

TAIPAS TERMAL  
SAÚDE E BEM-ESTAR

ASSEMBLEIA GERAL

## CERTIDÃO

Paulo Lopes Silva, Presidente da Mesa da Assembleia Geral, certifico, para os devidos e legais efeitos, que a Assembleia Geral de Cooperadores da **Taipas Turitermas, Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade limitada**, pessoa coletiva 501 676 430, em sessão ordinária do quinze de março de dois mil e vinte e três, onde estiveram presentes cooperadores que representam mais de noventa e cinco cento do capital subscrito e realizado da instituição, apreciou, discutiu e aprovou por unanimidade a proposta designada por “Apreciação, discussão e deliberação sobre o Relatório de Atividades e de Gestão, das Contas do Exercício de 2022 e respetivos pareceres do Revisor Oficial de Contas e do Conselho Fiscal da Cooperativa”, que havia sido apreciada e aprovada pelo Órgão Executivo, em sua reunião realizada no dia sete de março de dois mil e vinte e três. -----

Mais certifico que a Ata da reunião foi, para efeitos e nos termos previstos nos n.ºs 4 e 6 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovada, em minuta, por unanimidade. -----

Por ser verdade e necessária, se emite a presente certidão, que assino e vai autenticada com o selo branco em uso na instituição. -----

Caldas das Taipas, 15 de março de 2023

O Presidente da Assembleia Geral da Taipas Turitermas, CIPRL.

(Eng. Paulo Lopes Silva, em representação do Município de Guimarães)







# RELATÓRIO ANUAL 2022



TAIPAS TERMAL  
SAÚDE E BEM ESTAR

*Handwritten signatures and initials in blue and black ink.*







## ÍNDICE

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a blue scribble and several black ink marks.

Introdução .....	pág.3
Relatório de Atividades .....	pág.4
Relatório de Gestão .....	pág.25
Balanço Analítico .....	pág.36
Demonstração de Resultados .....	pág.37
Demonstração de Fluxos de Caixa .....	pág.38
Demonstração das Alterações no Capital Próprio .....	pág.39
Anexo ao balanço e à Demonstração de Resultados .....	pág.40



## INTRODUÇÃO



S  
A H  
A  
D

O ano de 2022 fica marcado por uma intensa atividade da Cooperativa Termal. Depois de dois anos com fortes limitações impostas na nossa atividade, 2022 afirmou-se como um ano de regresso, paulatino, à normalidade, ainda que no primeiro trimestre do ano ainda se notasse alguma retração social, o que acaba por influenciar a procura pelos serviços e produtos. Ainda assim, em 2022, muitas foram as iniciativas promovidas pela Taipas Termal nas suas instalações, bem como muitas outras a que se associou, onde se verificou, um pouco por todas as unidades de negócio da Cooperativa, uma forte atividade, sobretudo, comparando com os dois últimos anos.

Este ano de 2022 fica também marcado pelo início do conflito da guerra na Ucrânia que fez disparar os custos, como: energia e gás, e da inflação que certamente condicionou o poder de compra da população em geral. Não foi, portanto, um ano fácil, mas foi, mais uma vez, um ano de superação e que, em última análise, resultou num ano de retoma para a Cooperativa.

Este foi um ano de grandes dificuldades decorrentes da complexa situação financeira da instituição muito por força do enorme serviço de dívida herdado, cujos empréstimos viram terminados os períodos de carência durante a pandemia, e que ficaram em moratórias até finais de 2021, colocando durante o exercício de 2022 enormes dificuldades de tesouraria para fazer frente aos compromissos de amortização de capitais.

Mesmo assim e em termos comparativos com o exercício de 2021, com a exceção Polidesportivo, todas as outras áreas registaram crescimentos com bastante expressão, tendo resultado numa média superior a 21,57%, (Termalismo Clássico +39,11%, Termalismo de Bem-estar SPA +119,18%, Piscinas de Verão +81,89%, Parque de Campismo +37,99%, Clínica de Saúde +8,72% e Venda de Cosméticos +68,42%).



De grosso modo, houve uma subida na procura dos serviços da Cooperativa, a nível global, fruto também, naturalmente, da nova fase pós-pandemia. Na unidade termal, registou-se uma subida da procura dos serviços associados ao Termalismo Terapêutico, mas foi no Spa Termal que esse crescimento mais se fez notar. De resto, 2022, foi a nível de faturação o melhor ano da história nesta valência, que tanto potencial e futuro demonstra ter, justificando, assim, por esta via, a aposta realizada no passado pela Direção da Cooperativa. Foi possível aumentar a captação de novos público-alvo e sua fidelização à marca. Foi inclusivamente iniciado o processo de renovação do website da Taipas Termal com a inclusão de uma loja online, numa clara aposta para o presente e futuro.

As Aulas de *yôga*, o nascimento da Unidade de Saúde e Terapia mental e a construção de novos programas que conjugam a saúde mental com as técnicas de relaxamento, do SPA Termal, fazem do ano de 2022 um ano de mudança de paradigma, onde a saúde mental é olhada com a mesma importância da saúde física.

A Clínica de Saúde registou também um crescimento nos serviços prestados. O crescimento das diversas valências desta unidade de negócio só tem sido possível devido ao forte empenho de todos os profissionais que nela trabalham, para que todos os utentes da Taipas Termal possam ter acesso a cuidados clínicos de alta qualidade.

A aposta da Cooperativa em ter uma agenda cultural – Programação dos Banhos Velhos – que passou pela estratégia de dinamização deste espaço icónico da Vila e da Cooperativa, pode-se considerar após doze anos de existência que foi um êxito. Ao longo deste tempo foi possível atrair milhares de visitantes com a implementação de atividades que vão desde concertos, a *ateliers* das mais variadas temáticas com crianças da região.

Neste ano de 2022 a programação fez-se entre os meses de junho e setembro, com a realização de 13 eventos, contando com algumas bandas estrangeiras e outras de referência nacional. À semelhança de 2021, os diversos eventos foram feitos entre Banhos Novos, Polidesportivo e Piscinas de Verão, face à impossibilidade de os realizar nos Museu Termal.

O Complexo de Piscinas de Verão bem como o Parque de Campismo das Taipas, como habitualmente, estiveram abertos entre os meses de junho e setembro, contribuindo desta forma para o aumento da oferta de turismo na vila de Caldas das Taipas nestes meses de verão, atraindo pessoas que procuram serviços de bem-estar, lazer e também soluções de alojamento.

Durante o ano de 2022, foram também assinados protocolos com instituições e empresas locais, onde é de ressaltar a continuidade da relação próxima com a Junta de Freguesia de Caldelas, que para além da renovação da celebração do protocolo para um Programa de Termalismo Sénior, para os residentes na Freguesia de Caldelas, foi possível também continuar a levar a cabo iniciativas em conjunto para a promoção de locais emblemáticos da vila termal, como são exemplo, a visita aos balneários termais nas Jornadas Europeias do Património, entre outras.

A Cooperativa procedeu sempre que necessário a algumas melhorias pontuais das condições de segurança e conforto dos utentes em todas as suas unidades de negócio, como é exemplo as melhorias implementadas nas valências de verão.

É também de realçar o facto de mais uma vez a Cooperativa manter a certificação na Norma NP EN ISO 9001:2015. No ano de 2022 efetuamos auditoria que levou à renovação desta certificação, demonstrando o nível de excelência dos serviços prestados pelos colaboradores a todos os que continuam a confiar nos nossos serviços.

Por último, nunca é de mais, enalteçemos mais uma vez toda a disponibilidade e compromisso da equipa de colaboradores da Taipas Turitermas. O seu empenho, a sua disponibilidade, o seu profissionalismo e sua resiliência que voltaram a demonstrar, mesmo em momentos adversos e muito difíceis como os destes dois últimos anos, em que se repetiram inúmeras e inesperadas dificuldades, deram um contributo decisivo para que a atividade da instituição se mantivesse, com padrões de qualidade e profissionalismo.

Por fim, finalizamos com uma afirmação que nos parece continuar muito atualizada: *“é na riqueza do nosso passado que olhamos e perspetivamos um futuro onde o melhor, certamente, ainda estará para vir.”*



# **RELATÓRIO DE ATIVIDADES**



## TERMALISMO TERAPÊUTICO



O Termalismo Terapêutico apresentou, em 2022, um crescimento da procura dos seus serviços, relativamente ao ano de 2021, mesmo com um primeiro trimestre ainda muito condicionado pela situação pandémica. Para além das características específicas e terapêuticas da nossa água, muito contribui a qualidade dos serviços prestados pelos nossos profissionais, que ajudam a explicar este ano de crescimento nesta valência.

O nosso Balneário Termal foi novamente um dos primeiros a renovar o selo de *'Clean & Safe'* por parte da Associação das Termas de Portugal, em virtude da nossa contínua implementação de medidas de higiene e segurança preconizadas na fase pandémica.

Frequentaram, durante o ano de 2022, o balneário termal de Caldas das Taipas, 264 aquistas, um número que apesar de ainda estar abaixo da média dos registados nos quatro anos pré-pandemia - que foi de 339 aquistas/ano -, é, ainda assim, superior ao registado no ano de 2021: 204 aquistas.

De referir que 126 aquistas inscritos foram através do Sistema Nacional de Saúde, sendo os restantes 138 aquistas distribuídos pelos diferentes subsistemas de saúde. Os utentes do distrito de Braga são os que maioritariamente nos procuram, com 174 dos 264 aquistas. Em 2022 foram realizados 10.891 tratamentos, um número já acima dos 8.114 realizados em 2021, acrescidos 297 consultas de hidrologia.

Contudo, mesmo perante dificuldades como as que nos confrontámos nos três últimos anos, não nos resignamos. Continuamos focados em melhoria do serviço que prestamos e a apostar em novas campanhas de captação e fidelização de novos públicos-alvo, que confiam e acreditam nas nossas águas minerais e nas suas qualidades terapêuticas. A título de exemplo houve o regresso da Campanha de Termalismo Sénior, agora também estendida aos portadores do Cartão Municipal do Idoso, tendo como

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the top right corner of the page.

objetivo proporcionar uma tarifa especial a todos os cidadãos com +65 anos do conselho de Guimarães. De referir também que, em 2022, o nosso Balneário Termal pertenceu a um grupo muito restrito que, a nível nacional, se manteve em funcionamento durante os 12 meses do ano.

## SPA TERMAL



Os serviços associados ao Spa Termal têm vindo a crescer, na sua procura, nos últimos anos. O ano de 2022 iniciou, ainda com alguma retração social, devido à pandemia provocada pelo vírus da COVID-19, que se traduziu naturalmente numa menor procura, nos hábitos de consumo, por parte do público em geral, mas o nosso SPA Termal foi tendo procura crescente e paulatina no decorrer de todo ano, tornando 2022 no melhor ano, a nível de faturação, desta valência.

Mesmo com as dificuldades ainda bem visíveis, no primeiro trimestre, procurou-se e teve-se como objetivo continuar a estratégia de captação de novos públicos-alvo e, por outro lado, a fidelização de clientes que regularmente frequentam este espaço agradável e aprazível, que tem como elemento diferenciador a “nossa” água termal e as suas propriedades há muito, também, reconhecidas pela Direção Geral de Saúde.

Para que estes resultados fossem possíveis, para além do importante contributo da equipa, foram as diversas ações promovidas, com especial destaque de:

- Campanha “Termal Detox”;
- Campanha “Dia dos Namorados”;
- Campanha “Dia da Mulher”;
- Campanha “Dai do Pai”;

- Campanha “Páscoa 2022”;
- Campanha “Dia da Mãe”;
- Campanha “Esfoliação Corporal”;
- Campanha “Summer Relax”;
- Campanha “Open Day” (apenas dia 04 setembro);
- Campanha “Termal Beauty”;
- Campanha “Happy hours”;
- Campanha “Natal 2022”.

Durante o ano de 2022 foram realizados 5.379 programas de Bem-estar e Lazer e atenderam-se 2.073 clientes. Para que, mesmo perante um arranque de ano ainda lento, fosse possível alcançar estes resultados francamente positivo, foi preciso um esforço e dedicação, bem patentes ao longo de todo o ano de 2022, por parte de toda a equipa do SPA Termal. Foram também implementadas campanhas e novos programas de promoção dos serviços e das instalações de excelência que caracterizam o nosso balneário termal.

Tirando partido da mais recente consciencialização da importância da saúde mental, foram criados novos Programas de SPA Termal, que tiveram como objetivo, além de promover o bem-estar físico, o bem-estar mental: os Programas Mind&Body. Estes programas combinam técnicas relaxantes do SPA Termal com consultas de psicologia, nutrição e também com aulas de yoga. Corpo são e mente são numa simbiose entre áreas ligadas à saúde mental e o bem-estar físico. Este é um novo paradigma que, acreditamos, será diferenciador a curto/médio prazo não só para reter os clientes que já fidelizamos, mas também para conquistar novos públicos-alvo. Foi também criado um programa/pack específico para grávidas, uma vez que era uma lacuna que a nossa oferta apresentava e que foi, agora, colmatada.

Esta estratégia promocional dos serviços é importante, tal como referido, para continuar a aumentar a procura e a fidelização dos clientes. São identificados como pontos fortes as infraestruturas de excelência e os profissionais de enorme capacidade e competência nesta área, que têm sido alvo de vários elogios que têm sido transmitidos aos colaboradores.

De referir ainda que em 2022 iniciámos o processo do há muito desejado novo website com loja online da Taipas Termal. Este processo iniciou em novembro e ficou concluído em fevereiro de 2023. Este novo website irá, acreditamos, abrir as portas a novos públicos, tornar o processo de venda do nosso SPA Termal mais fácil, intuitivo e global.



