



# **ALGEMENE VOORWAARDEN EMENLEN CONCEPTSTORE**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle samenwerking tussen de maker en de verhuurder.

Verhuurder: de partij die de plekken verhuurt.

**Emenlen Conceptstore**  
**Emke en Lennart Duivenvoorde – Brouwers**  
**Hoogstraat 5**  
**3111 HA Schiedam**

Maker: de creatief ondernemer/kunstenaar. (naam en adres)

---

---

Klant: de bezoekers van de Emenlen Conceptstore die producten kopen en/of workshops bijwonen.

Deze algemene voorwaarden zijn door het ondertekenen geaccepteerd door beide partijen.

## **1. Het contract/huurovereenkomst**

Emenlen Conceptstore handelt op naam, voor rekening en in opdracht van de maker. De maker blijft tot en met de verkoop en aflevering van het product eigenaar van dat product.

Emenlen Conceptstore biedt contracten aan met een huurtermijn vanaf 3 maanden, bij een huurtermijn van 6 maanden krijgt de maker 5% korting op de volledige huurprijs en bij een huurtermijn van 12 maanden 10%.

Beëindiging of verlenging van de huurperiode dient minimaal een maand voor het einde van de huurperiode, via een E-mail, door de maker te worden aangegeven. Bij geen bericht m.b.t. het beëindigen van het contract, wordt de huurperiode stilzwijgend met een maand verlengd.

## **2. Aansprakelijkheid**

Het aanbieden van producten is geheel op eigen risico van de maker, de producten en diensten vallen niet onder de inboedelverzekering van de Emenlen Conceptstore.

Emenlen Conceptstore zal zich tot het uiterste inspannen om diefstal en beschadigingen van producten te voorkomen. In het pand zijn beveiligingscamera's aanwezig.

Diefstal en schade zal altijd direct aan de maker worden gemeld, Emenlen Conceptstore zal de maker ondersteunen bij het doen van aangifte en/of het verhalen van de schade.

Emenlen Conceptstore is niet aansprakelijk te stellen voor diefstal en/of schade aan een product.

Emenlen Conceptstore kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die is ontstaan door het gebruik van een gekocht artikel. De maker staat zelf in voor eventuele verborgen gebreken van de aangeboden artikelen en vrijwaart Emenlen Conceptstore hiervan.

De maker vrijwaart Emenlen Conceptstore voor eventuele aanspraken die klanten mochten doen gelden als gevolg van schade die zij hebben geleden door toedoen van een product.

### **3. Commissie en verkoop**

Emenlen Conceptstore berekent per verkocht product een netto commissie van 15%, hiervoor verzorgt Emenlen Conceptstore de promotie producten, de verkoop, pintransacties, bankboekingen, het etaleren van producten, het inpakken van producten en aanwezigheid van personeel tijdens openingstijden.

De maker bepaalt zelf de verkoopprijs van het product of voor de activiteit. Prijzen worden incl. BTW in de winkel geplaatst. Alle door de maker aangeboden producten dienen voorzien te zijn van de juiste labels en overige productvermeldingen.

Emenlen Conceptstore werkt met het kassasysteem van "conceptkassa". De maker wordt vanuit dit systeem uitbetaald en krijgt updates wanneer er iets wordt verkocht. De maker maakt online een productlijst aan en krijgt een account, hierin heeft de maker inzicht in de verkoop van de producten, uitbetalingen en facturen.

### **4. Financieel**

De artikelen moeten minimaal een week voor het ingaan van de huurperiode (op afspraak) bij de Emenlen Conceptstore afgeleverd worden, zodat er voldoende tijd is om deze te registreren voor de verkoop en een mooie plek te geven in de winkel. Op dat moment wordt het huurcontract door beide partijen ondertekend en dient de huur voor de eerste huurperiode voldaan te worden. De maker ontvangt hiervan een factuur per mail. Pas na betaling worden de producten in de winkel verkocht.

Mocht de maker de producten per post willen verzenden, dan moet het bedrag minimaal 7 dagen voor het begin van de huurperiode overgemaakt zijn. Bij het niet nakomen van deze voorwaarden zullen de producten van de maker niet in de winkel worden geplaatst maar gaat wel de huurperiode in. De maker is nog steeds verantwoordelijk voor het betalen van de huursom.

