

Dette må du sjekke på visning

Sjekkliste fra *Boligkjøperboka*

	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommentarer
Dokumentasjon du bør undersøke i forkant av visningen (følger ofte med i prospektet, men ikke alltid!):		
• Tilstandsrapport		
• Egenerklæring fra selger		
• Situasjonkart og reguleringsplan		
For leilighet i borettslag/sameie:		
• Årsberetning og regnskap for boligselskap		
• Fins det heftelser/regler for utbygging?		
• Er det planlagt store investeringer?		
Nærmiljø, nabolag og uteområde		
• Er det kort vei til f.eks. offentlig transport, butikker, nærmeste skole/barnehage, parker og friområder, eller andre ting du ønsker å ha i nærområdet?		
• Hvordan er solforhold, trafikk, støy og forurensing på uteområdet?		
• Kan man parkere sykler og biler ved boligen?		
Yttervegger og tak		
• Har terrenget fall vekk fra ytterveggen?		
• Hvor gammel er kledningen og overflatebehandlingen, og er det synlige skader?		
• Er veggene etterisolerte?		
• Er det fall og sluk på flatt tak?		
• Har flatt tak innvendig nedløp?		
• Fungerer takrenna på skrått tak?		
• Har taket istapper om vinteren?		
• Har det vært lekkasjer fra taket?		
• Er taket utbedret? I så fall når?		
• Hvor gammel er taktekningen?		
Balkong og terrasser		
• Har terrasse/balkong fall ut fra veggen?		
• Er det sluk på terrasse over underliggende rom?		
• Er det beslag under terskelen til dør til terrasse/balkong?		
• Er rekkverket solid, høyt nok og utformet slik at barn ikke kan klatre på det?		
Planløsning		
• Hvis du vil endre planløsningen, hvilke vegger er bærende?		
• Hvor går det avløpsrør, ventilasjonsrør og sjakter?		
• Er det nok plass til oppbevaring?		
Bad og røropplegg		
• Hvor gammelt er røropplegget?		
• Må røranlegg eller varmtvannstank skiftes?		
• Har røranlegget hatt lekkasjer – hvordan ble de i så fall utbedret?		
• Er det tilbakeslagsventil i bunnledningen for avløpsvannet?		
• Hvor gammelt er badet – må det oppgraderes snart?		
• Har gulvet riktig fall mot sluk? (Legg en klinkekule på gulvet og se om den triller mot sluket.)		
• Hvis det er tett mellom dusjvegg og gulvet utenfor: Har gulvet ekstra sluk?		
• Kommer du til sluket for å rense vannlåsen?		
• Når du løfter av slukrista – ser du membran (eller ser du rett på betongen)?		
• Har gjennomføringer i våtsoner god tetting?		
• Er det dusjet rett på gulvet?		
• Er det vinduer i våtsoner?		

	☑	Kommentarer
Loft		
• Er etasjeskiller mot kaldt loft isolert, og er loftsluca tett? Er det fuktskjolder, misfarging og sopp/mugg på loftet?		
• Hvordan er dagslys og lydforhold på innredet loft? Atkomst og rømningsmuligheter?		
• Har det vært lekkasjer eller fuktskader på loftet? Når er loftet eventuelt bygd om og innredet?		
Kjeller		
• Er det saltutslag og blærer på kjellergulvet, eller er det tegn til svikt i tregulv?		
• Et det sprekker, saltutslag og fuktskjolder på kjellerveggene?		
• Er det svertesopp på vegger, himling, kjellervinduer eller møbler?		
• Kommer du ut av kjelleren ved brann om den vanlige inngangen er sperret?		
• Har kjellervegger mot terreng fuktsikring?		
• Hvor gammel er dreneringen og hvordan er den utført?		
• Har kjellergulvet isolasjon og fuktsperre? Hvis ikke, er det nok romhøyde til å etterisolere?		
• Er kjellervegger innvendig eller utvendig isolert?		
Ventilasjon, oppvarming og energibruk		
• Hva slags ventilasjon har boligen? Avgir anlegget støy?		
• Har kjøkken og bad egne avtrekk? Virker de som de skal?		
• Har kjøkken/bad og andre viktige rom vindu som kan åpnes?		
• Er det kondens på speil og vinduer lenge etter dusjing/matlaging, og er det svertesopp i vindusrammene?		
• Er det veggventiler og eventuelt vindusventiler i oppholdsrom?		
• Lukter det innestengt, mugg eller kjeller noe sted i huset?		
• Er radonnivået i boligen målt og innenfor grenseverdiene?		
• Er vinduene opprinnelige? Når ble de ev. skiftet?		
• Trekker det fra vinduene?		
• Har boligen skorstein? Er brannmur og skorstein hele og uskadde?		
• Virker ildsteder, elektriske ovner og varmekabler?		
• Hvor gammel er eventuell varmepumpe? Avgir den mye støy?		
• Hva har årlig energiforbruk i boligen vært (strøm, ved og ev. olje)?		
Elektrisk anlegg		
• Hvor gammelt er det elektriske anlegget?		
• Hvor stor kapasitet har de enkelte kursene i boligen?		
• Har sikringsskapet automatsikringer?		
• Har anlegget jordfeilbryter?		
Brannsikkerhet		
• Har boligen gode rømningsveier? Sjekk spesielt innredet kjeller og loft.		
• Er det installert brannsløkkingsutstyr?		

I **Boligkjøperboka** får du råd om byggekvalitet, byggemåter og regelverk. Lett forståelige sjekklister og fotoer viser hva du bør undersøke før du kjøper bolig for millioner.

Les mer og kjøp boka på www.sintefbok.no

Pris kr 349,-

