

SADRŽAJ

SADRŽAJ

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 3.

TUMAČENJE UGOVORA

Primjena odredaba i tumačenje spornih odredbi - Članak 319. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

TUMAČENJE UGOVORA - DOPUŠTENA REVIZIJA	1
UGOVORNI OBVEZNI ODNOSI - TUMAČENJE UGOVORA - NEJASNE ODREDBE.....	2
TUMAČENJE VOLJE UGOVORNIH STRANAKA	2
VOLJA STRANAKA PRILIKOM SKLAPANJA UGOVORA.....	3
ODREDBE UGOVORA - SPORNE ODNOSNO NEJASNE.....	5
TUMAČENJE UGOVORA.....	5
STUPANJ IZGRAĐENOSTI U TZV. „ROH BAU“	6
KADA JE U UGOVORU JASNO I NEDVOSMISLENO IZRAŽENA VOLJA UGOVORNIH STRANAKA	6
VALJANOST UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	6
POVEĆANJE (USKLAĐIVANJE) PLAĆE TEMELJEM KOLEKTIVNOG UGOVORA	7
TUMAČENJE UGOVORA - PRAVO NA ISPLATU OTPREMNINE.....	8
ROK TRAJANJA, JEDNOSTRANI OTKAZ - POJAM „LUKAVSTVA“.....	8
PRIMJENE VALUTNE KLAUZULE - ODREDBE UGOVORA.....	9
OPSEG ZDRAVSTVENIH USLUGA	10
JASNE UGOVORNE ODREDBE	10
BANKARSKA GARANCIJA.....	10

SUDSKA PRAKSA

Nejasne odredbe u posebnim slučajevima - Članak 320. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

TUMAČENJE UGOVORA - NEJASNE ODREDBE	10
UGOVOR O NALOGU - TUMAČENJE NEJASNIH UGOVORNIH ODREDBI.....	11
PROJEKT IZGRADNJE POSLOVNOG OBJEKTA	11
NEJASNE ODREDBE OPĆIH UVJETA	12
TUMAČENJE NEJASNIH ODREDBI UGOVORA.....	12
TUMAČENJE, TIPSKI, NEJASNI ODREDBI	12
NEJASNE ODREDBE TIPSKOG UGOVORA.....	13

SADRŽAJ

POSEBNE ODREDBE - NEJASNE ODREDBE	13
UGOVOR O RADU NA ODREĐENO VRIJEME (DO OPOZIVA)	14
TUMAČENJE UGOVORA- VOLJA UGOVORNIH STRANAKA	14
TUMAČENJE UGOVORA.....	14

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 4.

NEVALJANOST UGOVORA

I. NIŠTETNI UGOVORI

Ništetnost - Članak 322. - Zakon o obveznim odnosima

(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

TKO SE MOŽE SMATRATI POTROŠAČEM U SMISLU ODREDBE ZAKONA O ZAŠTITI POTROŠAČA.....	16
UTVRĐENJE NIŠTETNOSTI DAROVNOG UGOVORA KAD ISTOME NEDOSTAJE PROPISANA FORMA JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA I KAD JE UGOVOR PO SVOJEM SADRŽAJU NEMORALAN UGOVOR.....	17
SKLAPANJE UGOVORA O VIŠESTRUKOJ KOMPENZACIJI.....	19
IMOVINA BRAČNIH DRUGOVA.....	20
STJECANJE VLASNIŠTVA NEKRETNINE OD NEVLASNIKA, AKO JE STJECATELJ BIO U DOBROJ VJERI	20
KAD JE CEDENTU BLOKIRAN RAČUN - NIŠTAVOST UGOVORA	21
ODLUKA O PLAĆANJU I NAPLATI U STRANIM SREDSTVIMA PLAĆANJA	22
ČINJENIČNE RAZLOZI NIŠTAVOSTI UGOVORA, ZA KOJE JE SUD VEZAN	23
UKIDANJE OPĆEG AKTA JEDINICE LOKALNE I REGIONALNE SAMOUPRAVE	23
NEVALJANOST UGOVORA - NIŠTETNI UGOVORI - NAPLATA PARKIRANJA NA TEMELJU NIŠTETNE ODLUKE	24
NEVALJANOST UGOVORA - NIŠTETNOST - OPĆENITO	25
PRESTANAK UGOVORA O RADU - NAČINI PRESTANKA UGOVORA O RADU - OTKAZ	25
UGOVOR O KREDITU (NIŠTETNOST UGOVORA).....	26
ODGOVORNOST Z APRAVNE NEDOSTATKE.....	26
KUPOPRODAJA S OBROČNIM OTPLATAMA CIJENE (NIŠTETNOST UGOVORA)	26
TKO SE MOŽE POZIVATI NA NIŠTETNOST	27
KAD JE UGOVOR SKLOPLJEN U VRIJEME KADA POZAJMLJIVANJE STRANE VALUTE NIJE BILO DOPUŠTENO	28
PRISTUPANJE DUGU IZ NIŠTETNOG UGOVORA – UGOVORA O ZAJMU STRANE VALUTE	28
NEVALJANOST UGOVORA - NIŠTETNI UGOVORI - ODREDBA O PROM-	

SADRŽAJ

JENJIVOSTI STOPE UGOVORNE KAMATE.....	29
POBIJANJE ZBOG NEPRAVILNOG SASTAVA UPRAVNOG VIJEĆA, ODLUKA O IMENOVANJU RAVNATELJA.....	31
ZAHTJEV ZA ZAŠTITU PRAVA RADNIKA UTVRĐENJEM NEDOPUŠTENOSTI ODLUKE O OTKAZU UGOVORA O RADU I VRAĆANJEM RADNIKA NA RAD.....	33
UGOVOR O OSIGURANJU - OSIGURANJE U CESTOVNOM I ŽELJEZNIČKOM PRIJEVOZU - OSIGURANJE ODGOVORNOSTI	34
NIŠTETNOST UGOVORA O CESIJI.....	35
ZABRANA SKLAPANJA UGOVORA JEDNOJ STRANI.....	35
NEPOSTOJEĆE UGOVORE NE TREBA MIJEŠATI S NIŠTETNIM UGOVORIMA.....	35
ZABRANA SKLAPANJA UGOVORA SA SAMIM SOBOM (ČLANAK 49. ZTD-A).....	36
NIŠTAVNOST UGOVORA.....	38
NIŠTAVNOST UGOVORA - SADRŽAJ OBVEZA IZ NEKOG DRUGOG UGOVORA.....	39
NIŠTAVI I NEPOSTOJEĆI UGOVORI	39
PRIVREMENE MJERE - UČINCI PRIVREMENIH MJERA.....	39
OKOLNOST DA SU U UGOVORENOM IZNOSU ZAJMA SADRŽANE ZELENASKE KAMATE.....	39
SKLAPANJE UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU OD STRANE ISTIH PRIMATELJA UZDRŽAVANJA.....	39
NIŠTAVI UGOVORI - NEPOSTOJEĆI UGOVORI.....	40
ZELENASKE KAMATE.....	40
NIŠTETNOST UGOVORA - ZABRANA SKLAPANJA UGOVORA JEDNOJ UGOVORNOJ STRANI.....	40
NIŠTAVOST UGOVORA - BRISANJE UPISANIH PRAVA - ZABILJEŽBA SPORA (OŠASNA IMOVINA)	41
VALUTA OBVEZE - DEVIZNA TRAŽBINA.....	42
NADGROBNI SPOMENIK - VISINA ŠTETE - VALUTA OBVEZE.....	42
PRODAJA TUĐE STVARI.....	43
UGOVOR KOJI JE UPRAVITELJ ZADRUGE SKLOPIO SA ZADRUGOM ...	43
UGOVOR KOJIM SE RADNICI ODRIČU PRAVA NA OTKAZNI ROK.....	43
NIŠTAVOST - PONIŠTENJE UGOVORA O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE.....	44
ZALOŽNO PRAVO - PRETPOSTAVKE ZA NIŠTAVOST PRAVNOG POSLA ...	45
NIŠTAVOST UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU - UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU - PROTIVAN MORALU DRUŠTVA	45
DJELOMIČNA NIŠTAVOST - NIŠTAVOST ODREDABA UGOVORA O UGOVORNIM KAMATAMA.....	46
NIŠTAVI UGOVORI - ZAHTJEV ZA UTVRĐENJE NIŠTAVOSTI UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU.....	47
NIŠTAV UGOVOR.....	47

SADRŽAJ

UGOVOR SA SAMIM SOBOM	48
SKLAPANJE UGOVORA SA SAMIM SOBOM	49
ZAJEDNIČKA IMOVINA - RASPOLAGANJE	49
PRAVNA VALJANOST UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINI KOJA PREDSTAVLJA BRAČNU STEČEVINU	50
DOKAZIVANJE RAZLOGA NIŠTAVOSTI UGOVORA.....	50
UTVRĐENJE DJELOMIČNE NIŠTAVOSTI ODREDBI UGOVORA.....	51
PODZAKUP - SUGLASNOST VLASNIKA	52
KAD NIJE NIŠTAV UGOVOR	52
UGOVOR O ZAMIJENI STANOVA.....	53
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	53
UČINCI NIŠTAVOSTI ZALOŽNOG OSIGURANJA USTUPLJENOG POTRAŽIVANJA.....	53
OBVEZA JAVNOG NADMETANJA, PREMA RANIJIM PROPISIMA - OVLAŠTENJE DRŽAVNOG ODVJETNIKA NA TUŽBU ZA UTVRĐENJE NIŠTETNOSTI, PRAVNI INTERES, KAPARA, UZ USMENI UGOVOR	54
ZATEZNA KAMATA NA TRAŽBINU U STRANOJ VALUTI.....	55
STJECANJE VLASNIŠTVA, NIŠTAVOST PRAVNOG POSLA, PROMJENA PROPISA	56
UTJECAJ PRIVREDNOG PRIJESTUPA NA NIŠTAVOST UGOVORA	56
NIŠTAVOST UGOVORA O ZAJMU	57
PONIŠTENJE UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU.....	57
ZABRANA OTUĐENJA IMOVINE KOJA JE BRAČNA STEČEVINA	58
UGOVOR ČLANA NADZORNOG ODBORA I DRUŠTVA, SUGLASNOST	58
.....	58
ZAHTEJEV DIONIČARA ZA NAKNADU ŠTETE ZBOG TOGA ŠTO SU MU RADI NAČINA POSLOVANJA DRUŠTVA, DIONICE POSTALE BEZVRIJEDNE - NADLEŽNOST	59
KAD JE STJECANJE VLASTITIH DIONICA UGOVORENO PROTIVNO ZA- KONSKIM ODREDBAMA	60
UGOVOR O PRIJENOSU OSNIVAČKOG ULOGA - UPISAN U SUDSKOM REGISTRU	60
OVLAŠTENJA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	63
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ZAKONSKI ZASTUPNIK DRUŠTVA KAO UGOVORNA STARNA S DRUŠTVOM.....	63
PROPISI O (ZAKONSKOM) ZASTUPANJU TRGOVAČKIH DRUŠTAVA	64
UGOVARANJE NAGRADE PREMA USPJEHU U PARNICI	65
SUDIONICI - UTVRĐIVANJE ISTOVJETNOSTI	66
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ZAKONSKI ZASTUPNIK DRUŠTVA KAO UGOVORNA STRANA S DRUŠTVOM	66
UČINCI NIŠTAVOSTI ZALOŽNOG OSIGURANJA USTUPLJENOG POTRAŽIVANJA.....	67
TUŽBENI ZAHTEJEV, PONIŠTENJE UGOVORA, UTVRĐENJE UGOVORA NIŠTAVIM.....	68
ZAJEDNIČARI, OPTEREĆENJE NEKRETNINE	68

SADRŽAJ

UGOVORU O PODJELI BRAČNE STEČEVINE	69
UGOVOR O DAROVANJU BEZ PRAVE PREDAJE	69
ZABRANA RASPOLAGANJA PREMA ZAKONU O FONDU ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE.....	69
RASPOLAGANJE BRAČNOM STEČEVINOM, UKNJIŽENOG BRAČNOG DRUGA, UZ SUGLASNOST DRUGOG BRAČNOG DRUGA.....	70
DISPOZITIVNOST NORMI O PRESTANKU UGOVORA - ODNOS POSREDNOG I NEPOSREDNOG POSJEDNIKA.....	72
SPORAZUM O DIOBI SAMO NEKIH SUVLASNIKA - UČINCI.....	73
VRIJEDNOST PREDMETA SPORA, NIŠTAVOST DAROVANJA, UTVRĐENJE OSTAVINSKE IMOVINE (KAD NIJE ISTI ČINJENIČNI I PRAVNI OSNOV).....	73
PRAVA I OBVEZE STANARA, PRODAJA GARAŽE, PRIMJENA PROPISA .	74
NIŠTAVI UGOVOR, ODBIJANJE ZAHTJEVA ZA PONIŠTENJE UGOVORA, UDOVOLJENJE ZAHTJEVA ZA PREDAJU	75
VIŠA CIJENA OD ZAKONOM PROPISANE - NIŠTAVOST	75
NIŠTAVOST UGOVORA O ZAJMU - STRANA VALUTA.....	76
USTUPANJE UDJELA - SUGLASNOST OSTALIH ULAGAČA.....	76
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - PRESTANAK - IZJAVA	77
NIŠTAVOST - RASPOLAGANJE TUĐOM IMOVINOM	78
PRETVORBA, UGOVORI, PROPUST DOSTAVLJANJA PRAVOBRANITELJSTVU	78
UČINCI NIŠTAVOSTI ZALOŽNOG OSIGURANJA USTUPLJENOG POTRAŽIVANJA	79
TUŽBENI ZAHTJEV, PONIŠTENJE UGOVORA, UTVRĐENJE UGOVORA NIŠTAVIM.....	80
OBVEZA VRAĆANJA STRANE VALUTE.....	81
DJELOMIČNO NIŠTAVOSTI, ZATEZNE KAMATE	81
TUŽBENI ZAHTJEV, PONIŠTENJE UGOVORA, UTVRĐENJE UGOVORA NIŠTAVIM.....	82
NADLEŽNOST SUDA, ZAHTJEV ZA UTVRĐENJE NIŠTAVIM UGOVORA O PRODAJI ODUZETE IMOVINE (ZAKON O NAKNADI ZA IMOVINU ODUZETU ZA VRIJEME JUGOSLAVENSKE KOMUNISTIČKE VLADAVINE).....	82
PREKORAČENJE OVLAСТИ PROPISANE STATUTOM, NE ČINI UGOVOR NIŠTAVIM.....	83
UGOVOR O PRODAJI ODUZETE IMOVINE - NIŠTAVOST (NIŠTETNOST)..	84
PREKID POSTUPKA, ISELJENJE BESPRAVNO USELJENIH OSOBA, VOĐENJE PARNICE ZA NIŠTAVOST UGOVORA, TEMELJEM KOJEG JE UPISANO VLASNIŠTVO.....	84
TROŠKOVI POSTUPKA, ODVJETNIČKA TARIFA, UTVRĐENJE PRAVA VLASNIŠTVA, UTVRĐENJE POSTOJANJA UGOVORA I DR.....	85
NEVALJANOST UGOVORA – NIŠTETNI UGOVORI – OPĆENITO NIŠTETNOST UGOVORNE ODREDBE O PROMJENJIVOJ STOPI UGOVO-	

SADRŽAJ

RNE KAMATE – NAKON KONVERZIJE KREDITA IZ CHF U EUR	85
PREDMET NAKNADE, OTKUPLJENI STAN, PROPUST OBAVJEŠTAVANJA BIVŠEG VLASNIKA O KUPOPRODAJI	86
KORIŠTENJE KONFISCIRANE IMOVINE - PRETVORBA ZADRUGE.....	87
PREINAKA TUŽBE, ZAHTJEV NA PONIŠTENJE UMJESTO ZAHTJEVA NA UTVRĐENJE NIŠTAVOSTI	88
NIŠTAVOST - PONIŠTENJE	88
UGOVOR IZMEĐU TUŽITELJA I IZVOĐAČA RADOVA O DEPONIRANJU MATERIJALA.....	89
ZABILJEŽBA, NIŠTAVOST UGOVORA.....	90
ZASTUPANJE, IZVAN GRANICA OVLAŠTENJA	90
NESPORAUM.....	90
PRIGOVOR U PARNICI	91
NAMJERNO PREŠUĆIVANJE, POBOJNOST	91
BITNA ZBLUDA O POBUDI	91
OTUĐENJE PRIJE PREDVIĐENOG ROKA.....	92
NADLEŽNOST SUDOVA - POSEBNA MJESNA NADLEŽNOST - IZBERIVA NADLEŽNOST	92
SPOROVI U POVODU OSNIVANJA, RADA I PRESTANKA TRGOVAČKOG DRUŠTVA KAO I O RASPOLAGANJU ČLANSTVOM I ČLANSKIM PRAVIMA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU	92
OPĆE MJESNA NADLEŽNOSTI SUDA, NADLEŽNOST SUDA U REPUBLICI HRVATSKOJ.....	93
POVLAČENJE TUŽBE NADOKNADA PARNIČNIH TROŠAKOVA	94
PARNIČNI TROŠKOVI – ZASTUPANJE PO DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU	95
UGOVOR O USTUPANJU NEKRETNINA UMJESTO ISPLATE	95
TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA, ZABILJEŽBA SPORA.....	96
ZABILJEŽBA SPORA, UTVRĐENJE NIŠTETNOSTI UGOVORA O DAROVANJU	97
O NIŠTETNOSTI UGOVORNE ODREDBE TEMELJEM KOJE JE IZVRŠEN ..	97
PUNOPRAVNI PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA.....	97

SUDSKA PRAKSA

Posljedice ništetnosti - Članak 323. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVORNI OBVEZNI ODNOSI, KAPARA I ODUSTATNINA, TUMAČENJE UGOVORA, NIŠTETNOST I POBOJNOST UGOVORA, RASKID UGOVORA - DOPUŠTENA REVIZIJA	98
ZASTARNI ROK U SLUČAJU ZAHTIJEVA ZA VRAĆANJE ONOG ŠTO JE PRIMLJENO NA TEMELJU NIŠTETNOG PRAVNOG POSLA - DOPUŠTENA	

SADRŽAJ

REVIZIJA	98
NIŠTETNOST ODREDBE O PROMJENJIVIM KAMATNIM STOPAMA	99
NIŠTETNOST UGOVORA O ZAJMU	100
(NEGOTIUM NULLUM)	101
POSljedICE NIŠTETNOSTI UGOVORA	101
NIŠTETNOST UGOVORA O PRODAJI S OBROČNOM CIJENOM	104
UGOVORNI OBVEZNI ODNOSI - NIŠTETNI UGOVORI - POSljedICE NIŠTETNOSTI	104
KAD SUD UTVRDI UGOVOR NIŠTAVIM	105
NIŠTETNI UGOVORI - UTVRĐENJE UGOVORA NIŠTAVIM	106
PRAVNE POSljedICE NIŠTAVOSTI	106
OVLAŠTENJA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA TRGOVAČKOG DRUŠTVA	107
SOLIDARNOST OBVEZE DUŽNIKA - OBVEZA VRAĆANJA STRANE VALUTE	107
NIŠTETNOST, MOGUĆE SANKCIJE	108
PRODAJA ILI ZAJAM DEVIZA - UGOVORNI OBVEZE - NIŠTAVOST	109
UTVRĐENJE DJELOMIČNE NIŠTAVOSTI ODREDBI UGOVORA	110
UGOVOR ZAKLJUČEN U STRANOJ VALUTI, VALJANOST (PRAVNO SHVAĆANJE VSRH)	111
PRENAMJENA PODRUMA U POSLOVNI PROSTOR - STJECANJE VLASNIŠTVA PRENAMJENOM	112
NIŠTAVOST POBIJANE ODLUKE - EX TUNC	113
NEMOGUĆA, NEDOPUŠTENA, NEODREĐENA I NEODREDIVA ČINIDBA	114
ZABRANA DISKRIMINACIJE, USMENI UGOVOR O RADU	114
SANKCIJA ODUZIMANJA ONOGA ŠTO JE NETKO PRIMIO PO OSNOVI ZABRANJENOG UGOVORA	114
NIŠTAVOST UGOVORA O PRODAJI NACIONALIZIRANOGA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	115
KAD SE RADI O NIŠTAVOM UGOVORU	115

SUDSKA PRAKSA

Djelomična ništetnost - Članak 324. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

DEKLARATORNO UTVRĐENJE NIŠTETNOSTI CJELOKUPNOG UGOVO- RA O NAMJENSKOM KREDITU	115
PRAVA ČLANA UPRAVE NAKON ISTEKA MANDATA - VREMENSKO OGRANIČENJE PRAVA ČLANA UPRAVE	117
TRŽIŠNA VRIJEDNOST DIONICE	118
DJELOMIČNA ODREDBA O CIJENI - NIŠTAVOST	118
DJELOMIČNA NIŠTAVOST - PROMIJENJENE OKOLNOSTI	119
PRODAJA MANJE KOLIČINE, RASKID UGOVORA	119
PRIJETNJA, NEDOPUŠTENA	120

SADRŽAJ

DJELOMIČNA ODREDBA O CIJENI.....	120
PRAVNI NEDOSTACI, KRIVOTVORENA PROMETNA DOZVOLA	120
REDOVITI OTKAZ UGOVORA O RADU.....	121
UGOVOR O RADU SKLOPLJEN NA ODREĐENO VRIJEME.....	121