Emenlen Conceptstore zal de bedragen van de verkochte producten eens per maand overmaken op rekening van de maker, min de netto commissie van 15% over de verkoopprijs. Hiervan krijgt de maker een creditfactuur. Alle aan de maker toekomende bedragen zijn incl. BTW. De maker is zelf verantwoordelijk voor afdracht van eventuele BTW bij de verkoop van zijn artikelen.

Emenlen Conceptstore behoudt het recht om de aan de maker in rekening te brengen tarieven, te wijzigen. Deze prijswijzigingen zullen minimaal 1 maand voor ingangsdatum gecommuniceerd worden. Indien de maker niet instemt met de door Emenlen Conceptstore voorgestelde prijswijziging, is deze gerechtigd de verhuurovereenkomst te beëindigen.

De maker dient de verschuldigde huurbetalingen voor de eerste van de maand te voldoen. Indien de maker een achterstand in betaling heeft van veertien (14) opeenvolgende dagen, wordt dit beschouwd als een materiële schending van de overeenkomst. In dit geval heeft de maker geen recht om de producten terug te nemen en wordt de eigendom van de producten onmiddellijk overgedragen aan Emenlen Conceptstore, zonder verdere aansprakelijkheid jegens de maker.

### **5. Ballotagecommissie**

Omdat de Emenlen Conceptstore graag de goede kwaliteit en sfeer in de winkel wil beschermen is er een ballotagecommissie opgesteld ter ondersteuning van de keuzen van de producten en het nemen van belangrijke beslissingen. Deze commissie beoordeelt of het product past binnen het concept van de Emenlen Conceptstore.

Als een maker verboden, ongepaste of met auteursrechten beschermde producten te koop aanbiedt en hierdoor schade veroorzaakt aan de winkel en/of personen, is deze volledig verantwoordelijk en verplicht om de schade aan Emenlen Conceptstore en/of derden te vergoeden. Emenlen Conceptstore behoudt zich het recht om artikelen te weigeren.

## 6. De tarieven

Huurplekken zijn er vanaf € 15,- euro (excl. 21% BTW) oplopend in prijs. Afhankelijk van de afmeting van de plek en de locatie die de maker nodig heeft om het product mooi uit te laten komen.

Er zijn plekken in diverse categorieën beschikbaar. Voor zowel kleine als grote producten is er een plek; aan de wand, in een stelling, in een kaartenrek of een veelzijdig vierkant in één van de KALLAX kasten.

## 7. Workshopruimte

Onder de winkel bevindt zich een workshopruimte waar de maker gebruik van kan maken. Je betaalt slechts €45,- huur voor de ruimte, ongeacht de duur van de workshop.

Emenlen Conceptstore zal de workshop extra promoten en plaatsen op onze website. De maker zorgt verder voor de deelnemers en het afhandelen van de betalingen, deelnemers mogen ook doorgestuurd worden naar de workshop pagina op onze website. Emenlen Conceptstore kan de deelnemers voorzien van iets te eten en/of te drinken, het is niet toegestaan om eigen consumpties mee te nemen. Het huur zal voorafgaand aan de workshop aan Emenlen Conceptstore worden overgemaakt.

## 8. Aanleveren en ophalen werk

Aan het einde van de huurperiode dienen de spullen van de maker te worden opgehaald. Er is geen mogelijkheid tot opslag. Transportkosten van het werk van de maker valt onder eigen verantwoordelijkheid.

Niet opgehaalde artikelen worden door Emenlen Conceptstore 3 dagen opgeslagen en een administratievergoeding van € 25,- wordt afgetrokken van de opbrengst van de verkoper. Niet opgehaalde artikelen worden na 7 dagen eigendom van Emenlen Conceptstore.

## 9. Openings tijden.

Emenlen Conceptstore is open van dinsdag tot zaterdag en op iedere 1e zondag van de maand.

Maandag:	Gesloten
Dinsdag:	9:00 tot 17:30 uur
Woensdag:	9:00 tot 17:30 uur
Donderdag:	9:00 tot 21:00 uur
Vrijdag:	9:00 tot 17:30 uur
Zaterdag:	9:00 tot 17:30 uur
Zondag:	Gesloten
Koopzondag:	12:00 tot 17:00 uur

Minimaal 1 maand van tevoren worden wijzigingen en/of aanpassingen aangekondigd.

Op feestdagen wordt van tevoren bepaald of de winkel dan wel of niet open zal zijn.

Emenlen Conceptstore kan door onvoorziene omstandigheden of overmacht de openingstijden moeten aanpassen. Hiervoor kan Emenlen Conceptstore niet aansprakelijk gesteld worden.

