

OFFRE D'ACHAT D'ÉLÉMENTS D'ACTIF (au syndic)

DE:

.....

.....

01 (ci-après appelé(e) "l'offrant")

À:

.....

.....

en qualité de syndic de l'actif à la faillite de

(ci-après appelé(e) "le vendeur")

(l'offrant et le vendeur ci-après collectivement appelés "les parties")

PRÉAMBULE

CONSIDÉRANT QUE le vendeur a été nommé syndic de l'actif à la faillite de "....." (ci-après appelé(e) "le débiteur");

CONSIDÉRANT QUE l'offrant désire acheter du vendeur divers éléments d'actif du débiteur suivant les termes et conditions ci-après mentionnés;

CONSIDÉRANT QUE l'offrant désire confirmer son offre par écrit;

CONSIDÉRANT QUE l'offrant a la capacité et la qualité d'exercer tous les droits requis pour la conclusion et l'exécution de l'offre constatée dans le présent document;

EN CONSÉQUENCE DE CE QUI PRÉCÈDE, L'OFFRANT STIPULE CE QUI SUIT:

1.00 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante de la présente offre.

02 2.00 OBJET

À la condition expresse que le vendeur observe, respecte et se conforme à toutes et chacune des clauses, conditions et stipulations de la présente offre, l'offrant offre d'acheter du vendeur au prix d'achat ci-après indiqué divers éléments d'actif du débiteur, soit:

- a) la machinerie, l'outillage, le matériel et l'équipement utilisés par le débiteur dans l'exploitation de son entreprise, et dont une liste est en annexe "....." de la présente offre;
- b) tous les outils, accessoires et pièces de rechange se rattachant à l'exploitation de l'entreprise du débiteur et dont une liste est en annexe "....." de la présente offre;
- c) tous les effets mobiliers, y compris le mobilier de bureau, les améliorations locatives et les enseignes, et dont une liste est en annexe "....." de la présente offre;
- d) tout le matériel roulant de l'entreprise du débiteur et dont une liste est en annexe "....." de la présente offre;

offrant	vendeur

2210

- e) la liste des clients de l'entreprise du débiteur, et dont une liste est en annexe "....." de la présente offre, y compris les rapports de crédit effectués sur ceux-ci et l'achalandage reliés à l'exploitation de l'entreprise, de même que tous les droits, titres et intérêts de l'entreprise dans les contrats et ententes intervenus avec ces clients, les commandes en carnet, contrats de franchise, de royautés et de technologie, droits de subvention et généralement tous autres éléments d'actif devant être enregistrés aux livres et utilisés dans l'exploitation de l'entreprise;
 - f) tous les droits, titres et intérêts du débiteur dans les stocks, travaux en cours et comptes à recevoir de l'entreprise, y incluant tout remboursement d'impôt et/ou de taxe provinciale ou fédérale, qu'il soit déjà réclamé ou non et les comptes à recevoir considérés douteux ou mauvais aux livres de l'entreprise;
 - g) tous les droits, titres et intérêts du débiteur dans tout contrat, dans la mesure où l'offrant jugera bon de s'en prévaloir;
 - h) toutes les marques de commerce, raisons sociales et noms commerciaux, enregistrés ou non, utilisés ou ayant été utilisés par l'entreprise du débiteur et tous les droits pouvant résulter de leur utilisation en regard de l'exploitation de l'entreprise, de même que ceux destinés à l'exploitation de celle-ci et dont une liste est en annexe "....." de la présente offre;
 - i) tous les droits, titres et intérêts du débiteur dans les brevets, dessins industriels, dessins et droits d'auteur utilisés ou destinés aux fins de l'exploitation de l'entreprise et dont une liste est en annexe "....." de la présente offre;
 - j) tous les permis et licences se rapportant à l'exploitation de l'entreprise du débiteur, dans la mesure où ils sont transférables;
 - k) tous les droits, titres et intérêts du débiteur dans le matériel informatique, de même que dans les programmes informatiques utilisés dans l'exploitation de l'entreprise;
 - l) copie des rapports, états financiers, livres comptables, cardex, fichiers, feuilles de prix de revient, études, analyses, systèmes de compilation utilisés ou destinés à l'exploitation de l'entreprise pour les(.....) dernières années, aux frais de l'offrant lorsqu'il en requiert ainsi des copies;
 - m) toute la papeterie et toutes les fournitures servant à l'exploitation de l'entreprise du débiteur, et notamment toutes les factures et tous les comptes, coupons de production, enveloppes, en-têtes de lettres servant à des fins de vente ou de contrôle interne;
 - n) tous les catalogues, publications, kiosques pour fins publicitaires et autres objets publicitaires relatifs à l'entreprise du débiteur;
 - o) tous les droits du débiteur dans le bail et dans les améliorations locatives des lieux loués situés au, incluant toutes les décorations, partitions, boiseries, étagères, tapis et toute amélioration se trouvant dans les lieux loués, sous réserve des droits du locateur;
 - p) tous les droits, titres et intérêts du débiteur dans le ou les numéros de téléphone suivants:
 - q) tous les droits, titres et intérêts du débiteur dans le ou les numéros de télécopieur suivants:
- ci-après collectivement appelés "les biens".

O3 Toutefois, sont exclus de cette offre d'achat les biens suivants:
.....

3.00 CONSIDÉRATION

O4 3.01 Prix d'achat

Le prix d'achat total est de dollars (.....\$). L'offrant se réserve la

offrant	vendeur

2210