SUDSKA PRAKSA

Naknadni nestanak uzroka ništetnosti - Članak 326. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UTVRĐENJE NIŠTETNOST POJEDINIH ODREDBI POTROŠAČKOG UGOVORA	121
AKO JE UZROK NIŠTETNOSTI BILA ZABRANA MANJEG ZNAČENJA ..	121
UTVRĐENJE DJELOMIČNE NIŠTETNOSTI UGOVORA O KREDITU.....	122
UGOVOR O KREDITU - VALTUNA KLAUZULA	124
STJECANJE VLASNIŠTVA, NIŠTAVOST UGOVORA, ZABRANA MANJEG ZNAČAJA.....	125
NIŠTAVI UGOVOR, KONVALIDACIJA, PROMET NACIONALIZIRANIH NEKRETNINA.....	125
KUPNJA DIONICE, NIŠTAVOST, VRAĆANJE KREDITA.....	126
NIŠTAVOST, KAD SE ZAHTJEV GASI.....	127
KRIVNJA ZA SKLAPANJE NIŠTETNOG UGOVORA - MEĐUPRESUDA...127	

SUDSKA PRAKSA

Isticanje ništetnosti - Članak 327. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ISTICANJE NIŠTETNOSTI, KADA ČLAN UPRAVE ILI UPRAVA U CJELINI DOĐU U SPOR S DRUŠTVOM	129
NEDOPUŠTENA POBUDA	130
POTROŠAČKI UGOVOR NEPOŠTENE (NIŠTETNE) UGOVORNE ODRED- BE	130
DJELOMIČNA NIŠTAVOST - DJELOMIČNA NIŠTAVOST UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI	131
ISTICANJE RAZLOGA - NIŠTAVOST.....	131
PRIMIJENA MATERIJALNOG PRAVA	133
OVLAŠTENJA DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA NA PONIŠTENJE I UTVRĐENJE NIŠTAVIM UGOVORA	134
PRIGOVOR NIŠTAVOSTI (NIŠTETNOSTI)	134
UGOVOR ČLANA NADZORNOG ODBORA I DRUŠTVA, SUGLASNOST	135
PONIŠTENJE NIŠTAVOG UGOVORA	135
NAKNADNO UTVRĐIVANJE NIŠTAVOSTI	135

SADRŽAJ

STJECANJE VLASNIŠTVA, NIŠTAVOST UGOVORA, ZABRANA MANJEG ZNAČAJA	136
--	-----

SUDSKA PRAKSA

Neograničeno isticanje ništetnosti - Članak 328. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZASTARNI ROK U SLUČAJU RESTITUCIJSKOG ZAHTJEVA	136
POSLEDICE DJELOMIČNE NIŠTETNOSTI	137
NIŠTAVOST - KAD SE GASI ZAHTJEV	137

SUDSKA PRAKSA

Zelenaški ugovor - Članak 329. - Zakon o obveznim odnosima("Narodne novine",
broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAHTJEV NA UTVRĐENJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA	138
POSTOJANJE STANJA NUŽDE	139
ŠTO UGOVORE ČINI ZELENAŠKIM	140
POSTOJANJE ZELENAŠKOG UGOVORA	141
OČITI NERAZMJER PREUZETIH OBVEZA UGOVORNIH STRANA	141
PRETPOSTAVKE ZELENAŠKOG UGOVORA	142
PREDODŽBA OŠTEĆENE STRANE O BITNIM SVOJSTVIMA UGOVORA I NJEN PRISTANAK	142
OČITI NERAZMJER UZAJAMNIH OBVEZA	143
ZELENAŠKI UGOVOR - KAMATE OD 1% DNEVNO ODNOSNO 365% GODIŠNJE	146
ZELENAŠKI UGOVOR - ODREDBE O UGOVORNOJ KAMATI	146
SUBJEKTIVNE PRETPOSTAVKE ZELENAŠKOG UGOVORA	146
UTVRĐENJE NIŠTAVIM UGOVORA KAO ZELENAŠKOG	146
ZELENAŠKI UGOVOR, STANJE NUŽDE	147
NAGODBA - NIŠTAVOST (NIŠTETNOST) - ZELENAŠKI UGOVOR	148
PRIJETNJA RASKIDOM UGOVORA - PRODAJA STANA	149
PRODAJA OTKUPLJENOG STANA	150
STANJE NUŽDE - PRIJETNJA RASKIDOM UGOVORA	151
UGOVORENA KAMATNA STOPA	151
ZELENAŠKI UGOVOR - POJAM	152
ZELENAŠKI UGOVOR - ZAHTJEV TUŽITELJICE ZA PONIŠTENJE NEZA- KONITIH UGOVORA	153
NIŠTAVI UGOVORI - POSTOJANJE STANJA NUŽDE	154
KAD SE KORISTI STANJE NUŽDE	155

SADRŽAJ

PRAVNO PRAVILO IZ NOV. § 879. BIV.OGZ	156
NAGODBA KOJA IMA SVOJSTVO ZELENAŠKOG UGOVORA	156
OKOLNOSTI KOJE NASTUPE NAKON SKLAPANJA UGOVORA	156
KAD JE VISINA ZAKUPNINE ZA POSLOVNU PROSTORIJU UTVRĐENA NA OSNOVI PROVEDENE LICITACIJE	156
UGOVORNA KAMATA, NAJVIŠA STOPA IZMEĐU DRUGIH OSOBA	156
ZELENAŠKI UGOVOR, STANJE NUŽDE	157
FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO, PREDAJA U POSJED	157
NAGODBA KOJA IMA SVOJSTVO ZELENAŠKOG UGOVORA	157
ZELENAŠKI UGOVOR, PRODAJA OTKUPLJENOG STANA	158
UGOVORNE (ZAJAM) KAMATE, STOPA, ZELENAŠKI UGOVOR - ZA- TEZNE KAMATE, KOD VALUTNE KLAUZULE	158

SUDSKA PRAKSA

II. POBOJNI UGOVORI

Kad je ugovor pobojan - Članak 330. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KONSTITUTIVNA TUŽBA	158
UTVRĐIVANJE POBOJNOSTI ODNOSNO NIŠTAVOSTI ILI DJELOMIČNE NIŠTAVOSTI POJEDINIH ODREDBA SUDSKE NAGODBE	159
NIŠTETNOST UGOVORA	159
STRANKA S OGRANIČENOM POSLOVNOM SPOSOBNOSTI	159
NIŠTETNOST UGOVORA	160
PONIŠTAJ VLASTORUČNE OPORUKE, NIŠTAVOST I PONIŠTENJE OPORUKE ZBOG OPORUČITELJEVE NESPOSOBNOSTI, MANE VOLJE	161
POBOJNI UGOVOR - TKO MOŽE ZAHTIJEVATI PONIŠTENJE	161
NASLJEDNIČKA ZAJEDNICA - PONIŠTENJE UGOVORA	162
POBIJANJE UGOVORA, SUVLASNIK KOJI NIJE UGOVORNA STRANA	162
PONIŠTENJE UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINA	163
O NAČELU DISPOZICIJE - TUŽBENI ZAHTEJ GRANICE	163
NAČELO DISPOZICIJE - TUŽBENI ZAHTEJ - NIŠTAVOST UGOVORA	164
STJECANJE, VIŠESTRUKA PRODAJA	164
UGOVOR O KREDITU SKLOPLJEN U SKLADU SA PRISILNIM PROPISIMA I MORALOM DRUŠTVA	165
OPĆE ODREDBE, NAČELO DISPOZICIJE, TUŽBENI ZAHTEJ, NIŠTAVOST UGOVORA, PONIŠTENJE UGOVORA	166
KAD SU O PRODAJI ISTE NEKRETNINE S ISTIM PRODAVATELJEM, SKLOPLJENA DVA UGOVORA	166
VIŠESTRUKO OTUĐENJA ISTE NEKRETNINE	167
NIŠTAVOST - PONIŠTENJE	168

SADRŽAJ

PRESUDA	168
NESPORAZUM	168
PRIVIDAN UGOVOR, PRODAJA I UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, OBLIK - UTVRĐENJE NIŠTAVOSTI I PONIŠTENJE UGOVORA	168
NAMJERNO PREŠUĆIVANJE, POBOJNOST	169

SUDSKA PRAKSA

Poništaj ugovora - Članak 331. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

POBOJNOST UGOVORA	169
PONIŠTENJE UGOVORA	170
POBOJNOST - AKTIVNA LEGITIMACIJA	170
RELATIVNA NIŠTAVOST, POBIJANJE NAGODBE PRIGOVOROM U PAR- NICI	171
PONIŠTENJE POBOJNIH UGOVORA, ISTICANJE PRIGOVOROM	171
IMOVINSKI ODNOSI IZVANBRAČNIH DRUGOVA, PRIMJENA PROPISA - ISTICANJE POBOJNOSTI SPORAZUMA O IMOVINSKIM ODNOSIMA, KONSTITUTIVNA ODLUKA SUDA	172
KAD JE TUŽENI U VRIJEME SKLAPANJA UGOVORA BIO MALOLJETAN.	173
UNIVERZALNI NASLJEDNIK - POBIJANJE UGOVORA ZBOG MANA VOLJE	173

SUDSKA PRAKSA

Posljedice poništaja - Članak 332. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAKLJUČENJE UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU IZMEĐU BRAČNIH DRUGOVA	174
POBIJANJE UGOVORA O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	174
ZAŠTITA PRAVA, PONIŠTENJE UGOVORA O RADU ZBOG MANA VOLJE, ZAŠTITA	175
NEMOGUĆNOST ISPUNJENJA, OTPLATA KREDITA	175

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Prestanak prava na poništaj - Članak 335. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

POBOJNI UGOVORI, PRESTANAK PRVA NA PONIŠTENJE, POBIJANJE IZJAVE O USTUPU NASLJEDNOG DIJELA	176
SUDSKA NAGODBA	177
SUBJEKTIVNI ROK ZA POBIJANJE SPORAZUMA O VISINI OTPREMNE	177
UGOVOR O DAROVANJU KOJI JE PREDMET TUŽBENOG ZAHTJEVA ..	177
ROK ZA POBIJANJE NASLJEDNIČKE IZJAVE	178
STIMULATIVNA OTPREMNINA	179
UGOVOR O NAGODBI	179
PONIŠTENJE UGOVORA ZBOG DJELOMIČNO ODUZETE POSLOVNE SPOSOBNOSTI, ROKOVI	180
ZAŠTITA PRAVA, POBIJANJE UGOVORA ZBOG ZABLUDE, PRAVNI LIJEKOVIIROK	181
PRIGOVOR U PARNICI	181
SUBJEKTIVNI (RELATIVNI) PREKLUZIVNI ROK	182
PRAVNO VALJANE ODLUKE O POSLOVNO UVJETOVANOM OTKAZU UGOVORA O RADU SKLOPLJENOG NA NEODREĐENO VRIJEME	182
POVREDA PRAVA PRVOKUPA, POBOJNOST UGOVORA	183

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 5.

UČINCI UGOVORA

I. OPĆI UČINCI UGOVORA

1. Stvaranje obveza za ugovaratelje

Učinci ugovora među ugovarateljima i njihovim pravnim sljednicima - Članak 336.
- Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

TROŠAK OVRŠNOG POSTUPKA	183
ZAHTIJEVATI IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE ZA BRISANJE FIDUCIJARNOG VLASNIŠTVA	184
MJESNA NADLEŽNOST, UGOVORENA MJESNA NADLEŽNOST	185
NAMIRENJE TRAŽBINE ISKORIŠTAVANJEM ZRAKOPLOVA	186
UGOVOR O ZAKUPU	186

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

2. Ugovaranje u korist trećega

Neposredno pravo trećega - Članak 337. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVARANEJ U KORIST TREĆEGA	186
UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA	187
PRAVNI UČINCI UGOVORA U KORIST TREĆEGA	188
UGOVOR U KORIST TREĆEG	189
IZVANREDNI OTKAZ, RAZLOZI, UGOVARANJE PROVIZIJE	189
OPOZIV OPORUKE, RASPOLAGANJE UGOVOROM	190

SUDSKA PRAKSA

4. Pravo na popravljjanje štete

Ispunjenje obveze i posljedice neispunjenja - Članak 342. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAHTEJ ZA ISPUNJENJE OBVEZE IZ UGOVORA	191
O UČINAKU RASKIDA (OPĆI UVJETI)	193
UGOVOR O DOPUNSKOM ZDRAVSTVENOM OSIGURANJU - GOVORI - RASKID UGOVORA - OPĆI UVJETI	194
UZROČNA VEZA IZMEĐU POVREDE UGOVORNE OBVEZE I ŠTETE	194
OVLAŠTENJE ZAHTIJEVATI ISPUNJENJE OBVEZE	194
UGOVORNA ŠTETA	195
PROPUST TRGOVAČKOG DRUŠTVA	196
ISPUNJENJE UGOVORA - JAVNA NABAVA	196
SUDIONICI U OBVEZNOJ ODNOSU	196
OBNOVA KUĆE - POVRAT SREDSTAVA	197
UGOVOR O NALOGU - PROTUUGOVORNO POSTUPANJE NALOGOPRIMCA	198
NAKNADA ŠTETE TEMELJEM UGOVORNE ODGOVORNOSTI - PRAVNI UČINAK NAGODBE	198
PITANJE ODGOVORNOSTI ZA ŠTETU	198
ROK PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ZAKUPNIKU	199
UGOVOR O DJELU	200
UGOVORNA ODGOVORNOST ZA NAKNADU ŠTETE	201
PRESTANAK STVARNE SLUŽNOSTI, IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE VLASNIKU POVLASNOG DOBRA	201
ODGOVORNOST ZA ŠTETU ZBOG OSPORAVANJA UGOVORA	202

SADRŽAJ

SUDSKA PRAKSA

Oslobođenje dužnika od odgovornosti - Članak 343. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVORNA ODGOVORNOST ZA ŠTETU	203
ODGOVORNOST ZA ŠTETU - PROTUTUŽBENI ZAHTJEV	203
ODGOVORNOST ZA IMOVINSKU ŠTETU - VIŠA SILA	204
RASKID UGOVORA SAM PO SEBI NE DOVODI DO ODGOVORNOSTI JEDNE STRANE ZA NAKNADU ŠTETE DRUGOJ	205

SUDSKA PRAKSA

Obujam naknade - Članak 346. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OBUJAM NAKNADE UGOVORNE ŠTETE	206
ŠTETA KOJA SE MOŽE PREDVIDJETI KAO POSLJEDICU POVREDE UGOVORNE OBVEZE	206
NARUČITELJ (VLASNIK JAHTE)	207
NAKNADA ŠTETE - TROŠKOVI PUTOVANJA	207
VLASNIK EKSPROPRIRANE NEKRETNINE	208

SUDSKA PRAKSA

Primjena odredaba o izvanugovornoj šteti - Članak 349. - Zakon o obveznim odno-
sima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i
156/22)

NAKNADA IZVANUGOVORNE ŠTETE	208
PRAVO NA NAKNADU ŠTETE - ISPUNJENJE OBVEZE I POSLJEDICE NEISPUNJENJA	208

SUDSKA PRAKSA

5. Ugovorna kazna

Opća pravila - Članak 350. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVORNU KAZNU NIJE MOGUĆE UGOVORITI KOD RASKIDA I OTKA- ZA UGOVORA	210
--	-----

SADRŽAJ

KAD ODREDBA PODZAKONSKOG AKTA PROPISUJE PLAĆANJE UGOVORNE KAZNE	210
UGOVORNA KAZNA - POVREDU UGOVORA O PARKIRANJU	211
UGOVORNA KAZNA ZA NOVČANE OBVEZE	211
O UGOVORNOJ KAZNI	212
O NAPLATI UGOVORNE KAZNE	212
ODREDBA UGOVORA O PRODAJI DIONICA.....	213
TROŠAK OPOMENA ZASTARA - PRAVO NA TROŠAK OPOMENA.....	213
UGOVORNA KAZNA - KAD JE KAZNA UGOVORENA ZA SLUČAJ NEUREDNOG ISPUNJENJA OBVEZE.....	213
POTRAŽIVANJE UGOVORNE KAZNE ILI POTRAŽIVATI NAKNADU ŠTETE.....	214
UGOVORNA KAZNA.....	214
POVREDU OPĆIH UVJETA UGOVORA O KORIŠTENJU PARKIRALIŠTA	215
TROŠKOVI UZDRŽAVANJA RODITELJA.....	216
INSTITUT UGOVORNE KAZNE.....	216
UGOVORNA KAZNA - POVREDA OPĆIH UVJETA O KORIŠTENJU PARKIRALIŠTA.....	218
UGOVORNA KAZNA, PROTIVLJENJE OSNOVU I VISINI.....	219
PRESUDA, NA OSNOVU PRIZNANJA, UGOVORNA KAZNA, NEDOPUŠTENO RASPOLAGANJE.....	219
UGOVORNA KAMATA I ZATEZNE KAMATE.....	220

SUDSKA PRAKSA

Vjerovnikova prava - Članak 353. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVORNA KAZNA U SLUČAJU ZAKAŠNJENJA.....	220
OPĆI UČINCI UGOVORA - UGOVORNA KAZNA - VJEROVNIKOVA PRAVA ZBOG KAŠNJENJA U IZVRŠENJU OBVEZE - GUBITAK PRAVA NA NAPLATU.....	221
UGOVORNA KAZNA - ISPUNJENJE U ROKU - BITAN SASTOJAK UGOVORA.....	222

SUDSKA PRAKSA

Smanjenje ugovorne kazne - Članak 354. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZATEZNA KAMATA.....	222
DUŽNIKOV PRIGOVOR NA VISINU UGOVORNE KAZNE.....	223

SADRŽAJ

UGOVORNA KAZNA, PROTIVLJENJE OSNOVU I VISINI - UGOVORNA KAZNA, KAMATE.....	223
--	-----

SUDSKA PRAKSA

II. UČINCI DVOSTRANOOBVEZNIH UGOVORA

1. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke ispunjenja - Članak 357. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)
-

UČINCI DVOSTRANOOBVEZNIH UGOVORA - UGOVOR O KUPOPRODAJI - OPĆENITO.....	224
ODGOVORNOSTI ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE	224
ODGOVORNOST ČLANU ZADRUGE ZA NEDOSTATKE IZGRAĐENOG STANA.....	225
ODGOVORNOST ZA NEISPRAVAN PROIZVOD, O PRETPOSTAVKAMA PRIMJENE HAŠKE KONVENCIJE.....	225
KAD NEKRETNINA KOJA JE PREDMET PRODAJE NIJE UPISANA U ZEMLJIŠNE KNJIGE.....	226
UGOVOR SKLOPLJEN S NEOVLAŠTENOM OSOBOM.....	226

SUDSKA PRAKSA

2. Prigovor neispunjenja ugovora

- Pravilo istodobnog ispunjenja - Članak 358. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)
-

RAVNOTEŽA INTERESA IZMEĐU UGOVORNIH STRANA.....	227
UGOVORNA KAZNA.....	228
POZIVANJE NA PRAVILO ISTOVREMENOG ISPUNJENJA.....	230
PRAVILO ISTOVREMENOG ISPUNJENJA - DVOSTRANI UGOVORI	230
PRIGOVOR NEISPUNJENJA - PRAVILO ISTOVREMENOSTI ISPUNJENJA, PRETPOSTAVKE	231
PRAVILO ISTOVREMENOG ISPUNJENJA.....	231
SUD - SLUŽBENA DUŽNOST - PRAVILO ISTOVREMENOG ISPUNJENJA ..	232
.....	232
KAD VJEROVNIK DOLAZI U ZAKAŠNJENJE	232
PRAVILO ISTOVREMENOG ISPUNJENJA - OSNOV	233
USPJEŠNO ISTICANJE PRIGOVORA ISTOVREMENOG ISPUNJENJA	233
OBVEZA JAMCA VEZANA UZ ISPORUKU PREDMETA LEASINGA	234
PRAVILO ISTOVREMENOSTI ISPUNJENJA, PRETPOSTAVKE - PRIGOVOR NEISPUNJENJA	234

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Kad ispunjenje obveze jedne strane postane neizvjesno - Članak 359. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRIGOVOR NEISPUNJENJA UGOVORA	235
ODGODA ISPLATE CIJENE, ZBOG NEISPUNJENJA OBVEZE PREDAJE STVARI	236

SUDSKA PRAKSA

3. Raskid ugovora zbog neispunjenja

Prava jedne strane kad druga strana ne ispuni svoju obvezu - Članak 360. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

JEDNOSTRANI RASKID ZAKLJUČENOG UGOVORA	237
PLATNI NALOG SADRŽAN U RJEŠENJU O OVRSI	237
O RASKIDU UGOVORA	238
O JEDNOSTRANOM RASKIDU	238
O ODLUČIVANJU U GRANICAMA ZAHTJEVA	238
RASKID UGOVORA	239
RASKID UGOVORA - UGOVORNA STRANA	239
UGOVOR O STIPENDIRANJU	240
RASKINUT SE MOŽE VALJANI UGOVOR	240
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA	240
RASKID UGOVORA O DJELU	240
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA- PRAVO NA RASKID	241
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA- TUŽBA	241
ZAHTIJEVATI ISPUNJENJE OBVEZE	241
ROK ZA ISPUNJENJE	242
NEISPUNJENJE OBVEZE PREDAJE DOKUMENATA ZA UKNJIŽBU	243
RASKID UGOVORA - NAKNADA ŠTETE	244
UGOVOR O PRUŽANJU JAVNE USLUGE POTROŠAČU - UGOVOR O ZASNIVANJU PRETPLATNIČKOG ODNOSA	245
NAGODBA (IZVANSUDSKA NAGODBA) - NAKNADNO POTRAŽIVANJE NAKNADE ŠTETE NAKON ZAKLJUČENOG SPORAZUMA	246
RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI - PRAVO PRODAVATELJA	246
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA UGOVORNE OBVEZE PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE	247
NEISPUNJENJE OBVEZE, OMOGUĆAVANJE UKNJIŽBE	247
PRAVA JEDNA STRANE KADA DRUGA NE ISPUNI OBVEZU	248

