

# Modulares "NWG Tiny Home"

Ihr individuelles Traumhaus, maßgeschneidert und montiert



## Highlights:

**Alles aus einer Hand:**

Vollumfänglicher Service von der ersten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

**Individuelle Gestaltung:**

Jedes Haus wird nach Ihren speziellen Wünschen und Vorstellungen entworfen.

**Modulare Bauweise:**

Flexible Konfigurationen für individuelle Raumbedürfnisse und einfache Erweiterungsmöglichkeiten.

**Edle Fassadenoptik:**

Elegante Auswahl zwischen HPL-Platten oder Holzverschalung für eine ansprechende Ästhetik.

**Hochwertige Bauweise:**

Wir verwenden nur erstklassige Materialien für Langlebigkeit und Ästhetik.

**Energieeffizienz:**

Moderne Dämmtechniken und 3-fach verglaste Fenster für optimalen Wärmeschutz.

**Komfortabler Wohnraum:**

Durchdachte Raumplanung sorgt für ein großzügiges und angenehmes Wohngefühl.

**Wohnfertig:**

Elegante und funktionale Möbel- & Design-Elemente schaffen ein einladendes Ambiente.

## Grund-Ausstattungsmerkmale:

Bauteil	Beschreibung	Basic	Premium
<b>Konstruktion</b>	Jedes Modul wird mit einem tragendem Stahlrahmen gefertigt	JA	JA
<b>Boden Nutzlast</b>	Standardausführung mit 200 kg/m <sup>2</sup>	JA	JA
<b>Dachlast</b>	Standardausführung mit 160 kg/m <sup>2</sup>	JA	JA
<b>Wärmeschutz</b>	Dämmung gemäß GEG, ohne GEG-Berechnung.	JA	JA
<b>Statik</b>	Projektbezogene Statik im Preis inbegriffen.	JA	JA
<b>Fassade</b>	Holz, Heimische Lärche	JA	JA
<b>Fensterelemente</b>	PVC-Kunststoffelemente, 3fach Verglasung	JA	X
	Aluminium, 3fach Verglasung	X	JA
<b>Schiebetür-Element</b>	Aluminium, 3fach Verglasung, 5600x2540 mm, RAL 7024	JA	JA
<b>Eingangstür</b>	Aluminium Eingangstür mit Lichtband, 950x2250 mm	JA	JA
<b>Beschattung</b>			
<b>Bodenbelag</b>	Vinyl-Designbelag, Laminat, PVC	JA	X
	Fertigparkett	X	JA
<b>Wandbelag</b>	Wandpaneele, weiß, Produkt: Huntonit Symfoni, Cappuccino	JA	X
	Gipskarton Beplankung, gespachtelt und gestrichen in Farbe weiß	X	JA
<b>Deckenbelag</b>	2x12,5 mm Brandschutzplatte, gespachtelt und gestrichen in Farbe weiß	X	JA
	2x12,5 mm Brandschutzplatte, Wandpaneele, weiß, Produkt: Huntonit Symfoni, Cappuccino	JA	X
<b>Elektroinstallation</b>	Schalter, Steckdosen, interne Elektroinstallation	JA	JA
	Unterverteiler Aufputz an der Decke in jedem Modul	JA	X
	Zentraler Elektroverteiler im Gebäude	X	JA
<b>Licht</b>	LED-Lights, 60W, Aufputz-Leuchte	JA	X
	LED-Deckenspots, Unterputz	X	JA
<b>Sanitärinstallation</b>	Sanitäre Installation für Wasser- & Abwasserleitungen	JA	JA
<b>Trennwände</b>	Wie im Grundriss dargestellt	JA	JA

<b>Zimmertüren</b>	Schiebetüren, welche in die Wand geschoben werden. Laminierte Holz-Türblätter, 700 mm	<b>JA</b>	<b>JA</b>
<b>Raumheizung</b>	elektrische E-Konvektoren 230V / 0,5, 1,0, 1,5 kW	<b>JA</b>	<b>X</b>
<b>Kühlen/ Heizen</b>	Klima Split Gerät für Heizen und Kühlen, Luft-Luft Wärmepumpe, 3,5 kW & 3,8 kW	<b>X</b>	<b>JA</b>
<b>Badausstattung</b>	Hygrostatischer Ventilator / 150 m3	<b>JA</b>	<b>JA</b>
	Durchlauferhitzer elektrisch, 17/18/21/24 kW	<b>JA</b>	<b>JA</b>
	Wand-Tiefspülklosett, weiß, Ausladung 540 mm, mit SpinFlush Spühltechnologie, passender WC-Sitz (sanibel-Nr. 80 74 704), sanibel-Nr. 71 48 065, Drückerplatte für Spülung in Kunststoff weiß. Unterputzspülkasten  oder ähnliche Fabrikate	<b>JA</b>	<b>JA</b>
	Badheizkörper, Elektro: Gerade, für den Betrieb mit vormontiertem Elektro-Heizstab, kein Wasseranschluss nötig! klassische, geradlinige Ästhetik, Pulverbeschichtet nach DIN 55900 im Farbton RAL 9016 weiß, gefüllt mit Wärmeträgerflüssigkeit, frostsicher bis -10 °C, BAUHÖHE / BH 800 mm (inkl. Elektro-Heizstab 874 mm)  oder ähnliche Fabrikate	<b>JA</b>	<b>JA</b>
	Komplettduschkabinen - Korsika, 1200x800 mm, 2240 mm, Mattschwarz, Klar hell, Vollständige Dusch-Ausstattung in einem Produkt, Hersteller: SCHULTE  oder ähnliche Fabrikate	<b>JA</b>	<b>X</b>
	Flache Duschwanne, 1400x800 mm, weiß	<b>X</b>	<b>JA</b>
	Dusch-Glas Trennwand mit Schiebetür	<b>X</b>	<b>JA</b>
	Dusch-Armatur Set, GROHE, Tempesta Cosmo 250	<b>X</b>	<b>JA</b>

**Fliesen:**

Gehören nicht zur Grundausrüstung / sind separat anzufragen.

Stand: April 2024

### **Möbel-Paket:**

Entdecken Sie unsere exklusiven Möbel für Ihr Traumhaus in unserem Bemusterungszentrum !

#### **Unser Möbel-Paket enthält folgende Grundausstattung:**

- +Boxspringbett
- +Beistelltisch für das Schlafzimmer
- +Kleiderschrank
- +Esstisch
- +Stühle
- +Sofa
- +Sideboard für Wohnzimmer
- +Fußaufleger / Wohnzimmertisch
- +Garderobe

weitere Leistungen wie Lichtplanung, Accessoires, Vorhänge oder Teppiche können im Bemusterungszentrum zusätzlich bemustert werden gegen Aufpreis.

### **Paket Küche:**

Gerne planen wir für Sie die passende Küche !

Zusammen mit unserem Küchenplaner berücksichtigen wir dabei Ihre individuellen Vorlieben.

+Im Preis enthalten ist ein Planungs- und Bemusterungsgutschein in Höhe von 5.000 € zzgl. MwSt

Entsprechende Ab- und Aufpreise richten sich nach der tatsächlich bemusterten Küche.

### **Paket Badmöbel:**

Entdecken Sie unsere exklusiven Badmöbel in unserem Bemusterungszentrum !

Unser Badmöbel-Paket enthält folgende Grundausstattung:

- +Waschtisch Element mit Waschbecken
- +Spiegelschrank mit Spiegel beleuchtet
- +passende Armaturen
- +Waschtischunterschrank

viele weitere Badmöbel & Accessoires entdecken Sie in unserem Bemusterungszentrum.

## Bauseitige Leistungen

### **(1) Stromversorgung und Fundament Bereitstellung:**

Erforderliche Stromzufuhr/Elektroprüfung/Erdung und waagrechtes, ebenes, ausreichendes Fundament sind bauseits zu realisieren. Wir bieten Ihnen diese Leistungen gerne an.

### **(2) Externe Anschlussarbeiten:**

Bitte berücksichtigen Sie, dass unsere Wohnmodule zwar intern mit Wasserinstallation und Abwasserverrohrung vorbereitet sind, jedoch der Anschluss an externe Wasser- und Abwasserleitungen sowie die Regenwasserentsorgung bauseits zu erfolgen hat. Für diese Arbeiten ist eine spezifische Planung notwendig, die auf die Gegebenheiten Ihres Grundstücks abgestimmt ist. Diese Leistungen sind nicht im Standardangebot enthalten, können jedoch auf Anfrage von uns erbracht werden.

## Impressum

ConModu ist eine Marke der  
BBT Bäuerle Bau Team GmbH  
Wilhelm-Heller-Ring 11  
74523 Schwäbisch Hall