

## CONTRAT DE RÉNOVATION IMMOBILIÈRE

**ENTRE:** .....  
.....  
.....  
(ci-après appelé(e) "le client")

**O1**

**ET:** .....  
.....  
.....  
(ci-après appelé(e) "l'entrepreneur")  
(le client et l'entrepreneur ci-après collectivement appelés "les parties")

### PRÉAMBULE

CONSIDÉRANT QUE le client désire que l'entrepreneur réalise les travaux de rénovation ci-après décrits;

CONSIDÉRANT QUE l'entrepreneur désire réaliser lesdits travaux de rénovation moyennant considération;

CONSIDÉRANT QUE les parties désirent confirmer leur entente par écrit;

CONSIDÉRANT QUE les parties ont la capacité et la qualité d'exercer tous les droits requis pour la conclusion et l'exécution de l'entente constatée dans le présent contrat;

**EN CONSÉQUENCE DE CE QUI PRÉCÈDE, LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT:**

#### 1.00 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent contrat.

#### 2.00 OBJET

**O2**

##### 2.01 Description de l'ouvrage

L'entrepreneur s'engage à fournir les matériaux, la main-d'œuvre et la supervision nécessaires à l'exécution des travaux de rénovation ci-après décrits:

.....  
.....  
.....  
(ci-après appelé "l'ouvrage").

--	--

client entrepreneur

OU

L'entrepreneur s'engage à fournir les matériaux, la main-d'œuvre et la supervision nécessaires à l'exécution des travaux de rénovation (ci-après appelé "l'ouvrage") qui sont décrits dans le devis de rénovation qui se trouve en annexe A du présent contrat (ci-après appelé "le devis de rénovation").

**2.02 Lieu de l'ouvrage**

L'entrepreneur doit réaliser l'ouvrage sur un immeuble qui est la propriété du client et qui est ci-après décrit:

.....

OU

L'entrepreneur doit réaliser l'ouvrage sur un immeuble qui est la propriété du client et qui est décrit dans le devis de rénovation.

**O3**

**2.03 Délai de réalisation**

L'entrepreneur doit commencer la réalisation de l'ouvrage au plus tard le ..... et doit la terminer au plus tard le .....

OU

L'entrepreneur doit commencer et terminer la réalisation de l'ouvrage aux dates mentionnées dans le devis de rénovation.

Si la réalisation de l'ouvrage se termine avant la date prévue, le client doit verser à l'entrepreneur une prime de rendement de ..... dollars (.....\$) pour chaque journée épargnée. Si la réalisation de l'ouvrage se termine après la date prévue, l'entrepreneur doit verser au client une pénalité de retard de ..... dollars (.....\$) pour chaque journée additionnelle.

**O4 3.00**

**CONSIDÉRATION**

**3.01 Prix**

En considération de la réalisation de l'ouvrage, le client doit payer à l'entrepreneur la somme forfaitaire de ..... dollars (.....\$), plus taxes applicables, pour un prix total de ..... dollars (.....\$) (ci-après appelé "le prix").

OU

En considération de la réalisation de l'ouvrage, le client doit payer à l'entrepreneur le prix total indiqué dans le devis de rénovation (ci-après appelé "le prix").

**O5**

**3.02 Modalités de paiement**

Le prix est payable par le client à l'entrepreneur selon les modalités de paiement suivantes: .....

OU

Le prix est payable par le client à l'entrepreneur selon les modalités de paiement indiquées dans le devis de rénovation.

**4.00 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**4.01 Information utile**

--	--

client    entrepreneur