SADRŽAJ

NEISPUNJENJE OBVEZE PREDAJE DOKUMENATA ZA UKNJIŽBU	249
RASKID UGOVORA	249
PRIGOVOR NEISPUNJENJA - PRAVILO ISTOVREMENOSTI ISPUNJENJA, PRETPOSTAVKE	250
RASKID ZBOG NEISPUNJENJA, KRIVNJA, PLAĆANJE KAMATA	251
DOSPIJEĆE OBVEZE DUŽNIKA (OBVEZA ODREĐENA U POSTOTKU) ZASTARA, RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA	252

SUDSKA PRAKSA

Kad je ispunjenje u roku bitan sastojak ugovora - Članak 361. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KADA JE UGOVOR RASKINUT	252
ISPUNJENJE OBVEZE U ROKU	252
MOGUĆNOST DA SUD ZBOG NEISPUNJENJA OBVEZE JEDNE UGOVORNE STRANE KONSTITUTIVNOM ODLUKOM RASKINE UGOVOR	253
KADA JEDNA STRANA NE ISPUNI SVOJU OBVEZU	254
UGOVORA - RASKID ZBOG NEPLAĆANJA PREMIJE DOPUNSKOG ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA	255
POSLEDICE NEISPUNJENJA UGOVORA - UČINAK RASKIDA	256
UČINCI DVOSTRANO OBVEZNIH UGOVORA - RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA - ROK ISPUNJENJA I RASKID UGOVORA RASKID ZBOG NEPLAĆANJA PREMIJE DOPUNSKOG ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA.....	256
O PRESTANKU OBVEZNOPRAVNOG ODNOSA, RASKID UGOVORA	258
O RASKIDU UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA, ROK ISPUNJENJA I RASKID UGOVORA.....	259
RASKID UGOVORA KONSTITUTIVNOM ODLUKOM SUDA	260
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA - ROK ISPUNJENJA I RASKID UGOVORA - RASKID ZBOG NEPLAĆANJA PREMIJE DOPUNSKOG ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA	261
RASKID FIKSNOG PRAVNOG POSLA	262
ZASTUPANJE - RASKID UGOVORA O ZASTUPANJU	262
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA - ROK	263
ROK PLAĆANJA, BITAN SASTOJAK UGOVORA - ISPLATA CIJENE, JAVNOBILJEŽNIČKI POLOG	263
KAD SE UGOVOR RASKIDA PO SAMOM ZAKONU	264
ISPUNJENJE UGOVORNE ODREDBE O ROKU KAO BITNOM SASTOJKU UGOVORA	264
ZASTARA, RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA	265
ISPUNJENJE UGOVORNE ODREDBE O ROKU KAO BITNOM SASTOJKU UGOVORA	265

SADRŽAJ

ROK ISPUNJENJA, RASKID PO SAMOM ZAKONU	266
GLAVNICA BEZ KAMATA	266
JEDNOSTRANI RASKID, KAD BANKA ODBIJA ISPUNJENJE OBVEZE	266
PRIGOVOR NEISPUNJENJA - PRAVILO ISTOVREMENOSTI ISPUNJENJA, PRETPOSTAVKE	267

SUDSKA PRAKSA

Kad ispunjenje o roku nije bitni sastojak ugovora - Članak 362. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UČINCI DVOSTRANO OBVEZNIH UGOVORA - UČINAK RASKIDA	267
UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI	268
PREDAJA PRODANE NEKRETNINE U VLASNIŠTVO	269
KOJE SE PRAVNE RADNJE MOGU POBIJATI	270
PRIGOVOR NEISPUNJENJA UGOVORA - RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA	270
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA - ROK ISPUNJENJA I RASKID UGOVORA	271
KAPARA U SLUČAJU NEIZVRŠENJA UGOVORA - KADA ROK NIJE BI- TAN SASTOJAK UGOVORA O KUPOPRODAJI	272
KAD KUPAC NIJE U UGOVORENOM ROKU ISPLATIO KUPOPRODAJNU CIJENU	273
KAD JE PREDUGOVOR IZMEĐU STRANAKA RASKINUT DONOŠENJEM PRESUDE	273
ROK ISPUNJENJA, RASKID PO SAMOM ZAKONU	274
ROK ISPUNJENJA KAO NEBITAN SASTOJAK UGOVORA	274
NAKNADNO ODOBRENJE POSREDOVANJA	274
ZASTARA, RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA	275

SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora bez ostavljanja naknadnog roka - Članak 363. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PREKORAČENJE PREDVIĐENOG ROKA PREDAJE NEKRETNINE	275
UGOVOR O GRAĐENJU - RASKID UGOVOR BEZ OSTAVLJANJA NAK- NADNOG ROKA	277
PARAGRAF 918. BIV. OGZ-A	277
RASKID UGOVORA BEZ OSTAVLJANJA NAKNADNOG ROKA	278

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora prije isteka roka - Članak 364. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KAD SUUGOVARATELJ UGOVOR RASKIDA JEDNOSTRANOM IZJAVOM VOLJE, A NE KONSTITUTIVNOM SUDSKOM ODLUKOM	278
UGOVOR O PRUŽANJU STRUČNE PRAVNE POMOĆI - IZVANSUDSKI RASKID UGOVORA	279
RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA	281
ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE, RASKID, ROK	281

SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora s uzastopnim obvezama - Članak 365. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

JEDNOSTRANI RASKID UGOVORNOG ODNOSA - PRIJAVA KRAĐE SIM KARTICE	282
RASKID UGOVORA S UZASTOPNIM OBVEZAMA - PRETPOSTAVKE ZA RASKID UGOVORA	283

SUDSKA PRAKSA

Dužnost obavješćivanja - Članak 366. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRIOPĆENJE BEZ ODGAĐANJA	283
IZJAVA KOJOM SE RASKIDA UGOVOR	284
IZJAVA VJEROVNIKA DA ĆE U SLUČAJU NEPLAĆANJA, DUG UTJERATI SUDSKIM PUTEM	284
PRAVNI UČINCI RASKIDA UGOVORA	284
DUŽNOST OBAVJEŠTAVANJA O RASKIDU UGOVORA	285

SUDSKA PRAKSA

Kad se ugovor ne može raskinuti - Članak 367. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE	285
NEISPUNJENJE NEZNATNOG DIJELA OBVEZE	286

SADRŽAJ

RASKID PO SAMOM ZAKONU KADA ISPUNJENJE OBVEZE U ODREĐENOM ROKU PREDSTAVLJA BITNI SASTOJAK UGOVORA ..287 DA LI SE RADI O NEISPUNJENJU NEZNATNOG DIJELA OBVEZE, CIJE- NIT ĆE SE S OBZIROM NA CJelokUPNOST OBVEZA STRANAKA IZ UGOVORA	288
UGOVOR - PRESTANAK, IZJAVA	289
JEDNOSTRANI RASKID	289

SUDSKA PRAKSA

Učinak raskida - Članak 368. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KUPOPRODAJA PO UZORKU ILI MODELU	290
NAČIN PRESTANKA PRAVNO VALJANIH UGOVORA	290
RASKID UGOVORA	292
RASKID UGOVORA O DJELU	292
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - RASKID	294
KAD JE UGOVOR RASKINUT	296
RASKID UGOVORA O GRAĐENJU	296
UČINCI DVOSTRANOOBVEZNIH UGOVORA - UČINAK RASKIDA	296
UČINCI RASKIDA UGOVORA	297
RASKID UGOVORA O ZAKUPU	297
KAUCIJA, VRAĆANJE	298
RASKID ZBOG NEISPUNJENJA, KRIVNJA, PLAĆANJE KAMATA	299
RASKID, PRAVA I OBVEZE, DISPOZITIVNOST	299
ODUZIMANJE UKRADENOG AUTOMOBILA, RASKID UGOVORA - POVRAT, NAKON RASKIDA UGOVORA	300
KAMATE KAD JE PRODAJA UVJETOVANA PLAĆANJEM CIJENE UN- APRIJED	300
RASKID, NAKNADA IZVOĐAČU ZA IZVRŠENE RADOVE, CIJENA	301
OPOZIV, GRUBA NEHARNOST - PORICANJE, RASKID - OPĆI GRAĐANSKI ZAKONIK - PARAGRAF: 948	302
UGOVOR O GRAĐENJU - UČINCI RASKIDA	302
TUŽBA - DAVANJE IZJAVE O PRIJENOSU (VRAĆANJU) POSLOVNOG UDJELA	303
POVRAT, NAKON RASKIDA UGOVORA	304
RASKID ZBOG NEISPUNJENJA, KRIVNJA, PLAĆANJE KAMATA	304
UČINCI RASKIDA UGOVORA	305
UČINCI DVOSTRANOOBVEZNIH UGOVORA – UČINAK RASKIDA	305
PRIJEVREMENI JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA	305
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA - UČINAK RASKIDA	306
DJELOMIČNA NIŠTAVOST - NIŠTAVOST ODREDBE OPĆIH UVJETA...307	
KONCESIJE - CIJENA IZVRŠENIH USLUGA TEMELJEM UGOVORA O	

SADRŽAJ

KONCESIJI	307
ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE, RASKID, ROK	308

SUDSKA PRAKSA

4. Izmjena ili raskid ugovora zbog promijenjenih okolnosti

Pretpostavke za raskid - Članak 369. - Zakon o obveznim odnosima

(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OKOLNOSTI DA SU NAKON SKLAPANJA UGOVORA POGORŠANI UVJETI OBAVLJANJA OBRTNIČKE DJELATNOSTI	309
SKLAPANJE DODATKA UGOVORU	309
RASKID UGOVORA ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI	309
UČINCI DVOSTRANOOBVEZNIH UGOVORA - RASKID UGOVORA ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI - OPĆENITO RASKID UGOVORA O STIPENDIRANJU - ZBOG PONIŠTENJA ODLUKE O DODJELI STIPENDIJE	309
UČINCI DVOSTRANOOBVEZNIH UGOVORA - RASKID UGOVORA ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI	310
KADA SUD KONSTITUTIVNOM ODLUKOM RASKINE UGOVOR ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI	311
RASKID UGOVORA ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI	311
RASKID UGOVORA ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI - OBIČNA IZJAVA	312
OTEŽANO ISPUNJENJE UGOVORA ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI	312
IZMJENA UGOVORNIH ODREDBI	313
ZAHTJEV DA SE RASKINE UGOVOR O DUGOROČNOM NAJMU	313
RASKID UGOVORA ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI - PRAVIČAN DIO ŠTETE	314
ZAKUPNINA U DEVIZAMA, VALUTA OBVEZE, KAMATE - IZMIJENJENE OKOLNOSTI, POVEĆANJE KONKURENCIJE	314
PROMJENA PROPISANIH KAMATNIH STOPA	315
RASKID ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI, STIMULATIVNI TEČAJ, PROMJENA PROPISANIH KAMATNIH STOPA	315
ULOG NA ŠTEDNJU, FIKSNA KAMATA, UTJECAJ KASNIJEG SPORAZUMA BANAKA I OSTALIH PROPISA	316
PRESTANAK UGOVORA O RADU - OSOBNA DOSTAVA ODLUKE U BOLNICI	317
RASKID, PROMIJENJENE OKOLNOSTI - INFLACIJA	317
DIONIČKO DRUŠTVO, POVLAČENJE I PONIŠTENJE DIONICA NAKON PRODAJE	318
DIONIČKO DRUŠTVO - PROMIJENJENE OKOLNOSTI, POVLAČENJE I PONIŠTENJE DIONICA NAKON IZVRŠENE PRODAJE	319
RASKID UGOVORA, PROMIJENJENE OKOLNOSTI ZBOG PADA VRIJED-	

SADRŽAJ

NOSTI NOVCA	319
ROK ODREĐEN ZA ISPUNJENJE OBVEZE TUŽENIKA	320
RASKID, PROMIJENJENE OKOLNOSTI, EMOTIVNA PREOSJETLJIVOST NA PROMJENU OKOLINE	320
RASKID ZBOG PRAVNIH PROMIJENJENIH OKOLNOSTI, KONSTITUTIV- NA ODLUKA - PRETHODNO PITANJE	321
SKLAPANJA UGOVORA O PODZAKUPU	321
RASKID UGOVORA ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI - VISINA STOPE INFLACIJE	321
STRANKA KOJOJ JE OTEŽANO ISPUNJENJE UGOVORA	322
RASKID ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI	322
IZMIJENJENE OKOLNOSTI, POVEĆANEJ KONKURENCIJE - ZAKUPNINA U DEVIZAMA, VALUTA OBVEZE, KAMATE	323
DIONIČKO DRUŠTVO, POVLAČENJE I PONIŠTENJE DIONICA NAKON PRODAJE	323
RASKID ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI	324
RASKID, PROMIJENJENE OKOLNOSTI, KONSTITUTIVNA ODLUKA	324
RASKID ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI, STIMULATIVNI TEČAJ, PROMJENA PROPISANIH KAMATNIH STOPA	324
IZMJENA ODLUKE ZBOG PROMIJENJENIH OKOLNOSTI	324
ULOG NA ŠTEDNJU, FIKSNA KAMATA, UTJECAJ KASNIJEG SPORAZU- MA	325
DIONIČKO DRUŠTVO - PROMIJENJENE OKOLNOSTI, POVLAČENJE I PONIŠTENJE DIONICA NAKON IZVRŠENE PRODAJE	325
RASKID, PROMIJENJENE OKOLNOSTI, INFLACIJA	325

SUDSKA PRAKSA

Okolnosti značajne za odluku suda - Članak 371. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KAD JE ONEMOGUĆENO DALJNJE IZVRŠAVANJE SADRŽAJA PREDMETNOG UGOVORA	326
IMOVINSKA ŠTETA - PRAVO NA IZGUBLJENU ZARADU ZBOG NESPOSOBNOSTI ZA RAD ZA VRIJEME LIJEČENJA	326
RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI - STEČAJNI POSTUPAK	327

SUDSKA PRAKSA

5. Nemogućnost ispunjenja

Nemogućnost ispunjenja za koju ne odgovara nijedna strana - Članak 373. - Zakon
o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18,
126/21, 114/22 i 156/22)

SADRŽAJ

INSTITUT ZAMJENE ISPUNJENJA	328
IZVANREDNI VANJSKI DOGAĐAJI KOJI SE U VRIJEME SKLAPANJA UGOVORA NISU MOGLI PREDVIDJETI	330
PRAVNI LIJEKOVI, ŽALBA, RELATIVNO BITNA POVREDA, ODBIJANJE DOKAZNOG PRIJEDLOGA, RAZLOZI - ŠTEDNOKREDITNE ZADRUGE, NOVČANI DEVIZNI DEPOZIT	331
ISPUNJENJE OBVEZE JEDNE STRANE U DVOSTRANOM UGOVORU..	332
NEMOGUĆNOST ISPUNJENJA, BEZ KRIVNJE STRANAKA - PRAVOMOĆNOST, ZAHTJEVI NA RAZLIČITOJ ČINJENIČNOJ OSNOVI	332
PADANJE KIŠE - ONAJ TKO SE BAVI DJELATNOŠĆU DUŽAN JE PO- DUZETI MJERE ZAŠTITE	334
KAD JE ISPUNJENJE OBVEZE JEDNE STRANE U DVOSTRANOM UGOV- ORU POSTALO NEMOGUĆE	334
PADANJE KIŠE, I U VEĆIM KOLIČINAMA	334
SVAKI OBJEKTIVNO NEOTKLONJIV I NEPREDVIDIV DOGAĐAJ	334
NEMOGUĆNOST ISPUNJENJA	335
PRIGOVOR NEISPUNJENJA - PRAVILO ISTOVREMENOSTI ISPUNJENJA, PRETPOSTAVKE	335
PRESTANAK OBVEZE ZBOG NAKNADNE POTPUNE ILI DJELOMIČNE NEMOGUĆNOSTI ISPUNJENJA	336

SUDSKA PRAKSA

Nemogućnost ispunjenja za koju odgovara druga strana - Članak 374. - Zakon o ob-
veznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21,
114/22 i 156/22)

RASKID UGOVORA KOD KOJEG JE ROK BITAN SASTOJAK UGOVORA	337
NESPORNO NEISPUNJENJE UGOVORNE OBVEZE UNUTAR ROKA	340
OBVEZE - STJECANJE BEZ OSNOVE	341

SUDSKA PRAKSA

6. Prekomjerno oštećenje

Očiti nerazmjernost uzajamnih činidaba - Članak 375. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	342
UGOVOR ZBOG PREKOMJERNOG OŠTEĆENJA	343
ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA	343
OČITI NERAZMJER OBVEZA UGOVORNIH STRANA	344

SADRŽAJ

ROK ZA PONIŠTAJ UGOVORA	344
DUŽNOST OBAVJEŠTAVANJA O RASKIDU UGOVORA	344
PRAVO DA SE ZAHTIJEVA PONIŠTENJE UGOVORA	344
NIŠTETNI UGOVORI - POBOJNI UGOVORI	344
UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU PRIMJENA ČL. 139. ST. 5. ZAKONA O OBVEZNIH ODNOSIMA	345
PREKOMJERNO OŠTEĆENJE, PROTUVRIJEDNOST ČINIDBE	345
PREKOMJERNO OŠTEĆENJE, DOPUNA DO PRAVE VRIJEDNOSTI, PROCESNO PRAVNI UČINCI	346
PREKOMJERNO OŠTEĆENJE	347
PREKOMJERNO OŠTEĆENJE, PRODAJA SLIKE	348
PRAVO DA SE ZAHTIJEVA PONIŠTENJE UGOVORA - ROK	348
PREKOMJERNO OŠTEĆENJE, PRIGOVOR U PARNICI	348
UGOVORNA KAMATA	349
PRODAVATELJ SLIKE ODREĐENOG AUTORA	349
SPORAZUM O DIOBI SUVLASNIČKIH STVARI	250
DOPUNA DO PRAVE VRIJEDNOSTI	250
PRAVO DA SE ZAHTIJEVA PONIŠTENJE UGOVORA - ROK	250
KAD SU STRANKE U UGOVOR O PRODAJI UNIJELE MANJI IZNOS CIJENE OD STVARNO UGOVORENE CIJENE	251
PRETPOSTAVKA PONIŠTENJA UGOVORA	251
PRIKRATA PREKO POLOVINE VRIJEDNOSTI	251
DIONICE, PONIŠTENJE UGOVORA O PRODAJI DIONICA, PREKOMJERNO OŠTEĆENJE	251
PREKOMJERNO OŠTEĆENJE	352

SUDSKA PRAKSA

Odjeljak 2.

UGOVORI - Odsjek 1.

