# 'IMPORTANT'

acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies. associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in

any manner whatsoever.

## 本の対象 राष्ट्रीय बीज निगम लिमिटेड NATIONAL SEEDS CORPORATION LTD. (भारत सरकार का उपक्रम-मिनी रत्न कम्पनी) (A Govt. of India Undertaking-Mini Ratna Company)

कॉरपोरेट पहचान संख्या (CIN): U74899DL1963GOI003913 क्षेत्रीय कार्यालय : ब्लॉक-एक्यू, प्लॉट-12, सेक्टर-5, सॉल्ट लेक, कोलकाता-700091 फोन: 033-2367-1077 / 74, ई-मेल : nsc.kolkata.ro@gmail.com

सं :- उत्पादन - 3/ एन.एस.सी. : कोल/2023-24/ दिनांक : 19-12-2023 सूचना / NOTICE

टीएल श्रेणी अदस्क प्रकंद (35,000 Qtls.) और हल्दी प्रकंद (35,000 Qt/s.) की विभिन्न किस्मों के ताजा तैयार उत्पाद की आपूर्ति के लिए अल्पावधि (14 दिन) के ई-निविदा आमॅत्रित करने की सचना

Short term (14 days) e-Tender for Supply of fresh finished product of various varieties of TL Category Ginger Rhizome (35,000 Qtls.) and Turmeric Rhizome (35,000 Qtls.)

ऑनलाइन बोली प्रस्ताव निगम के ई-पोर्टल: https://indiaseeds.enivida.com पर अधिकतम 02-01-2024 के 14:30 वने तक प्रस्तृत किये जाने चाहिये। कोई भी शद्धिपत्र

For details, please visit NSC's website www.indiaseeds.com under Public Notice (Tender / Quotations). Online bids for the above tenders may be submitted separately at NSC e-Portal : https:// indiaseeds.enivida.com latest by 14:30 Hrs. of 02-01-2024. Corrigendum addendum, if any, shall only be published in

क्षेत्रीय प्रबंधक, राष्ट्रीय बीज निगम, कोलकाता / Regional Manager, NSC, Kolkata

Phone: 91-141-2601020; Fax: 91-141-2605077; CIN: L36911RJ1989PLC004945 Email: investor\_relations@vaibhavglobal.com; Website: www.vaibhavglobal.com **PUBLIC NOTICE** 

V Vaibhav Global Limited

Pursuant to Section 201 of the Companies Act, 2013 ('the Act'), Notice is hereby given that the Company intends to make an applications to the Central Government, under Section 196 read with Schedule V of the Act and other applicable provisions, if any, of the Act & rules made thereunder, seeking approval for the re-appointment of Mr. Sunil Agrawal (DIN:00061142) as Managing Director of the Company, for a period of five years commencing from 1°February, 2024 to 31°January, 2029 which is approved by the shareholders vide special resolution dated 6" December, 2023.

For and on behalf of Vaibhav Global Limited

Sushil Sharma (Company Secretary)

Membership No.: FCS-6535

Date: 19th December, 2023

Place : Jaipur

**NMDC** 

NMDC Limited (A Government of India Enterprise) 'Khanij Bhavan', 10-3-311/A, Castle Hills, Masab Tank, Hyderabad - 500028. Corporate Identity Number (CIN) - L13100TG1958GOI001674

CONTRACTS DEPARTMENT Tender Enquiry No: HO(Contracts)/Services/Ren of Bldgs Patancheru/2023/969/191 Dt: 20-12-2023

MSTC Ref. No.: NMDC/HO/60/23-24/ET/559 Estimated cost including GST is Rs 94.67 Lakhs

NMDC Limited, A "NAVARATNA" Public Sector Company under Ministry of Steel, Govt. of India, invites online bids from prospective bidders for the work of "Civil Works including Renovation of A-13 & A-14 Buildings at NMDC R&D Centre, Patancheru, Hyderabad".

The detailed NIT and Bid documents can be viewed and / or downloaded from 20-12-2023 to 17-01-2024 from following website links;

 NMDC website - https://nmdcportals.nmdc.co.in/nmdctender/ Central Public Procurement portal - https://www.eprocure.gov.in/ epublish/app and search tender through tender enquiry number.

nmdc/buyer\_login.jsp For further help refer to 'vendor guide' given in The bidders are requested to submit their bids online through MSTC Limited website. The details of submission of bid through online are given

MSTC portal - https://www.mstcecommerce.com/eprochome/

in NIT. The Bidders on regular basis are required to visit the NMDC's website / CPP Portal / MSTC website for corrigendum, if any, at a future For further clarification, the following can be contacted -

General Manager (C, P & S), NMDC Limited Hyderabad, Tel no. +91-040-23533536, email: contracts@nmdc.co.in

**Executive Director (Works)** 

### XPRO INDIA LIMITED CIN: L25209WB1997PLC085972

Registered Office: Barjora Mejia Road, P.O. Ghutgoria, Tehsil - Barjora, Dist. Bankura, West Bengal 722 202 Tel.: 91-9775301701, Email: coseo@xproindia.com; Website: www.xproindia.com Information regarding Extra Ordinary General Meeting

Shareholders may please note that an Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of the Company will be held through Video Conferencing / Other Audio Visual means on Tuesday, January 16, 2024 at 10:30 a.m. IST, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, and other applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the business(es) set forth in the Notice of the EGM dated December 19, 2023.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of EGM will be sen to the Shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The Notice of the EGM will also be available on the Company's website at www.xproindia.com and on the website of the Stock Exchanges. Manner of registering/updating e-mail addresses :

For Physical shareholders - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested copy), AADHAAR (self-attested copy) and Form ISR -1 (available on the website of the Company) by email to Company (cosec@xproindia.com)/RTA (mcssta@rediffmail.com) For Demat shareholders - please update your e-mail id and mobile number with your

respective Depository Participant (DP). For Individual Demat shareholders - please update your e-mail ID and mobile number with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-voting

and joining virtual meeting through Depository. Manner of voting at the EGM: Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely or during the EGM

on the business(es) as set forth in the Notice of the EGM through the electronic voting The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses

The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice of the EGM. The details will also be made available on the website of the

Manner of registering mandate of receiving Dividend (if any) electronically Shareholders are requested to update their complete bank details with their Depositories where shares are held in dematerialized mode) and with the Company (where shares are neld in physical mode) at cosec@xproindia.com along with the copy of the signed request etter mentioning the name, folio number, bank details, self-attested copy of PAN card and

Place: Kolkata Dated: December 19, 2023

canceled cheque leaf.

in the manner provided above.

By Order of the Board Kamal Kishor Sewoda Company Secretary

# ISW Infrastructure JSW INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051. Website: www.jsw.in Email: infra.secretarial@jsw.in Tel.: 022 4286 1000

## CIN: U45200MH2006PLC161268 NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to Members of JSW Infrastructure Limited (the "Company"), pursuant to Sections 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Management Rules") read regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Company has completed dispatch of postal ballot notices along with explanatory statement on Tuesday, 19th December, 2023 through electronic mode only to all those Members of the Company whose e-mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent or with their Depositories/Depositary Participant as on Friday,15th December, 2023 ("Cut-off Date"), for seeking approval by means of Postal

Item no. Description of the Ordinary Resolution Approval for Material Related Party Transaction between JSW Jaigarh Port Limited with JSW Steel Limited for Financial Year 2023-24 Approval for Material Related Party Transaction between JSW Dharamtar Port

Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") process for the following matters:

Private Limited with JSW Steel Limited for Financial Year 2023-24 In accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17 2020 dated April 13, 2020, Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020. Circular No. 10/ 2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 3/2022 dated May

5. 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs

("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Government of India, hard copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and prepaid business reply envelope will not be sent to the members. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting system only. The Voting Rights of the members (through remote e-voting) shall be reckoned with respect of the Equity shares held by them on Friday, 15th December, 2023, (end of the day) being the

'cut-off-date' fixed for this purpose. Any member who is not a member on 'cut-off-date' should treat this notice for information purpose only. In compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 and the Companies (Management and Administration) Rules,

2014, as amended, Members have been provided with facility to cast their vote electronically through the e-voting services provided by CDSL on all resolutions set forth in the Notice. The e-voting portal will be open for voting from Saturday, 23rd December, 2023 (9:00 a.m. IST) to Sunday, 21st January, 2024 (5:00p.m. IST) (both days inclusive). During this period, Members of the Company, holding shares as on Friday, 15th December, 2023, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

The said postal ballot notice has been sent electronically to those members of the Company whose Email IDs are registered with the Depository Participant(s)/ Depositories/Registrar and Share Transfer Agent of the Company i.e.KFin Technologies Limited. The Notice of the Postal Ballot can be downloaded from the Company's website viz https://

www.jsw.in/infrastructure/jsw-infrastructure-shareholders-meetings-fy-2023-24, website of Stock Exchange i.e BSE at www.bseindia.com, of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency viz. Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com. The voting rights of members shall be in proportion of the shares held by them in the paid up

equity share capital of the Company as on Friday, 15th December, 2023 as per the Register of Members/Beneficiary position maintained by the Depositories. A person who is not a Member as on Friday, 15th December, 2023 should treat this notice as for information purpose only. The Board has appointed Mr. Sunil Agarwal, Practicing Company Secretary, Proprietor of Sunil Agarwal & Co.as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/E-voting in a fair and

Members whose email address is not registered with Company and RTA, may register the same by completing their KYC in terms of SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD-1/P/CIR/ 2023/37 dated March 16, 2023. Members whose shares are in demat mode may approach their depository participant for updating their email address/other details The results of the e-voting will be declared by placing the same along with the Scrutinizer's

Report on the Company's website viz www. jsw.in as well as on the website of CDSL at www.cdslindia.com and will also be communicated to the stock exchange i.e at BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange Limited www.nseindia.com within two working days from the date closure of e-voting.

In case of any queriesin relation to the Resolutions proposed to be passed by this Postal Ballot may be addressed to email: infra.secretarial@jsw.in and at helpdesk.evoting@cdslindia.com for any query / grievance with respect to E-voting.

For JSW Infrastructure Limited

SOMANY

# **Somany Ceramics Limited** Corporate Identity Number: L40200WB1968PLC224116

Registered Office: 2. Red Cross Place, Kolkata, West Bengal-700001 Corporate Office: F-36, Sector-6, Noida, Uttar Pradesh-201301 Tel: 033-22487406/5913, Email: corporateaffairs@somanyceramics.com, Website: www.somanyceramics.com Contact Person: Mr. Ambrish Julka, Company Secretary and Compliance Officer

FOR THE ATTENTION OF THE ELIGIBLE SHAREHOLDERS OF SOMANY CERAMICS LIMITED

(THE "COMPANY") IN RELATION TO THE OFFER TO BUYBACK NOT EXCEEDING 14,70,588 (FOURTEEN LAKH SEVENTY THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY-EIGHT) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF THE COMPANY OF THE FACE VALUE OF ₹ 2/- (INDIAN RUPEES TWO ONLY) EACH, FROM ALL ELIGIBLE SHAREHOLDERS (EQUITY SHAREHOLDERS AS ON THE RECORD DATE, BEING FRIDAY, DECEMBER 15, 2023) ON A PROPORTIONATE BASIS, THROUGH THE 'TENDER OFFER' ROUTE, AT A PRICE OF ₹850/- (INDIAN RUPEES EIGHT HUNDRED AND FIFTY ONLY) PER EQUITY SHARE, PAYABLE IN CASH, FOR AN AGGREGATE MAXIMUM AMOUNT NOT EXCEEDING ₹ 1,25,00,00,000/- (INDIAN RUPEES ONE HUNDRED AND TWENTY FIVE CRORES ONLY) EXCLUDING THE TRANSACTION COSTS

Company has sent the Letter of Offer and Tender Form dated December 19, 2023 for Buyback to all the Eligible Shareholder(s) holding Equity Shares as on the Record Date i.e. Friday, December 15, 2023 through electronic means to those Eligible Shareholder(s) who have registered their email-ids with the Company/Depositories.

Further, if the Company or the Registrar to the buyback receives a request, along with details as specified under Paragraph 22 of the Letter of Offer, from any Eligible Shareholders for a physical copy of the Letter of Offer/Tender Form, the same shall be provided to such Eligible Shareholder.

Application	Schedule of Activities				
Activity	Day	Date			
Buyback Opening Date	Thursday	December 21, 2023			
Buyback Closing Date	Thursday	December 28, 2023			
*Last date of receipt of completed Tender Form and other specified documents including physical certificates (if and as applicable) by the Registrar to the Buyback	cuments including physical certificates (if and as				
(Refer point 22.25.2 of the Letter of Offer)					
If the Eligible Shareholder holds Equity Shares in physical for	rm				

\*For terms and conditions of Buyback and other details, please refer the Letter of Offer.

The details of the entitlement ratio is as follows:

Category	Entitlement ratio in the Buyback
Reserved Category for Small Shareholders	5 Equity Shares out of every 29 Equity Shares as on record date
General Category for all other Eligible Shareholders	8 Equity Shares out of every 265 Equity Shares as on record date
*For further information on I please refer para 21.6.7 of	Ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each category, the Letter of Offer.

In case you have not received the Letter of Offer and Tender Form, the same is also available on the website of the Company (www.somanyceramics.com), the website of SEBI (www.sebi.gov.in) and on the websites of the Stock Exchanges (www.nseindia.com and www.bseindia.com), the website of the Manager to the Buyback (www.icicisecurities.com) and on the website of the Registrar to the

Buyback (www.mdpl.in). All capitalised terms used but not defined herein shall have the respective meanings prescribed to them in the Letter of Offer.

For Somany Ceramics Limited

Company Secretary and Compliance Officer

Ambrish Julka

INDIA PESTICIDES LIMITED

## CIN: L24112UP1984PLC006894 Regd. Office: 35-A, Civil Lines, Bareilly - 243 001, Uttar Pradesh, India. Tel: +91 0581 2567459

Corporate Office: Water Works Road, Swarup Cold Storage CompoundAishbagh, Lucknow - 226 004, U.P. Tel: +91 522 2653602 Email: investor@indiapesticideslimited.com Web: www.indiapesticideslimited.com

# **NOTICE FOR POSTAL BALLOT**

Dear Members. Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with section 108 and other applicable provisions, if any, of the

Place: Noida

Date: December 19, 2023

Companies Act, 2013, ("Act") read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"/ "Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), as amended and in accordance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting Postal Ballot Process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021,10/2021 dated June 23, 2021 and

20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022,11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, (collectively the "MCA Circulars"), the Company is seeking consent of the Members of the Company by means of Postal Ballot, to the Resolutions appended below, proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means only (remote e-voting). Resolutions Proposed to be Passed:

Description of Resolution(s) Type of Resolution(s) Appointment of Mr. Vishal Swarup Agarwal (DIN: 00723099) as Non-Executive Ordinary Resolution & Non-Independent Director of the Company Appointment of Mr. Vishwas Swarup Agarwal (DIN: 07388919) as Non-Executive Ordinary Resolution & Non-Independent Director of the Company In accordance with Section 101 of the Act, read with Rule 18 of the Rules and in compliance with the MCA Circulars, the Company is sending this Notice only in electronic form to those Members whose e-mail addresses are registered with the

Company /Registrar and Share Transfer Agent (RTA\*)/ Depositories Kfin Technologies Limited (formerly known as Kfin Technologies Private Limited) and whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, December 15, 2023 ("Cut-off Date"). Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members for this Postal Ballot. The Notice is also available on the website of the Company at www.indiapesticideslimited.com & on the website of NSDL

at evoting@nsdl.co.in.as well as also available on the website of both the Stock Exchanges i.e. BSE & NSE. All the documents referred in this notice will be available for inspection via electronic mode from the date of circulation of

this Notice till the date of declaration of Postal Ballot Results.

Information and instructions relating to Remote E-voting: The Company is pleased to provide the facility of remote e-voting for the Postal Ballot to its Members holdings shares as

on the cut-off date i.e. 15th December 2023, to cast their votes on the businesses as set forth in the Notice of Postal Ballot. Detailed instructions for remote e-voting at the Postal Ballot are given in the Postal Ballot Notice and are also available on KFintech's website at https://emeetings.kfintech.com. Details of E-voting are as under:

From Thursday, 21st December, 2023 at 9:00 a.m. (IST) Commencement of Remote E-Voting End of Remote E-voting To Friday, 19th January, 2024 at 5:00 p.m. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

## THE INSTRUCTIONS TO SHAREHOLDERS FOR REMOTE E-VOTING ARE AS UNDER: 1. The Notice containing instructions is being sent by email to all the Members of the Company whose names appear on

- the Register of Members/ list of Beneficial Owners as received from the Depositories, National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") on Friday, December 15, 2023("Cut-Off Date") and who have registered their email addresses in respect of electronic holdings with the Depository through the concerned Depository Participants and in respect of physical holdings with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Kfin Technologies Limited (formerly known as Kfin Technologies Private Limited).
- A copy of the Notice will also be available on the Company's website at www.indiapesticideslimited.com, websites of the Stock Exchanges, that is, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the Website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at evoting@nsdl.co.in.
- The Company has appointed National Securities Depository Limited ("NSDL") for facilitating e-voting to enable the Members to cast their votes electronically instead of physical mode.
- The Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) for its Share Registry Work is Kfin Technologies Limited (formerly known as Kfin Technologies Private Limited), having its office at Selenium Tower -B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad-500032, Telangana, India, Phone: +914067162222, E-mail Id: einward.ris@kfintech.com
- The e-voting period commences at 9:00 a.m. (IST) on Thursday, December 21, 2023 and ends at 5:00 p.m. (IST) on Friday, January 19, 2024. Members desiring to exercise their vote should cast their vote during this period, to be eligible for being considered.
- 6. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Saket Sharma, Partner, M/s. GSK & Associates as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/ e-voting process in a fair and transparent manner.
- The Scrutinizer will submit consolidated Scrutinizer's Report of the total votes cast in favour or against, if any, to the Chairperson or any other person authorized by Chairperson within 2 working days from the conclusion of E-voting i.e. on or before Tuesday, 23 January, 2024. The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final.
- The Results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at www.indiapesticideslimited.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com immediately after the result is declared by the Chairman or Company Secretary & Compliance Officer, and the same shall be communicated to the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited. The results shall also be displayed on the Notice Board of the Company at its Registered Office.
- The resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Friday, January 19. 2024. Members facing any technical issue in login can contact NSDL help desk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote E-voting.

By Order of the Board of Directors

Ajeet Pandey Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A42500

Whilst care is taken prior to

विस्तृत विवरण के लिए, जन सूचना (निविदा-कोटेशन) के अन्तर्गत निगम की वैबसाइट www.indiaseeds.com देखें। उक्त निविदा हेत्

परिशिष्ट निगम की वैबसाइट पर ही प्रकाशित होगी।

NSC's website.

