



*PROJEKT POPOVEC
SESVETE*

*LOKACIJA
VARAŽDINSKA ULICA
59A*

Email: info@lukashome.hr

WebPage: www.lukashome.hr



LOKACIJA

Projekt se nalazi u neposrednoj blizini Sesveta(2500 metara udaljen od centra), u Popovcu, Varaždinska ulica 59 a, na k.č. 1472/2 k.o. Šašinovec Premda smješten izvan centra Zagreba, Popovec ima sve što treba jednoj obitelji.

Nalazi se u neposrednoj blizini svih prometnica koje vode prema gradu. Tri minute vožnje dijeli ga od centra Sesveta, a 30 minuta od najudaljenijih dijelova grada Zagreba. Bez obzira na blizinu prometnice, objekat jamči miran i ugodan život u odabranom stanu.



SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

POLOŽAJ ZGRADE

Zgrada se sastoji od dvije dilatacije sa po 18 stanova, svaka sa svojim stubištem i liftom. Zgrada je projektirana sa po jednom podzemnom etažom u kojima su smještena parkirna mjesta, te vanjskim parkirnim mjestima.

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Energetski razred zgrada je:

Prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energij i zagrijanje B razred



SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

KONSTRUKCIJA:

- *Temeljne armirano betonske ploče nosivi armirano betonski zidovi*
- *Armirano betonske monolitne međukatne ploče debljine 20cm*
- *Svijetla visina kata(visina od gotovog poda do stropa) je 265cm*
- *Svi pregradni zidovi prostorija u stanu izvedeni kao gipskartonski (obostrano dvije gipskartonske ploče na podkonstrukciji od aluminijskih profila sa potpunom ispunom mineralnom vunom– rezultira povećanom zvučnom izolacijom)*

KROV:

- *Ravni neprohodni krov izvodi se kao klasičan ravni krov izoliran hidroizolacijskim folijama nove generacije, te toplinskom izolacijom ispod hidroizolacije u debljini 20cm*
- *Završni sloj ravnog krova je riječni prani šljunak kao mehanička zaštita hidroizolacijske folije*



FASADA:

Fasada je izvedena u s toplinskom izolacijom 15 cm mineralne vune, te završnim slojem tanko slojne dekorativne žbuke

VANJSKA STOLARIJA:

- *Pvc antracit boje sa trostrukim IZO staklom rolete sa aluminijskim lamelama punjenim*
- *Poliuretanskom pjenom i električnim upravljanjem*
- *Priprema za ugradnju komarnika*

ZAJEDNIČKI DJELOVI

- *Aluminijska ulazna vrata sa IZO staklom*
- *Ulazni prostor i hodnici obloženi*
- *Kamenom i kvalitetnom keramikom*
- *Čelična ograda stepeništa*
- *Sva rasvjeta u LED izvedbi*



ENERGETSKI CERTIFIKAT

*Energetski razred zgrada je:
prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj
energij i zagrijanje B razred*

PARKIRNA MJESTA, GARAŽE

- *Vanjska parkirna mjesta*
- *Podrumska etaža na nivou -1 u svakom ulazu sa garažnim parkirnim mjestima*
- *Kolni ulaz u podrumsku etažu kroz nisošumna rolo vrata na daljinsko otvaranje*
- *Protupožarna zaštita podrumskih I svih nadzemnih etaža*
- *Primrema za instalaciju videonadzora*



VISINA STANA

Svijetla visina stana (od gotove podne obloge do stropa) je 265 cm

STOLARIJA

- Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi (otpornost na požar 30 minuta, klasa protuprovalnosti 3, sa dodatno pojačanom zvučnom izolacijom*
- Unutarnja stolarija lakirana, krilo perforirana iverica, svijetle visine 200 cm, obuhvatni štokovi*
- Vanjska stolarija pvc sa trostrukim IZO staklom*
- Rolete sa aluminijskim lamelama punjenim poliuretanskom Pjenom, priprema za ugradnju komarnika*
- Unutarnje klupčice kamen, vanjske aluminijske u boji stolarije*



PODOVI

- *Gotov hrastov parket klase standard i debljine 12 mm u dnevnim boravcima, degažmanima i sobama, parket lajsne u bijeloj boji*
- *Keramičke pločice I klase u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, ulaznim hodnicima i balkonima/terasama*

ZIDOVI

- *Keramičke pločice I klase u sanitarnim čvorovima do stropa*
- *Bojani zidovi bijelom poludisperznom bijelom bojom u ostalim prostorima*



KUPAONICA I WC

- *Sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača*
- *Wc školjke konzolnog tipa, sa kvalitetnom daskom u sve sanitarne prostorije ugrađeni su ugradbeni vodokotlići koje odlikuje*
- *Nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jednim vidljivim elementom*

KUPAONICE

- *Stropna rasvjeta utičnica za perilicu/sušilicu rublja utičnica kod*
- *Umivaonika izvod za nadsvjetlo iznad umivaonika*



ELEKTROINSTALACIJE

- *Elektrobrojila stanova su smještena u hodnicima pojedine etaže*
- *Centralni prekidač za sva rasvjetna tijela u stanu*
- *Video portafon u boji*
- *Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača*
- *U svim sobama predviđene su telefonske i TV utičnice*
- *Informatička mreža sa optičkim kablovima i razvodnim ormarom u stanu*

KUHINJA

- *Utičnice za štednjak, hladnjak, perilicu suđa izvod za stropno svjetlo*
- *Priključak kuhinjske nape utičnice u pojasu iznad kuhinjske radne plohe*



INSTALACIJA VODOVOD I KANALIZACIJE

Za svaki stan predviđeni su;

- *Impulsni vodomjeri smješteni u zgradi vodovodne instalacije izvedene su uporabom PPR cijevi*
- *Glavni ventil vode u svakom stanu*
- *Vertikale kanalizacije od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke u kupaonici je predviđen*
- *Priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa*

NATKRIVENI BALKON , TERASE I LOĐA

Stropna rasvjeta



SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

GRIJANJE

- *Grijanje i priprema tople vode preko plinskih kondenzacijskih bojlera*
- *Instalacije grijanja izvedene su sa PEX cijevima*
- *Plinska brojila nalaze se u stanu prema uvjetima priključenja Gradske*
- *Plinare, sa ugrađenim sustavom za daljinsko očitavanje, u prostorijama stana nalaze se pločasti radijatori*
- *U kupaonicama radijatori "ljestve" na svim radijatorima postavljeni termostatski ventili*

VENTILACIJE

- *Ventilacija sanitarnih prostorija osigurana je niskošumnim ventilatorima na zasebni prekidač*
- *Ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim spiro cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno, dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom*



LUKAS
HOME

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

