

**Offre d'achat  
(terrain commercial)**

- IDENTIFICATION DES PARTIES
- PRÉAMBULE
- OBJET
- CONSIDÉRATION
  - Prix d'achat
  - Modalités de paiement
  
- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
  - Taxes applicables
  - Représentations et garanties du vendeur et conditions
  - Obligations de l'offrant
  - Obligations du vendeur
  - Garanties légales
  - Signature du contrat de vente
  - Répartitions
  - Propriété et prise de possession
  - Assumption du risque
  - Absence d'intermédiaire
  - Annulation ou refus
  - Frais
  
- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
  - Force majeure
  - Autonomie des dispositions
  - Avis
  - Titres
  - Annexes
  - Absence de renonciation
  - Droits cumulatifs et non alternatifs
  - Totalité et intégralité de l'offre
  - Modification de l'offre
  - Genre et nombre
  - Incessibilité
  - Computation des délais
  - Devises
  - Lois applicables
  - Élection de domicile
  - Exemplaires
  - Portée de l'offre
  - Solidarité

- Écoulement du temps
  - ENTRÉE EN VIGUEUR DE L'OFFRE
  - DURÉE DE L'OFFRE
  - FIN DE L'OFFRE
  - SIGNATURE DE L'OFFRANT
  - ACCEPTATION PAR LE VENDEUR
  - INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR
  - ACCUSÉ DE RÉCEPTION PAR L'OFFRANT