**CELLECOR GADGETS LIMITED** (FORMERLY KNOWN AS UNITEL INFO LIMITED AND UNITEL INFO PRIVATE LIMITED)

CIN: U32300DL2020PLC375196, Landline No. 011-43034907, 011-45038228 Regd. Off.: 702-703, 7th Floor, Crown Heights Rohini Sector-10 New Delhi-110085 Email: accounts1@cellecor.in, cs@cellecor.in Web: www.cellecor.com POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of Special Resolutions in respect of

- Approval of appointment of Ms. Swati Gupta (DIN: 09652245) as an Independent Director of the Company; Approval of appointment of Ms. Vineeta Gautam (DIN: 10367916) as an Independent Director of The Company; Approval of creation of mortgage/ hypothecation/ pledge and / or charge on the properties / assets of the
- company under section 180(1)(a) of the companies act, 2013; Approval of limits of investments, guarantee(s) and security (ies) under section 186 of the companies act, 2013.
- a) In this regard all the members are hereby informed that the Company has set out notice to its members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided
- by National Securities Depository Limited (NSDL). b) The Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members through permitted mode on Tuesday, 19th December, 2023. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting shall be Friday, 15th December, 2023.
- Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting. e) The e-voting shall commence from Thursday, 21st December, 2023 (09:00 AM IST) and concludes on Friday,
- 19th January, 2024 (05:00 PM IST). The remote E-voting module shall be disabled by National Depository Services (India) Limited (NDSL) thereafter. Any person who acquires the shares and becomes the member of the company after the dispatch of the notice and hold shares as on the cut-off date i.e., Friday, 15th December, 2023, may obtain login ID and password by sending

for e-voting then existing User Id and password can be used to cast their vote. The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange.

request on evoting@nsdl.co.in, to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with NDSL

Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Anu Malhotra (ACS No. 39971 & C.P. No: 16221), Proprietor

of M/s Anu Malhotra and Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote voting process in a fair and transparent manner. The result of the Postal Ballot will be announced on Saturday, January 20, 2024. The said results along with the Scrutinizer's Report would be Intimated to NSE and will also be uploaded on the Company's website www.cellecor.com

and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com. By Order of the Board For Cellecor Gadgets Limited (Formerly Known as Unitel Info Limited and Unitel Info Private Limited)

Ravi Agarwal

DIN: 08471502

Managing Director

Date: 18th December 2023 Place: New Delhi

India Real Estate Trust

**Brookfield** 

# BROOKPROP MANAGEMENT SERVICES PRIVATE LIMITED (Acting as a Manager of Brookfield India REIT)

Registered Office of the Manager: Unit 2, 4" Floor, Godrej BKC, Bandra Kurla Complex, Mumbai,

Maharashtra-400051, India, Tel: +91 - 22 45832450 / 478, CIN: U74999MH2018FTC306865, E-mail: reit.compliance@brookfield.com NOTICE OF POSTAL BALLOT TO THE UNITHOLDERS

NOTICE is hereby given that pursuant to the Regulation 22(2) of the Securities and Exchange Board Of India (Real Estate Investment Trusts) Regulations, 2014, READ WITH CHAPTER 9 ON

"MANNER OF CONDUCTING MEETINGS OF UNIT HOLDERS" OF THE MASTER CIRCULAR DATED JULY 6, 2023 BEARING REFERENCE NO. SEBI/HO/DDHS-POD/P/CIR/2023/116 ISSUED BY SEBI (including any statutory amendment(s), modification(s), variation(s) or re-enactment(s) thereto, for the time being in force, and as amended, from time to time) and other applicable laws and regulations, if any, the Brookfield India Real Estate Trust ("Brookfield India REIT") has on Tuesday, December 19, 2023, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice through e-mail to unitholders whose names appeared in the register of beneficial owners as on Friday, December 15, 2023 (the "cut-off date") and whose email addresses are registered in the records of Depositories viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to seek consent/approval of the unitholders of Brookfield India Real Estate Trust ("Brookfield India REIT") by special majority for the agenda item mentioned in the Postal Ballot Notice:

Physical copies of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid Business Reply Envelope will not be sent to the unitholders. The communication of assent/dissent of the unitholders would take place through the remote e-voting system ("E-Voting") only. Any person, who is not a unitholder as on the close of business hours of the cut-off date, should treat this notice for information purposes only. The Brookfield India REIT has engaged the services of Link Intime India Private Limited for providing the

to the Postal Ballot Notice. The Board of Directors of the Manager, by resolution dated November 6, 2023 has appointed Mr. Maneesh Gupta, Practicing Company Secretary (FCS 4982), as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through E-Voting process in a fair and transparent manner.

remote e-voting facility to the unitholders. The detailed procedure of E-Voting is enumerated in the Notes

All unitholders are, therefore, informed that: Date of completion of dispatch/sending of Notice of Postal Ballot is Tuesday, December 19, 2023.

- ii. The e-voting period shall commence on Thursday, December 21, 2023 at 09:00 A.M. (IST) and end on Friday January 19, 2024 at 05:00 P.M. (IST). During this period, unitholders of Brookfield India REIT, holding units as on the cut-off date, i.e., Friday, December 15, 2023, may cast their vote electronically.
- The remote e-voting module shall be disabled by Link Intime India Private Limited thereafter. The voting rights of the unitholders through Remote E-Voting shall be reckoned based on the Units held by them as on the close of the business hours on Friday, December 15, 2023 (cut-off date).

iv. The Notice of Postal Ballot has also been placed on the website of the Brookfield India REIT viz.

https://www.brookfieldindiareit.in/investors as well as on website of Link Intime India Private Limited

https://instavote.linkintime.co.in under Help section or send an email to enotices@linkintime.co.in or

- v. Unitholders whose email IDs are not registered are therefore requested to update their email, mobile number with their depository or with the Link Intime India Private Limited for casting the voting. Refer the instructions in the Notice of Postal Ballot in this regard. vi. In case of any queries, the unitholders may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) at
- contact on: Tel: 022-4918 6000. vii. For any grievances in respect of e-voting, unitholders may contact to: Mr. Ashish Upadhyay, Associate -Technology Group, Link Intime India Pvt. Ltd, C 101, 247 Park,

saurabh.jain@brookfieldproperties.com, reit.compliance@brookfield.com

at https://instavote.linkintime.co.in.

Place: Gurugram

Date: December 20, 2023

financialexp.epapr.in

L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Email ID: enotices@linkintime.co.in, Contact No. +91 22 49186000 (Extn: 2711) viii. For any grievances in respect of Postal Ballot through E-voting only, unitholders may contact to: Mr. Saurabh Jain, Company Secretary and Compliance officer (acting through the Manager,

Brookprop Management Services Private Limited) Phone: 0124-3821400 | Email:

ix. The result of the Postal Ballot through E-voting will be declared/ announced on or before 05:00 P.M. (IST) on Tuesday, January 23, 2024 at the principal place of business of the Brookfield India REIT. The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will also be displayed on the Brookfield India REIT website i.e., https://www.brookfieldindiareit.in/investors and on the website of Link Intime India Private Limited i.e., https://instavote.linkintime.co.in. The results will simultaneously be communicated to BSE Limited (BSE) and the National Stock Exchange of India Limited (NSE) and Registrar and Share Transfer Agent/E-voting Agency.

> For and on behalf of the Brookfield India Real Estate Trust, (acting through the Manager, **Brookprop Management Services Private Limited)** Saurabh Jain Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A18964

By Order of the Board

Place: Mumbai Date:19/12/2023

Company Secretary & Compliance Officer

Gazal Qureshi

ACS 16843

New Delhi

Place: Lucknow

Date: 19.12.2023

जनसता

20 दिसंबर, 2023

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड APRIGLOBAL पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः 502, टावर-ए, पेनिनसला बिजनेस पार्क, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई -400013 परिक्षेत्र कार्यालय :- 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

अधिनियम, 2002 के तहत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रवर्तन के तहत कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) का अधिकृत अधिकारी है। प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) (''उक्त उधारकर्ता (ओं)''), को जारी की गई संबंधित मांग नोटिस (सूचनाओं) में उल्लिखित राशियों जो नीचे भी दी गई हैं ,को चुकाने के लिए कहा गया है। उपरोक्त के संबंध में, उक्त ऋणी को एक बार फिर नोटिस दिया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर नीचे दी गई राशि, साथ में तारीख से आगे लागू ब्याज (ब्याजों) उक्त ऋणी द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों / लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय भुगतान और / या वसूली की तारीख तक नीचे उल्लिखित सीजीसीएल को भुगतान करने के लिए कहा गया है। ऋण की देय भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित संपत्तियां उक्त ऋणी द्वारा क्रमशः सीजीसीएल को गिरवी रखी गई हैं।

क्र. उधारकर्ता(ओं) / गारंटरों का नाम मांग सचना तिथि ातिभृति संपत्ति का विवरण एवं राशि अचल संपत्ति ) क्रिण खाता संख्या LNCGCDELTL0000006422|LNMEPU4000093239 13-दिसम्बर-23, नंबर 5ए पर निर्मित, सेक्टर 22, द्वारका, एवं LNBLAZD000051613 दिल्ली, नेताजी सुभाष प्लेस और आज़ादपुर शाखा) दिल्ली-110075 में स्थित फ्लैट नं.102 वाली संपत्ति का दिनदयाल अग्रवाल (उधारकर्ता) मेसर्स अग्रवाल डीडी एंड एसोसिएट्स (अपने साझेदार वह समस्त टुकड़ा और अंश, जिसका क्षेत्रफल 133.98 22535664 /-के माध्यम से),पुलकित अग्रवाल, श्रीमती पूजा अग्रवाल (सह-उधारकर्ता)

के खिलाफ पूरी तरह से लागत और परिणामों के रूप में उपरोक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर आगे बढ़ेगा कथित। उक्त उधारकर्ताओं को सीजीसीएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना, चाहें बिक्री के माध्यम से, पट्टे पर या अन्यथा माध्यम से संपत्तियों को स्थानांतरित करने से अधिनियम के तहत प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, तो वह अधिनियम के तहत कारावास और /या दंड के लिए

हस्ता/— अधिकृत अधिकारी, कृते कैंप्री ग्लोबल कैंपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) स्थानः दिल्ली, नेताजी सुभाष प्लेस एवं आज़ादपुर दिनांकः 20.12.2023

# **य** सेलकॉर गैजेद्स लिमिटेड

(पूर्व नाम यूनिटेल इन्फो लिमिटेड और यूनिटेल इन्फो प्राइवेट लिमिटेड)

सीआईएनः U32300DL2020PLC375196, ब्रामाष नंबर 011-43034907, 011-45038228 पंजीकृत कार्यालयः 702-703, 7वीं मंजिल, क्राउन हाइट्स रोहिणी सेक्टर-10, नई दिल्ली-110085

ईमेलः accounts1@cellecor.in, cs@cellecor.in वेबसाईटः www.cellecor.com

# पोस्टल बैलट की सूचना

एतद् द्वारा सुचित किया जाता है कि कंपनी निम्नलिखित मामलों के संबंध में विशेष प्रस्तावों के माध्यम से अपने सदस्यों की मंजुरी मांग रही है।

- कंपनी के स्वतंत्र निवेशक के रूप में सुश्री स्वाति गुप्ता (डीआईएन: 09652245) की नियुक्ति को मंजूरी; कंपनी के स्वतंत्र निवेशक के रूप में सुश्री विनीता गौतम (डीआईएन: 10367916) की नियुक्ति को मंज्री:
- कंपनी अधिनियम, २०१३ की धारा १८०(१)(ए) के तहत कंपनी की संपत्तियों/परिसंपत्तियों पर बंधक/बंधक/प्रतिज्ञा और/या बुल्क के निर्माण की मंजूरी
- कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 186 के तहत निवेश, गारंटी(गारटियों) और सुरक्षा(ओं) की सीमा को मंजूरी। क) इस संबंध में सभी सक्स्यों को सचित किया जाता है कि कंपनी ने अपने सक्स्यों को नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा प्रकान
- किए गए रिमोट ई-वोटिंग प्लेटफॉर्म के मध्यम से मतदान करके उपरोक्त प्रस्तावों को डाक मतपत्र के मध्यम से लेन-देन करने के लिए नोटिस दिया है। ख) कंपनी ने मंगलवार, 19 दिसंबर, 2023 को अनुमत माध्यम से सदस्यों को पोस्टल बैलेट नोटिस भेजने का काम पूरा कर लिया है।
- ग) रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतकन करने की पात्रता निधीरित करने की अंतिम तिथि बुक्रवार, 15 विसंबर, 2023 होगी। ध) जिन व्यक्तियों का नाम कट-ऑफ तिथि पर बनए गए लाभार्थी स्वामियों के रिजस्टर में दर्ज है, वे ही ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे।
- ड.) ई-वोटिंग गुरुवार, २१ विसंबर, २०२३ (०९.०० पूर्वाह आईएसटी) से शुरू होगी और शुक्रवार, १९ जनवरी, २०२४ (०६.०० अपराह आईएसटी) को
- च) उसके बाद रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल नेशनल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("एनडीएसएल") द्वारा अक्षम कर दिया जाएगा।
- छ) कोई भी व्यक्ति जो क्षेयर प्राप्त करता है और नोटिस भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि यानी बुक्रवार, 15 विसंबर, 2023 को शेयर रखता है, वह इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने के लिए evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर लॉनिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि कोई व्यक्ति ई-वोटिंग के लिए एनडीएसएल के साथ पहले से ही पंजीकृत है तो मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग अपना वोट डालने के लिए किया जा सकता है।

निर्धारित अवधि के भीतर संवीक्षक रिपोर्ट के साथ घोषित परिणाम कंपनी की वेबसाइट पर प्रदर्शित किए जाएंगे और स्टॉक एक्सचेंज को भी सुधित किए जाएंगे। सदस्यों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि यदि आपके पास ई-वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या है, तो आप सहायता अनुभाग के तहत www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रस्न ("एफएक्यू") और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर ईमेल करें या टोल फ्री नंबर: 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल करें या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजें।

