

**Contrat de bail
(immeuble commercial)**

- IDENTIFICATION DES PARTIES
- PRÉAMBULE
- OBJET
 - Lieux loués
 - Superficie et emplacement
 - Durée du bail
- CONSIDÉRATION
 - Loyer de base
 - Loyer additionnel
 - Chèques postdatés
 - Dépôt de garantie
- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
 - Acceptation des lieux loués
 - Montants payables par le locataire
 - Assurance
 - Utilisation des lieux loués
 - Réparations, modifications, améliorations ou additions
 - Accès aux lieux loués
 - Cession et sous-location
 - Destruction et dommages
 - Observation des lois
 - Défaut du locataire
 - Règlements du locateur
 - Inscription du bail au registre foncier
 - Intérêts
 - Prise de possession
 - Absence d'intermédiaire
 - Frais de préparation du contrat de bail
 - Travaux par le locateur
 - Travaux par le locataire
- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
 - Force majeure
 - Autonomie des dispositions
 - Avis
 - Titres
 - Annexes

- Absence de renonciation
 - Droits cumulatifs et non alternatifs
 - Totalité et intégralité de l'entente
 - Modification du contrat
 - Genre et nombre
 - Incessibilité
 - Computation des délais
 - Devises
 - Lois applicables
 - Élection de domicile
 - Exemplaires
 - Portée du contrat
 - Solidarité
 - Écoulement du temps
-
- ENTRÉE EN VIGUEUR DU CONTRAT
 - DURÉE DU CONTRAT
 - FIN DU CONTRAT
 - RECONNAISSANCE DES PARTIES
 - SIGNATURE DES PARTIES