

**Offre d'achat
(immeuble commercial)**

- IDENTIFICATION DES PARTIES
- PRÉAMBULE
- OBJET
- CONSIDÉRATION
 - Prix d'achat
 - Modalités de paiement

- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
 - Taxes applicables
 - Représentations et garanties du vendeur et conditions
 - Obligations de l'offrant
 - Obligations du vendeur
 - Garanties légales
 - Signature du contrat de vente
 - Répartitions
 - Propriété et prise de possession
 - Assumption du risque
 - Absence d'intermédiaire
 - Annulation ou refus
 - Frais

- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
 - Force majeure
 - Autonomie des dispositions
 - Avis
 - Titres
 - Annexes
 - Absence de renonciation
 - Droits cumulatifs et non alternatifs
 - Totalité et intégralité de l'offre
 - Modification de l'offre
 - Genre et nombre
 - Incessibilité
 - Computation des délais
 - Devises
 - Lois applicables
 - Élection de domicile
 - Exemplaires
 - Portée de l'offre
 - Solidarité

- Écoulement du temps

- ENTRÉE EN VIGUEUR DE L'OFFRE
- DURÉE DE L'OFFRE
- FIN DE L'OFFRE
- SIGNATURE DE L'OFFRANT
- ACCEPTATION PAR LE VENDEUR
- INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR
- ACCUSÉ DE RÉCEPTION PAR L'OFFRANT