UGOVOR O KUPOPRODAJI - I. OPĆE ODREDBE

Pojam - Članak 376. - Zakon o obveznim odnosima

(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRIGOVOR ZASTARE	353
UGOVOR O KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG UDJELA	353
OBVEZA PREDAJE STVARI U VLASNIŠTVO	354
KAD ISPLATA NIJE BILO ČIME UVJETOVANA	355
OSOBA KOJA JE SKLOPILA SA STEČAJNIM DUŽNIKOM UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE	355
KAD SU O PRODAJI ISTE NEKRETNINE S ISTIM PRODAVATELJEM SKLOPLJENA DVA UGOVORA	356
STATUTARNE ODREDBE O PRISTUPANJU DUGU DRUGOG OSIGURATELJA	356

SADRŽAJ

PREDAJA, POSLOVNOG PROSTORA	357
UGOVOR O PRODAJI IZMEĐU TRGOVAČKIH DRUŠTAVA, STOPA UGOVORNE KAMATE	358
VALJANOST UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE JAVNIM NATJEČAJEM	358
OBRTNIK, NOSITELJ PRAVA I OBVEZA	359
UGOVOR O PRODAJI - RAČUN	360
UGOVOR O PRODAJI	361
IZMJENA ZAŠTITNE CIJENE DUHANA KOD UGOVORA O KOOPERACIJI	362
KOMISIONAR ILI NALOGOPRIMAC INOZEMNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA	362
UGOVOR O PRODAJI IZMEĐU TRGOVAČKIH DRUŠTAVA, STOPA UGOVORNE KAMATE	362
POTRAŽIVANJE IZ OBVEZNO-PRAVNOG ODNOSA	363
UGOVOR O PRODAJI IZMEĐU TRGOVAČKIH DRUŠTAVA, STOPA UGOVORNE KAMATE	364
UGOVOR O PRODAJI I UGOVOR O KOMISIONU	364

SUDSKA PRAKSA

Oblik ugovora o kupoprodaji nekretnine - Članak 377. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE	365
UGOVOR ŠTO GA NEKA OSOBA SKLOPI KAO OPUNOMOĆENIK U IME DRUGOGA	365
UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA KAD UGOVOR NIJE POTPISAN	366
KONVALIDACIJA - UGOVOR O PROMETU NEKRETNINA	367
STEČAJ - IZLUČNA PRAVA	367
SVOJSTVO STRANKE (GRAĐENJE)	367
DOKAZI, PRIZNATA ČINJENICA DOKAZIVANJA - PREDUGOVOR, USMENI	367
PREKID, TUŽBA ZA NADOMJEŠTANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI, TUŽBA ZA NAKNADU ŠTETE ZBOG NESKLAPANJA UGOVORA	368
NEKRETNINE, OBLIK PUNOMOĆI, OVJERA POTPISA	368
SKLAPANJE UGOVORA, SASTOJCI	369
ZABLUDA, NESPORAZUM	369

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Rizik - Članak 378. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PREDAJA STVARI PRIJEVOZNIKU370

SUDSKA PRAKSA

Prijelaz rizika u slučaju kupčeva zakašnjenja - Članak 379. - Zakon o obveznim
odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22)

PRAVNI SLJEDNIK370
KAD SU PREDMET UGOVORA STVARI ODREĐENE PO RODU371

SUDSKA PRAKSA

II. SASTOJCI UGOVORA O KUPOPRODAJI

1. Stvar

Opće pravilo - Članak 380. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PLAN POVRATA POZAJMICE S KAMATAMA - UGOVOR O KUPOPRODAJI
NEKRETNINE371
PRODAJA NEREGISTRIRANOG AUTOMOBILA372
APSOLUTNA SIMULACIJA - RELATIVNA SIMULACIJA - KONVERZIJA
UGOVORA373
SKLAPANJE UGOVORA, SASTOJCI374
PREDUGOVOR (PRELIMINAR), POREZNI NADZOR, POREZ NA DOBIT ...
.....375

SUDSKA PRAKSA

Kupoprodaja tuđe stvari - Članak 382. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OKOLNOST PRODAJE TUĐE STVARI NEMA ZA POSLJEDICU
NIŠTETNOST UGOVORA O KUPOPRODAJI TE STVARI 376
PRODAJA TUĐE STVARI - ZABILJEŽBA SPORA378
APSOLUTNA NIŠTAVOST PRAVNOG POSLA SKLOPLJENOG PO JEDNOM

SADRŽAJ

BRAČNOM DRUGU	379
KAD PRODAVATELJ ISPORUČI KUPCU STVAR KOJA NIJE JEDNAKA UZORKU ILI MODELU	380
UGOVOR O ZALOGU	380
PRODAJA TUĐE STVARI	381
UGOVOR O ZALOGU	382
NIŠTAVOST UGOVORA - BRISANJE UKNJIŽBE - NAČELO POVJEREN- JA.....	382
PRAVNI NEDOSTATCI PRODAJE TUĐE STVARI	384
VLASNIK STVARI - AKTIVNA LEGITIMICIJA ZA RASKID UGOVORA	386

SUDSKA PRAKSA

Kad cijena nije određena - Članak 384. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ELEMENTI NA TEMELJU KOJIH JE MOGUĆE ODREDITI KUPOPRODA- JNU CIJENU	387
ODREĐIVANJE CIJENE OD STRANE TREĆE OSOBE	387
KAD SUD ODREĐUJE CIJENU	387
ODREĐIVANJE CIJENE OD STRANE SUDA	387
CIJENA U UGOVORU O PRODAJI	388
KAD SU STRANKE POREZ NA PROMET NEKRETNINA PLATILE U JED- NAKIM DIJELOVIMA	388
KAD CIJENA NIJE ODREĐENA NI ODREDIVA	388
VIŠA CIJENA OD ZAKONOM PROPISANE, NIŠTAVOST U TOM DIJELU	388
TRŽIŠNA CIJENA, POJAM	389
CIJENE KOD UTVRĐIVANJA NAKNADE	389
OTKUP STANA, PRIMJENA IZMIJENJENIH PROPISA O REVALORIZACIJI CIJENE	389
DJELOMIČNA ODREDBA O CIJENI	389

SUDSKA PRAKSA

Propisana cijena - Članak 385. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVA STANARA, OTKUP STANA, CIJENA	390
VIŠA CIJENA OD ZAKONOM PROPISANE, NIŠTAVOST U TOM DIJELU	390
UTVRĐIVANJE KALKULATIVNIH ELEMENATA ZA FORMIRANJE CI-	

SADRŽAJ

JENE390

SUDSKA PRAKSA

Kad je određivanje cijene povjereno trećemu - Članak 387. - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ODREĐIVANJE CIJENE OD STRANE TREĆE OSOBE391

SUDSKA PRAKSA

III. OBVEZE PRODAVATELJA

1. Predaja stvari

Vrijeme i mjesto predaje - Članak 389. - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PREDAJA STVARI - VRIJEME I MJESTO PEDAJE392

ODGODA ISPLATE CIJENE, ZBOG NEISPUNJENJA OBVEZE PEDAJE STVARI392

SUDSKA PRAKSA

Sadržaj predaje - Članak 390. - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KUPOPRODAJA S OBROČNIM OTPLATAMA CIJENE (RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA - PLAĆANJA DOSPJELIH RATA KUPOVNE CIJENE393

UGOVOR O KUPOPRODAJI - SLUČAJEVI KUPOPRODAJE S POSEBNIM POGODBAMA - KUPOPRODAJA S OBROČNOM OTPLATOM CIJENE RASKID UGOVORA ZBOG ZAKAŠNJENJA PLAĆANJA DOSPJELIH RATA KUPOVNE CIJENE393

SUDSKA PRAKSA

Kad nadnevak predaje nije određen - Članak 392. - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O KUPOPRODAJI - SLUČAJEVI KUPOPRODAJE S POSEBNIM POGODBAMA - KUPOPRODAJA S OBROČNOM OTPLATOM CIJENE ..394

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Predaja prijevozniku - Članak 394. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OŠTEĆENJA POŠILJKE U PROMETNOJ NEZGODI395

SUDSKA PRAKSA

2. Odgovornost za materijalne nedostatke

Materijalni nedostaci za koje prodavatelj odgovara - Članak 400. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVO KUPCA - DAVATELJA LEASINGA PREMA DOBAVLJAČU OBJEKTA LEASINGA	395
ISPORUČENI OSOBNI AUTOMOBIL SA SKRIVENIM MANAMA	396
ODGOVORNOST PO OSNOVU PRAVIČNOSTI, MATERIJALNO STANJE ŠTETNIKA (SUVLASNIŠTVO KUĆE)	396
PRODAJA MANJE KOLIČINE, RASKID UGOVORA	397
KUPNJA VOZILA „PO VIĐENJU“	397
NEDOSTACI, NAKNADA ŠTETE NA DRUGIM STVARIMA, PRIMJENA OPĆIH PRAVILA	397
ODGOVORNOST ČLANU ZADRUGE ZA NEDOSTATKE IZGRAĐENOG STANA	397
STAN - MANJA POVRŠINA - SNIŽENJE CIJENE	398

SUDSKA PRAKSA

Kad postoje materijalni nedostaci - Članak 401. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KADA POSTOJE MATERIJALNI NEDOSTACI - GRAĐEVINA IZGRAĐENA BEZ ILI PROTIVNO AKTU O GRAĐENJU	393
NEDOSTACI NA VOZILU	398
OPRAVDANOST OČEKIVANJA	399
UGOVOR O KUPOPRODAJI - OBVEZE PRODAVATELJA - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE STVARI - KADA POSTOJE MATERIJALNI NEDOSTACI - GRAĐEVINA IZGRAĐENA BEZ ILI PROTIVNO AKTU O GRAĐENJU	401
GUBITAK PRAVA	401
MATERIJALNI NEDOSTATAK, GODINA PROIZVODNJE AUTOMOBILA ...	

SADRŽAJ

.....	402
MATERIJALNI NEDOSTATAK, VRAĆANJE AUTOMOBILA NAKON UPORABE - MATERIJALNI NEDOSTATAK, GODINA PROIZVODNJE AUTOMOBILA	403
MATERIJALNI NEDOSTACI STVARI - AKO STVAR NEMA POTREBNA SVOJSTVA.....	403
MATERIJALNI NEDOSTACI STVARI	403
ODGOVORNOST PRODAVATELJA ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE STVARI. MATERIJALNI NEDOSTATAK STVARI- POTREBNA SVOJSTVA	404
UGOVOR O DAROVANJU - UPIS TERETA NA NEKRETNINI KOJA JE PREDMET UGOVORA O DAROVANJU	404
KAD JE PRODAVATELJ ZNAO ZA NEDOSTATAK	404
KAD JE KUPCIMA PREDAT STAN MANJE POVRŠINE	406
MATERIJALNI NEDOSTATAK, GODINA PROIZVODNJE AUTOMOBILA - MATERIJALNI NEDOSTATAK, VRAĆANJE AUTOMOBILA NAKON UPORABE	406

SUDSKA PRAKSA

Nedostaci za koje prodavatelj ne odgovara - Članak 402. - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

TROŠKOVI OTKLANJANJA NEDOSTATKA I PREDAJE DRUGE STVARI ..	407
SANACIJA I PRENAMJENA DIJELA STAMBENOG OBJEKTA	408
RUPICE OD INSEKATA NA DRVENIM PLANJKAMA	410
NEDOSTACI, NAKNADA ŠTETE NA DRUGIM STVARIMA, PRIMJENA OPĆIH PRAVILA	411
PREDAJA, NEDOSTACI, PRIJEĐENI KILOMETRI	412
ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE, OBAVJEŠTAVANJE I PRIMJEREN ROK	412
NEDOSTACI, PROPUSTI U SKLADIŠTENJU	412

SUDSKA PRAKSA

Pregled stvari i vidljivi nedostaci - Članak 403. - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KUPAC - PREGLED STVARI	412
PREGLED STVARI I VIDLJIVI NEDOSTACI	413
OBAVIJEST O NEDOSTACIMA	414
ODGOVORNOST PRODAVATELJA	414

SADRŽAJ

KAD KUPAC GUBI PRAVO KOJE MU PRIPADA	415
DUŽANOST OBAVIJESTITI PRODAVATELJA	415
KLAUZULA »FRANKO UTOVARENO U VAGON«	415

SUDSKA PRAKSA

Skriveni nedostaci - Članak 404. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

GUBITKA PRAVA	415
ODGOVORNOST ZA SKRIVENE NEDOSTATKE	416
AUTOMOBIL KOJEMU JE TEHNIČKI NEISPRAVAN MOTOR PREDSTAV- LJA STVAR S MATERIJALNIM NEDOSTATKOM	416
ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE - „VIĐENO- KUPLJENO“	417
SKRIVENI NEDOSTACI STVARI	418
OBAVIJEST PRODAVATELJU U ROKU	418

SUDSKA PRAKSA

Obavijest o nedostatku - Članak 406. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne no-
vine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

U OBAVIJESTI O NEDOSTATKU STVARI KUPAC NIJE DUŽAN POTANJE OPISATI NEDOSTATAK I POZVATI PRODAVATELJA DA PREGLEDA STVAR	418
PRIGOVOR NA KVALITETU ISPORUČENE ROBE	421
KONVENCIJA O UGOVORIMA O MEĐUNARODNOJ PRODAJI ROBE	421
OBAVIJEST O MATERIJALNIM NEDOSTACIMA STVARI	422
TROŠKOVI ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA, TUŽBA	422
ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE, OBAVJEŠTAVANJE I PRIMJEREN ROK	423

SUDSKA PRAKSA

Značenje činjenice da je prodavatelj znao za nedostatak - Članak 407. - Zakon o ob-
veznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21,
114/22 i 156/22)

KAD JE PRODAVATELJ ZNAO ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE STVARI	423
ZNANJE PRODAVATELJA ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE STVARI	423

SADRŽAJ

LOŠA KVALITETA PRODANIH SADNICA	423
PROIZVOĐAČ KOJI JE UJEDNO I PRODAVALAC	424
SADNICE BRESAKA RAZLIČITE VRSTE	424

SUDSKA PRAKSA

Prava kupca - Članak 410. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE - SKRIVENI NEDOSTATAK NA AUTOMOBILU	424
ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE STVARI - PRIGOVOR PROTIV ZAHTIJEVA PRODAVATELJA	425
MATERIJALNI NEDOSTATAK	426
KUPAC KOJI PRAVODOBNO OBAVIJESTI PRODAVATELJA O NEDOSTAT- KU	426
KADA JE STVAR KOJA JE PREDMET PRODAJE BILA U POSJEDU KUPCA	427
PRAVA KUPCA	427
KAD JE NEMOGUĆE VRATITI STVAR	427
NAKNADA IMOVINSKE ŠTETE - IZMAKLA KORIST	428
GUBITAK PRAVA KUPCA	428
ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE, MANJA POVRŠINA STANA, SNIŽENJE CIJENE	429
ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE, PRAVA KUPCA ..	430
ODGOVORNOST PRODAVATELJA ZA ŠTETU PREMA TREĆOJ OSOBI..	430
KAD JE KUPAC KUPLJENU STVAR KORISTIO ODREĐENO VRIJEME..	430
ODGOVORNOST ZASTUPNIKA INOZEMNOG PROIZVOĐAČA	431
KAD JE KUPCU NEMOGUĆE VRATITI STVAR	431
ISPORUKA ROBE S NEDOSTATKOM	431
IZMAKLA KORIST	431
PRAVO NA NAKNADU ŠTETE	432

SUDSKA PRAKSA

Neispunjenje ugovora u razumnom roku - Članak 411. - Zakon o obveznim odno-
sima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i
156/22)

RASKID UGOVORA	432
----------------------	-----

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Kad kupac može raskinuti ugovor - Članak 412. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

IZJAVA O RASKIDU UGOVORA	433
PRAVO RASKINUTI UGOVOR BEZ OSTAVLJANJA NAKNADNOG ROKA.....	433
ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE STVARI - KUPNJA VOZI- LA «PO VIĐENJU»	434
PRODAJA MANJE KOLIČINE, RASKID UGOVORA	434

SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora po samom zakonu - Članak 413. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KAD RASKID UGOVORA NE NASTUPA PO SAMOM ZAKONU	435
RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA, ZAHTJEV ZA DONOŠENJE KONSTITUTIVNE SUDSKE ODLUKE - NIŠTAVOST, NEMOGUĆNOST ČINIDBE	436

SUDSKA PRAKSA

Djelomični nedostaci - Članak 414. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ODGOVORNOST VIŠE OSIGURATELJA	437
DJELJIVA OBVEZA - NAKNADA TROŠKOVA POSTUPKA	438
RASKID UGOVORA ZBOG DJELOMIČNIH NEDOSTATAKA	438
PRODAJA MANJE KOLIČINE, RASKID UGOVORA	438
JASNOĆA OBVEZNOPRAVNIH ODNOSA U TRGOVAČKIM ODNOSIMA	439

SUDSKA PRAKSA

Očuvanje ostalih prava - Članak 418. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA OVISNOG DRUŠTVA, NIŠTAVOST	440
--	-----

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Sniženje cijene - Članak 420. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVO ZAHTIJEVATI SNIŽENJE CIJENE	441
ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE, MANJA POVRŠINA STANA	441

SUDSKA PRAKSA

Rok za ostvarivanje prava - Članak 422. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAKONSKI RAZLOZI ZA UTVRĐENJE DA JE UGOVOR O KUPOPRODAJI RASKINUT	442
MATERIJALNI NEDOSTATAK	444
ISPUNJENJE UGOVORNE OBVEZE	445
NEDOSTATAK STVARI – SNIŽENJE CIJENE	445
GUBITAK PRAVA	446

SUDSKA PRAKSA

3. Jamstvo za ispravnost prodane stvari (garancija)
Odgovornost prodavatelja i proizvođača - Članak 423. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

DOKAZIVANJE DA NA VOZILU IMA NEDOSTATAKA KOJI SPRJEČAVAJU UREDNO ISPRAVNO FUNKCIONIRANJE	446
KAD KUPAC OSTVARUJE PRAVA NA TEMELJU GARANCIJE	447
GARANCIJA ZA ISPRAVNO FUNKCIONIRANJE PROIZVODA	448
KAD PRODAVATELJ I PROIZVOĐAČ SOLIDARNO ODGOVARAJU KUPCU	448
ISPORUKA MANJE POVRŠINE POSLOVNOG PROSTORA	449
ODGOVORNOST PRODAVATELJA I PROIZVOĐAČA PO GARANCIJI - OVRŠNA PRESUDA PROTIV JEDNOG OD DUŽNIKA	449

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

4. Odgovornost za pravne nedostatke

Pravni nedostaci - Članak 430. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRVI DAN NAKON ISTEKA GODINE DANA OD STUPANJA U POSJED NEKRETNINE - ROK U KOJEM TUŽITELJ MOŽE TRAŽITI OSTVARIVANJE PRAVA	450
DJELOMIČNA EVIKCIJA	451
KADA POSTOJE PRAVA TREĆIH OSOBA KOJA KUPCA ONEMOGUĆAVA DA U CIJELOSTI POSJEDUJE, OGRADI I KORISTI NEKRETNINU	451
PRAVNI NEDOSTATAK PRODANE STVARI - KRIVOTVORENE ISPRAVE KAO PRAVNI NEDOSTATAK	452
ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE, KAD OTUĐIVATELJ NIJE OVLAŠTENIK PRAVA	452
KAD NEKRETNINA KOJA JE PREDMET PRODAJE NIJE UPISNA U ZEMLJIŠNE KNJIGE	453
NEKRETNINA KOJA NIJE BILA UPISANA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	453
POSAO KOJI PREDSTAVLJA OSNOV ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA	454
PRODAJA AUTOMOBILA - KRIVOTVORENE ISPRAVE	454
UGOVOR KOJIM SE PRENOSI NEKO PRAVO - KAD OTUĐIVALAC NIJE OVLAŠTENIK TOGA PRAVA	455
UGOVOR SKLOPLJEN S NEOVLAŠTENOM OSOBOM	455

SUDSKA PRAKSA

Prava kupca - Članak 432. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVNE POSLJEDICE NEPROVEDIVOSTI UGOVORA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	456
SANKCIJE PRAVNIH NEDOSTATAKA	456
ODUZETO, UKRADENO VOZILO, RASKID UGOVORA	456
ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE, RASKID, ROK	457
KAD TUŽENIK NIJE ISPUNIO UGOVOROM PREUZETU OBVEZU	458
ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE, RASKID, ROK	458
KUPAC KOJEMU JE NADLEŽNO TIJELO ODUZELO MOTORNO VOZILO.	459
UČINAK RASKIDA UGOVORA ZBOG PRAVNIH NEDOSTATAKA	459

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Ograničenje javnopravne naravi - Članak 436. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

NALOG UPRAVNE VLASTI O RUŠENJU ZGRADE	460
NEDOSTACI NA NEKRETNINAMA	460

SUDSKA PRAKSA

IV. OBVEZE KUPCA

1. Isplata cijene

Vrijeme i mjesto isplate - Članak 438. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OBAVIJEST DUŽNIKA O USTUPLJENON POTRAŽIVANJU	461
ISPLATA UGOVORENE CIJENE	462
DOSPIJEĆE OBVEZE ISPLATE CIJENE - POČETAK TIJEKA ZASTARE...462	
PRODAJA UVJETOVANA PLAĆANJEM CIJENE UNAPRIJED, KAMATE, ODRICANJE	462
OBVEZA KUPCA DA PLATI KAMATE KOD ODGODE PLAĆANJA POREZA	463
KAD JE KUPAC DUŽAN PLATITI CIJENU U VRIJEME I NA MJESTU ODREĐENOM U UGOVORU	464
OBVEZA KUPCA DA PLATI CIJENU PREMA UGOVORU O PRODAJI .464	
OTVARANJE AKREDITIVA, OBVEZA PLAĆANJA CIJENE	464
UNAPRIJED PLAĆENA CIJENA ROBE, PRIMJENA PROPISA	465
KAD JE KUPAC DUŽAN PLATITI CIJENU U VRIJEME I NA MJESTU ODREĐENOM U UGOVORU	466
KAD JE ODGODA PLAĆANJA POREZA USLIJEDILA NA ZAHTJEV PRO- DAVATELJA	466
ISPUNJENJEM OBVEZE IZ AKREDITIVNE	466
PLAĆANJE CIJENE UNAPRIJED	466
ODRICANJE PRAVA NA KAMATE	466
NEISPUNJENJE OBVEZE PREDAJE DOKUMENATA ZA UKNJIŽBU467	
VAŽEĆI TEČAJ NA DAN ISPORUKE, POJAM, ZAHTJEV ZA ISPLATU RA- ZLIKE CIJENE, PRINUDA	467
ODGODA ISPLATE CIJENE, ZBOG NEISPUNJENJA OBVEZE PREDAJE STVARI	468
DJELJIVE OBVEZE, PLAĆANJE PRODAJNE CIJENE	468

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Kamate u slučaju prodaje na kredit - Članak 439. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O PRODAJI S OBROČNIM OTPLATAMA CIJENE	468
DIONIČKO DRUŠTVO - ODREDBE STATUTA O PRAVU PRVOKUPA DIONICA	470
ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE	470
TUŽBA ZBOG POVREDE PRAVA PRVOKUPA ZAŠTIĆENOG NAJMOPRIMCA	471
POVREDA PRAVA PRVOKUPA, POBOJNOST UGOVORA	471

SUDSKA PRAKSA

Isplata cijene u slučaju uzastopnih isporuka - Članak 440. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRIMJENA PROPISA O PRODAJI	471
----------------------------------	-----

SUDSKA PRAKSA

Kad je izvršena prodaja ili kupnja radi pokrića - Članak 447. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

RASKID UGOVORA - KUPNJA RADI POKRIĆA	472
--	-----

SUDSKA PRAKSA

VII. KUPOPRODAJE S POSEBNIM POGODBAMA

1. Kupoprodaja s pravom prvokupa

Pojam - Članak 449. - Zakon o obveznim odnosima

(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

DIONIČKO DRUŠTVO - ODREDBE STATUTA O PRAVU PRVOKUPA DIONICA	473
PRAVO PRVOKUPA IZMEĐU SUVLASNIKA ISTE NEKRETNINE	473

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

U slučaju prisilne javne prodaje - Članak 452. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVO PRVOKUPA U SLUČAJU PRINUDNE JAVNE PRODAJE474

SUDSKA PRAKSA

Kad je izvršen prijenos vlasništva bez obavijesti prodavatelju - Članak 454. - Zakon
o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18,
126/21, 114/22 i 156/22)