कंपनी के निदेशक मंडल ने मेसर्स अनु मल्होत्रा एंड एसोसिएट्स की प्रोपराइटर, प्रैविटसिंग कंपनी सचिव सुश्री अनु मल्होत्रा (एसीएस नंबर 39971 और सीपी नंबरः 16221) को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से दरस्थ मतदान प्रक्रिया के माध्यम से डाक मतपत्र आयोजित करने के लिए संवीक्षक नियक्त किया है। पोस्टल बेलेट का परिणाम शनिवार, 20 जनवरी, 2024 को घोषित किया जाएगा। संविक्षक की रिपोर्ट के साथ उक्त परिणाम एनएसई को सुचित किए जाएंगे और कंपनी की वेबसाइट www.cellecor.com और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी अपलोड किए जाएंगे।

> निवेशक मंडल की आजानसार रेलकॉर गैजेट्स लिमिटेड के लिए (पूर्व नाम युनिटेल इन्फो लिमिटेड और युनिटेल इन्फो प्राइवेट लिमिटेड)

रवि अग्रावाल प्रबंध निदेशक

विनांकः १८ विसंबर २०२३ स्थानः गई विसी डीआईएन: 08471502

# क्रेजरा बैंक Canara Bank 🖈 क्षेत्रीय कायोलय, हल्ह्वाना, कुसुमखड

की उपधारा ( 8 ) के प्रावधान को आकर्षित किया गया है।

शाखा का नाम ऋणी एवं

जमानतियों का नाम व पता

शाखा : दुर्गापुरी

क्र. सं.

कब्जा सूचना (चल/अचल सम्पत्ति हेत्)

मांग नोटिस

की तिथि

मांग सूचना के अनुसार

बकाया धनराशि

₹5,11,088.35

(रूपये पांच लाख

ग्यारह हजार

अटठासी एवं पैसे

पंतीस केवल) फ्लॉइभावी ब्याज +

अन्य खर्चे

भारत सरकार का उपक्रम िमिकिट Syndicate A Government of India Undertaking हल्द्वानी , जिला नैनीताल , उत्तराखण्ड Email : crrohld@canarabank.com जबिक, अधोहरताक्षरी ने केनरा बेंक के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आरितयों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम २००२, (२००२ का संख्याक ५४) की धारा १३(१२) तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम २००२ के नियम ३ के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग पत्र निम्न खाते के आगे वर्णित दिनांकों को (विवरण निम्न वर्णित है) सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर तथा सम्पत्ति के मालिकों से भूगतान की मांग करते हुए संबन्धित सूचना के अन्तर्गत राशि इस सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों में भूगतान करने के लिए निर्गमित किया। सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर द्वारा राशि के भुगतान में असफल होने पर ऋणियों को तथा जन सामान्य को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(4) तथा संपठित नियमों के निमय 8 व 9 के अन्तर्गत निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है। सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर को विशेषतया तथा जन सामान्य को सूचित किया जाता है कि उक्त सम्पत्तियों में कोई व्यवहार न करें तथा उक्त सम्पत्तियों में किया गया कोई भी व्यवहार केनरा बैंक से सम्बन्धित राशि एवं ब्याज व अन्य खर्चों के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा—13

	1. मैसर्स गौतम इण्टरप्राईजेज, प्रोप0 श्री गौतम मण्डल, पता—ग्राम कालीनगर, पोस्ट कालीनगर, रूदपुर, जिला उधमसिंह नगर –263153 2. श्री गौतम मण्डल पुत्र स्व. श्री शम्भू	व हिस्से जो कि खाता नं. 0 0 2 6 8, खसरा नं. 6 1 6 मिन, ग्राम विजयनगर, तहसील रूदपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 71.357 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्री गौतम मण्डल पुत्र श्री शम्भु मण्डल के नाम पर दर्ज है। सीमाएँ – पूरव में सुखरंजन की दीवार, पश्चिम में अन्य का प्लॉट, उत्तर में 6.15 मीटर चौड़ा रास्ता, दक्षिण में अन्य	થિ 23
		नपुर, पोस्ट कालीनगर, दिनेशपुर, उधमसिंह नगर–262401 नती), नि० धरम नगर, खानपुर, उधमसिंह नगर–263153	
2.	शाखा: किच्छा  1. श्री उमर अली (कर्जदार/बंधककर्ता) पुत्र श्री शेर अली शाह, पता – बंदिया, किच्छा, उधमसिंह नगर—263148  2. श्रीमती सितारा बेगम (सह–कर्जदार) पत्नी श्री उमर अली, पता – बंदिया, किच्छा, उधमसिंह नगर—263148	बंधक अचल रिहायशी सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि पत्र 11, खेत नं. 212/2 मिन, राजनगर, बंदिया, नहर क्रासिंग के पास, किच्छा, उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। सम्पत्ति श्री उमर अली पुत्र श्री शेर अली शाह के नाम पर दर्ज वि.12.20 है। क्षेत्रफल 60.71 वर्ग मीटर। सीमाएँ – पूरव में नवी अहमद का प्लॉट, पश्चिम में अमीर अहमद का प्लॉट, उत्तर में इश्तियाक अहमद का प्लॉट, दक्षिण में 12 फीट चौड़ा रास्ता।	थि

बंधक चल/अचल सम्पत्तियों का विवरण

बंधक अचल रिहायशी सम्पत्ति (भूमि का टुकड़ा) के सभी भाग 04.09.2023

07.10.2023 ₹ 18,48,311.60 (रूपये अठारह लाख अड़तालिस हजार तीन सौ ग्यारह एवं पैसे साठ केवल) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्च

3. श्री हैदर अली पुत्र अनवर अली (जमानती), नि० मकान नं. 913, बंदिया, उधमसिंह नगर-263148

शाखा : रुद्रपुर एसएमई 1. मैसर्स एस आर एल ग्राफिक्स (पार्टनरशिप फर्म), पता– वाया शिव कुमार, वनखण्डी नाथ नगर, चुकती, देओरिया, किच्छा रोड, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, पिन 263153 2. श्री पवन कुमार सिंह पुत्र स्व. रोशन

बंधक अचल सम्पत्ति (भिम का टकडा) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा नं. 489/4 मिन, ग्राम विजयनगर, रूदपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 502.60 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्रीमती कंचन सिंह पत्नी श्री शिव कुमार सिंह (पार्टनर) (तीसरे पक्ष की सम्पत्ति) के नाम पर दर्ज है। सीमाएँ – पूरब में अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम में 7.69 मीटर चौड़ा रास्ता, उत्तर में विक्रेता की सम्पत्ति, दक्षिण में विक्रेता की सम्पत्ति।

20.07.2023 ₹ 80,85,554.73 रूपये आस्सी लाख कब्जे की तिथि पिचासी हजार पांच 18.12.2023 सौ चौवन एवं पैसे तिहत्तर केवल) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे

(रूपये तीन लाख

छह हजार पांच सौ

इक्यावन एवं पैसे

निन्यानवे केवल)

+ प्रभावी ब्याज +

15.12.2023

लाल (पार्टनर), नि० मकान नं. 262, वार्ड, रामपुरा, रूद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर – 263153 3. श्री शिव कुमार सिंह पुत्र स्व. रोशन लाल (पार्टनर), नि० मकान नं. 262, आवास विकास कॉलोनी, शिव मंदिर रोड, उधमसिंह नगर-263153 4. श्रीमती कंचन सिंह पत्नी श्री शिव कुमार (जमानती), नि० मकान नं. 262, वार्ड नं. 19, एलआईजी आवास विकास, तहसील रूद्रपुर, उधमसिंह नगर-263153

शाखा : काशीपुर-॥ 1. स्व. श्री महेन्द्र सिंह (कर्जदार/ वंधककर्ता) पुत्र श्री टीका सिंह, श्रीमती संतोष देवी पत्नी स्व. महेन्द्र सिंह, श्री सतेन्द्र कुमार पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह, श्री विरेन्द्र कुमार पुत्र रव. श्री महेन्द्र सिंह, नि० कुमाऊँ कॉलोनी कचनाल गाजी,

बंधक अचल रिहायशी सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो 10.10.2023 ₹ 3,06,551.99 कि खसरा नं. 337 मिन, मौजा कचनालगाजी, तहसील काशीपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 960 वर्ग फीट या 89.22 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री टीका सिंह के नाम पर दर्ज है। सीमाऐं – पूरव में मोहन सिंह की सम्पत्ति, पश्चिम में अशोक कुमार एवं लाल सिंह की सम्पत्ति, उत्तर में विनोद की सम्पत्ति, दक्षिण में 18 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता।

अन्य खर्चे 2. बिल्लू सिंह पुत्र श्री बाल किशन (जमानती), कचनालगाजी, कुमाऊं कॉलोनी, काशीपुर

काशीपुर, उधमसिंह नगर-244713 उधमसिंह नगर-244713 3. अशोक कुमार पुत्र बाल किशन (जमानती), रिमाउटिंग ट्रेनिंग स्कूल एण्ड डिपो, हेमपुर, चांदपुर, उधमसिंह नगर-244713

स्थान : क्षेत्रीय कार्यालय, हल्द्वानी अधिकृत अधिकारी दिनांक: 20.12.2023

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु -560095

क्षेत्रीय कार्यालय: जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3 नोएडा (उ.प्र.)

शाखा कार्यालय:- उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक, आगरा शाखा:- ग्राउंड फ्लोर और बेसमेंट, वासन प्लाजा (लिबर्टी), एचडीएफसी बैंक के पास, संजय प्लेस, आगरा-282002

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वितीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सचना उज्जीवन के अधिकत अधिकारी के रूप में अधोहरताक्षरी रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप

से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी ''जैसा है जहां है'' और ''जैसा है यही है'' के आधार

13-2 मांग विधि तक सम्पत्ति के जमा धरोहर राशि इं-नीलामी की संविदा जमा करने की ईएमडी जमा करने हेत् खाता विवरण कर्जदार/सह-सचना की वर्तमान बकावा निरीक्षण की मृत्य रुपये (इंग्एमडी) रु. में तिथि एवं करने की (ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के रूप में खाता कर्जदार/गारंटर के नाम (आरक्षित मूल्य का जाब तिथि एवं अतिम तिथि समय उजीयन स्माल बैंक के पक्ष में जमा की तिथि तथा संख्या 10%) जानी है) तिश्चि तक मांग ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैक के 4-सित,-2023 29.01,2024को 25.01,2024 1. सुनील पुत्र गंगा राम 28.12.2023 224521 पक्ष में आगरा जाखा:- ग्राउंड फ्लॉर और 20.07.2021 ₹ 27,22,576/-3:00 कते को 4.00 वर्ज 1,60,000/-2. गंगा राम पुत्र हेत राम को 03.00 018000 15.65 बेसमेंट, वासन प्लाजा (लिबर्टी), 314.- 4:00 16,06,699/-एचडीएफसी यैंक के पास, संजय प्लेस, 3. शकुन्तला देवी पत्नी 01.12.2023) बजे अप. 0007 लाख यने अप. आगरा-282002 में हिमांड हाफ्ट के माध्यम गंगा राम से जमा किया जाना है 4. दीपा पत्नी सुनील

संपत्ति का विवरण/अनुसूची:- बिक्री पर संपत्ति का विवरण:-891 वर्ग फुट की आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, मकान नंबर 51/86-डी, नई बस्ती, बारह खंबा, लोहामंडी वार्ड, जिला आगरा, उ.प्र. उत्तर:-गली, दक्षिण:-मेवासीराम का मकान, पर्व:- गली, पश्चिम:- रवि का घर

निवम एवं शर्ते

पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

- ई-नीलामी ''जहां है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है यहीं है'' आधार पर आयोजित की जायेगी। ।. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सुचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजुदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावीं/अधिकारी/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार
- 2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतृष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/यों का निरीक्षण इच्छक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
- 3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से एक दिन पहले अधोहरताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी। 4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक हारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता – मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति – विनोद चौहान (मो. संख्या 9813887931) (इच्छ्क
- बोलीदाताओं को संपत्ति के विवरण के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना युजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी:- support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल-https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। . संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभृत लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड हारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
- . सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मुल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भूगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मुल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्की मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अविध के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता हारा भुगतान में चुक के मामले में, प्रस्ताव हारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार
- नहीं होगा। यह प्रकाशन आकरिमक आपदा के अधीन है। s. बोलीदाताओं के अपने हित में ऑतम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चुक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकरिमक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति
- से बच सकें और सफलतापुर्वक नीलामी में भाग ले सकें। वह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सुचना है।

तिथ्रि : 20.12.2023 स्थान : नोएडा

प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

# UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु -560095 क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3 नोएडा (उ.प्र.) शाखा कार्यालय:- उज्जीवन रमॉल फाइनेंस बैंक, जयपुर शाखा:- प्लॉट नंबर ए-58ए और ए-59, ग्राउंड फ्लोर, स्कीम नंबर 10-ए, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर-302017

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतक नियम 8/6) और 9 के साथ पठित वितीय संपत्तियों के प्रतिभतिकरण और पनिर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिकी के लिए सार्वजनिक सचना।

उञ्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जैसा है जहां है" और "जैसा है वहीं है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

