

**Offre de location
(immeuble commercial)**

- IDENTIFICATION DES PARTIES
- PRÉAMBULE
- OBJET
 - Lieux loués
 - Superficie et emplacement
 - Durée du bail
- CONSIDÉRATION
 - Loyer de base
 - Loyer additionnel
 - Chèques postdatés
 - Dépôt de garantie
- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
 - Acceptation des lieux loués
 - Montants payables par l'offrant
 - Assurance
 - Utilisation des lieux loués
 - Réparations, modifications, améliorations ou additions
 - Accès aux lieux loués
 - Cession et sous-location
 - Destruction et dommages
 - Observation des lois
 - Défaut de l'offrant
 - Règlements du locateur
 - Inscription du bail au registre foncier
 - Intérêts
 - Signature du contrat de bail
 - Lieu de signature du contrat de bail
 - Prise de possession
 - Absence d'intermédiaire
 - Frais de préparation du contrat de bail
 - Travaux par le locateur
 - Travaux par l'offrant
- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
 - Force majeure
 - Autonomie des dispositions
 - Avis

- Titres
 - Annexes
 - Absence de renonciation
 - Droits cumulatifs et non alternatifs
 - Totalité et intégralité de l'offre
 - Modification de l'offre
 - Genre et nombre
 - Incessibilité
 - Computation des délais
 - Devises
 - Lois applicables
 - Élection de domicile
 - Exemplaires
 - Portée de l'offre
 - Solidarité
 - Écoulement du temps
-
- ENTRÉE EN VIGUEUR DE L'OFFRE
 - DURÉE DE L'OFFRE
 - FIN DE L'OFFRE
 - SIGNATURE DE L'OFFRANT
 - ACCEPTATION PAR LE LOCATEUR
 - ACCUSÉ DE RÉCEPTION PAR L'OFFRANT