OPRAVDANOST ZAHTJEVA TUŽITELJA ZA IZDAVANJE TABULARNE
ISPRAVE474
UGOVORENO PRAVO PRVOKUPA476
PRODAVATELJ KOJI IMA UGOVORENO PRAVO PRVOKUPA476
POVREDA PRAVA PRVOKUPA, POBOJNOST UGOVORA476
UGOVORENO PRAVO PRVOKUPA - KAD PRESTJE477

SUDSKA PRAKSA

5. Kupoprodaja s pridržajem prava vlasništva
Pretpostavke - Članak 462. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KUPOPRODAJA S PRIDRŽAJEM PRAVA VLASNIŠTVA478
DOPUŠTENOST REVIZIJE U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU478

SUDSKA PRAKSA

6. Kupoprodaja s obročnom otplatom cijene
Pojam - Članak 464. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O KUPOPRODAJI S OBROČNOM OTPLATOM CIJENE ZA
PRODAJU POKRETNINA479
PRODAJA S OBROČNIM OTPLATAMA CIJENE I UGOVOR O ZAKUPU ..481
OBVEZA JAMCA VEZANA UZ ISPORUKU PREDMETA LEASINGA ..481

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora i zahtjev potpune isplate cijene - Članak 468. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRODAJA STANA, OBROČNA OTPLATA483

PRIMJERI

DIO XVI.
UGOVOR O KUPOPRODAJI

Primjer 129. - Ugovor o kupoprodaji nekretnine u idealnom dijelu (kuće) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.....487

Primjer 130. - Predugovor ugovoru o kupoprodaji stana - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.....490

POREZNA OLAKŠICA I POČETAK PRIMJENE ZAKONA - RETROAKTIVNOST - DOPUŠTENA REVIZIJA491
STAMBENO PRAVO - DIO PROSTORA492
UGOVOR NADOMJEŠTEN PRESUDOM, NIŠTAVOST493
PRODAJA KONFISCIRANOG STANA493

Primjer 131. - Ugovor o kupoprodaji stana kada je predmet kupoprodaje opterećen hipotekom - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.495

Primjer 132. - Aneks ugovoru o kupoprodaji stana - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.498

Primjer 133. - Ugovor o kupoprodaji stana putem kompenzacije - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.500

Primjer 134. - Ugovor o kupoprodaji stana (plaćanje putem asignacije) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.503

Primjer 135. - Ugovor o kupoprodaji stana putem kompenzacije - Zakon o ob-

SADRŽAJ

veznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.	508
Primjer 136. - Tipski ugovor o kupoprodaji stana - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.	513
Primjer 137. - Ugovor o kupoprodaji stana u etažnom vlasništvu - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.	515
Primjer 138. - Namirnica (Tabularna izjava)	518
Primjer 139. - Ugovor o kupoprodaji stana s obročnom otplatom cijene - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.	519
Primjer 140. - Primjer aneksa ugovoru o kupoprodaji stana (kojim se potvrđuje isplata ukupne kupoprodajne cijene) sa tabularnom izjavom	524
Primjer 141. - Primjer aneksa ugovoru o kupoprodaji stana radi uknjižbe istog u zemljišne knjige (usklađenje s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)	525
Primjer 142. - Aneks ugovora o zamjeni nekretnina radi usklađenja kvadrature nekretnine	527
Primjer 143. - Aneks osnovnom ugovoru radi usklađenja kvadrature predmeta nekretnine (Primjer II)	528
Primjer 144. - Aneks ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora	530
Primjer 145. - Ugovor o kupoprodaji industrijskog postrojenja sa zemljištem - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.	532
Primjer 146. - Ugovor o kupoprodaji poslovnih prostorija - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.	535
Primjer 147. - Aneks osnovnom ugovoru o kupoprodaji poslovnih prostorija (kojim se pobliže određuje predmet kupoprodaje)	537
Primjer 148. - II Aneks ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora	539

SADRŽAJ

Primjer 149. - Ugovor o kupoprodaji stanova i garaža s tehničkim opisom i općim uvjetima za ugovaranje i ustupanje radova - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473.541

Primjer 150. - Ugovor o kupoprodaji više nekretnina - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473554

Primjer 151. - Aneks ugovoru o kupoprodaji više nekretnina556

Primjer 152. - Ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem ponude - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473557

Primjer 153. - Ugovor o kupoprodaji više nekretnina s osiguranjem plaćanja putem bankovne garancije - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473561

Primjer 154. - Ugovor o kupoprodaji izložbenog paviljona - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473565

Primjer 155. - Ugovor o kupoprodaji montažne kuće s inventarom - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473567

Primjer 156. - Ugovor o kupoprodaji spremišta - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473569

PRODAJA TAVANA, NIŠTAVOST UGOVORA571

PRENAMJENA U POSLOVNI PROSTOR, POSTOJANJE UGOVORA O DO-KUPU571

Primjer 157. - Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina573

Primjer 158. - Sporazumni raskid ugovora i anexa osnovnom ugovoru574

UGOVORI O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Primjer 159. - Ugovor o kupoprodaji idealnog dijela zemljišta - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473577

Primjer 160. - Ugovor o kupoprodaji zemljišta i drugih nekretnina - Zakon o ob-

SADRŽAJ

veznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	579
Primjer 161. - Aneks ugovoru o kupoprodaji zemljišta	581
Primjer 162. - Ugovor o kupoprodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	583
Primjer 163. - Ugovor o otkupu neizgrađenog građevinskog zemljišta s isplatom naknade za ranije počinjenu štetu - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	585
Primjer 164. - Sporazum o načinu isplate kupoprodajne cijene temeljem ugovora o kupoprodaji zemljišta	587
Primjer 165. - Ugovor o kupoprodaji zemljišta i gospodarskih zgrada s fiducijalnim prijenosom vlasništva - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	589
Primjer 166. - Aneks ugovoru o kupoprodaji zemljišta i gospodarskih zgrada s fiducijalnim prijenosom vlasništva	591
Primjer 167.- Ugovor o otkupu zemljišta i isplate naknade na ime štete - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	592
Primjer 168. - Ugovor o kupoprodaji zemljišta podijeljenog na više zk. čestica - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	594
Primjer 169. - Ugovor o kupoprodaji zemljišta s klauzulom o naknadnom utvrđivanju površine, usklađenjem stanja iz katastarskog operata s stanjem iz zemljišne knjige - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	596
Primjer 170. - Ugovor o kupoprodaji zemljišta od više vlasnika sa isplatom kupoprodajne cijene jednom vlasniku - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	600
Primjer 171. - Anex ugovoru o kupoprodaji zemljišta kojim se mijenja odredba o iznosu kupovnine	603
Primjer 172. - Ugovor o kupoprodaji zemljišta sa šumom - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak	

376. - 473	605
Primjer 173. - Ugovor o kupoprodaji zemljišta s obročnom otplatom cijene - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	607
Primjer 174. - Predugovor o kupoprodaji nekretnina - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	610
Primjer 175. - Ugovor o kupoprodaji zemljišta u idelnom dijelu - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	615
Primjer 176. Primjer tabularne izjave vezane za ugovor o kupoprodaji zemljišta	618
Primjer 177. Utanačenje	620

UGOVORI O KUPOPRODAJI POKRETNINA

Primjer 178. - Ugovor o kupoprodaji strojeva - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	625
Primjer 179.- Ugovor o kupoprodaji toranjske dizalice - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	627
Primjer 180. - Ugovor o kupoprodaji transformatora - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	629
Primjer 181. - Ugovor o kupoprodaji motornog vozila - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	631
Primjer 182. - Ugovor o kupoprodaji motornog vozila (Primjer II) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	633
Primjer 183. - Ugovor o kupoprodaji pokretne stvari s odgodom predaje iste i obročnim plaćanjem cijene - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473	634

SADRŽAJ

Primjer 184. - Ugovor o kupoprodaji robe - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) - Članak 376. - 473..... 636

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 2.

UGOVOR O ZAMJENI

Pojam - Članak 474. - Zakon o obveznim odnosima

("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

IZNOS KOJI JE VRIJEDNOST SUVLASNIČKOG DIJELA	639
ZAKONSKO PRAVO PRVOKUPA	639
UGOVOR O ZAMJENI	640

SUDSKA PRAKSA

UGOVOR O ZAMJENI

Pojam

USMENI UGOVOR O ZAMJENI STANOVA, PREŠUTNA SUGLASNOST DAVATELJA	640
DOSJELOST, KAD NIJE IZVRŠEN UPIS TEMELJEM PRAVNOG POSLA - STJECANJE VLASNIŠTVA NEKRETNINE DOSJELOŠĆU	640
PRAVNI NEDOSTACI, KRIVOTVORENA PROMETNA DOZVOLA	641
ZAMJENA STANA, OBLIK UGOVORA, IZVRŠENJE	641

SUDSKA PRAKSA

Prava i obveze ugovornih strana - Članak 475. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ROK U KOJEM SE MOŽE TRAŽITI OSTVARIVANJE PRAVA NA POSJED	641
STJECANJE VLASNIŠTVA, OBLIK PRAVNOG POSLA, OVJERA STJECANJE, ZAMJENA NEKRETNINA, OBLIK UGOVORA	642

SADRŽAJ

PRIMJERI

DIO XVII.

UGOVOR O ZAMJENI

Ugovor o zamjeni - komentar	647
Primjer 185. - Ugovor o zamjeni nekretnina (ZEMLJIŠTA) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 474. - 475.	649
Primjer 186. - Ugovor o zamjeni nekretnina - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 474. - 475.	651
Primjer 187. - Ugovor o zamjeni nekretnina (Primjer II) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 474. - 475.	653
Primjer 188. - Ugovor o zamjeni nekretnina (Primjer III) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 474. - 475.	657
Primjer 189. - Odluka o zamjeni nekretnina	660
Primjer 190. - Ugovor o kupoprodaji stana zamjenom nekretnina - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 474. - 475.	662
UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA OVISNOG DRUŠTVA, NIŠTAVOST	667
UTVRĐENJE NIŠTAVOSTI UGOVORA O ZAMJENI NEKRETNINE	669
Primjer 191. - Ugovor o zamjeni spremišta - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 474. - 475.	672

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 3.

UGOVOR O PRODAJNOM NALOGU

Pojam - Članak 476. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

SADRŽAJ

UGOVOR O PRODAJI	675
UGOVOR O PRODAJNOM NALOGU	675
SKLAPANJE UGOVORA O PRODAJI	675
PUNOMOĆNIK - ODVJETNIK, UGOVOR O NALOGU, OBLIK	676
NAKNADA NALOGOPRIMCU, VISINA	676
ODVJETNIČKO DRUŠTVO KAO TUŽENI, ZASTUPANJE	676
PISMENI OBLIK, PREDRAČUN	677
PREUZIMANJE OBVEZE	677
PRODAJNI NALOG KAD SE SMATRA DA JE NALOGODAVAC KUPIO STVAR	677

PRIMJERI

DIO XVIII. UGOVOR O PRODAJNOM NALOGU

Primjer 192. - Ugovor o prodajnom nalogu - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 476. - 478.	681
---	-----

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 4.

UGOVOR O DAROVANJU

I. OPĆE ODREDBE

Pojam - Članak 479. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)	
--	--

VALJANOST UGOVORA O DAROVANJU NEKRETNINE - PRAVA PREDAJA - DOPUŠTENA REVIZIJA	685
SIMULIRANI PRAVNI POSAO - UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	685
ZABLUDA, UGOVOR O DAROVANJU	685
POVREDA NUŽNOG DIJELA DAROVANJEM, NIŠTAVOST UGOVORA ..	685
ČINJENICE U VEZI S DATUMOM SKLAPANJA DAROVNOG UGOVORA	687
PRIVIDAN UGOVOR, DAROVANJE, ZAHTJEV ZA UTVRĐENJE VLASNIŠTVA.....	688
UGOVOR O DAROVANJU, SUGLASNOST MINISTRA	688
AKTIVNA LEGITIMACIJA DAROPRIMATELJA, ISELJENJE IZ STANA ..	688
BITNA ZABLUDA O POBUDI	689
UGOVOR O DAROVANJU NA ŠTETU VJEROVNIKA.....	689
NIŠTAVOST, DAROVANJE NEPOSTOJEĆE NEKRETNINE	689

SADRŽAJ

RASKID UGOVORA	689
BRAČNA STEČEVINA - NIŠTAVOST	689
POLAGANJE NA ŠTEDNU KNJIŽICU	690
O DAROVANJU OSTAVINSKE IMOVINE	690
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU KAO UGOVOR O DAROVANJU, VRAĆANJE DARA - NUŽNI NASLJEDNIK, VRAĆANJE DAROVA U OSTAVINSKOM POSTUPKU	690
SOBA, STVAR IZVAN PROMETA	690

SUDSKA PRAKSA

Oblik ugovora - Članak 482. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O DAROVANJU - OBLIK DAROVNOG UGOVORA KADA NE POSTOJI PRAVA PREDAJA - KAD JE DAROVATELJ ZADRŽAO POSJED DAROVANE STVARI	691
POBIJANJE DUŽNIKOVIH RADNJI, UČINCI, NIŠTAVOST	692
NIŠTAVOST - NESPORAZUM	692

SUDSKA PRAKSA

VI. DAROVANJE ZA SLUČAJ SMRTI - Članak 491. - Zakon o obveznim
odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22)

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, PROVEDBU UPISA U ZEMLJIŠNU KNJIGU UGOVOR O DAROVANJU	692
UGOVOR O DAROVANJU KOJI SE IMA ISPUNITI TEK POSLIJE SMRTI DAROVATELJA	693
PREDAJA STANA U POSJED	693
UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA	694

SUDSKA PRAKSA

VIII. OPOZIV DAROVANJA

Opoziv zbog osiromašenja darovatelja - Članak 493. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

SADRŽAJ

BITNA PROMJENA U IMOVINSKIM PRILIKAMA DAROVATELJA NAKON SKLAPANJA UGOVORA	694
UČINCI OPOZIVA	694
KADA TUŽITELJ TRAŽI DA SE OPOZOVE UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE	695
OPOZIV DAROVANJA ZBOG NEMARNOSTI - RAZLOZI ZA OPOZIV DAROVANJA	696
OPOZIV, POJAM OSIROMAŠENJA	696
OPOZIV, OSIROMAŠENJE PRIJE ZAKLJUČENJA UGOVORA	697

SUDSKA PRAKSA

Opoziv zbog nezahvalnosti - Članak 494. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

RASKID UGOVORA	698
KRIVIČNO DJELO	698
OPOZIV DAROVANJA	698
OPOZIV ZBOG NEHUMANOSTI, PONAŠANJE NAKON PODNOŠENJA TUŽBE	699
OPOZIV ZBOG NEZAHVALNOSTI, NASLJEDNIK	699
OPOZIV, NEHARNOST	699
OPOZIV ZBOG NEHARNOSTI, POJAM	700
RAZLOZI ZA OPOZIV UGOVORA O DAROVANJU ZBOG NEHARNOSTI	700
PORICANJE, RASKID	701
GRUBA NEZAHVALNOST	701
ČINJENICA ŠTO JE NEZAHVALNO PONAŠANJE USLIJEDILO NAKON PODNOŠENJA TUŽBE	702
UGOVOR O DAROVANJU SKLOPLJEN S TREĆIMA NA ŠTETU VJEROVNIKA	702
KAD JE DAROVANJEM POVRIJEĐEN NUŽNI DIO NASLJEDNIKA	702

SUDSKA PRAKSA

Oblik opoziva - Članak 496. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OPOZIV UGOVORA O DAROVANJU - IZJAVA O OPOZIVU UGOVORA O DAROVANJU	702
APSOLUTNA NENADLEŽNOST, OPOZIV UGOVORA O DAROVANJU ..	703

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Prestanak prava na opoziv darovanja - Članak 497. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PREKLUZIJA ROKA OPOZIVA UGOVORA O DAROVANJU704
O OPOZIVU DAROVANJA, GUBITAK PRAVA NA OPOZIV704

PRIMJERI

DIO XIX.
UGOVOR O DAROVANJU

Primjer 193. - Ugovor o darovanju - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine",
broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 479. - 498. ...
.....707

Primjer 194. - Ugovor o darovanju (Primjer II) - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) -
Članak 479. - 498.708

Primjer 195. - Ugovor o darovanju (Primjer III) - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)
- Članak 479. - 498.710

Primjer 196. - Ugovor o darovanju (Primjer IV) - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)
- Članak 479. - 498.713

Primjer 197. - Ugovor o darovanju (uzajamno darovanje) - Zakon o obveznim
odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22) - Članak 479. - 498.716

Primjer 198. - Ugovor o darovanju bez predaje stvari - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)
- Članak 479. - 498.718

Primjer 199. - Ugovor o darovanju s nametom - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)
- Članak 479. - 498. 720

UGLAVAK O NAMETU722

SADRŽAJ

Primjer 200. - Ugovor o darovanju (nagradno darovanje) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 479. - 498.	723
Primjer 201. - Ugovor o darovanju za slučaj smrti - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 479. - 498.	724
Primjer 202. - Ugovor o darovanju za slučaj smrti (Primjer II) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 479. - 498.	725
Primjer 203. - Ugovor o darovanju pokretnine za života - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 479. - 498.	726
Primjer 204. - Ugovor o darovanju brodice - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 479. - 498.	728
Primjer 205. - Izjava o opozivu ugovora o darovanju nekretnina - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 479. - 498.	730
Primjer 206. - Prijedlog radi uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja temeljem Izjave o opozivu ugovora o darovanju nekretnina	732
IZJAVA O OPOZIVU	733
TUŽBENI ZAHTJEV ZA USPOSTAVOM RANIJEG ZK.	733
Primjer 207. - Tužba radi opoziva ugovora o darovanju	734
Primjer 208. - Tužba radi poništenja ugovora o darovanju	736

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 5.

UGOVOR O ZAJMU

I. OPĆE ODREDBE

Pojam - Članak 499. - Zakon o obveznim odnosima

("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O ZAJMU - UGOVOR S TREĆIM RADI PRIJENOSA SVOJE

SADRŽAJ

TRAŽBINE	741
UGOVOR O ZAJMU - DUGOVANJA IZ OBVEZNO PRAVNOG ODNOSA IZMEĐU STRANAKA	741
UTVRĐENJE SUDA DA STRANKE NISU SKLOPILE UGOVOR O ZAJMU	742
NAKNADA ZA OBAVLJANJE PRAVNIH POSLOVA SKRBNIKA	743
UGOVOR O ZAJMU - FORMA UGOVORA O ZAJMU	744
ZAJMOPRIMAC JE DUŽAN VRATITI U UGOVORENOM ROKU ZAJMODAVCU ISTU SVOTU NOVCA KOJU JE PRIMIO TE KAMATE AKO JE UGOVORENO	745
UGOVOR O ZAJMU - STVARNOPRAVNI ZAHTJEV NA UTVRĐENJE I PREDAJU AUTOMOBILA	745
UGOVOR O ZAJMU	746
ČINJENICE POTREBNE ZA POSTOJANJE UGOVORA O ZAJMU	746
DEVIZA, NIŠTAVOST, VRAĆANJE PRIMLJENOG	747
UGOVOR O ZAJMU - USMENI UGOVOR	748
KAZNENO DJELO - KAD NEMA ELEMENATA DJELA PREVARE	749
OBVEZA VRAĆANJA STRANE VALUTE	750
PISANA POTVRDA	750
PRIMITAK ISPUNJENJA OBVEZE	750
PRODAJA ILI ZAJAM DEVIZA - NIŠTAV UGOVORO O ZAJMU	750
PONIŠTENJE POBOJNIH UGOVORA	751
POSREDOVANJE, OBVEZA VRAĆANJA	751

SUDSKA PRAKSA

Kamate - Članak 500. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

TRGOVAČKI UGOVORI	751
DUGOVANJE KAMATA, IAKO NISU BILE UGOVORENE	752
ZAJAM - KAMATE	752
ZAJAM U STRANOJ VALUTI, NIŠTAVOST, KAMATE	753
UGOVOR O ZAJMU SA ŠTEDNOKREDITNOM ZADRUGOM, STOPA ZATEZNE KAMATE	754
ZAJAM U STRANOJ VALUTI, VALUTA OBVEZE, KAMATE	754
VISINA STOPE UGOVORNE KAMATE	754
STOPA UGOVORENE KAMATE	755
VISINA STOPE UGOVORNE KAMATE	755
STOPA UGOVORNE KAMATE IZMEĐU POJEDINACA	755
DJELOMIČNO NIŠTAVOST, ZATEZNE KAMATE	756
STJECANJE BEZ OSNOVE - VRAĆANJE - STRANA VALUTA	756
MJENICA - PRIGOVORI IMATELJU	756

SADRŽAJ

ZATEZNE KAMATE, KOD VALUTNE KLAUZULE - UGOVORNE (ZAJAM)	
KAMATE, STOPA, ZELENAŠKI UGOVOR	757
PRIMITAK NOVČANOG IZNOSA NA IME ZAJMA	757

SUDSKA PRAKSA

III. OBVEZE I PRAVA ZAJMOPRIMCA

Rok vraćanja zajma - Članak 504. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KAD TUŽITELJ OSTVARUJE PRAVO NA ZATEZNU KAMATU	758
KAD TUŽITELJICA IMA PRAVO NA ZATEZNE KAMATE	758
OBVEZE ZAJMOPRIMCA	759
ZALOŽNI DUŽNIK - ZALOŽNI VJEROVNIK	760
PISANA POTVRDA O VRAĆENOM IZNOSU ZAJMA	760
POSREDOVANJE, OBVEZA VRAĆANJA	760
TUŽBA NA UTVRĐENJE - FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO, PREDAJA U POSJED	762

SUDSKA PRAKSA

IV. NAMJENSKI ZAJAM - Članak 508. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

POSTOJANJE UGOVORA O ZAJMU	762
POTRAŽIVANJE IZ OSNOVNOG UGOVORA O KREDITU	763
KAD SE ODREĐENI PRAVNI POSAO MOŽE IDENTIFICIRATI KAO UGOVOR O ZAJMU	763
PRESUDA, PLAĆANJE OBROKA ZAJMA KOJI NISU DOSPJELI	764

PRIMJERI

DIO XX. UGOVOR O ZAJMU

Primjer 209. Primjer zelenaškog ugovora o zajmu

Primjer 210. - Ugovora o kratkoročnom zajmu za obrtna sredstva - Zakon o obveznim
odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22) - Članak 499. - 508.

SADRŽAJ

Primjer 211. - Anex ugovoru o kratkoročnom zajmu za obrtna sredstva	772
Primjer 212. - Ugovor o zajmu sa zalogom - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 499. - 508.	773
ZATEZNE KAMATE, KOD VALUTNE KLAUZULE - UGOVORNA (ZAJAM) KAMATA, STOPA, ZELENAŠKI UGOVOR	774
Primjer 213. - Primjer ugovora o kratkoročnoj pozajmici s klauzulom ovršnosti	776
Primjer 214. - Primjer ugovora o pozajmici (sačinjen od strane javnog bilježnika) ..	780
UGOVOR O DUGOROČNOM ZAJMU	782
Primjer 215. Ugovor o zajmu radi pokrivanja poreznog duga	784
Primjer 216. Ugovor o zajmu s jamstvom i uknjižbom prava zaloga na nekretninama	786

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 6.

UGOVOR O POSUDBI

I. OPĆE ODREDBE

Pojam - Članak 509. - Zakon o obveznim odnosima

("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

POVRAT POSUĐENE STVARI I POPRAVLJANJE ŠTETE	789
POSUDBA KAO BESPLATNI PRAVNI POSAO	790
STJECANJE POKRETNE STVARI OD NEVLASNIKA	790
SPOR O POSUDBI OSNOVNOG SREDSTVA - TRGOVAČKI UGOVOR	790

SUDSKA PRAKSA

Obveza vraćanja stvari - Članak 515. - Zakon o obveznim odnosima

("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

POSUDOVIK KOJI JE POSUDIO OD POSUDITELJA ODREĐENU STVAR BEZ UGOVORENOG ROKA POSUDBE	791
POSUDOVIK, DAVANJE AUTOMOBILA TREĆEM	791

SADRŽAJ

PRIMJERI

DIO XXI.

UGOVOR O POSUDBI

Primjer 217. - Ugovor o posudbi - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 509. - 518.	795
Primjer 218. - Ugovor o posudbi novčanih sredstava - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 509. - 518.	797
Primjer 219. - Ugovor o posudbi igrača - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 509. - 518.	798

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 7.

UGOVOR O ZAKUPU

I. OPĆE ODREDBE

Pojam - Članak 519. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAKUP - NOVI VLASNIK	801
UKNJIŽBA PRAVA ZAKUPA KROVA ZGRADE	801
VRSTE I PREDMET UPISA - UKNJIŽBA - UPIS PRAVA ZAKUPA KROVIŠTA ZGRADE	802
RASKID UGOVORA O ZAKUPU	802
UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA	803
PREŠUTNO OBNAVLJANJE ZAKUPA	803
PISANI OBLIK ZA UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE	803
ZAŠTITA PRAVA VLASNIŠTVA - KORIST KOJU JE KORISNIK PROSTORA OSTVARIO NAKON PRESTANKA ZAKUPA - DOPUŠTENA REVIZIJA	804
OVLAST DAVANJA U ZAKUP PROSTORA DAJE TOM OVLAŠTENIKU I OVLAST OSTVARIVATI I ŠTITITI POSJED PROSTORA ILI OVLAST OSTVARIVATI NAKNADU ZA NJEGOVO PROTUPRAVNO KORIŠTENJE - DOPUŠTENA REVIZIJA	805
UGOVOR O ZAKUPU, ZAKUPNINA	805
KAD JE UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA SKLOPIO JEDAN OD SUVLASNIKA	806
ZAKUPNINA U DEVIZAMA, VALUTA OBVEZE, KAMATE	

SADRŽAJ

IZMIJENJENE OKOLNOSTI, POVEĆANJE KONKURENCIJE	806
RASKID UGOVORA O ZAKUPU	807
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA NA PODRUČJU GRADA Z.	807
USTUPANJE UGOVORA, NOVI ZAKUPOPRIMAC, ZAKUP - USMENI UGOVOR, IZVRŠEN, VALJAN	808
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, OBLIK UGOVORA	808
DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA	808
ISPRAŽNENJE POSLOVNOG PROSTORA	808
PRENAMJENA PODRUMA U POSLOVNI PROSTOR - STJECANJE VLASNIŠTVA PRENAMJENOM	809
MIŠLJENJE DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA (ZAKUP)	809
IZVANREDNA UPRAVA, DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	809
NADLEŽNOST - ISKLJUČIVA MJESNA NADLEŽNOST, UGOVOR O ZAKUPU BRODA	809
UVJET - ODGODNI	810
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NAJPOVOLJNIJA PONUDA - JAVNI NATJEČAJ	810
UGOVOR O ZAKUPU ZAKLJUČEN BEZ ODOBRENJA NADLEŽNOG TIJELA, VALJANOST	810
NAKNADA ZA KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA	811
DISPOZITIVNOST NORMI O PRESTANKU UGOVORA - ODNOS POSREDNOG I NEPOSREDNOG POSJEDNIKA	811
ZAKUP OTVORENOG SAJMENOG PROSTORA, PRIMJENA PROPISA ...	811
TRGOVAČKI SUDOVI, SPOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA IZMEĐU DVA TRGOVAČKA DRUŠTVA	811
UGOVOR SKLOPLJEN S NEOVLAŠTENOM OSOBOM	812
POBIJANJE UGOVORA, SUVLASNIK KOJI NIJE UGOVORNA STRANA.	812
KAD JE NAKON PROTEKA VREMENA NA KOJE JE UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BIO SKLOPLJEN, ZAKUPAC NASTAVIO KORISTITI POSLOVNI PROSTOR	812
USMENI UGOVOR O ZAKUPU - VALJANOST	813
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - PRESTANAK PO SILI ZAKONA	813
NATJEČAJ U TISKU, NIJE PONUDA	813
ZAKUP ZEMLJIŠTA, PRIMJENA ZOO-A	813
ZAKLJUČIVANJE VIŠE UGOVORA S RAZLIČITIM ZAKUPOPRIMCIMA	814
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - SUGLASNOST JAVNOG PRAVOBRANITELJSTVA	814
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - PRESTANAK - IZJAVA	814
PRAVO PRVENSTVA DOSADAŠNJEG ZAKUPCA, NAKON ODUSTANKA ZAKUPODAVCA OD UGOVORA	815
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA ZAKLJUČEN BEZ ODOBRENJA NADLEŽNOG TIJELA, VALJANOST	815

SADRŽAJ

USTUPANJE UGOVORA O ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	815
PISANI OBLIK ZA UGOVOR O ZAKUPU	815
ZAKUPNINA - AKTIVNA LEGITIMACIJA	816

SUDSKA PRAKSA

Primjena posebnih propisa - Članak 520. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O ZAKUPU NA ODREĐENO VRIJEME	817
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - PRESTANAK-IZJAVA	817

SUDSKA PRAKSA

Izmjene na zakupljenoj stvari - Članak 524. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRENAMJENA U POSLOVNI PROSTOR, POSTOJANJE UGOVORA O DOKUPU	818
PRAVO ZAKUPCA NA NAKNADU TROŠKOVA IZVRŠENIH UMJESTO ZAKUPOPRIMCA	819

SUDSKA PRAKSA

Odgovornost zakupodavca za pravne nedostatke - Članak 531. - Zakon o obveznim
odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22)

STVAR KOJA JE U VLASNIŠTVU TREĆE OSOBE	819
KAD POSLOVNA PROSTORIJA POSTANE DIO STANA	820

SUDSKA PRAKSA

III. OBVEZE ZAKUPNIKA

Korištenje stvari prema ugovoru - Članak 532. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

SADRŽAJ

OBJAVLJIVANJE UGOVORA, PARNICA ZA OTKAZ	821
PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU OTKAZOM	821
OTKAZ, ODREĐIVANJE DRUGOG ROKA U PARNICI	821
ZABRANA RASPOLAGANJA, ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, NIŠTAVOST UGOVORA	822

SUDSKA PRAKSA

Plaćanje zakupnine - Članak 534. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

TUŽBENI ZAHTJEV NA IME ZAKUPNINE I REŽIJSKIH TROŠKOVA	822
KAD PRESTAJE PRVOTNA OBVEZA	823
MJESNA NADLEŽNOST, ZAKUPNINA ZA NEKRETNINU	823
ZASTARA ZAKUPNINE I ODUSTANAK	824
ZAKUPNINA, POVEĆANJE	824
NEPLAĆANJE ZAKUPNINE	824
IZNOS POREZA NA DODANU VRIJEDNOST (PDV) KOJI INAČE NE ČINI SASTAVNI DIO IZNOSA UGOVORENE CIJENE	825
ZAKUPODAVAC, NEVLASNIK, ISPLATA ZAKUPNINE - USMENI UGOVOR O ZAKUPU, IZVRŠAVANJE, VALJANOST	825
PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU IZJAVOM	825
OTKAZ, UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE JAVNIM NADMETANJEM	826

SUDSKA PRAKSA

Otkaz zbog neplaćanja zakupnine - Članak 535. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OTKAZ ZBOG NEPLAĆANJA NAJAMNINE - DOPUŠTENA REVIZIJA	826
ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU	826
ZAKUP ZELJIŠTA, PRIMJENA PROPISA	827
VISINA ZAKUPNINE ZA POSLOVNE PROSTORIJE	828
ODUSTANAK - NEPLAĆANJE ZAKUPNINE, OPRAVDANI RAZLOZI ...	828
UGOVORNO ULAGANJE I VRAĆANJE ULAGANJA	828

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Vraćanje zakupljene stvari - Članak 536. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRESTANAK UGOVORA O UPOTREBI TUĐE STVARI	829
KAUCIJA, VRAĆANJE	829
OBVEZA PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA, PRAVO ZADRŽAVANJA RANIJEG ZAKUPNIKA - ROK PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ZAKUPNIKU	830

SUDSKA PRAKSA

Prestanak podzakupa po samom zakonu - Članak 540. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

SUDSKA PRAKSA

V. OTUĐENJE ZAKUPLJENE STVARI

Otudjenje nakon predaje u zakup - Članak 541. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OTUĐENJE ZAKUPLJENE STVARI - POTRAŽIVANJE UGOVORENE ZAKUPNINE	831
PRIJENOS POTRAŽIVANJA IZ UGOVORA O LEASINGU (ZAKUP AUTOMOBILA) PRIJENOS VLASNIŠTVA	832

SUDSKA PRAKSA

Pravo na zakupninu - Članak 542. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRODAJA S OBROČNIM OTPLATAMA CIJENE I UGOVOR O ZAKUPU..	833
TRENTKA TUŽENIKOVE OBAVIJEŠTENOSTI O OTUĐENJU POSLOVNOG PROSTORA TUŽITELJU	833

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Otuđenje zakupljene stvari prije predaje zakupniku - Članak 543. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ČUVANJE PREDMETA ZAKUPA	834
NEPLAĆANJE ZAKUPNINE, OPRAVDANI RAZLOZI	834

SUDSKA PRAKSA

VI. PRESTANAK ZAKUPA

Protek određenog vremena - Članak 545. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA	835
PRESTANAK PODZAKUPA, OTKAZOM UGOVORA O ZAKUPU	835
IZJAVA O ODUSTANKU	836
RASKID UGOVORA NA ODREĐENO VRIJEME	836

SUDSKA PRAKSA

Otkaz - Članak 547. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAKUP OTVORENOG SAJMENOG PROSTORA, PRIMJENA PROPISA ..	837
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - PRESTANAK-IZJAVA	837
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - OTKAZ UGOVORA - NADLEŽNOST SUDA	838
ZAKUP ZEMLJIŠTA, PRIMJENA PROPISA	838
PROTUTUŽBENI ZAHTJEV U PARNICI PREMA STEČAJNOM DUŽNIKU - STEČAJNI UPRAVITELJ, OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA	839
PRIVIDNI UGOVOR, OTKAZIVANJE - PRESTANAK, SJEDINJENJE, STJECANJE VLASNIŠTVA	839

DIO XXII.
UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu - komentar843

Primjer 220. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)
- Članak 519. - 549. 845

PREŠUTNO OBNAVLJANJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROS-
TORA 847
RASKID UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA847
OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA847
PRESTANAK PO SILI ZAKONA - ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA 847
UGOVOR O ZAKUPU848
SKLAPANJE UGOVORA SA SAMIM SOBOM848

Primjer 221. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora (Primjer II) - Zakon o obveznim
odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22) - Članak 519. - 549.850

Primjer 222. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora - (Primjer III) - Zakon o obve-
znim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21,
114/22 i 156/22) - Članak 519. - 549.....852

ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 854
ZABRANA RASPOLAGANJA, ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA,
NIŠTAVOST UGOVORA855
ZAKUPNINA, POVEĆANJE856
OTKAZ, UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE JAVNIM NADMETANJEM856
ODUSTANAK, NEPLAĆANJE ZAKUPNINE, OPRAVDANI RAZLOZI856
KAD JEDNA OD STRANAKA ODUSTANE OD UGOVORA O ZAKUPU ... 857
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA857
ODUSTANAK, NEPLAĆANJE ZAKUPNINE858
ZAKUP ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA, SUGLASNOST VLASNIKA856
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - OTKAZ UGOVORA - NADLEŽNOST
SUDA859

Primjer 223. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora - (Primjer IV) - Zakon o obveznim
odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22) - Članak 519. - 549.860

SADRŽAJ

Primjer 224. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s plaćanjem najamnine putem odvjetničkog društva - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 519. - 549. 866

Primjer 225. - Anex ugovoru o zakupu poslovnog prostora, kojim se produžuje vrijeme trajanja osnovnog ugovora869

Primjer 226. - Ugovor o zakupu skladišnog prostora i davanju usluga 870

Primjer 227. - Aneks ugovoru o zakupu skladišnog prostora i davanju usluga 874

Primjer 228. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora u trgovačkom centru - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 519. - 549. 876

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA ZAKLJUČEN BEZ ODOBRENJA NADLEŽNOG TIJELA, VALJANOST885

IZMJENA ZAKUPNINE, RASKID886

PODZAKUP 888

PROTUTUŽBENI ZAHTJEV U PARNICI PREMA STEČAJNOM DUŽNIKU ..
.....889

ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - UVJET, ODGODNI890

ZAKUPNINA UZ VALUTNU KLAUZULU, KAMATE890

NAKNADA ZA KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA891

ZABAVNI SADRŽAJ, BILIJAR, PODZAKUP891

PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU OTKAZOM891

KOMUNALNE USLUGE892

PRAVO PRVENSTVA DOSADAŠNJEG ZAKUPCA, NAKON ODUSTANKA ZAKUPODAVCA OD UGOVORA892

NEPLAĆANJE ZAKUPNINE, OPRAVDANI RAZLOZI893

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, OBLIK UGOVORA893

ZASTARA ZAKUPNINE I ODUSTANAK 894

ODUSTANAK, NEISPLAĆENI DIO ZAKUPNINE895

ZAKLJUČIVANJE VIŠE UGOVORA S RAZLIČITIM ZAKUPOPRIMCIMA ...
.....896

OBJAVLJIVANJE UGOVORA, PARNICA ZA OTKAZ896

ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA - PRESTANAK PO SILI ZAKONA897

Primjer 229. - Ugovor o zakupu restorana - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 519. - 549.898

Primjer 230. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora i industrijskog postrojenja - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 519. - 549.900

SADRŽAJ

Primjer 231. - Ugovor o zakupu više poslovnih objekata - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 519. - 549.	905
Primjer 232. - Ugovor o zakupu broda	907
Primjer 233. - Ugovor o korištenju poslovnog prostora	912
Primjer 234. - Primjer ugovora o zakupu prodajnog prostora na tržnici	914
Primjer 235. - Primjer ugovora o zakupu skladišnog prostora	919
Primjer 236. - Odluka o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu i ugovor o zakupu prava lova	921
Primjer 237. - Primjer ugovora o produljenju ugovora o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu	923
Primjer 238. - Ugovor o zakupu poduzeća	927
Primjer 239. - Pismena obavijest o otkazu ugovora o zakupu poslovnog objekta ..	939
Primjer 240. - Primjer sporazumnog raskida ugovora o zakupu	940
TRGOVAČKI SUD – TRGOVAČKI UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA	944
Primjer 241. - Primjer raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora	946

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 8.

UGOVOR O NAJMU

I. OPĆE ODREDBE

Pojam - Članak 550. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRESUDA KOJA NADOMJEŠTA UGOVOR	947
KADA ZASTARIJEVANJE POČINJE TEĆI	947
ZAKLJUČIVANJE UGOVORA, PASIVNA LEGITIMACIJA GRADA	948
NAJAM, OTKAZ, AKTIVNA LEGITIMACIJA NAJMODAVCA KOJI NIJE VLASNIK	948
ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMAC, KAD NIJE ZATRAŽIO PUTEM SUDA SKLA-	

SADRŽAJ

PANJE UGOVORA	949
OTKAZ UGOVORA O NAJMU	949
KAD STRANAC IMA OSIGURANO STALNO STANOVANJE	949
PRAVA STANARA, NAJAM, NIŠTAVOST ODREDBE O VIŠOJ NAJAMNINI OD PROPISANE	950
NAJAM STANA, DODJELA ZAPOSLENICIMA	950
ZAKUPNI-NAJAMNI-STAMBENI ODNOSI - GOSPODARSKA DJELAT- NOST	950
ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMAC, ODLUČIVANJE O STANARSKOM PRAVU, KAO PRETHODNOM PITANJU	950
UGOVOR O NAJMU, USMENI SPORAZUM	951
USMENE IZMJENE UGOVORA - UGOVARANJE NAJAMNINE UZ VALUT- NU KLAUZULU	951
ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMAC, SUVLASNIČKI DIO	951
PODSTANARSKI UGOVOR, USMENI	952
STJECANJE STANARSKOG PRAVA, SPORAZUM BRAČNIH DRUGOVA O ZAMJENI, ISPUNJENJE NAKON ZAKONA O NAJMU	952
ČLAN PORODIČNOG (OBITELJSKOG) DOMAĆINSTVA	952
STANARSKO PRAVO	953
ČLANOVI OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA, UNUK ROĐEN NAKON STUPANJA NA SNAGU ZAKONA O NAJMU	953
USMENI UGOVOR O NAJMU KUĆE	953
STAN, UVJETI SKLAPANJA NOVOG UGOVORA	954
SVRHA ZAŠTIĆENE NAJAMNINE	954
UGOVOR O NAJMU – PRAVA I OBVEZE NAJMODAVCA – PRAVA I OB- VEZE NAJMOPRIMCA – NAJAM STANA SA ZAŠTIĆENOM NAJAMNI- NOM – OTKAZ – PRAVO VLASNIKA NA USELJENJE	955
UGOVOR O NAJMU – NAJAMNINA – NAJAM STANA SA ZAŠTIĆENOM NAJAMNINOM	955
UGOVOR O NAJMU – NAJAM STANA – NAJAM STANA SA ZAŠTIĆENOM NAJAMNINOM – SKLAPANJE UGOVORA – PRAVO VLASNIKA NA USELJENJE (UREĐENJE UPORABE VLASNIŠTVA U SKLADU S OPĆIM INTERESOM)	958
UGOVOR O NAJMU, UGOVOR O PODSTANARSKOM ODNOSU, UGOVOR O PODNAJMU	958

SUDSKA PRAKSA

Najam uređen posebnim propisima - Članak 551. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

VISINA ZAŠTIĆENE NAJAMNINE, TROŠAK ULAGANJA	959
---	-----

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Održavanje stvari i javni tereti - Članak 554. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

STRANAC - NAJAM STANA959

SUDSKA PRAKSA

V. OTUĐENJE IZNAJMLJENE STVARI

Otuđenje nakon predaje najmoprimcu - Članak 570. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OTKUP STANA, NAKNADNI OTKAZ, NIŠTAVOST UGOVORA960
UTVRĐENJE NIŠTAVOSTI, DISIMULIRANI POSAO - TUŽBA RADI
NEDOPUŠTENOSTI OVRHE, ROKOVI, PARNICA O NIŠTETNOSTI
PRAVNOG POSLA960

SUDSKA PRAKSA

Otuđenje iznajmljene stvari prije predaje najmoprimcu - Članak 572. - Zakon o
obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18,
126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVA I OBVEZE NAJMOPRIMCA 961

SUDSKA PRAKSA

Otkaz - Članak 576. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OTKAZ ZAŠTIĆENOM NAJMOPRIMCU KAD NAJMODAVAC
NAMJERAVA USELITI, TUŽBENI ZAHTEJ U SVEZI SKLAPANJA
UGOVORA962
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA962
UGOVOR O NAJMU STANA962

SADRŽAJ

PRIMJERI

DIO XXIII. UGOVOR O NAJMU

Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - **Članak 550. - 578.**

Primjer 242. - Ugovor o najmu stana - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 550. - 578.	965
Primjer 243. - Ugovor o najmu stana (Primjer II) - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 550. - 578.	967
Primjer 244. - Ugovor o najmu stana (Primjer III) - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 550. - 578.	969
Primjer 245. - Ugovor o najmu stana s zaštićenim najmoprimcom	974
PRAVO I ZAŠTITA NEPOVREDIVOSTI DOMA	976
VISINA ZAŠTIĆENE NAJAMNINE, TROŠAK ULAGANJA	978
Primjer 246. - Ugovor o najmu stana s zaštićenim najmoprimcom (Primjer II) ..	980
Primjer 247. - Ugovor o dugoročnom najmu nekretnine (stana) s pravom prvootkupa	982
Primjer 248. - Aneks ugovoru o dugoročnom najmu nekretnine (stana) s pravom prvootkupa	991
Primjer 249. - Ugovor o dugoročnom najmu (kupnji) apartmana	996
Primjer 250. - Ugovor o korištenju i čuvanju stana (Ugovor o prekariju)	1000
Primjer 251. - Ugovor o najmu pokretne stvari	1002
Primjer 252. - Ugovor o najmu plovila (jahte)	1004
Primjer 253. - Ugovor o korištenju usluga poduzetničkog inkubatora	1007

SADRŽAJ

Primjer 254. - Ugovor o operativnom zakupu osobnog automobila	1015
Primjer 255. - Ugovor o najmu vozila	1016
Primjer 256. - Ugovor o najmu osobnog automobila	1017
Primjer 257. - Ugovor o najmu vozila (Renta car)	1021
Primjer 258. - Ugovor o najmu - stambeno zbrinjavanje	1025

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 9.

