

Convention de sous-bail (franchise)

| | |
|--|-------|
| 1. PRÉAMBULE | ..... |
| 1.1 CONVENTION DE FRANCHISE | ..... |
| 1.2 BAIL PRINCIPAL | ..... |
| 1.3 INTENTION DE SOUS-LOUER | ..... |
| 1.4 PRÉAMBULE | ..... |
| 2. SOUS-BAIL | ..... |
| 2.1 SOUS-BAIL | ..... |
| 2.2 INDEMNISATION DU SOUS-BAILLEUR | ..... |
| 3. TERME | ..... |
| 3.1 TERME | ..... |
| 3.2 DROIT CONDITIONNEL DE RENOUVELLEMENT | ..... |
| 4. LOYER ET SÛRETÉS | ..... |
| 4.1 LOYER | ..... |
| 4.2 PAIEMENTS ET COMMUNICATIONS | ..... |
| 4.3 MODALITÉS DE PAIEMENT | ..... |
| 4.4 TAXES | ..... |
| 4.5 HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE | ..... |
| 4.6 OBLIGATION DE GARNIR LES LOCAUX | ..... |
| 4.7 INTÉRÊTS | ..... |
| 4.8 PROTECTION À L'ÉGARD DE L'OCTROI DE QUELQUE AUTRE SÛRETÉ | .. |
| 5. REGISTRES ET RAPPORTS | ..... |
| 5.1 REGISTRES ET RAPPORTS | ..... |
| 6 ENGAGEMENTS DU SOUS-BAILLEUR | ..... |
| 6.1 ENGAGEMENT DU SOUS-BAILLEUR | ..... |
| 7. ENGAGEMENTS DU SOUS-LOCATAIRE | ..... |
| 7.1 ENGAGEMENT DU SOUS-LOCATAIRE | ..... |
| 8. DÉFAUTS ET RÉSILIATION PRÉMATURÉE | ..... |
| 8.1 RÉSILIATION PRÉMATURÉE EN CAS DE DÉFAUT | ..... |
| 8.2 INDEMNITÉ EN CAS DE RÉSILIATION | ..... |

| | |
|--|--|
| 8.3 RÉTENTION DES LOCAUX | |
| 8.4 DEMEURE DE PLEIN DROIT | |
| 9. CESSION ET SOUS-LOCATION | |
| 9.1 INTERDICTION DE CESSION OU DE SOUS-LOCATION | |
| 9.2 RESTRICTION À L'ÉGARD DE L'OCTROI DE QUELQUE AUTRE SÛRETÉ. | |
| 9.3 CESSION PAR LE SOUS-BAILLEUR..... | |
| 10. PRÉSUMPTION DE LOYER..... | |
| 10.1 PRÉSUMPTION DE LOYER | |
| 11. EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉS ET INDEMNISATION | |
| 11.1 EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉS | |
| 11.2 INDEMNISATION..... | |
| 12. AUTORISATION DU BAILLEUR PRINCIPAL | |
| 12.1 AUTORISATION DU BAILLEUR PRINCIPAL NET | |
| 13 DISPOSITIONS GÉNÉRALES | |
| 13.1 BAIL COMPLÈTEMENT NET..... | |
| 13.2 AUTRE CONVENTION ET PRIORITÉ | |
| 13.3 DÉFINITIONS ET INTERPRÉTATION..... | |
| 13.4 ENGAGEMENTS STIPULÉS AU BAIL PRINCIPAL | |
| 13.5 OBLIGATIONS DU BAILLEUR PRINCIPAL | |
| 13.6 PUBLICATION DES DROITS | |
| 13.7 FRAIS..... | |
| 13.8 INDULGENCE | |
| 13.8 RECOURS CUMULATIFS..... | |
| 13.9 ENTENTE ENTIÈRE | |
| 13.11 COMPRÉHENSION..... | |
| 13.12 EXPLICATIONS | |
| 11. EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉS ET INDEMNISATION | |
| 11.1 EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉS | |
| 11.2 INDEMNISATION..... | |
| 12. AUTORISATION DU BAILLEUR PRINCIPAL | |
| 12.1 AUTORISATION DU BAILLEUR PRINCIPAL NET | |

| | |
|--|--|
| 13 DISPOSITIONS GÉNÉRALES | |
| 13.1 BAIL COMPLÈTEMENT NET..... | |
| 13.2 AUTRE CONVENTION ET PRIORITÉ..... | |
| 13.3 DÉFINITIONS ET INTERPRÉTATION..... | |
| 13.4 ENGAGEMENTS STIPULÉS AU BAIL PRINCIPAL | |
| 13.5 OBLIGATIONS DU BAILLEUR PRINCIPAL | |
| 13.6 PUBLICATION DES DROITS | |
| 13.7 FRAIS..... | |
| 13.8 INDULGENCE | |
| 13.8 RECOURS CUMULATIFS | |
| 13.9 ENTENTE ENTIÈRE | |
| 13.11 COMPRÉHENSION | |
| 13.12 EXPLICATIONS | |
| 13.13 NÉGOCIATION | |
| 13.14 DISPOSITIONS DE LA CONVENTION DE FRANCHISE INTÉGRÉS AUX PRÉSENTES | |
| ANNEXE «A» | |
| ANNEXE «B» | |
| EXTRAIT DE RÉOLUTION DU SOUS-LOCATAIRE | |