

# L'Achat d'une Franchise Au Québec

Comprendre l'industrie et  
faire le meilleur choix !

par Luc Audet, avocat

Introduction P. 06

## Partie 1 L'univers de la franchise

Chapitre 1 P. 09  
Bref historique du franchisage

Chapitre 2 P. 11  
Quelques statistiques

Chapitre 3 P. 13  
Le vocabulaire du franchisage

Chapitre 4 P. 16  
Le régime juridique de la franchise au Québec

Chapitre 5 P. 19  
Les différents modes d'expansion, dont la  
franchise et ses types

Chapitre 6 P. 24  
La question du territoire

Chapitre 7 P. 27  
Les obligations du franchiseur envers  
son franchisé

Chapitre 8 P. 30  
Pourquoi les franchisés sont heureux?

Chapitre 9 P. 33  
Les franchisés malheureux se plaignent  
de quoi ?

## Partie 2 Êtes-vous fait pour opérer une franchise ?

Chapitre 10 P. 38  
Le profil-type du franchisé

Chapitre 11 P. 41  
Les avantages et inconvénients de la franchise

## Partie 3 Choisissez la franchise qui vous convient !

Chapitre 12 P. 48  
Les étapes pour choisir une franchise

Chapitre 13 P. 51  
Les 10 erreurs les plus fréquentes des  
franchisés

Chapitre 14 P. 53  
Quoi vérifier avant d'acheter une franchise

Chapitre 15 P. 56  
N'achetez pas de franchise si

Chapitre 16 P. 58  
Le financement de l'achat et 10 questions  
financières à poser avant d'acheter



## Partie 4 Achetez votre franchise

**Chapitre 17** P. 63  
Pourquoi un contrat de franchise peut avoir 10 à 100 pages

---

**Chapitre 18** P. 66  
Trois aspects juridiques à comprendre

---

**Chapitre 19** P. 68  
Le contrat-type de franchise unitaire et ses clauses

---

**Chapitre 20** P. 73  
La forme juridique idéale pour la création de votre entreprise

---

**Chapitre 21** P. 80  
Comment protéger vos actifs personnels

---

**Chapitre 22** P. 84  
Plus d'un actionnaire ? il vous faut une convention d'actionnaires

---

**Chapitre 23** P. 87  
Concluez l'achat si et seulement si...

---

## Partie 5 Opérez votre franchise

**Chapitre 24** P. 91  
Le bail d'un commerce au détail : un actif important et ses trois pièges à éviter !

---

**Chapitre 25** P. 94  
Publier son bail commercial : Est-ce vraiment nécessaire ?

---

**Chapitre 26** P. 97  
La propriété intellectuelle

---

**Chapitre 27** P. 99  
Les innovations créées par un franchisé appartiennent à qui ?

---

## Partie 6 La fin de votre franchise

**Chapitre 28** P. 103  
Renouveler son contrat de franchise

---

**Chapitre 29** P. 105  
Vendre sa franchise

---

**Chapitre 30** P. 107  
Résilier le contrat de franchise

---

**Chapitre 31** P. 110  
Les conflits entre franchiseur et franchisé

---

## Partie 7 Les contrats en franchisage

**Chapitre 32** P. 118  
Les contrats en franchisage

---

**Chapitre 33** P. 122  
Le manuel d'opération

---

**Chapitre 34** P. 124  
Table des matières d'un contrat de franchise unitaire

---

**Chapitre 35** P. 128  
Table des matières d'un manuel d'opération

---

**Chapitre 36** P. 130  
Table des matières d'un bail commercial

---

**Conclusion** P. 133

---

**Annexe** P. 135  
9150-0595 Québec inc. c. Franchises Cora inc.,  
2011 QCCS 1034

---