### Vakantie:

Emenlen Conceptstore heeft recht op 30 vakantiedagen per jaar, minimaal 1 maand van tevoren zal er gecommuniceerd worden wanneer de winkel gesloten is in verband met vakantie of dat er een vervangend verkoper in de winkel aanwezig zal zijn.

## **10. De Huurplekken**

De maker huurt een gedeelte van de winkel en Emenlen Conceptstore bepaalt waar het werk gepresenteerd zal gaan worden. De maker heeft op deze huurplek ook ruimte om een visitekaartje te plaatsen. Gedurende de huurperiode mag er in overleg producten aangevuld of gewisseld worden door de maker.

De producten worden door de maker zelf op de afgesproken manier gelabeld. (Prijzen Incl. BTW) en er wordt een digitale productlijst gemaakt in het conceptkassa systeem.

Emenlen Conceptstore etaleert diverse producten afhankelijk van het seizoen en mag daarin ten aller tijde aanpassingen maken. Emenlen Conceptstore heeft het recht om het werk van de maker te verplaatsen.

## **11. Promotie en webshop**

Emenlen Conceptstore heeft ook een webshop om de verkoop van de producten te vergroten en een breder publiek te bereiken. De webshop zal een gebruiksvriendelijke interface hebben en de producten op een aantrekkelijke manier presenteren.

Emenlen Conceptstore zal actief zijn op sociale media platforms zoals Instagram, Facebook en Pinterest, om de producten te promoten en klanten naar de winkel en de webshop te leiden. Er zullen gerichte online advertenties worden opgezet om de doelgroep te bereiken en de bekendheid van de conceptstore en de producten te vergroten.

Er zal worden gericht op mensen die geïnteresseerd zijn in handgemaakte producten, unieke cadeaus en creatieve workshops. Door gebruik te maken van targetingopties op sociale media kan Emenlen Conceptstore de advertenties tonen aan de juiste doelgroep.

Van de maker wordt verwacht dat deze ook hun netwerk zoveel mogelijk op de hoogte stellen van de producten bij Emenlen Conceptstore, bijvoorbeeld door het vermelden van nieuwe producten op de website en sociale media platforms. Het concept is samen ondernemen. Het is ook mogelijk om op afspraak mee te draaien in de winkel, een mooie kans om je eigen producten te promoten.

### **Privacy:**

Emenlen Conceptstore respecteert de privacy van de makers, geef het aan als je er bezwaar tegen hebt als jouw naam, foto 's of website worden gebruikt voor promotiedoeleinden.

## **12. Wijzigingen door Emenlen Conceptstore en overmacht**

Emenlen Conceptstore doet er alles aan om zich te houden aan de overeenkomst.

Als onvoorziene omstandigheden of overmacht daartoe aanleiding geven, behoudt Emenlen Conceptstore zich het recht om wijzigingen aan te brengen in de afspraken.

Onvoorziene omstandigheden of overmacht zijn omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid aan de afspraken van Emenlen Conceptstore in redelijkheid niet kan worden gevergd, zoals bv. ziekte, een sterfgeval of persoonlijke omstandigheden, belemmeringen door noodmaatregelen van overheidswege, onvoorziene ernstige omstandigheden die de veiligheid van klanten of verhuurder in gevaar of onveiligheid kunnen brengen.

## **13. Aanvullend:**

Indiende de rechtsvorm van Emenlen Conceptstore wordt gewijzigd dan wel overgaat in een andere onderneming welke de activiteiten van Emenlen Conceptstore voortzet, gaan de rechten en verplichtingen van de maker voortvloeiende uit deze overeenkomst over op de nieuwe rechtsvorm, dan wel onderneming, en worden onverminderd en onder dezelfde voorwaarden voortgezet.

De maker en Emenlen Conceptstore zullen ieder geschil over een overeenkomst, deze voorwaarden of enig ander geschil in goed vertrouwen en onderling overleg te beslechten voordat er een beroep op de rechter gedaan wordt.

Als Emenlen Conceptstore onverwachts moet sluiten i.v.m. persoonlijke omstandigheden, dan wordt de resterende huurprijs per dag vergoed aan de maker.

Met het ondertekenen verklaren de maker en de verhuurder akkoord te gaan met deze algemene huurvoorwaarden.

Datum akkoord Algemene Voorwaarden:

te

---

Maker:

Verhuurder: