

**Offre de location  
(immeuble commercial)**

- IDENTIFICATION DES PARTIES
- PRÉAMBULE
- OBJET
  - Lieux loués
  - Superficie et emplacement
  - Durée du bail
- CONSIDÉRATION
  - Loyer de base
  - Loyer additionnel
  - Chèques postdatés
  - Dépôt de garantie
- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
  - Acceptation des lieux loués
  - Montants payables par l'offrant
  - Assurance
  - Utilisation des lieux loués
  - Réparations, modifications, améliorations ou additions
  - Accès aux lieux loués
  - Cession et sous-location
  - Destruction et dommages
  - Observation des lois
  - Défaut de l'offrant
  - Règlements du locateur
  - Inscription du bail au registre foncier
  - Intérêts
  - Signature du contrat de bail
  - Lieu de signature du contrat de bail
  - Prise de possession
  - Absence d'intermédiaire
  - Frais de préparation du contrat de bail
  - Travaux par le locateur
  - Travaux par l'offrant
- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
  - Force majeure
  - Autonomie des dispositions
  - Avis

- Titres
  - Annexes
  - Absence de renonciation
  - Droits cumulatifs et non alternatifs
  - Totalité et intégralité de l'offre
  - Modification de l'offre
  - Genre et nombre
  - Incessibilité
  - Computation des délais
  - Devises
  - Lois applicables
  - Élection de domicile
  - Exemplaires
  - Portée de l'offre
  - Solidarité
  - Écoulement du temps
- 
- ENTRÉE EN VIGUEUR DE L'OFFRE
  - DURÉE DE L'OFFRE
  - FIN DE L'OFFRE
  - SIGNATURE DE L'OFFRANT
  - ACCEPTATION PAR LE LOCATEUR
  - ACCUSÉ DE RÉCEPTION PAR L'OFFRANT