## AULAS DE NATAÇÃO, HIDROGINÁSTICA E YÔGA



Durante o ano 2022 as aulas de hidroginástica e natação funcionaram, exceto nos meses de férias dos respetivos anos letivos: entre agosto e meados de setembro. Já sem as restrições de lotação, nas turmas, as aulas de hidroginástica – adultos – contou com duas turmas preenchidas, que contabiliza 100 alunos semanais; este número contabiliza já o total das duas turmas. No que à natação diz respeito – crianças – em 2022, houve em média 61 alunos por semana; este número contabiliza já o total das duas turmas.

O sucesso obtido nesta área de negócio assenta na qualidade dos recursos humanos que instituem aulas sempre dinâmicas e motivantes, onde a proximidade de acompanhamento dos alunos nas suas aprendizagens é um fator determinante para o sucesso dos mesmos nas atividades propostas. De referir que o facto de as aulas de natação e de hidroginástica terem lugar numa piscina com água termal, é um elemento diferenciador de outras estruturas similares. As ótimas instalações que a clínica de saúde tem são também diferenciadoras na captação e fidelização de novos clientes.

2022 foi também o ano que marcou o regresso das aulas de yôga com o recrutamento da professora Sandra Direito, em meados do mês de maio, onde foram abertas duas turmas, com uma lotação de 10 alunos por turma. As aulas de Yôga e o retomar desta oferta está ligado a uma nova estratégia de alargar a oferta termal, tendo em vista o bem-estar mental e físico. Esta nova oferta que tem por objetivo promover a saúde, bem-estar e relaxamento, conseguiu manter uma procura interessante dos seus serviços durante este ano.



A Clínica de Saúde voltou a apresentar um crescimento dos seus serviços, em 2022, fruto do período pós-covid. A Fisioterapia à semelhança dos anos anteriores, continuou a ser alvo de uma forte procura dos seus serviços, sendo este o reconhecimento do trabalho e competência de todos os profissionais que nela trabalham diariamente. De referir também, que esta valência continuou a adaptar-se e a adotar todas as medidas de higiene e segurança exigidas e aprovadas pela Direção Geral da Saúde.

Durante o ano de 2022, foram realizados 74 459 atendimentos distribuídos pelos diferentes subsistemas de saúde (ARS, ADSE, Medis e Particulares). Dos 74 459 atendimentos, 65 768 são relativos a tratamentos e outros serviços da Clínica 8 691 relativos a atos médicos (consultas e ou tratamentos). Relativamente aos tratamentos, ganham particular relevo os de Cinesiterapia com 59 223 tratamentos, os de Hidroterapia com 6 430 tratamentos. Dos atos médicos destacam-se os de Fisiatria com 8 117, Podologia com 139 e Medicina Geral e Familiar com 141. Os utentes provenientes do Sistema Nacional de Saúde, com 94.79% continuam a representar a maior percentagem dos que beneficiam da prestação dos serviços de cuidados de saúde da Clínica de Saúde da Taipas Termal, à que se seguem os particulares com 3.98%, estando os restantes 1.24% estão distribuídos pelos restantes sistemas de saúde. Se tivermos em conta que, de acordo com a informação recolhida junto dos serviços, pelos menos nos últimos quinze a vinte anos a ARS - Administração Regional de Saúde não tem feito qualquer atualização das comparticipações protocoladas, mesmo apesar do aumento dos encargos de exploração da Clínica, nomeadamente os de nível salarial, de energia, de gás, de consumíveis, material de higiene e de proteção individual, será fácil compreender que este serviço terá, no final, uma rentabilidade económica deficitária.



A Cooperativa continua, porém, assumindo também dessa forma um especial papel de cariz social, esforçando-se no apoio a estes utentes que, na sua maioria só conseguem dirigir-se às nossas instalações, por meios próprios ou transportados pelas corporações de Bombeiros, muito dificilmente conseguiriam um contributo suplementar para além do que é pago pela ARS.

É ainda de referir que neste ano houve o alargamento da oferta das Especialidades Médicas existentes com a entrada das consultas de Cirurgia Vascular, com o regresso das especialidades de psiquiatria e da Criação da Unidade de Saúde e Terapia Mental com especialidades como Psicologia Clínica, Psicologia Infantil e do Adolescente, Terapia Familiar, Rastreios Psicológicos e Neuropsicologia.

O nosso Centro de Enfermagem levou ainda a cabo algumas iniciativas, de participação gratuita, dedicadas aos nossos utentes:

- Campanha do Centro de Enfermagem de rastreios gratuitos;
- Campanha de vacinação gratuita de prevenção da gripe;
- Campanha do Centro de Enfermagem de rastreios de glicémia capilar.

### COMPLEXO DE PISCINAS DE VERÃO



À semelhança dos anos anteriores, as piscinas de verão estiveram abertas durante os meses de verão, entre o dia 09 de junho ao dia 17 de setembro, já com regras de funcionamento semelhantes ao período pré-pandemia, isto é, sem restrições no acesso por parte dos banhistas.



*[Handwritten signature]*

Dos meses em funcionamento, o que registou maior procura foi o mês de julho, conforme comprovam o número de entradas de 16 984, seguido do mês de agosto com 14 471, de junho com 3 519 com 21 dias, e por último, setembro com 17 dias de funcionamento com 288 entradas. Para além das entradas, em 2022 registaram-se 4747 alugueres, de equipamentos, entre espreguiçadeiras, guarda-sóis e cadeiras.

À semelhança dos anos anteriores e na medida do possível, a Cooperativa voltou a disponibilizar equipamentos para atividades de carácter desportivo e lúdico, que, para além de fazerem as delícias dos mais novos aos de idade mais avançada, são um fator de atratividade e uma maior valia para todos os clientes, que podem desfrutar, cada vez mais, de momentos de lazer e de diversão em família.

Também aqui, a Cooperativa, tal como tem sido recorrente, continuou a apostar e a manter o seu papel solidário e social, atendendo, sempre que solicitada, aos pedidos das várias instituições que, reunindo as condições e enquadradas no perfil que está previamente definido, beneficiaram da aplicação de uma tarifa mais reduzida. E foram mais de duas dezenas as instituições dos concelhos de Guimarães, Braga e Póvoa de Lanhoso que, em 2022, tendo recorrido ao nosso complexo de Piscinas, acabaram por beneficiar de tarifas mais acessivas. Entre escolas, associações, salões de estudo e IPSS's, beneficiaram desse tipo de tarifas cerca de setecentas crianças, adolescentes e adultos que, obrigatoriamente, os acompanharam.

Durante o ano de 2022 registaram-se dificuldade generalizadas no recrutamento de nadadores salvadores pelo que a cooperativa procedeu à subcontratação dos serviços. Um esforço financeiro para garantir a plena segurança de todos os banhistas que nos visitaram.

## PARQUE DE CAMPISMO



O ano de 2022 foi já o sexto ano em que esta valência pôde contar com as renovadas instalações da receção e balneários de apoio ao campismo, o que representa um fator, diferenciador e de melhoria das condições de comodidade e de conforto aos que procuram, na Vila de Caldas das Taipas, este tipo de alojamento para lazer e descanso para os seus tempos livres. O Parque de Campismo, em 2022, iniciou a sua época a 09 de junho e, à semelhança do Complexo de Piscinas de Verão, já sem limitação nas regras de uso, que foram sendo impostas em 2021.

Relativamente aos recursos humanos, apostou-se na contratação de dois elementos mais qualificados que falassem duas línguas estrangeiras: o inglês e francês. Para além das duas rececionistas, o parque contou ainda com uma funcionária afeta aos serviços de limpeza e dois elementos que asseguraram a vigilância durante a noite. Relativamente às infraestruturas, mesmo com todas as dificuldades financeiras que a instituição atravessa, foram efetuadas algumas melhorias no nosso camping, nomeadamente, o melhoramento da vedação externa, ao longo da margem do rio Ave e lado norte do Parque de Campismo, junto ao horto da Junta de Freguesia, mas também no portão de acesso ao camping, que foi substituído por um mais adequado à entrada e saída de autocaravanas.

Relativamente à atividade do Parque de Campismo em 2022, foram registadas 1479 entradas de campistas, a que corresponderam o total de 3663 dormidas. O número de campistas nacionais continua a prevalecer relativamente a outras nacionalidades. Este equipamento, pese embora os constrangimentos atuais, continua a afirmar-se como um polo atrator de turismo para a Vila das Caldas das Taipas, freguesias envolventes e para o concelho.

Conforme tem sido mencionado, em relatórios de anos anteriores, a remodelação desta valência ainda não se encontra totalmente concluída, faltando finalizar a segunda fase do Projeto, que prevê a requalificação de toda a área destinada às tendas, às caravanas e autocaravanas, a renovação da rede de abastecimento de eletricidade para os campistas, melhoria e ampliação de sistema de iluminação no interior do Parque, com a implementação de iluminação Led, edificação de novos lava loiças e de uma nova área de serviço para as autocaravanas. Essa segunda parte da requalificação desta valência tem, ainda, por isso objetivo de dotar o nosso Parque de Campismo de condições infraestruturais que, eventualmente, permitam o seu funcionamento durante todo o ano, mas, especialmente e sobretudo, dotá-lo de condições de maior conforto e funcionalidade para podermos receber não só os campistas e caravanistas, mas também outros turistas que cada vez mais que procuram este tipo de alojamento.



SP  
H  
H  
BIO



Esta valência esteve ao dispor da população pelo sexto ano consecutivo, para a prática de desporto e para as atividades de lazer, recreação e culturais, dando sequência à estratégia delineada pela Direção da Taipas Termal no passado. A exemplo dos anos anteriores, este equipamento foi utilizado, maioritariamente, a título gratuito, pelas instituições da Vila, nomeadamente pela Junta de Freguesia, pelo Clube de Ténis das Taipas e pelo CART. Foi ainda utilizado a título gracioso para a realização de eventos pontuais de cariz social como: o evento solidário “Juntos pela Ucrânia”, promovido por várias entidades, realização de atividades desportivas pela Escola Básica do Pinheiral, realização da GIM em FESTA 2022, com a participação de escolas de todo o Distrito, a promover pela Gabinete de Desporto de Braga. Serviu ainda de apoio de balneários para a Corrida das Taipas organizada pelo NAT (Núcleo de atletismo das Taipas) e apoio ao parque de Lazer e à atividade do Clube da Petanca.

Em 2022, o Polidesportivo da Taipas Termal teve ainda um papel importante e de maior destaque, ao assumir o papel de palco da maioria dos espetáculos musicais inseridos na programação cultural dos Banhos Velhos, num total de 6 concertos.

## BANHOS VELHOS



O décimo primeiro ano de programação cultural dos Banhos Velhos revelou-se como um ano de pleno sucesso. A adesão do público foi característica dominante em todos os eventos, independentemente da tipologia, o que demonstra a marca bem presente que os Banhos Velhos já representam na vila. Com um cartaz recheado de propostas dos 8 aos 80, a agenda eclética conjugou a parte cultural, com o lúdico e o pedagógico. No total foram desenvolvidas 13 iniciativas, espalhadas por 4 meses com concertos, cinema e apresentações/tertúlias.

Espetáculos de música – 7

Sessões de cinema – 2

Tertúlias/apresentações – 4

Depois de um ano com muitas limitações, devido à pandemia provocada pela COVID-19, 2022 marcou o regresso da cultura sem restrições de distanciamento ou lotação. Devido às obras de requalificação do centro cívico da vila, as várias iniciativas agendadas tiveram de ser, mais uma vez, alocadas a outros espaços, pela inexistência de acesso pedonal ao museu termal. Outros espaços que pertencem ao património da Cooperativa foram utilizados como alternativa: Clínica de Saúde da Taipas Termal, para as tertúlias, o Complexo de Piscinas de Verão, para a Noite de Fados e sessões de cinema, e o Polidesportivo para os espetáculos musicais de maior dimensão.

Acabou por ser mais um ano atípico, onde reinventar e adaptar foram palavras de ordem, ao ser necessário descentralizar toda a atividade cultural. Os Banhos Velhos transformaram-se num conceito itinerante, pela própria vila, que privilegiou o património termal e, em suma, de toda a Cooperativa.



Foram mantidas algumas parcerias, tais como o Município de Guimarães, que através do programa ExcentriCidade teve um contributo absolutamente essencial para que toda a programação cultural proposta fosse cumprida. A Antena 3, manteve-se como media partner de toda a temporada cultural, o que nos permitiu ter a agenda divulgada numa escala nacional, com um plano de divulgação forte, que contemplou entrevistas, reportagem online e a passagem de 50 spots publicitários, no total.

Por outro lado, criamos outras fundamentais, tais como a GUIMAGOLD, que foi o patrocinador principal de toda a temporada de 2022, e o Restaurante Alameda Park que serviu de apoio para as refeições e catering nos camarins.

Pelo terceiro ano trabalhamos com a produtora de vídeo e fotografia GRUA, que cobriu todos os espetáculos de música e algumas tertúlias com fotografia e vídeo. Este trabalho é absolutamente essencial na promoção e divulgação de tudo o que se realiza durante o ano, onde divulgamos conteúdo não só durante a temporada cultural, mas também fora dela. A força da programação cultural deste ano fez-se sentir, por um lado, pela contínua forte adesão das várias iniciativas e, por outro, pelo Buzz nos meios de comunicação que durante estes 4 meses se fez sentir. Na rádio tivemos entrevistas, além da Antena 3, da Rádio Universitária do Minho, Santiago e na Rádio Vodafone.

Na web estima-se mais de 200 resultados de notícias que foram saindo desde maio, entre sites, páginas de redes sociais e blogs. Nas redes sociais o peso da programação e a sua importância também se fez sentir com um aumento significativo no número de seguidores:

FACEBOOK – 4500 (+519 GOSTOS NA PÁGINA)

INSTAGRAM – 1271 (+271 SEGUIDORES NA PÁGINA)

No que diz respeito à logística este ano foi tida uma articulação com o Município de Guimarães que, como já referido anteriormente, teve um papel determinante para que conseguíssemos cumprir com o plano exigente deste ano. Outras iniciativas houve, como as tertúlias, sessões de cinema e noite de fados, onde continuamos a ligação ao Jorge Sousa, técnico de som e de luz responsável pela produção dos Banhos Velhos desde 2010.

**Assistência por iniciativa:**

- Tertúlia Centenário do Nascimento do Dr. Augusto Dias de Castro – 91 pessoas;
- Tertúlia 10 anos da Capital Europeia da Cultura: Legado e Presente – 64 pessoas;
- Cinema: Crónicas de França – 23 pessoas;
- Concerto: Postcards + Paraguai – 630 pessoas;
- Cinema: Licorice Pizza – 46 pessoas;
- Concerto: Bruno Pernadas – 602 pessoas;
- Concerto: Noite de Fados – 198 pessoas;
- Concerto: Manuel Cruz – 911 pessoas;

- Tertúlia – Centenário do Jantar Comemorativo do Descanso Semanal aos Domingos – 38 pessoas;
- Concerto Samuel Úria – 819 pessoas.

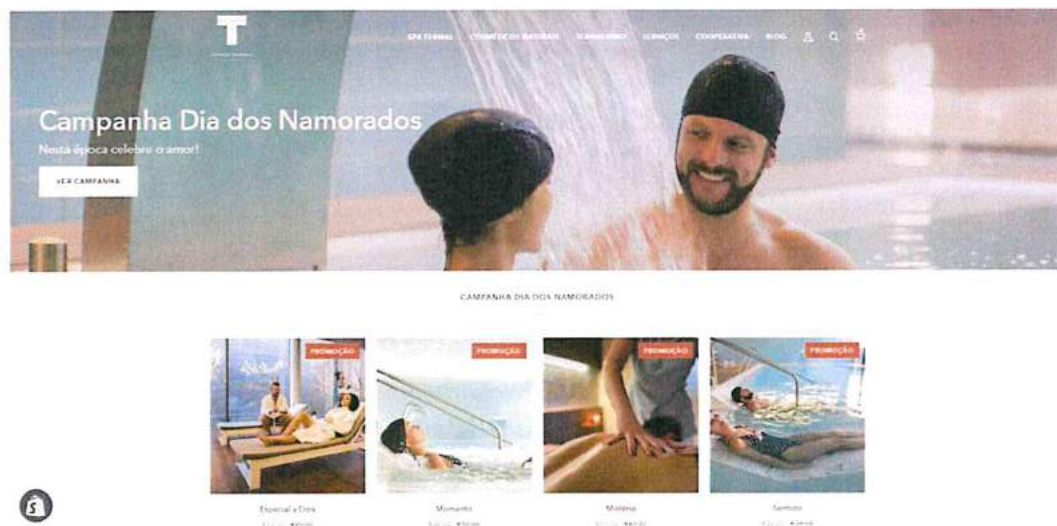
Os Banhos Velhos firmaram-se como uma marca cultural forte, por onde passaram aproximadamente 4000 pessoas ao longo das 13 iniciativas da temporada de 2022. São 11 anos dum percurso feito paulatinamente, aos poucos, mas firme. Em 2022 continuou com força e pertinência e foi uma das mais interessantes temporadas culturais da zona norte do país.

## COSMÉTICOS NATURAIS



Os Cosméticos Naturais continuam a ser um importante ativo para a Cooperativa, que possibilita levar até casa dos nossos clientes o recurso que mais nos distingue: a nossa água termal. A natureza singular do produto, à base de água termal e óleos naturais permite um posicionamento estratégico à Marca Taipas Termal, conciliando a estética e bem-estar. Com a criação do novo website será possível comercializar este produto, separado ou em conjunto, através da loja online. Desta forma, acreditamos, este produto terá maior visibilidade e potencial de venda.

## INTERNET E ONLINE



Dando continuidade à estratégia de comunicação da Cooperativa nos últimos anos, 2022 foi também um ano de aposta forte no digital, com presença contínua quer na divulgação de serviços, campanhas, notícias e atividades da Taipas Turitermas, quer no atendimento, online, de clientes.

2022 foi um ano que continuou a ser desafiante a todos os níveis, mas que trouxe o digital ao patamar superior no paradigma da comunicação. Mesmo com toda a incerteza que o estado pandémico trouxe a este setor, conseguimos crescer em número de seguidores, nas mais variadas redes sociais, como o Instagram e Facebook, mas também no site oficial da Taipas Termal, onde, durante todo o ano que passou, tivemos mais de 226.645 visitas (+50.645 visitas face a 2021).

Em 2022 a Taipas Termal continuou a ser e a estar presente na sua comunicação. Atualmente com 4 páginas, a comunicação da Cooperativa é dividida entre Facebook, Instagram, Website e Newsletter. Em suma:

### Taipas Termal

FB – 380 publicações (+70 face a 2021)

IG – 196 publicações (+30 face a 2021)

### Banhos Velhos

FB – 181 publicações (+71 face a 2021)

IG – 113 publicações (+43 face a 2021)



## Website

66 entradas de notícias (+30 face a 2021)

## Newsletters

42 Newsletters enviadas (-12 face a 2021)

No total, são mais de 978 atos de comunicação, feitos em 2022 (+267 face a 2021). A Taipas Termal é uma marca presente nos seus meios de comunicação, o que contribui para a boa divulgação da sua oferta, por um lado, e para manter os parâmetros de notoriedade da Cooperativa, por outro. A comunicação e a divulgação através do digital foram uma constante e a sua importância no desenvolvimento da notoriedade da marca ficou fortalecida em 2022. Seguem dados estatísticos de interesse:

### Número de Gostos e Seguidores em 2021:

- Facebook - 12.200 Gostos (+1000 face a 2021)

- Instagram - 1254 (+304 face a 2021)

Seguidores da Página do Facebook ⓘ

12 530

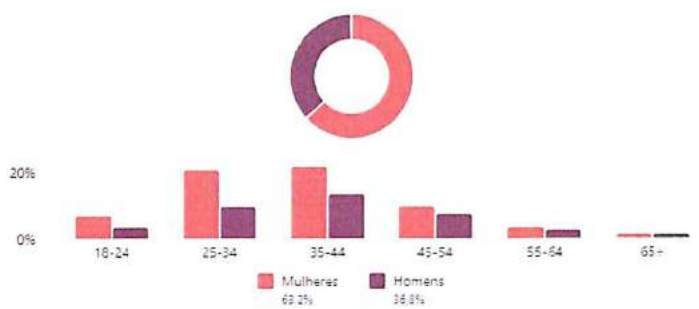
Idade e género ⓘ



Seguidores no Instagram ⓘ

1254

Idade e género ⓘ



Principais cidades



Principais cidades





Handwritten notes in blue ink, including a signature and some illegible scribbles.

A nível de público-alvo, nas visitas que recebemos nas redes sociais, há uma preponderância clara no número de mulheres em ambas as redes: 66,7% no Facebook e 63,2,7% no Instagram. Na faixa etária mais presente vemos que é entre os 35 e os 44 anos que mais nos procuram, nas redes sociais, seguindo-se o intervalo entre os 25 e os 34 anos.

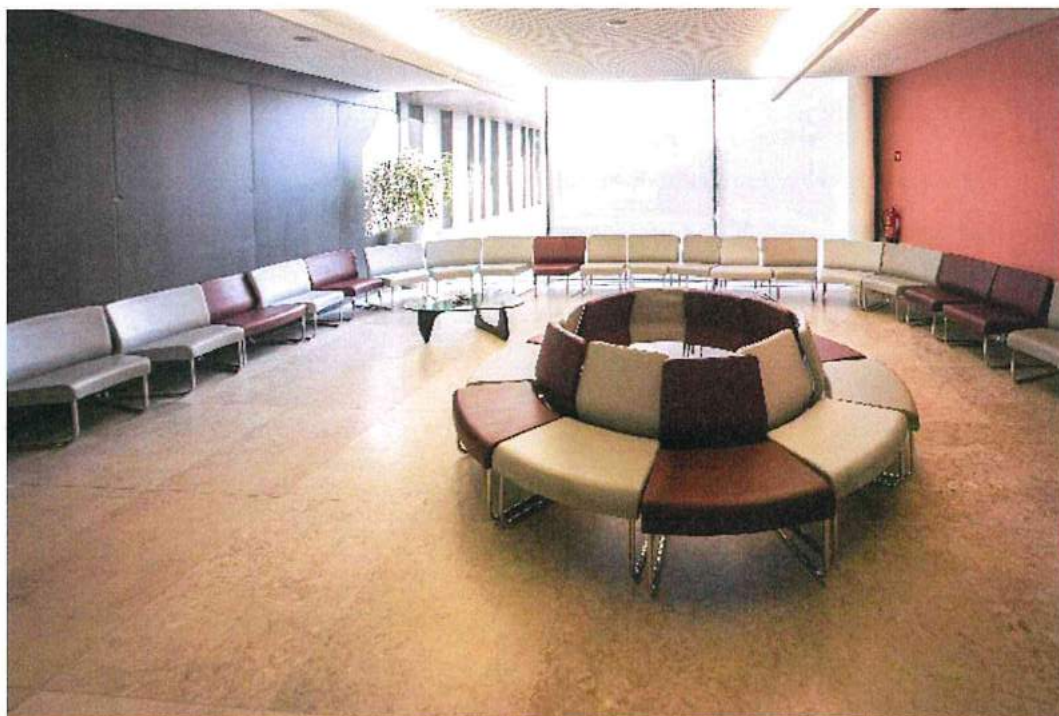
Geograficamente o top 3 cidades é composto, naturalmente, por Guimarães como a cidade que mais nos procura, seguindo-se Braga e, posteriormente, V.N. Famalicão. Cidades mais a norte, concentradas nesta zona minhota, ou seja, um público de proximidade. Para este fator, está associado o facto de não possuímos unidade hoteleira, o que desencoraja públicos de zonas mais afastadas.

Página	Gostos da Página ↓	Evolução dos gostos da Página ↑	Conteúdos publicados
 Termas S. Pedro do Sul Sé como a água.	45,7 mil	↑ 290	14
 Chaves - Termas & SPA A água termal traz inúmeros benefícios para a saúde e as características únicas da água mineral natural de Chaves são indicad...	14,2 mil	↑ 47	18
 Taipas Termal A saúde e o bem-estar! Um projeto de excelência no Termalismo: no Bem-Estar e na Clínica Médica de Saúde, Reabilitação e ...	12,2 mil	↑ 31	58
 Termas S. Jorga Em Santa Maria da Feira, a 35 Km do Porto, num ambiente de beleza natural e patrimonial, localiza-se as Termas de S. Jorga.	8,5 mil	↑ 32	11
 Águas do Gerês - Hotel Termas e Spa Located right in the heart of the only Portuguese National Park - Parque Nacional Peneda-Gerês	6,6 mil	↑ 5	0
 Hotel Termas Vizela O Hotel Termas Vizela é o espaço perfeito para uma estadia completa e serena que se distingue pelas instalações modernas e...	1,8 mil	↑ 6	1

O bom comportamento da presença da Taipas Termal no Facebook e nas redes sociais é demonstrado quando em comparação com a sua concorrência, sendo apenas superado pelas Termas de São Pedro do Sul e de Chaves, no que no número de seguidores diz respeito, mas somos, de longe, as termas que mais comunicam e com mis conteúdos publicados.

De referir, novamente, que em 2022 iniciámos o processo de criação e implementação do novo website com loja online da Taipas Termal. Esta nova plataforma irá revolucionar a forma como nos relacionamos e comunicamos com os nossos clientes e utentes

## RECURSOS HUMANOS



A exemplo de 2021, nas unidades de negócio onde se verificou crescimento da procura dos seus serviços, a Taipas Termal, sempre que necessário, aumentou ajustou de trabalhadores e prestadores de serviços nas mesmas.

Tal como anteriormente se referiu, continuamos apostados, sempre que necessário, em contratar recursos humanos qualificados, nomeadamente, para a área da Fisioterapia, do Termalismo Terapêutico e da psicologia, recorrendo a medidas de apoio à contratação e também aos estágios profissionais do patrocinados pelo Instituto de Emprego e Formação Profissional.

Para os equipamentos de utilização sazonal, como são os casos do Complexo de Piscinas de Verão e Parque de Campismo, a exemplo do que sempre acontece, foram contratados Recursos Humanos estritamente necessários para que os serviços a prestar, nesses equipamentos, se equiparassem ao padrão de segurança e de qualidade que oferecemos também nossas restantes áreas de negócio.

Em maio de 2022 deu-se alteração no cargo de Diretor Executivo mantendo-se a contratação em regime de comissão de serviço pelo período que durar a licença sem vencimento do seu titular.



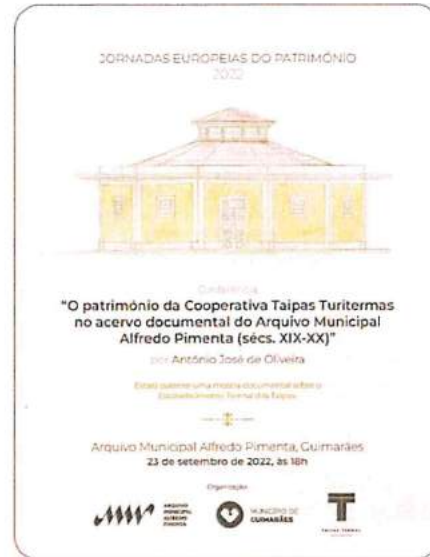


A Direção, durante o ano de 2022, procurou manter a aproximação da Cooperativa à comunidade local, mantendo por isso a colaboração com as mais variadas instituições da região e apoio à promoção de iniciativas que, de alguma forma, possam beneficiar agentes de educação, de cultura, de desporto e outras áreas sociais.

Algumas das iniciativas que ainda foram possíveis de realizar em 2022:

- Cedência de instalações do Parque de Campismo ao CNE – Corpo Nacional de Escutas |Agrupamento 666 das Caldas das Taipas, para a realização de atividades diversificadas;
- Cedência do Polidesportivo da Taipas Termal ao CTT – Clube de Ténis das Taipas para aulas e formação;
- Cedência do Polidesportivo da Taipas Termal à Junta de Freguesia de Caldelas para a realização dos Domingos Ativos e aulas de zumba;
- Cedência do Polidesportivo para o evento solidário “juntos pela Ucrânia”;
- Cedência do Polidesportivo da Taipas Termal à Comissão Dar Vida à Vila para a realização da Feira das Associações, Feira da Francesinha, Feira dos Brinquedos e Vila Natal;
- Disponibilização de espaços de apoio ao Polidesportivo da Taipas Termal ao Clube de Petanca das Caldas das Taipas e Núcleo de Atletismo das Taipas para a realização de diversos eventos;
- Cedência do Polidesportivo para a realização de várias atividades desportivas pela Escola Básica do Pinheiral;
- Cedência do Polidesportivo para a realização do “GIM em FESTA 2022”, com a participação de escolas de todo o Distrito, a promover pela Gabinete de Desporto de Braga.

- Participação no Dia Internacional dos Monumentos e Sítios, promovido pela Direção Geral do Património Cultural, em parceria com a Junta de Freguesia de Caldelas e com a Escola Secundária Francisco de Holanda;
- Participação nas Jornadas Europeias do Património, promovidas pela Direção Geral do Património Cultural, em parceria com o Arquivo Municipal Alfredo Pimenta
- Visitas guiadas a Escolas do concelho





Handwritten signature and initials in blue and black ink.

# RELATÓRIO DE GESTÃO

## Relatório de Gestão

Senhoras e Senhores Cooperadores, dando cumprimento ao preceituado nos artigos n.ºs 65<sup>o</sup> do Código das Sociedades Comerciais, vimos submeter à vossa apreciação o Relatório de Gestão da Cooperativa Taipas-Turitermas, CIPRL, NIPC 501 676 430, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

### 1 – Apreciação Global da Gestão

Na apreciação global da atividade da Cooperativa teremos que sublinhar que os resultados do exercício em apreciação, o de 2022, após um início de ano ainda de alguma forma condicionada, por influência dos efeitos da pandemia COVID-19, verifica-se uma melhoria significativa, relativamente ao exercício de 2021. Pese embora ainda abaixo dos valores do ano de 2019, o exercício em apreciação registou uma subida no volume de faturação em, praticamente, todas as nossas áreas de negócio, com a exceção do Polidesportivo. O exercício em apreciação encerrou, relativamente a vendas e prestações de serviços, com um valor de faturação de 1.279.734,71 euros (um milhão, duzentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e quatro euros e setenta e um cêntimos), mais 227.091,07 euros (duzentos e vinte e sete mil, noventa e um euros e sete cêntimos) que no ano de 2021.

Sectorialmente, refira-se que em 2022 a *Clínica Médica de Saúde*, obteve um volume de faturação de 930 809,98 euros, mais 74.660,15 euros, comparativamente com o exercício de 2021, que havia sido de 856.149,83 euros, o equivalente a crescimento de mais 8,72%. Mesmo registando uma melhoria, no exercício de 2022, o valor de faturação ficou ainda abaixo do valor de 2019 que havia sido de 1.069.495.66 euros, já próximo dos 961.796,48 alcançados em 2018, mas já acima dos 895.663,64 euros obtidos em 2017. Embora se note recuperação, operacionalmente, ainda por efeitos dos condicionalismos decorrentes da situação pandémica que se vivia nos primeiros meses do ano, como por exemplo a jornada de trabalho reduzido para evitar sobreposição de turnos, os resultados ainda não corresponderam totalmente às expectativas e indicadores dos valores obtidos, em crescendo, até 2019. Registe-se ainda o impacto que fruto da alteração do procedimento de faturação dos MCDTs à ARS Norte implementado em maio e que, com a implementação da faturação de “Exames Sem Papel”, a faturação deixou de ser feita na altura da entrega da credencial (início do tratamento) para passar a ser realizada após comunicada a conclusão do tratamento, levando a uma faturação abaixo do habitual nesse mês em específico. Isto, pese embora todo o empenho na procura e implementação de outros serviços, como foi o caso da disponibilização de outras especialidades como por exemplo a criação da Unidade de Saúde e Terapia mental e a retoma de outras e, bem como a dedicação e empenho de todos os nossos Recursos Humanos: o corpo clínico, fisioterapeutas e toda a restante equipa, cuja excelência, tanto na consulta médica, como nos serviços de tratamentos e restantes serviços disponibilizados, é por todos reconhecida.

Face ao anteriormente referido, esta área de negócio volta a ter indicadores animadores quanto resultado de faturação, de crescimento, como, de resto, demonstra o quadro abaixo (gráfico 1).

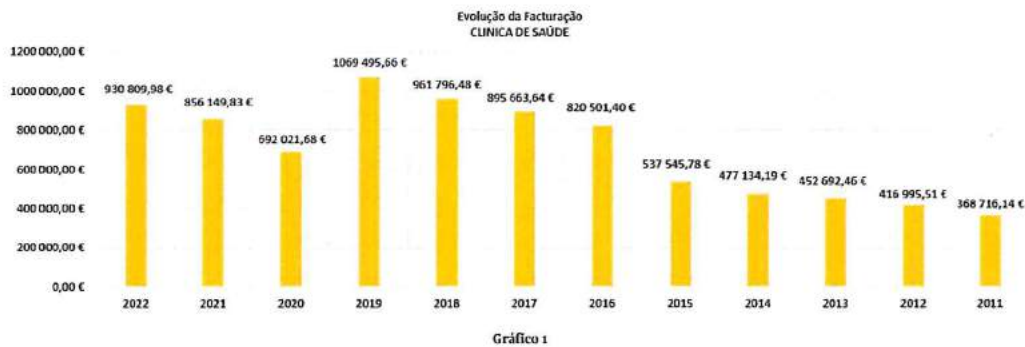


Gráfico 1

Relativamente ao *Termalismo Clássico e ao Spa Termal*, o ano de 2022, registou uma melhoria significativa, comparativamente a 2021, embora ainda a sentir reflexos de alguma retração na procura nos primeiros meses devido aos receios de ordem social relacionados com a pandemia da COVID-19. Por outro lado, neste período o funcionamento ocorreu ainda limitado, com impossibilidade de utilização de alguns dos equipamentos, (exemplos: pulverização faríngea na sala de ORL, Sauna, Jacuzzi e Banho Turco) o que, acabou por influenciar de alguma forma o resultado final.

Em termos comparativos com 2021, o *Termalismo Terapêutico ou Clássico* encerrou o exercício de 2022 com volume de faturação de 74.398,21 euros, o que representa um crescimento de mais 39,11%, (mais 20.917,58 euros do que em 2021), ainda que menor que nos exercícios de 2019, mas já em linha com os registos de 2018, conforme se pode aferir pelo quadro abaixo (gráfico 2).

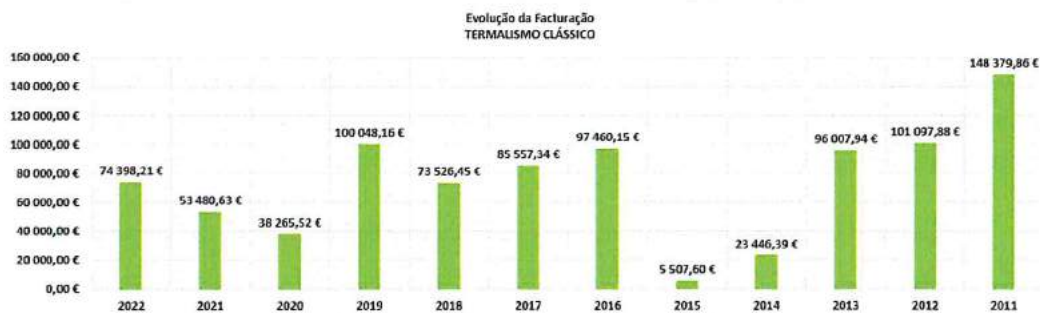


Gráfico 2

Relativamente ao *Termalismo de Bem-estar / SPA*, comparativamente a 2021, encerrou o exercício de 2022 com um volume de faturação de 136.480,27 euros, o que equivale a um crescimento de mais 119,18% (mais 74.212,29 euros do que em 2021), ultrapassando todos os resultados obtidos em anos anteriores, como está demonstrado no quadro abaixo (gráfico 3).



Gráfico 3



O *Complexo de Piscinas de Verão*, funcionou em 2022 já livre de qualquer condicionalismo e restrições legais impostos pelas medidas de combate à pandemia, que haviam vigorado em 2021. Beneficiou de um verão com condições climáticas favoráveis, especialmente em julho e agosto, o que acabou, também, por se refletir positivamente na procura deste espaço, que, como é por todos reconhecido, constitui e é uma boa alternativa, à praia e ao mar, apresentando níveis de segurança e conforto não obtidos nas praias fluviais. Aliado ao reforço da divulgação, foram algumas das condições que contribuíram para um resultado acima de outros anos. Em 2022 a faturação atingiu o montante de 110.679,19 euros, o que representa, relativamente a 2021, um crescimento de mais 81,89%, tornando-o num dos melhores resultados de sempre, apenas ultrapassado pelos valores registados em 2016, como demonstra o quadro e gráfico abaixo (gráfico 4).



Relativamente ao *Parque de Campismo*, registou melhoria significativa no valor de faturação no exercício em apreciação e no número de campistas que o procuraram. Como é referido no relatório de atividades, manteve-se a aposta na melhoria da qualidade do serviço prestado, com a realização de pequenos investimentos ao nível da segurança e contratação de pessoal qualificado, e os resultados obtidos acabaram por ser, significativamente melhores que os alcançados em 2021.

Com efeito, o Parque de Campismo registou um volume de faturação no montante de 19.684,32 euros, o que representa um aumento, face ao ano anterior, de mais 38,00%, ultrapassando todos os resultados obtidos em anos anteriores, como está demonstrado no quadro abaixo (gráfico 5).



O *Polidesportivo*, conforme já referido anteriormente, é um equipamento que, tendo em conta as suas características e decisões anteriores, foi e continua a ser visto e assumido, especialmente pela comunidade e instituições onde estamos inseridos, como um equipamento de utilização pública, ao serviço e ao dispor da comunidade, nomeadamente das instituições da Vila das Caldas das Taipas, muito particularmente, do movimento associativo, das escolas e outras instituições de cariz social e outras. De

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

resto um sentimento e uma prática que, de acordo com o próprio histórico de utilização, ocorre já desde a conclusão da sua edificação. O valor relativo ao seu aluguer, mesmo nos anos anteriores, conforme é demonstrado no quadro abaixo (gráfico 6), foi e continua a ser muito diminuto e residual. A sua disponibilização, por solicitação de várias instituições, nos moldes anteriormente descritos, com a ocupação e utilização a ocorrer em horários que poderiam ser de maior procura, acaba também por “prejudicar” e condicionar algum retorno financeiro, que, tendo em conta o investimento que foi feito, continua a ser muito insuficiente, para fazer face ao real custo da sua exploração. O seu funcionamento, por ter um retorno financeiro de apenas 810,15 euros, ligeiramente abaixo do registado em 2021 que havia sido de apenas 873,88 euros. Trata-se efetivamente de um valor muitíssimo baixo, de um equipamento que, mesmo não gerando receita, “obriga” todos os anos a Cooperativa a alocar-lhe significativos meios financeiros para fazer face aos gastos de exploração e de dívida relativa ao investimento que ali foi feito. Como se pode constatar pelo quadro abaixo (gráfico 6), nos últimos seis exercícios, que corresponde precisamente ao período pós conclusão deste equipamento, o valor total da faturação foi apenas de 9.290,78 euros, o que representa uma média de 1.548,46 euros por ano. Motivo pelo qual decorre o processo de alienação para o Município de Guimarães do prédio urbano onde o equipamento se encontra, mas que até à data deste relatório ainda não foi concretizado.



Gráfico 6

**A Venda de Cosméticos**, como é demonstrado pelo quadro abaixo, obteve uma melhoria no volume de vendas quando comparado com 2021. Contudo, o valor da faturação obtido apenas totalizou 2.763,09 euros, acima dos 1.641,59 euros em 2021, e 1.668,27 euros em 2020, mas ainda abaixo dos 3.011,23 euros em 2019. Para além das suas qualidades terapêuticas reconhecidas, são muitas vezes adquiridos como artigos de e para oferta. Isto pese embora o reforço de promoção que foi feito e continuamos a fazer através das nossas redes sociais, mas que acreditamos vir a ser futuramente influenciado positivamente com a possibilidade de vendas online no novo site da cooperativa.



Gráfico 7

Na globalidade, a faturação (vendas e prestação de serviços) em 2022 registou um total de 1.279.734,71 euros, o que resulta numa evolução positiva no valor +227.091,07 euros (+21,57%), comparativamente com 2021, que atingiu os 1.052.643,64 euros.

No exercício em apreciação, o total dos proveitos totalizou 1.792,634,14 euros, resultando um acréscimo de mais 170.353,52 euros, (+10,5%) do que em 2021, que havia totalizado o montante de 1.622.280,72 euros.

No que diz respeito aos subsídios à exploração, no exercício de 2022 totalizaram 447.412,51 euros onde se regista uma redução de menos 63.938,07 euros, (-12,5%) resultante da redução do valor do contrato programa celebrado com o Município de Guimarães, no montante de 420,500,00 euros, menos 12.662,00 euros que em 2021 que havia sido de 433,162,00 euros, assim como da redução do valor relativo ao recurso ao Lay-off da parte do IGSS, e do valor relativo ao Apoio à retoma da atividade do IIEFP.

Relativamente à rubrica de Outros Rendimentos e Ganhos, em 2022 totalizou o montante de 65.089,18 euros, resultando numa evolução negativa no valor de menos 6.080,85 euros (-10,3%).

Ao nível dos *recursos humanos*, o exercício em análise caracterizou-se por uma entrada de vinte e dois (22) trabalhadores a termo e com a saída de dezoito (18). Refira-se que dos 18, 11 foram trabalhadores sazonais, que prestaram serviço entre meados de Junho e meados de setembro e dois trabalhadores com contrato por tempo indeterminado (um que se encontrava em baixa médica de longa duração e outro que se encontrava em regime de licença sem vencimento). Quatro colaboradores foram contratados a termo incerto para substituição de uma colaboradora que esteve ausente por licença de maternidade e para substituírem duas outras colaboradoras que solicitaram licenças sem vencimento, e um colaborador em regime de comissão de serviço, em substituição do Diretor Executivo.

No fim do exercício o número total de colaboradores era de cinquenta e cinco (55), sendo que destes, à data da preparação deste documento, há 2 que continuam de licença sem vencimento e uma de licença de maternidade. Conforme anteriormente referido, relativamente aos deferimentos concedidos pela Direção há a registar duas licenças sem vencimento (uma Fisioterapeuta e uma Auxiliar de Fisioterapia) e ainda a manutenção da redução de horário, de 50%, para acumulação de funções de uma Fisioterapeuta.

Relativamente aos rendimentos de rendas, registaram-se aumentos no montante de mais 1223,22 euros, (+6,4%) devido às atualizações nos valores recebidos dos espaços arrendados (edifício onde funciona o Restaurante Príncipe Parque e edifício Alameda Parque).



Vendas + Prestação Serviços	31/12/2022		31/12/2021		Varição 2021 vs 2022
	Valor	Peso (%)	Valor	Peso (%)	(%)
Vendas	6 872,59 €	0,54%	4 757,19 €	0,45%	44,47%
Termalismo Clássico	74 398,21 €	5,81%	53 480,63 €	5,08%	39,11%
Spa Termal – Bem Estar	136 480,27 €	10,66%	62 267,98 €	5,92%	119,18%
Clínica Médica de Saúde	930 809,98 €	72,73%	856 149,83 €	81,33%	8,72%
Piscinas	110 679,19 €	8,65%	60 849,77 €	5,78%	81,89%
Parque de Campismo	19 684,32 €	1,54%	14 264,36 €	1,36%	38,00%
Polidesportivo	810,15 €	0,06%	873,88 €	0,08%	-7,29%
<b>Total</b>	<b>1 279 734,71 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 052 643,64 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>21,57%</b>

Sub. Exploraç + Rend. Ganhos	31/12/2022		31/12/2021		Varição 2021 vs 2022
	Valor	Peso (%)	Valor	Peso (%)	%
Subsídios à Exploração (EFP, IGSS, Cont. Prog. CMG)	447 412,51 €	87,23%	511 350,58 €	89,77%	-12,50%
Varição de inventários	381,68 €	0,07%	-721,83 €	-0,13%	-152,88%
Outros Red. e Ganhos	65 089,18 €	12,69%	59 008,33 €	10,36%	10,31%
Juros, dividendos e outros rendimentos	16,06 €	0,00%	0,00 €	0,00%	-
<b>Total</b>	<b>512 899,43 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>569 637,08 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>-9,96%</b>

<b>Totais</b>	<b>1 792 634,14 €</b>	<b>1 622 280,72 €</b>	<b>10,50%</b>
---------------	-----------------------	-----------------------	---------------

Quanto à estrutura de gastos, em 2022 o valor total foi de 1.836.996,93 euros, acima, portanto, dos de 2021 que haviam sido de 1.619.530,59 euros, registando-se assim um aumento de mais 217.466,00 euros (+13,4%) comparativamente com o exercício anterior.

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos registou um aumento de mais 91.399,54 euros (+20,7%) e totalizou 533.084,98 euros, enquanto que em 2021 havia sido no montante 441.685,44 euros.

Na desagregação da rubrica FSE há a destacar um aumento dos gastos, os mais significativos nas rubricas de trabalhos especializados, subcontratos e combustíveis (gás para aquecimento).

Ao nível dos Gastos com o Pessoal, verificou-se um aumento, em termos comparativos com o ano de 2021. Em 2022, os gastos com pessoal ascenderam a 934.564,36 euros, o que equivale a um aumento de mais 105.250,00 euros (+12,7%).

O aumento verificado em relação ao ano de 2021 ficou a dever-se à não necessidade de recurso ao lay-off durante 2022, à admissão de colaboradores, à indemnização por cessação de contratos de trabalho e à atualização de salários, nomeadamente, do valor do salário mínimo nacional, com efeitos desde o dia 01 de janeiro de 2022.

Os Gastos de Depreciação (Amortizações do Imobilizado) totalizaram em 2022 o valor de 219.493,00 euros, o que em termos comparativos com 2021 regista uma pequena redução de 3464,00 euros (-1,6%).

Os Outros Gastos e Perdas (impostos e taxas, donativos, as quotizações ... e outros) foram de 38.687,91 euros em 2022.

Os Gastos e Perdas Financeiras (gastos financeiros-juros suportados) no exercício em apreciação totalizaram 85.345,22 euros, superior ao valor despendido em 2021 que havida sido de 76.631,22 euros. Estes juros, na sua maioria, são relativos ao serviço da dívida da TT contratualizados especialmente com a Caixa Geral de Depósitos (Jéssica e conta corrente) e ao BPI onde se incluiu desde março os juros de uma nova conta corrente no BPI outorgado a 22 de março de 2022. De referir ainda que o plano prestacional de amortizações de capital, no que concerne à conta corrente da CGD e ao Factoring da NVE onde intervém também o Santander Totta, por motivos de limitação financeira não têm sido cumpridos.

Concluindo, importará referir que, perante o exposto, o exercício em apreciação de 2022 foi encerrado com um resultado líquido **negativo** de 45.664,79 euros (quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro euros e setenta e nove cêntimos), resultante de um total de rendimentos de 1.792.634,14 euros e um total de gastos de 1.836.996,93 euros, que inclui o custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas, no valor de 25.821,11 euros, ao qual ainda se subtrai o imposto sobre o rendimento do período no valor de 1.302,00 euros.

## 2 - Evolução Comercial e do Volume de Negócios

Exposição sobre as condições de mercado e a sua evolução - clientela, preços, mercados interno ou externo, produto, canais de comercialização.

Cientes Regulares	31/12/2022			%
Total	1 279 734,71 €			100,00%
<b>Análise da produção e do volume de negócios relativamente ao exercício anterior, e das suas variações em valor e percentagem:</b>				
Evolução do Volume de Negócios	31/12/2022	31/12/2021	Variação Vendas e Prest. De Serviços	
Vendas líquidas Mercado Nacional (1)	6 872,59 €	4 757,19 €	44,47%	
Vendas líquidas Mercado Externo (2)	0,00 €	0,00 €		
Prestação de Serviços (3)	1 272 862,12 €	1 047 886,45 €	21,47%	
Valor Bruto Produção (1) + (2) + (3)	1 279 734,71 €	1 052 643,64 €	21,57%	

## 5 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Quadro onde consta o ativo fixo tangível por rúbricas.

Bem	31/12/2022	31/12/2021
Terreno	498 648,25 €	498 648,25 €
Edifícios	5 547 905,96 €	5 730 246,66 €
Equipamento Básico	80 856,91 €	89 795,55 €
Equipamento Transporte	11 900,00 €	14 875,00 €
Equipamento Administrativo	60 981,49 €	75 187,63 €
Outro Ativo Fixo	38 684,33 €	45 817,85 €
Em Curso	0,00 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>6 238 976,94 €</b>	<b>6 454 570,94 €</b>

## 6 - FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO

Após ato eleitoral em dezembro de 2022 tomou posse nova direção da Taipas Turitermas C.I.P.R.L para o próximo triénio de 2023 a 2025.

A Direção continua a acompanhar de forma muito atenta aos efeitos que o conflito armado, que está a ter lugar na Europa, entre a Rússia e a Ucrânia, e os impactos no quotidiano da Cooperativa e na nossa atividade, com o aumento significativo dos preços e consequentemente aumento dos FSE, nomeadamente de energia, de gás, consumíveis e outros serviços.

Como é do conhecimento de todos os senhores e senhoras cooperantes, a TAIPAS - Turitermas, Cooperativa de Interesse Público, R.L., é uma empresa certificada e tem implementado o Sistema de Gestão da Qualidade, ao abrigo da Norma de Referência NP EN ISO 9001:2015, o qual, de acordo a regulamentação existente sobre esta temática, é anualmente auditado. Assim, nos passados dias 1 e 2 do corrente mês de março, teve lugar a auditoria externa de acompanhamento que resultou na renovação da mencionada certificação. No relatório de auditoria, para além de não constar nenhuma não conformidade, a equipa auditora destacou como pontos fortes da Taipas Termal a dedicação e o comprometimento evidenciado pela Direção com o SGQ e evidenciou ainda as competências técnicas e o envolvimento dos colaboradores da Taipas Turitermas, bem como a:

- As boas práticas no desempenho da atividade;
- A postura construtiva demonstrada por todos os colaboradores auditados;
- Qualidade dos serviços Termais prestados as Clientes/ Utentes;
- Grau de satisfação dos Utentes/Clientes;
- Infraestrutura da Medicina Física e de Reabilitação;
- Estrutura do novo armazém;
- Unidade de saúde mental;
- Vendas on-line;
- Volume de formação;



- Plataforma de gestão de doentes/Utentes;
- Tratamentos de ORL;
- Novo site;
- Taxa de cumprimento do plano de controlo e manutenção (100%).

## 7 - EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA COOPERATIVA

### - ANÁLISE CONJECTURÁVEL DA COOPERATIVA

Após os momentos mais complexos vividos com o aparecimento da pandemia, durante praticamente os últimos dois anos, os resultados obtidos no ano de 2022, apontam para a continuação da retoma, da nossa atividade.

A unidade termal – Spa e Termas, apresentam expectativas diferenciadas, em que por um lado se sente uma evolução mais conservadoras do Termalismo Terapêutico ou Clássico, sendo expectável uma evolução mais acentuada no que ao Termalismo de Bem-estar / SPA diz respeito, algo que se refletiu no desempenho de 2022 e que se espera potenciado em 2023 com as vendas online disponibilizadas pelo novo Site.

Na unidade de negócio Clínica Médica de Saúde, é expectável uma evolução positiva, uma vez que foi retomada a jornada de trabalho completa sem restrição para desfasamento entre turnos.

Assim, a Direção da Taipas Turitermas procurará implementar e ou ajustar a oferta de serviços, de forma a manter a recuperação já registada no exercício em apreciação. Na Clínica, a exemplo do que aconteceu em 2022, a ampliação do leque de especialidades médicas a disponibilizar à comunidade será uma das medidas em que se continuará a trabalhar, com a identificação de outros parceiros, com quem podemos ampliar o nosso leque de parcerias de angariação de novos clientes.

A Direção da Taipas Turitermas continuará a trabalhar com o cooperante Município de Guimarães de forma a efetivar a alienação do prédio urbano onde se inclui o Polidesportivo, e outras iniciativas que visem a resolução da complexa situação financeira em que a cooperativa se encontra fruto do serviço de dívida herdado.

## 8 - PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS


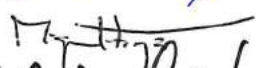
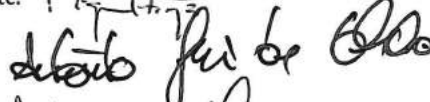
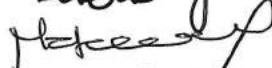

A Direção da Taipas Turitermas, propõem que o **resultado líquido negativo** do exercício, no montante de 45.664,79 euros (quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro euros e setenta e nove cêntimos), seja transferido para a conta de resultados transitados.

## 9 – ENCERRAMENTO

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2022, a Empresa não efetuou transações com quotas próprias, sendo nulo o n.º de títulos próprias detidas em 31 de dezembro de 2022 e não existem sucursais.

Sede da Taipas Turitermas, em Caldas das Taipas, 24 de fevereiro 2022

A Direção,

Presidente:   
Vice-presidente:   
Tesoureira:   
Secretária:   
Vogal: 

Fazem parte deste relatório os seguintes elementos:

- Balanço Analítico;
- Demonstração de Resultados;
- Demonstração das alterações no capital próprio no período 2022 e 2021.
- Demonstrações de Fluxos de Caixa no Período 2022 e 2021.
- Anexo ao balanço e à Demonstração de Resultados.

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI  
Contribuinte n° 501676430

Balauço

Demonstrações Financeiras Individuais a 31 de Dezembro

(Euro)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2022	2021-Reexpresso
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não Corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	10	6 238 976,94	6 454 570,94
Ativos intangíveis	11	10 260,40	2 168,87
Outros Ativos financeiros	12	14 004,53	12 151,67
<b>Total do Ativo não corrente....</b>		<b>6 263 241,87</b>	<b>6 468 891,48</b>
<b>Ativo Corrente</b>			
Inventarios	14	25 832,28	26 434,97
Clientes	15	296 327,85	223 448,69
Estado e outros entes públicos	19	12 211,23	14 958,10
Outros creditos a receber	16	262,94	14 119,93
Diferimentos	24	3 890,76	5 600,60
Caixa e depositos Bancários	17	9 288,48	1 431,78
<b>Total do Ativo corrente....</b>		<b>347 813,54</b>	<b>285 994,07</b>
<b>Total do Ativo.....</b>		<b>6 611 055,41</b>	<b>6 754 885,55</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital Próprio:</b>			
Capital realizado	22	1 041 895,00	1 041 895,00
Reservas legais	22	3 947,98	3 947,98
Outras reservas	22	53 591,00	53 591,00
Resultados transitados		-1 389 251,14	-1 390 974,52
Outras variações no capital proprio	22	1 175 686,75	1 195 048,00
<b>Resultado liquido do periodo</b>	22	<b>885 869,59</b>	<b>903 807,46</b>
<b>Total do capital próprio.....</b>		<b>840 204,80</b>	<b>905 230,84</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não Corrente</b>			
Financiamentos obtidos	20	4 075 357,25	4 412 988,14
Outras dividas a pagar	21	405 419,05	510 373,42
<b>Total do passivo não corrente....</b>		<b>4 480 776,30</b>	<b>4 923 361,56</b>
<b>Passivo Corrente</b>			
Fornecedores	18	275 923,88	150 256,14
Estado e outros entes públicos	19	42 580,13	41 422,52
Financiamentos obtidos	20	544 626,04	416 434,71
Outras dividas a pagar	21	426 944,26	318 179,78
<b>Total do passivo corrente....</b>		<b>1 290 074,31</b>	<b>926 293,15</b>
<b>Total do passivo.....</b>		<b>5 770 850,61</b>	<b>5 849 654,71</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo.....</b>		<b>6 611 055,41</b>	<b>6 754 885,55</b>

O Contabilista Certificado - n° 88978



À Direção  
Sofia Almeida  
Miguel  
Mafalda  
Inês da Silva  
Adriano Almeida



DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

Demonstrações Financeiras Individuais a 31 de Dezembro

(Euro)

RUBRICAS	PERIODOS	
	31-12-2022	2021-Reexpresso
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo</b>		
Recebimentos de clientes	1 666 345,16	1 414 466,97
Pagamentos a fornecedores	-428 387,14	-435 936,74
Pagamentos ao pessoal	-714 997,20	-683 099,51
Caixa gerada pelas operações	522 960,82	295 430,72
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	5 388,06	3 922,14
Outros recebimentos/pagamentos	-134 206,59	-59 454,34
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)</b>	<b>394 142,29</b>	<b>239 898,52</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>		
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	-99 333,36	-158 478,89
Activos intangíveis		
Investimentos financeiros		
Outros activos		
	-99 333,36	-158 478,89
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis		
Activos intangíveis		
Investimentos financeiros	1 391,17	
Outros activos		198,48
Subsídios ao investimento		
Juros e rendimentos similares		
Dividendos		
	1 391,17	198,48
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)</b>	<b>-97 942,19</b>	<b>-158 280,41</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos	158 000,00	35 770,00
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Cobertura de prejuizos		
Doações		
Outras operações de financiamento	16,06	
	158 016,06	35 770,00
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	-368 205,03	-108 394,39
Juros e gastos similares	-78 154,61	-22 970,91
Dividendos		
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Outras operações de financiamento		
	-446 359,64	-131 365,30
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)</b>	<b>-288 343,58</b>	<b>-95 595,30</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>	<b>7 856,52</b>	<b>-13 977,19</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>		
Caixa e seus equivalentes no início do período	1 431,78	15 408,97
Caixa e seus equivalentes no fim do período	<b>9 288,30</b>	<b>1 431,78</b>

O Contabilista Certificado - n° 88978

*[Handwritten signature]*

A Direcção  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI**  
 Contribuinte n° 501676430

Demonstração de Resultados por natureza  
 Demonstrações Financeiras Individuais a 31 de Dezembro

( Euro )

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2022	2021-Reexpresso
Vendas	5	6 872,59	4 757,19
Serviços prestados	5	1 272 862,12	1 047 886,45
Subsídios à exploração	25	447 412,51	511 350,58
Variação nos inventários da produção		381,68	-721,83
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	14	-25 821,11	-27 160,86
Fornecimentos e serviços externos	6	-533 084,98	-441 685,44
Gastos com o pessoal	7	-934 564,36	-829 314,36
Outros rendimentos e ganhos	8	65 105,24	59 008,33
Outros gastos e perdas	26	-38 687,91	-21 782,18
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos</b>		<b>260 475,78</b>	<b>302 337,88</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	10	-219 493,35	-222 956,53
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>40 982,43</b>	<b>79 381,35</b>
Juros e gastos similares suportados		-85 345,22	-76 631,22
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>-44 362,79</b>	<b>2 750,13</b>
Imposto sobre o rendimento do período	13	-1 302,00	-1 026,75
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>-45 664,79</b>	<b>1 723,38</b>

O Contabilista Certificado - n° 88978



A Direção  
  
 M. J. Silva  
 M. J. Silva  
 J. J. Silva  
 J. J. Silva

Taipas-Turtermas-Cooperativa de Interesse Público RI  
Contribuinte n.º 591676439

Demonstrações Financeiras Individuais a 31 de Dezembro

2021	DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-unidade										Total do Capital Próprio		
		Capital Realizado	Ações (quótas) próprias	Outros aumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transferidos	Ajustamentos em activos financeiros	Excedente de revalorização	Outras variações do capital próprio		Resultado líquido do período	Total
1	POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO N (F)	1 041 895,00				3 947,98	53 591,00	-1 311 300,99		1 114 499,31	-29 173,93	932 865,71	932 865,71	
2	ALTERAÇÕES NO PERÍODO													
3	Prémios adoptado de novo referência contabilístico													
4	Alterações de política contabilísticas													
5	Diferenças de conversão de demonstrações financeiras													
6	Excedente de excedente de revalorização de activos financeiros e intangíveis													
7	Excedente de revalorização de activos financeiros e intangíveis e respectivas variações													
8	Ajustamentos por impostos diferidos													
9	Outras alterações reconhecidas ao capital próprio													
10	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (G)													
11	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (H) (I = G + H)													
12	OFERTAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO													
13	Realização de capital													
14	Distribuição													
15	Distribuição para cobertura de perdas													
16	Outras operações													
17	POSICÃO NO FIM DO PERÍODO N (J) (K = F + G + H + I)	1 041 895,00				3 947,98	53 591,00	-1 309 574,62		1 195 048,00	1 723,35	906 230,54	906 230,54	

2022	DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-unidade										Total do Capital Próprio	
		Capital Realizado	Ações (quótas) próprias	Outros aumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transferidos	Ajustamentos em activos financeiros	Excedente de revalorização	Outras variações do capital próprio		Resultado líquido do período
6	POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (A)	1 041 895,00				3 947,98	53 591,00	-1 309 574,62		1 195 048,00	1 723,35	906 230,54	906 230,54
7	ALTERAÇÕES NO PERÍODO												
8	Prémios adoptado de novo referência contabilístico												
9	Alterações de política contabilísticas												
10	Diferenças de conversão de demonstrações financeiras												
11	Excedente de excedente de revalorização de activos financeiros e intangíveis												
12	Excedente de revalorização de activos financeiros e intangíveis e respectivas variações												
13	Ajustamentos por impostos diferidos												
14	Ajustamentos Outras variações ao capital próprio												
15	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO												
16	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (B) (C = A + B)												
17	OFERTAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO												
18	Realização de capital												
19	Distribuição de prémios de emissão												
20	Distribuição												
21	Distribuição para cobertura de perdas												
22	Outras operações												
23	DEMONSTRAÇÃO ALT.CAP. PRÓPRIO NO FIM DO PERÍODO (D)	1 041 895,00				3 947,98	53 591,00	-1 309 574,62		1 178 686,75	-45 664,79	840 243,89	840 243,89

O Contabilista Certificado n.º 88978.

*Assinado por*

A Direção,  
*S. Hatem*  
*M. P. P.*  
*M. P. P.*  
*J. da Silva* *Assinado*





## ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

### 1 - Identificação da Entidade

A TAIPTAS TURITERMAS - Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada, pessoa coletiva nº 501 676 430, constituída aos 10 de dezembro de 1985, inscrita na Conservatória do Registo Comercial de Guimarães sob o N.º 501 676 430, com o capital social, integralmente realizado no montante de 1.041.895,00 euros, tem a sua sede no Largo das Termas, freguesia de Caldelas (Caldas das Taipas), concelho de Guimarães, e tem como atividade:

- Produção e comercialização de cosméticos
- Termalismo Terapêutico
- SPA Termal, Bem-Estar
- Clínica de Saúde (Medicina Física e Reabilitação)
- Complexo de Piscinas
- Parque de Campismo
- Polidesportivo

### 2 - Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras

2.1 – As presentes demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) previstas pelo Sistema de Normalização Contabilística (SNC), aprovado pelo Decreto-Lei nº 158/2009 de 13 de julho, com as retificações da Declaração de Retificação nº 67-B/2009, de 11 de setembro, as alterações resultantes da lei nº 20/2010 de 23 de Agosto, do decreto lei 36 A /2011 de 9 de março e do Decreto-lei nº 98/2015 de 2 de junho de acordo com a estrutura concetual, normas contabilísticas e de relato financeiro e normas interpretativas consignadas, respetivamente, nos Avisos 8254/2015, 8256/2015 e 8258/2015, de 29 de julho, e estão de acordo com a modelização e codificação aprovadas pelas Portarias 220/2015, de 24 julho, e 218/2015, de 23 de julho.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com um período de reporte coincidente com o ano civil, no pressuposto da continuidade das operações da empresa e no regime do acréscimo, com expressão dos respetivos montantes em euros.

A adoção das Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF) ocorreu pela primeira vez em 2010, pelo que a data de transição do referencial contabilístico POC para este normativo é 1 de janeiro de

2009, tal como estabelecido pela NCRF 3 – Adoção pela primeira vez das Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro.

#### 2.2 – DERROGAÇÃO DAS DISPOSIÇÕES DO SNCDE

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

### 3 - Principais Políticas Contabilísticas

As principais políticas contabilísticas adotadas pela Entidade na preparação das demonstrações financeiras anexas são as seguintes:

#### 3.1 – ADOÇÃO PELA PRIMEIRA VEZ DAS NCRF

A sociedade não apresenta impactos nas suas demonstrações financeiras que necessitam de relato adicional referente à adoção pela primeira vez das alterações às NCRF decorrentes dos diplomas legais de 2015 acima referidos.

#### 4.1 – BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas de acordo com as bases de apresentação das demonstrações financeiras (BADF):

##### 4.1.1 - PRESSUPOSTO DA CONTINUIDADE

No âmbito do pressuposto da continuidade, a entidade avaliou a informação de que dispõe e as suas expectativas futuras, tendo em conta a capacidade da entidade prosseguir com o seu negócio. Da avaliação resultou que o negócio tem condições de prosseguir presumindo-se a sua continuidade.

##### 4.1.2 – PRESSUPOSTO DO ACRÉSCIMO

Os elementos das demonstrações financeiras são reconhecidos logo que satisfeitas as definições e os critérios de reconhecimento de acordo com a estrutura conceptual, independentemente do momento do pagamento ou do recebimento.

#### 4.1.3 - CONSISTÊNCIA DE APRESENTAÇÃO

A apresentação e classificação de itens nas demonstrações financeiras estão consistentes de um período para o outro.

#### 4.1.4 - MATERIALIDADE E AGREGAÇÃO

A materialidade depende da dimensão e da natureza da omissão ou do erro, ajuizados nas circunstâncias que os rodeiam. Considera-se que as omissões ou declarações incorretas de itens são materialmente relevantes se puderem, individual ou coletivamente, influenciar as decisões económicas tomadas por parte dos utentes com base nas demonstrações financeiras. Um item que não seja materialmente relevante para justificar a sua apresentação separada na face das demonstrações financeiras pode, porém, ser materialmente relevante para que seja apresentado separadamente nas notas do presente anexo.

As demonstrações financeiras resultam do processamento de grandes números de transações ou outros acontecimentos que são agregados em classes de acordo com a sua natureza ou função. A fase final do processo de agregação e classificação é a apresentação de dados condensados e classificados que formam linhas de itens na face do balanço, na demonstração dos resultados, na demonstração de alterações no capital próprio e na demonstração de fluxos de caixa ou no anexo.

#### 4.1.5 - COMPENSAÇÃO

Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos, não são compensados exceto quando tal for exigido ou permitido pela NCRF. Assim, o rédito deve ser mensurado tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais e abatimentos de volume concedidos pela Entidade. A Entidade empreende, no decurso das suas atividades ordinárias, outras transações que não geram rédito, mas que são inerentes às principais atividades que o geram. Os resultados de tais transações são apresentados, quando esta apresentação reflita a substância da transação ou outro acontecimento, compensando qualquer rendimento com os gastos relacionados resultantes da mesma transação.

Os ganhos e perdas provenientes de um grupo de transações semelhantes são relatados numa base líquida, por exemplo, ganhos e perdas de diferenças cambiais ou ganhos e perdas provenientes de instrumentos financeiros detidos para negociação. Estes ganhos e perdas são relatados separadamente se forem materialmente relevantes.



#### 4.1.6 – MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras da Taipas Turitermas, C.I.P.R.L. são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação. As transações em moeda estrangeira, quando existam, são transpostas para a moeda funcional utilizando as taxas de câmbio prevaletentes à data da transação.

Os ganhos ou perdas cambiais resultantes dos pagamentos/recebimentos das transações bem como da conversão de taxa de câmbio à data de balanço dos ativos e passivos monetários, denominados em moeda estrangeira são reconhecidos na demonstração dos resultados na rubrica “Gastos de financiamento”, se relacionados com empréstimos ou em “Outros gastos operacionais”, para todos os outros saldos/transações.

#### 4.1.7 - OUTROS

##### a) Classificação dos ativos e passivos não correntes

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os ‘Impostos diferidos’ e as ‘Provisões’ são classificados como ativos e passivos não correntes.

##### b) Passivos contingentes

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no anexo, a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota.

##### c) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

##### d) Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras.

Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

## 4.2 – POLÍTICAS DE RECONHECIMENTO E MENSURAÇÃO

### 4.2.1 – ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição ou produção, o qual inclui o custo de compra, quaisquer gastos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, quando aplicável, a estimativa inicial dos gastos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de instalação ou operação dos mesmos que a Entidade espera vir a incorrer.

Qualquer aumento resultante das revalorizações é registado no capital próprio como excedente de revalorização, exceto se o mesmo reverter num decréscimo previamente reconhecido em resultados, caso em que tal aumento é igualmente reconhecido em resultados. Diminuições resultantes das revalorizações são registadas diretamente em excedentes de revalorização até à concorrência de qualquer saldo credor remanescente do excedente de revalorização do mesmo ativo. Qualquer excesso das diminuições relativamente a esse saldo credor remanescente é diretamente reconhecido em resultados. Quando o ativo revalorizado é desreconhecido, o excedente de revalorização incluído no capital próprio associado ao ativo não é reclassificado para resultados, sendo transferido para resultados transitados. Sempre que um bem é revalorizado, todos os bens da sua classe são revalorizados.

Os ativos fixos tangíveis são apresentados pelo respetivo valor líquido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade acumuladas. As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens. As vidas úteis e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registadas como gastos no período em que são incorridas. O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de um ativo fixo tangível é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transação ou a receber e a quantia escriturada do ativo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre o abate ou a alienação.

Os ativos fixos tangíveis são depreciados em quota anual durante as vidas úteis estimadas:

Edifícios e outras construções	-	5 a 40 anos
Equipamento básico	-	4 a 16 anos
Equipamento de transporte	-	4 a 8 anos
Equipamento administrativo	-	2 a 10 anos
Ferramentas e utensílios	-	3 a 7 anos
Outros ativos fixos tangíveis	-	1 a 4 anos

#### 4.2.2 – ACTIVOS INTANGÍVEIS

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo deduzido de amortizações e perdas por imparidade acumuladas, sendo os dispêndios com atividades de pesquisa reconhecidos como gastos no período em que são incorridos. As amortizações de ativos intangíveis são reconhecidas numa base linear durante a vida útil estimada dos ativos intangíveis. As vidas úteis e método de amortização dos vários ativos intangíveis são revistos anualmente, sendo o efeito das alterações a estas estimativas reconhecido na demonstração dos resultados prospectivamente. Os ativos intangíveis (independentemente da forma como são adquiridos ou gerados) com vida útil indefinida não são amortizados, sendo sujeitos a testes de imparidade com uma periodicidade anual, ou então sempre que haja uma indicação de que o intangível possa estar em imparidade.

#### 4.2.3 – IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

O imposto corrente a pagar é baseado no lucro tributável do período. O lucro tributável difere do resultado contabilístico, uma vez que exclui diversos gastos e rendimentos que apenas serão dedutíveis ou tributáveis em outros períodos, bem como gastos e rendimentos que nunca serão dedutíveis ou tributáveis. Os ativos e os passivos por impostos diferidos são mensurados utilizando as taxas de tributação que se espera estarem em vigor à data da reversão das correspondentes diferenças temporárias, com base nas taxas de tributação (e legislação fiscal) que estejam formalmente aprovadas na data de relato.

A compensação entre ativos e passivos por impostos diferidos apenas é permitida quando: (i) a Entidade tem um direito legal de proceder à compensação entre tais ativos e passivos para efeitos de liquidação; (ii) tais ativos e passivos se relacionam com impostos sobre o rendimento lançados pela mesma autoridade fiscal e (iii) a Entidade tem a intenção de proceder à compensação para efeitos de liquidação.

#### 4.2.4 – INVENTÁRIOS

Os inventários são registados ao menor de entre o custo e o valor líquido de realização. O valor líquido de realização representa o preço de venda estimado deduzido de todos os gastos estimados necessários para a concluir os inventários e para efetuar a sua venda. Nas situações em que o valor de custo é superior ao valor líquido de realização, é registado um ajustamento (perda por imparidade) pela respetiva diferença. O método de custeio dos inventários adotado pela Entidade consiste no custo médio ponderado.

#### 4.2.5 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Entidade se torna parte das correspondentes disposições contratuais.

Os ativos e passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo ou ao justo valor.

- **Custo:** estão os ativos e passivos financeiros que apresentem as seguintes características:
  - i) Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida;



- ii) Tenham associado um retorno fixo ou determinado;
- iii) Não sejam ou incorporem um instrumento financeiro derivado.

Estão incluídos nesta categoria os seguintes ativos financeiros:

- Clientes e outras dívidas de terceiros (deduzido de perdas por imparidade);
- Outros ativos financeiros (deduzidos de eventuais imparidades);
- Contratos para conceder empréstimos (deduzidos de eventuais perdas por imparidade).
- Caixa e depósitos bancários (vencíveis a menos de 3 meses);

Estão incluídos nesta categoria os seguintes passivos financeiros:

- Fornecedores e outras dívidas de terceiros;
- Financiamentos obtidos;
  - Outros passivos financeiros
  - Contratos para contrair empréstimos.

Os ativos financeiros incluídos nas categorias do “custo” são sujeitos a testes de imparidade em cada data de relato. Tais ativos financeiros encontram-se em imparidade quando existe uma evidência objetiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial, os seus fluxos de caixa futuros estimados são afetados. Para os ativos financeiros mensurados ao custo, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e a melhor estimativa do justo valor do ativo na data de relato.

As perdas por imparidade são registadas em resultados como perdas por imparidade no período em que são determinadas. Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados. A reversão deve ser efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é reconhecida em resultados como reversões de perdas por imparidade, não sendo permitida a reversão de perdas por imparidade registada em investimentos em instrumentos de capital próprio (mensurados ao custo).

A Entidade desreconhece ativos financeiros apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra entidade o controlo desses ativos financeiros e todos os riscos e benefícios significativos associados à posse dos mesmos. A Entidade desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

#### 4.2.6 – RECONHECIMENTO DO RÉDITO

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da atividade normal da Entidade. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

A Entidade reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável que a Entidade obtenha benefícios económicos futuros, e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos. Os rendimentos são reconhecidos na data da realização da prestação dos serviços, ou seja, quando incorre nos gastos necessários para a execução dos mesmos, se necessário socorre-se do método da percentagem de acabamento ou do método do lucro nulo na impossibilidade de determinar fiavelmente o desfecho dos contratos de prestação de serviço.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao pressuposto do acréscimo, tendo em consideração o montante em dívida e a taxa efetiva durante o período até à maturidade. Os dividendos são reconhecidos como outros ganhos e perdas líquidos quando existe o direito de os receber. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A Entidade baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transação e a especificidade de cada acordo.

#### 4.2.7 – SUBSÍDIOS

Os subsídios Governamentais apenas são reconhecidos quando uma certeza razoável de que a Entidade irá cumprir com as condições de atribuição dos mesmos e de que os mesmos irão ser recebidos.

Os subsídios Governamentais associados à aquisição ou produção de ativos não correntes são inicialmente reconhecidos no capital próprio, sendo subsequentemente imputados numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos ativos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos ativos com os quais se relacionam.

Outros subsídios Governamentais são, de uma forma geral, reconhecidos como rendimentos de uma forma sistemática durante os períodos necessários para os balancear com os gastos que é suposto compensarem. Subsídios do Governo que têm por finalidade compensar perdas já incorridas ou que não têm gastos futuros associados são reconhecidos como rendimentos do período em que se tornam recebíveis.

#### 4.2.8 – LOCAÇÃO FINANCEIRA

A classificação das locações é feita em função da substância e não da forma do contrato. Assim as locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e vantagens associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais.

Os ativos adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são registados no início da locação pelo menor de entre o justo valor dos ativos e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação. Os pagamentos de locações financeiras são repartidos entre encargos financeiros e redução da responsabilidade, por forma a ser obtida uma taxa de juro constante sobre o saldo pendente da responsabilidade.

Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. Os incentivos recebidos são registados como uma responsabilidade, sendo o montante agregado dos mesmos reconhecido como uma redução do gasto com a locação, igualmente numa base linear.

As rendas contingentes são reconhecidas como gastos do período em que são incorridas.

#### 4.2.9 – GASTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são geralmente reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

#### 4.2.10 – BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

Os benefícios dos empregos classificam-se em:

- **Benefícios de curto-prazo**

Os benefícios de curto prazo incluem salários, ordenados, contribuições para a Segurança Social, licença por doença, participação nos lucros e gratificações (pagos dentro dos 12 meses) e benefícios não monetários (cuidados médicos, alojamento, automóveis e bens ou serviços gratuitos).

O gasto relativo a participações nos lucros e/ou gratificações é relevado dentro do período em que o trabalhador prestou o seu contributo (desde que exista uma obrigação presente, legal/constitutiva e que a mesma possa ser mensurada com fiabilidade).

- **Benefícios de cessação**

Resultam de benefícios pagos em consequência de a decisão da Entidade cessar o emprego de um empregado antes da data normal de reforma, ou da decisão de um empregado de aceitar a saída voluntária em troca desses benefícios.

#### 4.3 – OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES

- **Imparidade de Ativos**

É efetuada uma avaliação de imparidade à data de cada balanço e sempre que seja identificado um evento ou alteração nas circunstâncias que indiquem que o montante pelo qual o ativo se encontra registado possa não ser recuperado.

Sempre que o montante pelo qual o ativo se encontra registado é superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda de imparidade, registada na demonstração de resultados consoante a sua natureza nas rubricas “Perdas de imparidade”.

A quantia recuperável é a mais alta do preço de venda líquido e do valor de uso. O preço de venda líquido é o montante que se obteria com a alienação do ativo numa transação entre entidades independentes e conhecedoras, deduzido dos custos diretamente atribuíveis à alienação. O valor de uso é o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados que são esperados que surjam do uso continuado do ativo e da sua alienação no final da sua vida útil. A quantia recuperável é estimada para cada ativo, individualmente ou, no caso de não ser possível, para a unidade geradora de fluxos de caixa à qual o ativo pertence.

A reversão de perdas de imparidade reconhecidas em exercícios anteriores é registada quando existem indícios de que as perdas de imparidade reconhecidas já não existem ou diminuíram. A



reversão das perdas de imparidade é reconhecida na demonstração de resultados consoante a sua natureza nas rubricas perdas de imparidade. Contudo, a reversão da perda de imparidade é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortização ou depreciação) caso a perda de imparidade não se tivesse registado em exercícios anteriores.

- Provisões

As provisões são reconhecidas, quando e somente quando, a Empresa tem uma obrigação presente (legal ou implícita) resultante de um evento passado, seja provável que para a resolução dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. As provisões são revistas na data de cada balanço e são ajustadas de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

#### 4.4 – JUÍZOS DE VALOR

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

#### 4.5 – ACONTECIMENTO SUBSEQUENTES E PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço, ou seja acontecimentos após a data do balanço que dão origem a ajustamentos, são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço, ou seja acontecimentos após a data do balanço que não dão origem a ajustamentos, são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materialmente relevantes.

