び借金の管理のために利用されることと同意いたします。

・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら意見を申し立てません。 ※調査の結果、保証委託契約をお断りする場合がございますが、理由については一切お答えできませんのでご了承ください。

●クレジットカードをお持ちですか? YES NO

お申込者様
署名
(白紙)



お客様がお申込される会社名(乙) **いえらぶ** パートナース 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|--------------|-----------------|-------|---|---|---|
| 代理店 | 代理店名 (電話番号) | 03-5485-8555 | 申込日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 |
| | フューチャーアソシエイツ 株式会社 | 代理店番号 | 13-13-98887-000 | | | | |
| | | | 担当者名 | 川崎 昌彦 | | | |

| 用途/プラン | <input type="checkbox"/> 住居用 | <input type="checkbox"/> 事業用 | <input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 住居用(保険・駆付付) |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|
| 初回保証料 (最低保証料) | % (円) | % (円) | % (円) | % (円) | 80 % (40,000 円) |
| 更新保証料 月払の場合: 月額保証料 (最低保証料) | | | | | 25,000 円/毎年 |
| 引落送金手数料(税込) | 円/毎月 | 円/毎月 | 円/毎月 | 円/毎月 | 440 円/毎月 |
| 備考 | | | | | |

| | | |
|---------|------|--|
| 緊急連絡先 | 個人契約 | 入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。 |
| | 法人契約 | 原賃貸借契約書上における連帯保証人は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。(連盟契約含) |
| 申込物件住所※ | 〒 | |

※入居申込書に記載欄がない場合のみ、ご記入ください。

お申込に際し、以下の設問にお答えください。

①クレジットカードをお持ちですか? (例) Visa, Master, JCBカード等 YES NO

②お引越しの理由を教えてください。簡単で結構です。(例) 就職・転勤等 A. _____

ご署名をお願いいたします。

・私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報取得に関する同意事項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の捺印した重要事項については別紙「プレット「賃貸保証委託契約」をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」に記載。)

・また、本申込書に記載した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のために利用されることに同意いたします。

・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもならん旨を申し立てません。 ※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合がございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

お申込者様署名(自筆)

▶ **お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類)** 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただけます。

- 個人** ■運転免許証 ■印鑑証明書 ■健康保険証 ■パスポート ■住基カード ■マイナンバーカード (外国籍の方の場合) ■外国人登録証明書 表面&裏面 ■在留カード
- ※お勤めしている事業者名が記載された保険証をご提出いただけますと審査がスムーズです。 ※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。
- 法人** ■商業登記簿謄本(3か月以内) ■公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)
- 「引落」

毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日の場合は翌営業日)」に引落が出来なかった場合、再請求事務手数料660円(税込)がかかります。引落日前日までに、お引落口座へご入金ください。(当日入金ですと引落ができません)

※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。

※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い程度を示す書類(通帳の写し/内定通知書/年金支払通知書/生活保護決定通知書/確定申告書や決算書等)をご提出いただく場合がございます。

※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

▶ **いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。**

いえらぶパートナーズ 申込審査相談ダイヤル **TEL.0120-722-750** ※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折り返しのお電話をよろしくお願いいたします。

賃料等お支払いについての 重要なお知らせ

※毎月のお家賃のお支払いは口座引落となります。

お家賃のお支払い

口座引落 – 毎月27日(土日祝日の場合は翌営業日)

1



賃料等のお支払いは**前払い(翌月分)**となります。
(例:9月27日に口座引落となる賃料は10月分賃料です)
※引落口座の通帳等摘要欄には「イエラブヤチン」と表記されます。

2



契約書記載のいえらぶ収納/立替開始月より、
賃料等はいえらぶパートナーズにお支払いいただきます。
(不動産会社・大家様ではありません)

3



引落開始前の賃料等は、金融機関で引落開始の手続きが完了するまでは
「コンビニ払込票」を郵送いたしますので、27日までにお支払いください。
※「コンビニ払込票」は、15日前後にご契約者様宛に届きます。
振込口座が記載されておりますので、銀行ATMでのお振込でもお支払い可能です。

4



口座引落ができなかった場合は、再請求手数料660円(税込)がかかります。
※引落不能時は「コンビニ払込票」を郵送いたしますので、そちらでお支払いください。
振込口座が記載されておりますので、銀行ATMでのお振込でもお支払い可能です。

5



郵便局に転居届を出されていない場合は、ハガキやお手紙が届きません。
必ず転居届をお出してください。

その他の注意事項

- ・口座振替依頼書の提出(WEB口振手続)は、**ご契約時まで完了**させてください。
- ・振込手数料/コンビニ払込手数料は**ご契約者様負担**となります。
- ・口座振替依頼書を提出いただいてから引落開始までに、**1~2ヶ月かかる**ことがございます。
(各金融機関の都合によるものです)
- ・口座振替依頼書に不備があった場合は、**引落が開始されません。**
印鑑相違や記入相違のないようご注意ください。
- ・必ず27日の前日までに、引落口座にご入金ください。
(27日当日の入金では引落ができません。また、後日引落もできません。)



ごみ分別アプリ 『ごみっつと君』のご案内



← 今すぐ**無料**ダウンロード

You can use app for free

<https://aiconcierge.jp/gommit/>

ごみ出しカレンダー・ごみ分別画像・ごみ分別辞典・
多言語対応・これって何ごみ？チャット機能... 大好評掲載中！



ごみ分別アプリ 『ごみっつと君』で、ごみ置場を綺麗にしよう

コロナ対策としても、今、ごみ分別の重要性が問われています。
ごみ分別は、本来、清掃員の仕事ではなく、入居者の皆様の責任です。
でも、本当に、ごみ分別は難しい。ルールが複雑です。
だからこそ、このアプリで、分別ルール、ごみ出し曜日などを
ご確認いただければ幸いです。どうぞご活用ください。