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Pojam - Članak 579. - Zakon o obveznim odnosima

(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ISPUNJAVANJE UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OD STRANE JEDNOG DAVATELJA UZDRŽAVANJA	1029
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - PREDMET UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1029
NASLJEDNICI - PODNOSITELJI PRIGOVORA	1031
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, KAD JE DAVATELJ UZDRŽAVANJA U TRENUTKU OVJERE UGOVORA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA UKNJIŽEN SAMO KAO SUVLASNIK	1031
OBVEZNA PROČITATI UGOVOR I UPOZORITI UGOVARATELJE NA NJEGOVE POSLJEDICE	1032
O ISPUNJAVANJU UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OD STRANE JEDNOG DAVATELJA UZDRŽAVANJA	1033
O PREDMETU UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1033
O PRAVU DAVATELJA UZDRŽAVANJA NA NEKRETNINE KOJE JE PRIMATELJ UZDRŽAVANJA STEKAO NAKON ZAKLJUČENJA UGOVORA	1034
PRAVO VLASNIŠTVA NA IMOVINI NAKON SMRTI KORISNIKA UZDRŽAVANJA	1034
ZAHTJEV ZA PONIŠTENJE UGOVORA ZBOG POBOJNOSTI (RELATIVNE NIŠTAVOSTI)	1037
KAD SU UGOVOR U SVOJSTVU DAVATELJA UZDRŽAVANJA SKLOPILA OBA BRAČNA DRUGA ILI SAMO JEDAN OD NJIH	1037
SPOSOBNOST ZA RASUĐIVANJE ODNOSNO SPOSOBNOST SHVATITI ZNAČENJE I POSLJEDICE ZAKLJUČENOG UGOVORA	1038
TRAGOVI KRIVOTVORENJA	1038
UTVRĐENJA DA JE U VRIJEME ZAKLJUČENOG UGOVORA POKOJNA BILA URAČUNLJIVA	1040

SADRŽAJ

NAKNADA ZA ULOŽENA SREDSTAVA I RAD	1040
NEPOZIVANJE NA MATERIJALNOPRAVNI PROPIS	1041
OKOLNOST KAD SU PRIMATELJI UZDRŽAVANJA UMRLI KRATKO VRIJEME IZA ZAKLJUČENJA UGOVORA	1042
TRAJANJA VANBRAČNE ZAJEDNICE - PRAVOVALJANOST UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1042
KAD UGOVOR O DOŽIVOTNOM ZADRŽAVANJU NIJE SASTAVLJEN U PISMENOM OBLIKU	1043
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU KOJI NIJE SASTAVLJEN U PISMENOM OBLIKU I OVJEREN OD SUCA NE MOŽE KONVALIDIRATI NI KAD JE IZVRŠEN	1043
PRIVIDNI UGOVOR O KUPOPRODAJI, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1044
ZAKON O KONVALIDACIJI	1044
KAS SE UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU NE MOŽE IZVRŠAVATI	1045
O RASPOLAGANJU TUĐOM NEKRETNINOM PRIMATELJICE UZDRŽAVANJA	1045
KONVALIDACIJA, UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1046
OTUĐENJE IMOVINE U KORIST TREĆE OSOBE	1046
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - FORMA RASKIDA	1047
O PRETPOSTAVKAMA ZA VALJANOST UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1047
PRETPOSTAVKAE ZA VALJANOST UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1058
TUŽBA ZA RASKID UGOVORA	1048
UGOVOR KOJI JE SKLOPLJEN OD STRANE NEOVLAŠTENE OSOBE..	1049
PRETPOSTAVKA SAVJESNOSTI POSJEDA	1051
OKOLNOST DA JE PRIMATELJ UZDRŽAVANJA UMRO NEKOLIKO MJESECI NAKON SKLAPANJA UGOVORA	1051
PISANI OBLIK UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1052
OBVEZA IZ UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1054
KAD SPORNI UGOVOR NIJE OVJEREN OD SUCA	1054
RUKOZNAK	1056
BUDUĆA IMOVINA	1057
POKRETNINE	1057
PREDAJA POKRETNIH STVARI	1058
NEPOKRETNE I POKRETNE STVARI	1058
JAVNOBILJEŽNIČKI VJEŽBENIK, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1061
PRAVNA VALJANOST UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU ..	1062
KAD UGOVOR NIJE OVJEREN OD SUDA	1062
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - UPORABA ŠTAMBILJA, PEČATA I ŽIGOVA U POSLOVANJU U SUDOVIMA	1063
PREDAJA DIJELA NEKRETNINE	1064

SADRŽAJ

OVJERA	1065
DAVATELJI UZDRŽAVANJA, NAKNADNO STJECANJE NEKRETNINE	1065
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO	1065
.....	1065
RASKID UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	1066
NERAZMJER ONOGA ŠTO JE DAVATELJ UZDRŽAVANJA STEKAO NA	
TEMELJU UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1067
BUDUĆA IMOVINA	1068
STVARNOPRAVNI ZAHTEJ TUŽITELJA	1069
PONIŠTENJE UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1070
PRETPOSTAVKE ZA PRAVNU VALJANOST	1071

SUDSKA PRAKSA

Oblik - Članak 580. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1072
---------------------------------------	------

SUDSKA PRAKSA

Upis u javnu knjigu - Članak 581. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZABILJEŽBA UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	1072
--	------

SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora o doživotnom uzdržavanju - Članak 583. - Zakon o obveznim
odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22)

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU – RASKID	1073
DVOSTRANO OBVEZNI UGOVORI, UGOVOR O DOŽIVOTNOM	
UZDRŽAVANJU	1073
POREMEĆENOST MEĐUSOBNIH ODNOSA	1074
PRAVO NA RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU -	
ZLOUPORABA PRAVA	1075
RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, NAKNADA KORISNIH	

SADRŽAJ

TROŠKOVA	1076
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, NEDOPUŠTENA POBUDA ...	1077
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - ZAJEDNICA ŽIVOTA	1078
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, RASKID	1079
PRIZNANJE TUŽBENOG ZAHTJEVA	1079
DAVANJE PRIMATELJU UZDRŽAVANJA ODREĐENIH NOVČANIH IZNO- SA	1080
UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU KAO NAPLATNI PRAVNI POSAO	1080
PRAVILIA BIVŠEG OGZ-A	1081
KAD JE KAO OBVEZA DAVAOCA UZDRŽAVANJA UGOVORENO I TO DA “OBAVLJA POSLOVE U KUĆI I VAN KUĆE	1082
UGOVORNA OBVEZA	1080
RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU ZBOG NEISPUNJENJA	1082
ZA RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU DOVOLJNO JE OBJEKTIVNO ČINJENIČNO UTVRĐENJE	1083
UVJETI ZA RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1083
PREUZIMANJE DUGA	1084
OBVEZA IZ UGOVORA	1084
O SLUČAJU ZAJEDNIČKOG ŽIVOTA UGOVARATELJA	1085
RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA - ZAKONA O NASLJEĐIVANJU	1086
BOLEST PRIMATELJICE UZDRŽAVANJA	1086
RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU ZBOG POREMEĆENIH ODNOSA I NEPODNOŠLJIVOSTI ZAJEDNIČKOG ŽIVOTA UGOVORNIH STRANA	1087
OVLAŠTENE OSOBE ZA POBIJANJE UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1088
POTREBNA KUĆNA NJEGA	1089
KAD PRIMATELJ UZDRŽAVANJA U VRIJEME ZAKLJUČENJA UGOVORA NIJE BIO POSLOVNO SPOSOBAN	1089
SMRT PRIMATELJA UZDRŽAVANJA	1090
KAD ZAKONSKIM NASLJEDNICIMA PRIMAoca UZDRŽAVANJA PRI- PADA PRAVO TRAŽITI RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1090
SAMOVOLJNO I ZLONAMJERNO PROUZROKOVANJE POREMEĆAJA ODNOSA	1091
ODOBRENJE ORGANA STARATELJSTVA	1091
O SPORAZUMNOM RASKIDU UGOVORA O UZDRŽAVANJU	1092
O OBLIKU SPORAZUMNOG RASKIDA	1092
NEISPUNJAVANJE OBVEZE, SPORAZUMNI RASKID	1093
IZDRŽAVANJE KAZNE	1094
TRAJNO POREMEĆENI ODNOSI	1095
PROMIJENJENE OKOLNOSTI	1096
POBUDE IZ KOJIH JE UGOVOR SKLOPLJEN	1096

SADRŽAJ

PRETPOSTAVKE ZA RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1097
O KRIVNJI ZA POREMEĆENOST ODNOSA, ZLOUPOTREBA	1097
O ZAJEDNICI ŽIVOTA, USMENA POGODBA	1098
KAD STRANKE UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU NISU UGOVORILE DA ŽIVE ZAJEDNO	1099
SMRT POSLJEDICA NEBRIGE	1100
KAD SU STRANKE ŽIVJELE NA ISTOJ ADRESI	1100
POSTOJANJE PRETPOSTAVKI “ZAJEDNIČKOG ŽIVOTA”	1100
RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, ZLOUPORABA PRAVA	1101
POREMEĆENI MEĐUSOBNI ODNOSI	1101
ZAJEDNIČKI ŽIVOT, SKUĆENOST PROSTORA	1102
KAD ZAJEDNICA ŽIVOTA NIJE UGOVORENA, A NITI FAKTIČNO OSTVA- RENA	1103
SVAKODNEVNA TRAJNA POMOĆ NJEGA I PRISUTNOST	1103
ZAJEDNICA ŽIVOTA STRANAKA	1103
KAD STRANKE NE ŽIVE U ZAJEDNIČKOM DOMAĆINSTVU I ISTOM STANU	1104
KRIVNJA ZA POREMEĆENOST ODNOSA UGOVORNIH STRANAKA ..	1104
UZROCI POREMEĆENOSTI ODNOSA	1105
ZAKONSKI RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1105
PRAVO PRIMATELJA UZDRŽAVANJA	1106
RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1106
ODGOVORNOST ZA RASKID UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	1107
O NEIZVRŠAVANJU UGOVOROM PREUZETE OBVEZE UZDRŽAVANJA ..	1108
PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA	1108
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, RASKID	1109
RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU ZBOG POREMEĆAJA ODNOSA MEĐU STRANKAMA KOJI ZAJEDNIČKI ŽIVOT ČINE NEPODNOŠLJIVIM	1109
KADA BAR JEDAN DAVATELJ UZDRŽAVANJA IZVRŠAVA SVE OBAVEZE	1110
KAD DAVALAC UZDRŽAVANJA NE VRŠI POTREBNE POPRAVKE ZA ODRŽAVANJE KUĆE	1111
POTPUNA PREHRANU PREMA POTREBAMA	1111
PRIVIDNOST UGOVORA	1112
SUVLASNICE SPORNIH NEKRETNINA	1112
ONAJ PRIMATELJ UZDRŽAVANJA KOJI BEZ OPRAVDANOG RAZLOGA ODBIJA PRIMITI UZDRŽAVANJE	1113
KAD JE TUŽITELJICA SVOJE OBVEZE PREUZETE UGOVOROM U CIJELOSTI ISPUNILA	1113

SADRŽAJ

SAMO I ISKLJUČIVO POKRETNINE	1114
TJELESNO OBOLJENJE	1115
KAD JE TUŽENIK OBAVEZE IZ UGOVORA OBJEKTIVNO IZVRŠAVAO	1115
ZAJEDNICA ŽIVOTA STRANAKA	1115
ZATEČENI PRIMAOC UZDRŽAVANJA	1116
POTJERIVANJE IZ KUĆE	1116
KAD PRIMATELJ UZDRŽAVANJA SAM SVOJIM POSTUPCIMA ONEMOGUĆAVA DAVATELJA UZDRŽAVANJA U IZVRŠENJU UGOVO- ROM PREUZETIH OBVEZA	1116
KADA BRAČNI DRUGOVI ZAKLJUČE KAO JEDNA UGOVORNA STRANA (PRIMATELJI UZDRŽAVANJA) UGOVOR S DRUGOM STRANOM (DAVATELJEM UZDRŽAVANJA)	1117
KAD TUŽITELJI NEMAJU PRAVO ZAHTJEVATI RASKID	1117
DOBROVOLJNI ODLAZAK PRIMATELJICE UZDRŽAVANJA	1117
KAD TUŽENICA NE IZVRŠAVA OBVEZU UZDRŽAVANJA BEZ SVOJE KRIVNJE	1118
PRAVO TRAŽITI RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU JE IMOVINSKO PRAVO KOJE PRELAZI NA NASLJEDNIKE	1118
KADA SU BRAČNI DRUGOVI ZAKLJUČILI UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1118
PRAVO NA NAKNADU	1119
RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, ZBOG NEIZVRŠAVANJA OBVEZA IZ UGOVORA	1120
KAD SU OBVEZE UGOVORENE PO POTREBI I NA ZAHTJEV PRIMATEL- JA UZDRŽAVANJA	1120
KAD TIJEKOM DAVANJA UZDRŽAVANJA UMRE JEDAN OD BRAČNIH DRUGOVA	1120
TUŽBA KONSTITUTIVNOG KARAKTERA - TUŽBA NA UTVRĐENJE..	1121
RASKIDNI RAZLOG	1121
KAD MEĐU STRANKAMA NEMA POVJERENJA	1122
KAD NISU OSTVARENE ZAKONSKE PRETPOSTAVKE ZA RASKID UGOVORA	1122
KADA MEĐU STRANKAMA VEĆ DVIJE GODINE NE POSTOJE NIKAKO- VI KONTAKTI	1123
KAD SU UGOVORNE OBVEZE KOJE SE SASTOJE SAMO U NOVČANOM DAVANJU	1123
KAD JE TUŽITELJICA ODBILA PUSTITI TUŽENU U STAN	1124
KAD IZMEĐU STRANAKA NIJE IZRIČITO UGOVORENA ZAJEDNICA ŽIVOTA	1124
BEZRAZLOŽNO ODBIJANJE PRIMITAKA PRUŽANJA POMOĆI	1125
KAD SE DAVATELJ OBVEZAO OSIGURATI HRANU	1125
PREŽIVJELI BRAČNI DRUG	1126
KAD DAVATELJICA UZDRŽAVANJA NIJE ŽIVJELA U MJESTU PRE- BIVANJA PRIMATELJICE	1126

SADRŽAJ

RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA OBVEZA	1127
LEGITIMACIJA ZA TUŽBU	1128
UVJETI ZA RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - SVJESNO IZBJEGAVANJE VRŠENJA PREUZETIH OBVEZA	1128
PRAVO TRAŽITI RASKID UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU ..	
.....	1128
OPORUKA	1129
NAKNADA KOJA PRIPADA PO OPĆIM PRAVILIMA OBVEZNOG PRAVA ..	
.....	1129
RAZLOG POREMEĆENIH ODNOSA	1130
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - RASKID, NAKNADA	
TROŠKOVA REŽIJA	1131
KAD JE RASKINUT UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	
VISINA NAKNADE	1132
POTRAŽIVANJE NAKNADE ZA DANO IZ UGOVORA O DOŽIVOTNOM	
UZDRŽAVANJU - PRELAZ NA PRAVNE SLIJEDNIKE	1132
BRISOVNA TUŽBA - UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1133
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, PROMIJENJENE PRILIKE	1134
NEMOGUĆNOST ZAJEDNICE ŽIVOTA STRANAKA	1135
PROMIJENJENE PRILIKE	1136
PROMIJENJENE OKOLNOSTI NAKON ZAKLJUČENJA UGOVORA	1136
SMRT DAVATELJA UZDRŽAVANJA, NE PREUZIMANJE OBVEZE	
NASLJEDNIKA	1138
KAD JE UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU SKLOPLJENOG	
IZMEĐU TUŽITELJICE I OCA TUŽENIKA PRESTAO EX LEGE	1138
POTOMCI DAVATELJA UZDRAŽVANJA BRAČNOG DRUGA	1140
SMRT UZDRŽAVAOCA	1141
PONUĐENI UVJETI OD STRANE NASLJEDNIKA	1141
OBVEZA IZVRŠAVATI SADRŽAJ OBVEZA	1142
ALEATORNO ZNAČENJE	1142
PRETPOSTAVKE ZA VALJANOST UGOVORA O DOŽIVOTNOM	
UZDRŽAVANJU	1146
NIŠTAVOST, PONIŠTENJE UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, RA-	
ZLOZI - PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU, KOJE NASLJED-	
NIKE OBVEZUJE	1146
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - NIŠTAVOST (NIŠTETNOST)	
.....	1147
IZRAZ PRAVE VOLJE PRIMATELJICE UZDRŽAVANJA	1148
NIŠTAVOST - NEMORALNOST UGOVORA	1149
UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, NEDOPUŠTENA POBUDA,	
ISKLJUČENJE IZ NASLJEDSTVA	1149
PRETPOSTAVKE ZA VALJANOST UGOVORA O DOŽIVOTNOM	
UZDRŽAVANJU, OVLAŠTENJE STARATELJA ZA POSEBAN SLUČAJ	1150

SADRŽAJ

O MOGUĆNOSTI SKLAPANJA UGOVORA SA SUPRUGOM KOJOJ JE IMENOVAN SKRBNIKOM	1151
OVLAŠTENJE STARATELJA ZA POSEBAN SLUČAJ	1151
PREUZIMATELJI, STRANKE UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU	1152
NEZAKONIT ILI NEPRAVILNI RAD SUDACA	1153

PRIMJERI

DIO XXIV. UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Ugovor o doživotnom uzdržavanju - komentar	1161
Primjer 259. - Ugovor o doživotnom uzdržavanju (novčana sredstva) - Zakon o obveznim odnosima Članak 579.- Članak 585. ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)	1163
Primjer 260. Ugovor o doživotnom uzdržavanju (nekretnine) - Zakon o obveznim odnosima Članak 579.- Članak 585. ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)	1166
Primjer 261. Aneks ugovoru o doživotnom uzdržavanju	1168
Primjer 262. Prijedlog sudu radi ovjere ugovora o doživotnom uzdržavanju	1171
Primjer 263. Tužba radi raskida ugovora o doživotnom uzdržavanju	1172
Primjer 264. Tužba radi raskida ugovora o doživotnom uzdržavanju (Primjer II) ...	1174

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 10.

UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

Pojam - Članak 586. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

NIŠTETNOST UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU - DOPUŠTENA REVIZIJA	1177
UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU - RAZREZ POREZA	1177
OPRAVDANI RAZLOG ZA RASKID UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	1778

SADRŽAJ

ZABILJEŽBA UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	1179
NIŠTAVOST UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU PROTIVAN MORALU DRUŠTVA	1179
UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU – NIŠTAVOST (NIŠTETNOST)	1180
UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU - OPĆENITO, PISANI OBLIK	.1181
RASPOLAGANJE JEDNOG BRAČNOG DRUGA ZAJEDNIČKOM IMOVINOM BRAČNIH DRUGOVA UGOVOROM O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	1182
UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA NA TEMELJU UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	1183
UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU - PRETPOSTAVKE ZA VALJANOST	1183
UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU - RASKID	1184
RASKID UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU KOD KOJEG PRIMATELJ UZDRŽAVANJA JOŠ ZA ŽIVOTA PRENOSI NA DAVATELJA UZDRŽAVANJA SVOJU IMOVINU KOJA JE PREDMET UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU	1184
NESPOSOBNOSTI ZA RASUĐIVANJE PRIMATELJICE UZDRŽAVANJA	1185
SIMULIRANI (PRIVIDNI ILI FIKTIVNI) UGOVOR	1185
OKOLNOST DA JE PRIMATELJICA UZDRŽAVANJA UMRLA ŠEST MJESCI PO ZAKLJUČENJU UGOVORA	1186
RASKID UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU, ZAJEDNICA ZAJEDNIČKOG ŽIVOTA	1186

SUDSKA PRAKSA

Odgovarajuća primjena odredaba ugovora o doživotnom uzdržavanju - Članak 589.
- Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRIMJERI

DIO XXV. UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

Primjer 265. Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju - Zakon o obveznim odnosima (“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)
- Članak 586. - 589. 1191

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Odsjek 11.

UGOVOR O DJELU

I. OPĆE ODREDBE - Članak 590. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ODGOVORNOST NARUČITELJA RADOVA ZA ŠTETU NASTALU NJIHOVIM IZVRŠAVANJEM OCJENJUJU SE U SVJETLU ODREDBI ZZR-a - DOPUŠTENA REVIZIJA	1195
NAKNADA ZA OBAVLJENO DJELO	1196
UPRAVITELJ ZGRADE KOJI JE NARUČITELJ	1196
UGOVOR O DJELU - POPRAVAK OSOBNOG VOZILA	1196
UGOVOR O DJELU - OPĆENITO	1197
STRANKE UGOVORA - KADA VLASNIK POPRAVLJENE STVARI NIJE I NARUČITELJ DJELA	1197
UGOVOR O DJELU - UPOZORENJE NA NEDOSTATKE MATERIJALA ILI NALOGA	1197
UGOVOR O DJELU - UGOVOR O RADU	1197
PISANI OBLIK	1198
MENADŽERSKI UGOVOR - OTPREMNINA	1198
KAD NAKNADA NIJE ODREĐENA	1199
PODUZETNIK, IZVOĐAČ RADOVA	1199
DIONIČKO DRUŠTVO - PRIMJENA PROPISA	1199
PREDMET UGOVORA O DJELU	1200
PREDMET SPORA JE UTVRĐENJE NEZAKONITOM TUŽENIKOVE ODLUKE O OTKAZU UGOVORA O RADU	1201
ODNOS UGOVORA O DJELU S UGOVOROM O KUPOPRODAJI - PRAVNA KVALIFIKACIJA UGOVORA O DJELU	1201
PRAVO ZAHTIJEVATI NAKNADU	1202
BITAN SASTOJAK UGOVORA O DJELU	1202
TIPSKI UGOVOR, NIJE AUTORSKO DJELO	1202
UGOVOR O DJELU - RADNO PRAVO - ZASNIVANJE RADNOG ODNOSA ..	1203
.....	1203
USMENI UGOVOR O DJELU, ODREĐIVANJE NAKNADE	1203

SUDSKA PRAKSA

Odnos prema kupoprodaji - Članak 591. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

SADRŽAJ

UGOVOR O DJELU - UGOVOR O PRODAJI	1204
ODNOS UGOVORA O DJELU S UGOVOROM O PRODAJI	1204

SUDSKA PRAKSA

Kakvoća izvođačeva materijala - Članak 592. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAHTJEV ZA NAPLATU SVOJE TRAŽBINE PREMA IZVOĐAČU	1205
O UGOVORU O DJELU, OBVEZE IZVOĐAČA (NEPOSREDAN ZAHTJEV IZVOĐAČEVIH SURADNIKA PREMA NARUČITELJ)	1205

SUDSKA PRAKSA

III. SKLAPANJE UGOVORA NADMETANJEM

Poziv na nadmetanje o cijeni radova - Članak 594. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

TERET DOKAZIVANJA ČINJENICA	1206
NARUČITELJ KOJI NIJE BEZ ODGAĐANJA O NAĐENIM NEDOSTACIMA OBAVIJESTIO IZVOĐAČA	1206

SUDSKA PRAKSA

Poziv na nadmetanje za umjetničko ili tehničko rješenje - Članak 595. - Zakon o
obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18,
126/21, 114/22 i 156/22)

SKRIVENI NEDOSTATCI	1207
---------------------------	------

SUDSKA PRAKSA

IV. OBVEZE IZVOĐAČA

Nedostaci materijala i naloga - Članak 596. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

RADOVI POTREBNI ZA FUNKCIONIRANJE NARUČENOG DIJELA ...	1208
--	------

SADRŽAJ

OTKLANJANJA KVARA	1208
O UGOVORU O DJELU, SNIŽENJE NAKNADE	1208
OTPOČINJANJE S OTKLANJANJEM NEDOSTATAKA	1209

SUDSKA PRAKSA

Obveza izvršenja djela - Članak 597. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVO NA RASKID PREDMETNOG UGOVORA O DJELU	1209
PRAVO ZAHTIJEVATI NAKNADU	1210
KAD STRANKE NISU UGOVORILE KVALITETU RADOVA	1210

SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora zbog odstupanja od ugovorenih uvjeta - Članak 598. - Zakon o
obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18,
126/21, 114/22 i 156/22)

RASKID UGOVORA O DJELU	1211
KADA IZVOĐAČ DO ISTEKA PRIMJERENOG ROKA NE POSTUPI PO ZAHTJEVU NARUČITELJA	1212

SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora prije roka - Članak 599. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVNA PRAVILA PARAGRAFA 1153. OGZ	1213
--	------

SUDSKA PRAKSA

Odgovornost za suradnike - Članak 601. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KAD UREĐAJ NIJE BIO POSTAVLJEN SUKLADNO PRAVILIMA STRUKE	1214
---	------

SADRŽAJ

KAD PODIZVOĐAČU ODGOVARA NARUČITELJU ZA ŠTETU	1215
ZANATLIJA KAO IZVOĐAČ RADOVA	1216

SUDSKA PRAKSA

Neposredan zahtjev izvođačevih suradnika prema naručitelju - Članak 602. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

IZVOĐAČEV SURADNIK	1216
ISPLATA NAKNADE (NEPOSREDAN ZAHTJEV IZVOĐAČEVIH SURADNIKA PREMA NARUČITELJU)	1217
KAD JE TRAŽBINA PREMA IZVOĐAČU DOSPJELA I PRIZNATA	1217
ODREDBA O UGOVORU IZVOĐAČA I PODIZVOĐAČA	1217

SUDSKA PRAKSA

Predaja izrađene stvari naručitelju - Članak 603. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRIVREMENE SITUACIJE	1218
ODGOVORNOST IZVOĐAČA ZA ŠTETU KOJU JE UZROKOVAO NJEGOV RADNIK	1218

SUDSKA PRAKSA

V. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Pregled izvršenog djela i obavijest - Članak 604. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

SUDIONIK U OBVEZONOM ODNOSU - UGOVOR O GRAĐENJU	1219
PRIMOPREDAJA OBJEKTA	1221
PREGLED IZVRŠENOG DJELA I OBAVJEŠTENJE IZVOĐAČA	1222
PRAVO NA SNIŽENJE NAKNADE	1222
ODGOVORNOST GRADITELJA ZA NEDOSTATKE GRAĐEVINE	1222
OBAVIJEST O NEDOSTACIMA	1222

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Skriveni nedostaci - Članak 605. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

SKRIVENI NEDOSTACI1223

SUDSKA PRAKSA

Gubitak prava - Članak 606. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

GUBITAK PRAVA NARUČITELJA - DOPUŠTENA REVIZIJA1224
PRAVO NA SNIŽENJE CIJENE ZA IZVEDENE RADOVE1225
SANACIJA ZGRADE - IZNIMKA GLEDE PODUZIMANJA IZVANREDNIH
POSLOVA 1225
ROK OD GODINE DANA 1226
PRAVO NA SNIŽENJE CIJENE I NA NAKNADU ŠTETE 1255
NARUČITELJ KOJI NIJE BEZ ODGAĐANJA O NAĐENIM NEDOSTACIMA
OBAVIJESTIO IZVOĐAČA 1227
O UGOVORU O GRAĐENJU1227
PRAVO NARUČITELJA NA SNIŽENJE UGOVORENE NAKNADE1228
PREKLUZIVNI ROK 1228
ROK U KOJEM NARUČITELJ SUDSKIM PUTEM MOŽE ZAHTIJEVATI
OTKLANJANJE NEDOSTATAKA1228
NARUČITELJ KOJI JE IZVOĐAČA NA VRIJEME OBAVIJESTIO O
NEDOSTACIMA 1229

SUDSKA PRAKSA

Kad izvođač gubi prava - Članak 607. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAŠTITA RADOVA U SITUACIJI KADA SE RADI O KRAJNJE
NEKVALITETNO TE KRAJNJE NESTRUČNO IZVEDENIM RADOVIMA
.....1229

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Pravo zahtijevati uklanjanje nedostataka - Članak 608. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ODGOVORNOST IZVOĐAČA RADOVA	1231
NARUČITELJ KOJI JE UREDNO OBAVIJESTIO IZVOĐAČA O UOČENIM NEDOSTATCIMA	1232
NAKNADA ŠTETE, NEDOSTATCI IZVRŠENOG DIJELA	1232
ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE - ISPLATA TROŠKOVA SANACIJE PO DRUGOM IZVOĐAČU	1233
UGOVOR O DJELU - ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE	1233
PRIMJEREN ROK	1234
PRETJERANI TROŠKOVI	1234

SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora zbog većeg nedostatka - Članak 609. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

NAKNADA TROŠKOVA OTKLANJANJA NEDOSTATAKA PO DRUGOM IZVOĐAČU - UTVRĐENI NEDOSTACI IZVEDENIH RADOVA	1234
UGOVOR O DJELU - RASKID - PREKLUZIVNI ROKOVI	1235
POSTUPANJE SUPROTNO IZRIČITIM UGOVORNIM OBVEZAMA	1235
RASKID UGOVORA O DJELU	1236
UGOVOR O DJELU - PRAVO NA NAKNADU ŠTETE U VISINI PLAĆENOG RADA I VRIJEDNOSTI KORIŠTENOG MATERIJALA	1236
UGOVOR O DJELU - PREKLUZIVNI ROKOVI	1237

SUDSKA PRAKSA

Prava naručitelja u slučaju manjih nedostataka - Članak 610. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

SUKOB DVAJU IMOVINSKIH PRAVA STRANAKA	1237
DOPUŠTENJE IZVOĐAČU DA NEDOSTATKE UKLONI	1239
PRAVO IZBORA	1239
KAD IZVOĐAČ NIJE UKLONIO NEDOSTATKE	1239

SADRŽAJ

KADA JE RIJEČ O SKRIVENIM NEDOSTACIMA	1240
OBLIK SKLAPANJA UGOVORA - TERET DOKAZA - UGOVOR O GRAĐENJU	1241
POVEĆANJE CIJENE ZBOG VEĆEG OPSEGA RADOVA	1241
OBVEZA NARUČITELJA PRIMITI RAD	1242
UGOVOR O GRAĐENJU - OBVEZE INVESTITORA - NARUČITELJA ...	1242

SUDSKA PRAKSA

Određivanje i isplata naknade - Članak 613. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O DJELU I UGOVOR O GRAĐENJU - OBVEZE KUPCA I VRAĆANJE NEOSNOVANO NAPLAĆENOG - DOPUŠTENA REVIZIJA	1243
ODREĐIVANJE I ISPLATA NAKNADE	1243
UGOVOR O GRAĐENJU - CIJENE KOD UTVRĐIVANJA NAKNADE	1244
UGOVOR O DJELU - PRIGOVOR NEISPUNJENJA	1244
NAKNADA ODREĐENA PUTEV SUDA	1245
USMENI UGOVOR O DJELU - ODREĐIVANJE NAKNADE	1246
CIJENE KOD UTVRĐIVANJA NAKNADE	1246
KADA NAKNADA NIJE ODREĐENA NI ODREDIVA UGOVOROM	1247
NAKNADA ZA IZVRŠENI RAD	1247
PARAGRAF 1152. BIVŠEG OGZ	1248
IZVOĐAČ I PODIZVOĐAČ	1248

SUDSKA PRAKSA

VII. RIZIK

Kad je izvođač dao materijal - Članak 615. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O DJELU - RIZIK PROPASTI STVARI	1249
--	------

SUDSKA PRAKSA

VIII. PRAVO ZADRŽANJA - Članak 618. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

O PRAVU ZADRŽANJA (IUS RETENTIONIS)	1250
UGOVOR O POPRAVKU BRODA	1250

SADRŽAJ

PRAVO ZALOGA NA MATERIJALU	1251
ZALOŽNO PRAVO NA VOZILU - PRAVO VJEROVNIKA NA ZADRŽAVANJE VOZILA	1251
UGOVOR O POPRAVKU BRODA	1252

SUDSKA PRAKSA

Raskid ugovora voljom naručitelja - Članak 619. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVO NARUČITELJA NA NAKNADU ŠTETE ZA UPOTRIJEBLJENI MATERIJAL	1252
UGOVOR O DJELU - UGOVOR O PRUŽANJU TRENERSKIH USLUGA I STRUČNIH KONZULTACIJA	1252
POSEBNE PRETPOSTAVKE ZA RASKID	1254
KAD NARUČENI POSAO NIJE DOVRŠEN	1254
RASKID UGOVORA VOLJOM NARUČIOCA	1254
KAD NARUČITELJ MOŽE RASKINUTI UGOVOR	1255
OPĆA PRAVILA O PRESTANKU UGOVORA	1255
PRAVO NA RASKID UGOVORA	1255

PRIMJERI

DIO XXVI. UGOVOR O DJELU

Primjer 266. - Ugovor o djelu - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 590. - 619. ..1259

Primjer 267. - Ugovor o djelu (Primjer II) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 590. - 619.1261

Primjer 268. - Ugovor o djelu (Primjer III) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 590. - 619. 1263

Primjer 269. - Ugovor o djelu (Primjer IV) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 590. - 619.1265

Primjer 270. - Ugovor o djelu (Primjer V) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak

SADRŽAJ

590. - 619.	1267
Primjer 271. - Ugovor o djelu (Primjer VI) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 590. - 619.	1269
Primjer 272. - Ugovor o djelu (Primjer VII) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 590. - 619.	1271
Primjer 273. - Ugovor o djelu provođenja inovativnog modela mentorstva	1272
Primjer 274. - Ugovor o djelu (Primjer VIII) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 590. - 619.	1275

SUDSKA PRAKSA

Odsjek 12.

UGOVOR O GRAĐENJU

I. OPĆE ODREDBE - Članak 620. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O GRAĐENJU KOJI NIJE SKLOPLJEN U PROPISANOM PISANOM OBLIKU	1283
PRAVA NARUČITELJA I IZVOĐAČA U SLUČAJU MANJIH NEOSTATAKA DJELA	1283
STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI	1284
POVEĆANJE CIJENE ZBOG VEĆEG OPSEGA RADOVA	1285
UGOVOR O GRAĐENJU - OBVEZE INVESTITORA - NARUČITELJA ...	1286
PRIMJENA POSEBNIH UZANCI O GRAĐENJU	1286
ODSTUPANJE OD PROJEKTA	1287
CIJENE KOD UTVRĐIVANJA NAKNADE	1287
GRAĐENJE NA DRUŠTVENOM ZEMLJIŠTU	1288
STJECANJE VLASNIŠTVA	1288
TRGOVAČKI SUDOVI, SPOR IZ UGOVORA O GRAĐENJU STAMBENOG OBJEKTA, SVRHA UGOVORA	1288
PISANA PONUDA	1289

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Nadzor - Članak 622. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

OBVEZA PRIMITI IZVRŠENI RAD	1289
SUGLASNOSTI ZA RADOVE KOJI ODSUPAJU OD PROJEKTA	1289
NADZORNI INŽENJER	1290
KONTROLA IZVOĐENJA RADOVA	1290
NADZORNO TIJELO	1290

SUDSKA PRAKSA

Odstupanje od projekta - Članak 623. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ODSTUPANJE OD PROJEKTA	1291
SMISAO ODREDBE ČLANKA 623. ZOO/05	1291
PISANI NALOG ZA ODSUPANJE OD PROJEKTA	1291
KAD NIJE NARUČITELJ NAKNADNO DAO SVOJU SUGLASNOST	1292
ODSTUPANJE OD PROJEKTA	1293
KAD SU RADOVI IZVEDENI A NISU UGOVORENI	1293
NAKNADNA SUGLASNOST NARUČITELJA	1293
ODSTUPANJE OD PROJEKTA - PISANU SUGLASNOST	1294
NADZORNI ORGAN - ISPLATA IZVEDENIH NAKNADNIH RADOVA	1294
NAKNADNI RADOVI	1295

SUDSKA PRAKSA

Hitni nepredviđeni radovi - Članak 624. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

ZAKON O JAVNOJ NABAVI - NEPREDVIĐENI RADOVI	1295
KADA JE TUŽITELJ IZVEO RADOVE	1295
RADOVI UZROKOVANI NEOČEKIVANIM DOGAĐAJIMA	1296
ZNAČAJ HITNIH I NEPREDVIĐENIH RADOVA	1296
PREKORAČENJE ROKA ISPORUKE STANA	1296

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

Cijena radova - Članak 625. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

JEDINIČNA CIJENA - UKUPNO UGOVORENA CIJENA	1297
STANJE NUŽDE - PRIJETNJA RASKIDOM UGOVORA	1298
RASKID, NAKNADA IZVOĐAČU ZA IZVRŠENE RADOVE, CIJENA	1298

SUDSKA PRAKSA

Izmjena cijene - Članak 626. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

POVEĆANJE CIJENE UGOVORENIH RADOVA ZBOG POVEĆANJA CIJENA ELEMENATA	1298
RAZLIKA U CIJENI	1299
POVEĆANJE UGOVORNE CIJENE - ISPUNJENJE OBVEZE	1300
OBRAČUN SUDSKOG VJEŠTAKA - KLIZNA SKALA	1300
IZMJEN CIJENE	1300
KONAČNI OBRAČUN	1300
POSEBNE UZANCE O GRAĐENJU	1300

SUDSKA PRAKSA

Odredba o nepromjenljivosti cijena - Članak 627. - Zakon o obveznim odnosima
(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRAVO TRAŽITI RAZLIKU	1301
CIJENE ELEMENATA	1301
NEDOSTACI U GRAĐENJU, ŠTETA	1302
UGOVOR O GRAĐENJU - UGOVOR O DJELU	1302
POVEĆANJE CIJENE	1302
PORAST CIJENA ELEMENATA RADA	1302

SADRŽAJ
SUDSKA PRAKSA

II. UGOVOR O GRAĐENJU S ODREDBOM »KLJUČ U RUKE - Članak 630. -
Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15,
29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

UGOVOR O GRAĐENJU - "KLJUČ U RUKE"	1302
UGOVOR O GRAĐENJU S UGOVORENOM KLAUZULOM „KLJUČ U RUKE“.....	1303
UGOVORNA ODREDBA "KLJUČ U RUKE"	1304
ODREDBA „KLJUČ U RUKE“ - MOGUĆNOST IZMJENE CIJENE	1304
PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA	1305
ISPOSTAVLJANJE PRIVREMENE I OKONČANE SITUACIJE	1305
ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE	1305
KASNJENJE IZVOĐAČA ZBOG NEISPUNJENJA OBVEZE NARUČITELJA	1305
"UGOVORENA ODREDBA "KLJUČ U RUKE"	1306

SUDSKA PRAKSA

Prijelaz prava iz odgovornosti za nedostatke - Članak 632. - Zakon o obveznim
odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22
i 156/22)

STAMBENA ZGRADA- AKTIVNA LEGITIMACIJA	1306
---	------

SUDSKA PRAKSA

IV. ODGOVORNOST ZA BITNE ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

U čemu se sastoji - Članak 633. - Zakon o obveznim odnosima
("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

KAD SU SE NEDOSTACI POJAVILI NAKON ISTEKA GARANTNOG ROKA	1307
NEDOSTACI KOJI SE TIČU SOLIDNOSTI	1307
ODGOVORNOST ZA SOLIDNOST GRAĐEVINE	1308
UGOVOR O GRAĐENJU - PODNOŠENJE TUŽBE PROTIV IZVOĐAČA I PROJEKTANTA	1308
ROK OD DESET GODINA OD PREDAJE I PRIMITKA RADOVA	1309
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1309

SADRŽAJ

IZVOĐAČ RADOVA KAO STRUČNA OSOBA 1309

SUDSKA PRAKSA

Dužnost obavješćivanja i gubitak prava - Članak 634. - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22)

PRESTANAK PRAVA NA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA 1309
UGOVOR O KUPNJI STANA 1310
OBAVIJEST IZVOĐAČU I PROJEKTANTU 1310

PRIMJERI

DIO XXVII. UGOVOR O GRAĐENJU

Ugovor o građenju - komentar 1313

Primjer 275. - Predugovor ugovoru o građenju - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 620. - 636. 1315

Primjer 276. - Ugovor o građenju - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 620. - 636. 1318

Primjer 277. - Aneks ugovora o građenju - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 620. - 636. 1323

Primjer 278. - Ugovor o građenju (Primjer II) - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 620. - 636. 1325

Primjer 279. - Ugovor o građenju s financijskim planom i opisom radnji - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 620. - 636. 1330

Primjer 280. - Dopunski ugovor ugovoru o građenju - Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 620. - 636. 1345

Primjer 281. - Ugovor o gradnji stambene zgrade - Zakon o obveznim odnosima

SADRŽAJ

(“Narodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) - Članak 620. - 636.	1346
Primjer 282. - Ugovor o izvođenju obrtničkih radova (adaptacija restorana i kuhinje)	1353
Primjer 283. - Ugovor o izvođenju obrtničkih radova (izvedba i ugradnja dizala)	1362
Primjer 284. - Ugovor o izvođenju obrtničkih radova, i projektiranju (ključ u ruke)	1368
Primjer 285. - Ugovor o izvođenju obrtničkih radova (uređenje interijera hotela)	1380
Primjer 286. - Ugovor o izvedbi hidroizolacije s utanačenjem općih uvjeta	1386
Primjer 287. - Ugovor o pružanju usluga u izvođenju obrtničkih radova	1394
Primjer 288. - Ugovor o izvođenju obrtničkih radova temeljem ponude	1398

UGOVOR O GRAĐENJU OSTALI UGOVORI VEZANI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA

Primjer 289. - Ugovor o isporuci i montaži	1405
Primjer 290. - Ugovor o naknadnim radovima	1407
Primjer 291. - Ugovor o zamjeni nekretnina radi građenja	1409
Primjer 292. - Primjer ugovora o izvođenju radova, uređenja okoliša	1411
Primjer 293. Ugovor o javnim radovima	1414
POVEĆANJE CIJENE ZBOG VEĆEG OPSEGA RADOVA	1439