

**Offre de location
(local commercial)**

- IDENTIFICATION DES PARTIES
- PRÉAMBULE
- OBJET
 - Lieux loués
 - Superficie et emplacement
 - Durée du bail
- CONSIDÉRATION
 - Loyer de base
 - Loyer additionnel
 - Chèques postdatés
 - Dépôt de garantie
- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
 - Acceptation des lieux loués
 - Montants payables par l'offrant
 - Assurance
 - Utilisation des lieux loués
 - Exclusivité
 - Réparations, modifications, améliorations ou additions
 - Accès aux lieux loués
 - Cession et sous-location
 - Destruction et dommages
 - Observation des lois
 - Défaut de l'offrant
 - Règlements du locateur
 - Inscription du bail au registre foncier
 - Intérêts
 - Signature du contrat de bail
 - Lieu de signature du contrat de bail
 - Prise de possession
 - Absence d'intermédiaire
 - Frais de préparation du contrat de bail
 - Travaux par le locateur
 - Travaux par l'offrant
- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
 - **Force majeure**
 - **Autonomie des dispositions**

- **Avis**
 - **Titres**
 - **Annexes**
 - **Absence de renonciation**
 - **Droits cumulatifs et non alternatifs**
 - **Totalité et intégralité de l'offre**
 - **Modification de l'offre**
 - **Genre et nombre**
 - **Incessibilité**
 - **Computation des délais**
 - **Devises**
 - **Lois applicables**
 - **Élection de domicile**
 - **Exemplaires**
 - **Portée de l'offre**
 - **Solidarité**
 - **Écoulement du temps**
-
- **ENTRÉE EN VIGUEUR DE L'OFFRE**
 - **DURÉE DE L'OFFRE**
 - **FIN DE L'OFFRE**
 - **SIGNATURE DE L'OFFRANT**
 - **ACCEPTATION PAR LE LOCATEUR**
 - **ACCUSÉ DE RÉCEPTION PAR L'OFFRANT**