सं.	संख्या	गारंटर के नाम	सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	की तिथि	वर्तमान बकाया शेष	निरीक्षण की तिथि एवं समय	मृत्य रूपये में	(ईएमडी) रु. में (आरक्षित मृल्य का 10%)	की तिथि एवं समय	करने की अंतिम तिथि	(ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के रूप में उजीवन स्माल बैंक के पक्ष में जमा की जानी है)
1.	22262101 80000007	<ol> <li>ओम प्रकाश राजीरिया पुत्र कालूराम राजीरिया</li> <li>मैसर्स दीपक एंड कं,</li> <li>संतरा देवी राजीरिया पत्नी ओम प्रकाश राजीरिया</li> </ol>	18.06.2022 5. 14,16,486/-	14-सित2023	रु. 16,01,328/- (तिथि 30.11.2023)	28.12.2023 को 03.00 बने अप	रु, 20.31 लाख	रु. 2,10,000/-	29.01.2024 को 2:00 बजे अप 3:00 बजे अप.	25.01.2024 को 4.00 बने अप. तक	इंएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जबपुर शाखा:- प्लॉट नंबर ए-58ए और ए-59, ग्राउंड फ्लोर, स्कीम नंबर 10-ए, गोपालपुरा वाईपास, जयपुर-302017 में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है

संपत्ति का विवरण/अनुसुची:- विक्री पर संपत्ति का विवरण:- प्लॉट नंबर-01, स्कीम श्री श्वाम नगर-III, खोड़ा बीसल के पास, पावर हाठस रोड़, तहसील आमेर, जिला-जयपुर (राजस्थान) जिसकी माप 125,00 वर्ग गज, उत्तर: सड़क, पूर्व: प्लॉट नं. 2, दक्षिणः दकानें, पश्चिमः प्लॉट नं. 1 ए

नियम एवं जाते

क. ऋण साता कर्जदार/सह-कर्जदार/

इं-नीलामी "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर आयोजित की जायेगी।

- 1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावी/अधिकारी/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
- 2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/यों का निरीक्षण इच्छ्क बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
- ।. इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोली कपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से एक दिन पहले अधीहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
- . ई-नीलामी उञ्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति विनोद चौहान (मो. संख्या 9813887931) (इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के विवरण के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना युजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी:- support@bankeauctions.com, नीलामी पोटेल-https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
- संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभृत लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताब/निवदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
- सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मृल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मृल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मृल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भूगतान में चुक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
- बोलीदाताओं के अपने हित में ऑतम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उन्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चुक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकरिमक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति चैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।

यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्धजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सुचना है।

तिथि : 20.12.2023 स्थान : नोएडा

प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस चैंक

# UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु -560095 क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी विल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3 नीएडा (उ.प्र.) शाखा कार्यालय:- डी-11, भूतल, राज नगर, आरडीसी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के

उज्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बढ़े पैमाने पर जनता को सचित किया जाता है कि चैंक की बकाया राशि की वसली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी ''जैसा है जहां है'' और ''जैसा है यही है'' के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी

(新. (私.	ऋण खाता संख्या	कजदार/सह- कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 माग सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	किञ्ज का तिथि	वकाया शेष	सम्पात क निरीक्षण की तिथि एवं समय	आसकत मृल्य रूपये में	जमा धगडर साज (ईएमडी) रू. में (आरक्षित मृल्य का 10%)	इ-नालामा का तिश्चि एवं समय	सायदा जमा करने की अतिम तिथि	इएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण (इंएमडी डिमांड ड्राफ्ट के रूप में उज्जीवन स्माल बैंक के पक्ष में जमा की जानी है)
1.	The state of the s	<ol> <li>विशष्ठ साव</li> <li>पुत्र मुखदेव साव</li> <li>लिलता देवी</li> <li>पुत्र विशष्ठ साव</li> </ol>	19-जन2022 रू. 1,20,979/-	03-फर2023	र. 1,61,608/- (बिध्य 23,11,23)	27-दिस 2023 को 04.00 बजे अप.	रु 3.75 लाख	रु. 37,500/-	08-जन -2024 को 1:00 सजे अप 1:30 बजे अप.	05~제국2024	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में राजनगर शाखाः – डी-11, भूतल, राज नगर, आरडीसी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है

**संपत्ति का विवरण∕अनुसूची:**- संपत्ति भूमि और भवन का समस्त भाग, क्षेत्रफल 42 वर्ग गज, खसरा संख्या 2999 से संबंधित, ग्राम धूम मानिकपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर−उत्तर प्रदेश में स्थित है, और निम्नवत सीमाबद्ध हैं: उत्तर: - खाली फ्लॉट दक्षिण: - खाली फ्लॉट पर्व: - खाली फ्लॉट पर्कास :-सहक

0010	<ol> <li>सन्तोष</li> <li>पुत्र चन्दर पाल</li> <li>अंजनी</li> <li>पत्नी संतोष</li> </ol>	27-जन 2022 रु. 23,09,926/-	27-जून-2023	रु. 30,04,781/- (तिथि 23-11- 2023)	27-दिस 2023 को 03.00 बजे अप.	रू. 13.50 लाख	表。 1,35,000 /-	08-जन 2024 को 1:30 बजे अप 2:00	05.जन.2024	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में राजनगर शाखाः - डी-11, भूतल, राज नगर, आरडीसी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201002 में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा
------	---	----------------------------------	-------------	--	---------------------------------------	---------------------	----------------------	---	------------	--

संपत्ति विवरण/अनुसूची आवासीय फ्लैट का समस्त भाग, एमआईजी फ्लैट नंबर एफ-2 प्रथम तल, पीछे की ओर प्लॉट नंबर सी-1/30, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन नंबर 2, भोपुरा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद ( उ.प्र.)-201005 में रिश्वत, सीमाएं : उत्तर: प्लॉट नंबर सी-1/29, पूर्व: प्लॉट नंबर सी-1/49, दक्षिण: प्लॉट नंबर सी-1/31, पश्चिम: रोड 30 फीट।

लिए सार्वजनिक सचना

ई-नीलामी "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर आयोजित की जायेगी।

 प्राधिकत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सचना के अनसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तृत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देवताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/यों का निरीक्षण इच्छक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के

सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।

3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से एक दिन पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी। 4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - विनोद चौहान (मो. संख्या 9813887931) (इच्छक बोलीदाताओं

- को संपत्ति के विवरण के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी:- support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल-https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, यानी, उज्जीवन रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए
- तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार वा अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है। . सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को
- प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मुल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भूगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मुल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मुल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता हारा भगतान में चक के मामले में, प्रस्ताव हारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
- बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चुक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकरिमक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थित से बच सकें और सफलतापूर्वक
- यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि : 20.12.2023 स्थान : नोएडा प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैक