



# Modulares Tiny Haus "Rocket Living"

Ihr individuelles Traumhaus, maßgeschneidert und montiert

## Highlights:

**Alles aus einer Hand:**

Vollumfänglicher Service von der ersten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

**Individuelle Gestaltung:**

Jedes Haus wird nach Ihren speziellen Wünschen und Vorstellungen entworfen.

**Modulare Bauweise:**

Flexible Konfigurationen für individuelle Raumbedürfnisse und einfache Erweiterungsmöglichkeiten.

**Edle Fassadenoptik:**

Elegante Auswahl zwischen HPL-Platten oder Holzverschalung für eine ansprechende Ästhetik.

**Hochwertige Bauweise:**

Wir verwenden nur erstklassige Materialien für Langlebigkeit und Ästhetik.

**Energieeffizienz:**

Moderne Dämmtechniken und 3-fach verglaste Fenster für optimalen Wärmeschutz.

**Komfortabler Wohnraum:**

Durchdachte Raumplanung sorgt für ein großzügiges und angenehmes Wohngefühl.

**Wohnfertig:**

Elegante und funktionale Möbel- & Design-Elemente schaffen ein einladendes Ambiente.



## Grund-Ausstattungsmerkmale:

- (1) Boden Nutzlast:** Standardausführung mit EG 400 kg/m<sup>2</sup> und 1/2. OG 300 kg/m<sup>2</sup>.
- (2) Wärmeschutz:** Dämmung gemäß GEG, ohne GEG-Berechnung.
- (3) Statik:** Projektbezogene Statik im Preis inbegriffen.
- (4) Fassade:** Wahl zwischen vorgehängter Fassade mit HPL-Platten oder Holzverschalung.
- (5) Fensterelemente:** Kunststoff-Fensterelemente mit 3-fach Verglasung, Farben: Weiß/Weiß oder Weiß/Anthrazit.
- (6) Eingangstür:** Kunststoffelement mit Glasausschnitt, Farben: Weiß oder Anthrazit.
- (7) Beschattung/Verdunkelung:** Rollläden mit Kunststoff-Lamellen und Gurtwicklern.
- (8) Bodenbelag:** Parkett oder Designbeläge aus der Hausserie "Rocket Living". In allen Räumen (inkl. Badezimmer)
- (9) Wand- und Deckenbelag:** Gipskartonbeplankung, gespachtelt und deckend gestrichen, Farbe Weiß.
- (10) Elektroinstallation:** Nach VDE mit zentralem Verteilerkasten/Sicherungskasten.
- (11) Licht:** LED-Deckenspots.
- (12) Sanitärinstallation:** Wasser-/Abwasserverrohrung im Modul inkludiert für Küche, Badezimmer sowie Waschmaschine.
- (13) Trennwände:** Ausführung in Trockenbauweise, gespachtelt und deckend gestrichen, Farbe Weiß.
- (14) Zimmertüren:** HPL-Weißlack Türen inkl. Umfassungszarge & Türdrücker-Set.
- (15) Bad-Grundausrüstung:**
  1. WC: Wand-Tiefspülklosett, weiß, Ausladung 540 mm, mit SpinFlush Spühltechnologie, passender WC-Sitz (sanibel-Nr. 80 74 704), sanibel-Nr. 71 48 065, Drückerplatte für Spülung in Kunststoff weiß. Unterputzspülkasten.
  2. Badheizkörper, Elektro: Gerade, für den Betrieb mit vormontiertem Elektro-Heizstab, kein Wasseranschluss nötig! klassische, geradlinige Ästhetik, Pulverbeschichtet nach DIN 55900 im Farbton RAL 9016 weiß, gefüllt mit Wärmeträgerflüssigkeit, frostsicher bis -10 °C, BAUHÖHE / BH 800 mm (inkl. Elektro-Heizstab 874 mm)
  3. Komplettduschkabinen - Korsika, 1200x800 mm, 2240 mm, Mattschwarz, Klar hell, Vollständige Dusch-Ausstattung in einem Produkt, Hersteller: SCHULTE
- (16) Fliesen:**

Gehören nicht zur Grundausrüstung / sind separat anzufragen.
- (17) Raumheizung:** Elektrische Wandkonvektoren als Raumheizung.
- (18) Warmwasser:** Warmwassererzeugung über Durchlauferhitzer.

Stand: Januar 2024



### **(19) Möbel-Paket:**

Entdecken Sie unsere exklusiven Möbel für Ihr Traumhaus in unserem Bemusterungszentrum !

#### **Unser Möbel-Paket enthält folgende Grundausstattung:**

- +Boxspringbett
- +Beistelltisch für das Schlafzimmer
- +Kleiderschrank
- +Esstisch
- +Stühle
- +Sofa
- +Sideboard für Wohnzimmer
- +Fußaufleger / Wohnzimmer Tisch
- +Garderobe

weitere Leistungen wie Lichtplanung, Accessoires, Vorhänge oder Teppiche können im Bemusterungszentrum zusätzlich bemustert werden gegen Aufpreis.

### **(20) Paket Küche:**

Gerne planen wir für Sie die passende Küche !  
Zusammen mit unserem Küchenplaner berücksichtigen wir dabei Ihre individuellen Vorlieben.

+Im Preis enthalten ist ein Planungs- und Bemusterungsgutschein in Höhe von 5.000 € zzgl. MwSt

Entsprechende Ab- und Aufpreise richten sich nach der tatsächlichen bemusterten Küche.

### **(21) Paket Badmöbel:**

Entdecken Sie unsere exklusiven Badmöbel in unserem Bemusterungszentrum !

#### **Unser Badmöbel-Paket enthält folgende Grundausstattung:**

- +Waschtisch Element mit Waschbecken
- +Spiegelschrank mit Spiegel beleuchtet
- +passende Armaturen
- +Waschtischunterschrank

viele weitere Badmöbel & Accessoires entdecken Sie in unserem Bemusterungszentrum.



## Bauseitige Leistungen

### **(1) Stromversorgung und Fundament Bereitstellung:**

Erforderliche Stromzufuhr/Elektroprüfung/Erdung und waagrechtes, ebenes, ausreichendes Fundament sind bauseits zu realisieren. Wir bieten Ihnen diese Leistungen gerne an.

### **(2) Externe Anschlussarbeiten:**

Bitte berücksichtigen Sie, dass unsere Wohnmodule zwar intern mit Wasserinstallation und Abwasserverrohrung vorbereitet sind, jedoch der Anschluss an externe Wasser- und Abwasserleitungen sowie die Regenwasserentsorgung bauseits zu erfolgen hat. Für diese Arbeiten ist eine spezifische Planung notwendig, die auf die Gegebenheiten Ihres Grundstücks abgestimmt ist. Diese Leistungen sind nicht im Standardangebot enthalten, können jedoch auf Anfrage von uns erbracht werden.

## Impressum

ConModu ist eine Marke der  
BBT Bäuerle Bau Team GmbH  
Wilhelm-Heller-Ring 11  
74523 Schwäbisch Hall