

**Contrat de vente d'éléments d'actif  
(au syndic)**

- IDENTIFICATION DES PARTIES
- PRÉAMBULE
- OBJET
- CONSIDÉRATION
  - Prix de vente
  - Modalités de paiement
- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
  - Représentations et garanties du vendeur
  - Taxes
  - Prise de possession
  - Assumption du risque
  - Frais
  - Obligations du débiteur
- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
  - Force majeure
  - Autonomie des dispositions
  - Avis
  - Titres
  - Annexes
  - Absence de renonciation
  - Droits cumulatifs et non alternatifs
  - Totalité et intégralité de l'entente
  - Modification du contrat
  - Genre et nombre
  - Incessibilité
  - Computation des délais
  - Devises
  - Lois applicables
  - Élection de domicile
  - Exemplaires
  - Portée du contrat
  - Solidarité
  - Écoulement du temps
- ENTRÉE EN VIGUEUR DU CONTRAT
- FIN DU CONTRAT
- RECONNAISSANCE DES PARTIES
- SIGNATURE DES PARTIES