#### 4.6 – PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

## 5 - Vendas e Prestação de Serviços

	31/12/2022	31/12/2021
Vendas Cosméticos e outras	6 872,59 €	4 757,19 €
<b>Totais Vendas</b>	<b>6 872,59 €</b>	<b>4 757,19 €</b>

Prestação de Serviços	31/12/2022	31/12/2021
Estância Termal	74 398,21 €	53 480,63 €
SPA Termal – Bem-estar	136 480,27 €	62 267,98 €
Clínica de Saúde	930 809,98 €	856 149,83 €
Piscinas de Verão	110 679,19 €	60 849,77 €
Parque de Campismo	19 684,32 €	14 264,36 €
Polidesportivo	810,15 €	873,88 €
Campo de Ténis	0,00 €	0,00 €
<b>Total Prestação de Serviços</b>	<b>1 272 862,12 €</b>	<b>1 047 886,45 €</b>

<b>Total Vendas e Serviços Prestados</b>	<b>1 279 734,71 €</b>	<b>1 052 643,64 €</b>
--	-----------------------	-----------------------

## 6 - Fornecimento e Serviços Externos

Taipas-Turitermas-Cooperativa Interesse Publico RL  
Contribuinte n° 501676430

### Análise Comparativa de Gastos

(Euros)

Conta	DESCRIÇÃO	Fornecimentos e serviços externos				Variação	
		2021	% Grupo	2022	% Grupo	Valor	%
621	Subcontratos	147 967,47	33,30	164 482,70	30,85	16 515,23	11%
6221	Trabalhos Especializados	108 138,75	24,48	151 039,08	28,33	42 900,33	40%
6222	Publicidade e Propaganda	3 137,37	0,71	5 793,28	1,09	2 655,91	85%
6224	Honorários	1 621,54	0,37			-1 621,54	-100%
6226	Conservação e reparação	22 389,02	5,07	18 677,80	3,50	-3 711,22	-17%
6227	Despesas e encargos Bancarios	2 181,16	0,49	4 158,76	0,78	1 977,60	91%
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste ráp	1 875,64	0,42	2 905,68	0,55	1 030,04	55%
6233	Material de escritório	3 296,44	0,75	2 749,99	0,52	-546,45	-17%
6234	Artigos para oferta	348,44	0,08	242,59	0,05	-105,85	-30%
6238	Outros	3 126,46	0,71	5 268,23	0,99	2 141,77	69%
6241	Electricidade	49 199,33	11,14	39 019,93	7,32	-10 179,40	-21%
6242	Combustíveis	33 322,90	7,54	74 269,46	13,93	40 946,56	123%
6243	Água	18 927,89	4,29	15 723,65	2,95	-3 204,24	-17%
6251	Deslocações e estadas	154,15	0,03	188,10	0,04	33,95	22%
6253	Transportes de mercadorias			32,00	0,01	32,00	100%
6261	Rendas e alugueres	535,07	0,12	16,10		-518,97	-97%
6262	Comunicação	7 549,30	1,71	8 566,57	1,61	1 017,07	13%
6263	Seguros	8 766,94	1,98	7 545,23	1,42	-1 221,71	-14%
6265	Contencioso e notariado	2 145,00	0,49	475,00	0,09	-1 670,00	-78%
6266	Despesas de representação-M22-TA	3 774,28	0,85	3 934,19	0,74	159,91	4%
6267	Limpeza	23 228,09	5,26	27 996,64	5,25	4 768,55	21%
62	Fornecimentos e serviços externos	441 685,44	100	533 084,98	100	91 399,54	21%

## 7 - Gastos com o Pessoal

	31/12/2022	31/12/2021
Remunerações dos Órgãos Sociais	0,00 €	0,00 €
Remunerações do Pessoal	753 587,19 €	677 217,64 €
Indemnizações	9 637,48 €	842,88 €
Encargos sobre Remunerações	160 941,62 €	135 853,45 €
Seg. Ac. Trabalho e Doenças Prof.	6 588,31 €	6 827,10 €
Outros Gastos com Pessoal	3 809,76 €	8 573,29 €
<b>Totais</b>	<b>934 564,36 €</b>	<b>829 314,36 €</b>

O aumento verificado em relação ao ano de 2021 ficou a dever-se à não necessidade de recurso ao lay-off durante 2022, à admissão de colaboradores, à indemnização por cessação de contratos de trabalho e à atualização de salários, nomeadamente, do valor do salário mínimo nacional, com efeitos desde o dia 01 de janeiro de 2022.



## 8 – Outros Rendimentos e Ganhos

No período em apreciação nesta categoria é de referir:

Rendimentos Suplementares	31/12/2022	2021 reexpresso
Renda do Príncipe Parque	13 200,00 €	12 000,00 €
Renda do Alameda Parque	7 223,22 €	7 200,00 €
Escola Secundária das Caldas das Taipas	10 659,92 €	8 493,22 €
Renda Bar da Piscina	714,76 €	711,70 €
Outros	7 161,07 €	3 989,11 €
	<b>38 958,97 €</b>	<b>32 394,03 €</b>
<b>Rendimento e ganhos em investimentos</b>		
Sinistros e outros	0,00 €	1 629,50 €
<b>Imputação de Subsídios para Investimento</b>		
Qren	24 982,26 €	24 982,26 €
Outros	1 147,95 €	2,54 €
Não especificados	16,06 €	0,00 €
	<b>26 146,27 €</b>	<b>26 614,30 €</b>
<b>Totais</b>	<b>65 105,24 €</b>	<b>59 008,33 €</b>

## 9 – Juros e Gastos Similares Suportados

	31/12/2022	2021 reexpresso
Juros suportados	85 345,00 €	76 631,22 €
Descontos concedidos	0,00 €	0,00 €
Outros gastos com serviços bancários	0,00 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>85 345,00 €</b>	<b>76 631,22 €</b>

## 10 - Ativo Intangível

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI

Contribuinte n° 501676430

2022

0607-A	Ativos Intangíveis	Goodwill	Projetos de desenvolvimento	Programas de Computador	Propriedade Industrial	Outros ativos intangíveis	Ativos intangíveis em curso	Adiantamentos /Ativos intangíveis	Total
1	Quantia bruta escriturada inicial	A.5564							
2	Perdas por imparidade acumuladas	A.5565							
3	Quantia líquida escriturada final (2=1-2)	A.5566							
4	Quantia bruta escriturada inicial	A.5567	6.364,30	11.043,93					17.408,23
5	Amortizações acumuladas iniciais	A.5568	6.364,30	8.875,08					15.239,38
6	Perdas por imparidade acumuladas iniciais	A.5569							
7	Quantia líquida escriturada inicial (7=4-5-6)	A.5570		2.168,87					2.168,87
8	Movimentos de período	A.5571		3.091,53					3.091,53
	Total das adições	A.5572		5.260,40					5.260,40
	Aquisições em 1º mês	A.5573		3.800,00					3.800,00
	Aquis por concentração ac. empresarial	A.5574							
	Outras aquisições	A.5575							
	Trabalhos para a própria entidade	A.5576							
	Acréscimo por revalorização	A.5577							
	Outras	A.5578							
	Total das Diminuições	A.5579		708,47					708,47
	Amortizações	A.5580		708,47					708,47
	Perdas por imparidade	A.5581							
	Alienções	A.5582							
	Abates	A.5583							
	Outras	A.5584							
8.2	Reversões de perdas por imparidade	A.5585							
8.1	Transferências de intangíveis em curso	A.5586							
8.5	Tranf. de para ativos e correntes de venda	A.5587							
8.6	Outras transferências	A.5588							
9	Quantia líquida escriturada (9=7-8)	A.5589		10.240,40					10.240,40
10	Quantia da carteira de passivos	A.5590							

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI

Contribuinte n° 501676430

2021

0607-A	Ativos Intangíveis	Goodwill	Projetos de desenvolvimento	Programas de Computador	Propriedade Industrial	Outros ativos intangíveis	Ativos intangíveis em curso	Adiantamentos /Ativos intangíveis	Total
1	Quantia bruta escriturada inicial	A.5564							
2	Perdas por imparidade acumuladas	A.5565							
3	Quantia líquida escriturada final (3=1-2)	A.5566							
4	Quantia bruta escriturada inicial	A.5567	6.364,30	11.043,93					17.408,23
5	Amortizações acumuladas iniciais	A.5568	6.364,30	7.438,53					13.802,83
6	Perdas por imparidade acumuladas iniciais	A.5569							
7	Quantia líquida escriturada inicial (7=4-5-6)	A.5570		3.607,44					3.607,44
8	Movimentos de período	A.5571		-1.438,57					-1.438,57
	Total das adições	A.5572							
	Aquisições em 1º mês	A.5573							
	Aquis por concentração ac. empresarial	A.5574							
	Outras aquisições	A.5575							
	Trabalhos para a própria entidade	A.5576							
	Acréscimo por revalorização	A.5577							
	Outras	A.5578							
	Total das Diminuições	A.5579		1.438,57					1.438,57
	Amortizações	A.5580		1.438,57					1.438,57
	Perdas por imparidade	A.5581							
	Alienções	A.5582							
	Abates	A.5583							
	Outras	A.5584							
8.2	Reversões de perdas por imparidade	A.5585							
8.1	Transferências de intangíveis em curso	A.5586							
8.5	Tranf. de para ativos e correntes de venda	A.5587							
8.6	Outras transferências	A.5588							
9	Quantia líquida escriturada (9=7-8)	A.5589		2.168,87					2.168,87
10	Quantia da carteira de passivos	A.5590							

## 11 - Ativo Fixo Tangível

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Público RI  
Contribuinte n.º 501676430

		2022									
0300-A	Artigos monetários	Terrenos e Recursos Naturais	Edifícios e outras construções	Equipamentos Básicos	Equipamentos de Transporte	Equipamentos administrativos	Equipamentos biológicos	Outros AFT	AFT em curso	Adiantamentos por conta de AFT	Total
1	Quantia devida e autorizada judicial	A5017	491 648,35	567 228,42	542 299,49	23 000,00	241 557,59		157 212,61		1 463 746,85
2	Diferenças pelas avaliações e avaliações	A5018		1 217 331,75	310 319,34	5 243,00	17 600,90		69 720,78		2 113 246,77
3	Perdas por impugnação a contabilização	A5019									
4	Quantia líquida autorizada judicial (4=1-3)	A5020	491 648,35	5 784 560,17	89 798,83	14 975,00	78 158,49		45 917,98		6 464 790,84
5	Montamento do período (5=3+4-2) (-=2)	A5021		-182 340,70	-5 938,44	-1 975,00	-14 266,14		-7 133,62		-116 653,90
6	Total das dimensões	A5022			2 299,39		891,68				3 191,07
7	Aquisições em 1.º mês	A5023			2 299,39		891,68				3 191,07
8	Aquisições por conciliação em empresa	A5024									
9	Outras aquisições	A5025									
10	Eliminação de custos de amortização e renovação	A5026									
11	Transferências para a própria entidade	A5027									
12	Transferências por avaliação	A5028									
13	Outras	A5029									
14	Total das dimensões	A5030		182 340,70	11 238,44	2 975,00	16 097,22		7 133,62		319 784,88
15	Diferenças pelas avaliações	A5031		182 340,70	11 238,44	2 975,00	16 097,22		7 133,62		319 784,88
16	Perdas por impugnação	A5032									
17	Aliquotas	A5033									
18	Abuses	A5034									
19	Outras	A5035									
20	Variações de perdas por impugnação	A5036									
21	Transferências de AFT em curso	A5037									
22	Transferências para outros centros de custos	A5038									
23	Outras transferências	A5039									
24	Quantia líquida autorizada (5=4-5)	A5040	491 648,35	5 547 966,96	88 866,41	11 900,00	68 991,49		38 684,33		6 239 976,54
25	Quantia da garantia de caução	A5041									

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Público RI  
Contribuinte n.º 501676430

		2021									
0300-A	Artigos monetários	Terrenos e Recursos Naturais	Edifícios e outras construções	Equipamentos Básicos	Equipamentos de Transporte	Equipamentos administrativos	Equipamentos biológicos	Outros AFT	AFT em curso	Adiantamentos por conta de AFT	Total
1	Quantia devida e autorizada judicial	A5017	491 648,35	5 177 915,11	625 959,39	23 000,00	244 230,16		155 212,61		6 143 965,61
2	Diferenças pelas avaliações e avaliações	A5018		1 657 647,75	428 649,34	5 243,00	141 430,39		81 670,78		2 365 248,26
3	Perdas por impugnação a contabilização	A5019									
4	Quantia líquida autorizada judicial (4=1-3)	A5020	491 648,35	6 835 562,86	1 054 608,73	17 600,00	385 660,55		236 883,39		8 505 216,87
5	Montamento do período (5=3+4-2) (-=2)	A5021		-1 800 233,35	-6 471,43	-1 975,00	-13 669,42		-6 445,99		-2 333 395,19
6	Total das dimensões	A5022			129 843,39		1 663,99				131 507,38
7	Aquisições em 1.º mês	A5023			129 843,39		1 663,99				131 507,38
8	Aquisições por conciliação em empresa	A5024									
9	Outras aquisições	A5025									
10	Eliminação de custos de amortização e renovação	A5026									
11	Transferências para a própria entidade	A5027									
12	Transferências por avaliação	A5028									
13	Outras	A5029									
14	Total das dimensões	A5030		260 174,88	10 866,70	2 975,00	16 233,67		6 645,99		307 902,04
15	Diferenças pelas avaliações	A5031		260 174,88	10 866,70	2 975,00	16 233,67		6 645,99		307 902,04
16	Perdas por impugnação	A5032									
17	Aliquotas	A5033									
18	Abuses	A5034									
19	Outras	A5035									
20	Variações de perdas por impugnação	A5036									
21	Transferências de AFT em curso	A5037									
22	Transferências para outros centros de custos	A5038									
23	Outras transferências	A5039									
24	Quantia líquida autorizada (5=4-5)	A5040	491 648,35	5 730 248,60	88 796,41	14 975,00	78 157,63		45 517,98		6 464 790,84
25	Quantia da garantia de caução	A5041									

## 12 - Outros Investimentos Financeiros

Em 2022, a Cooperativa continua a deter uma pequena participação financeira nas Cooperativas Turipenha, CIPRL, na Aliança Artesanal e CPS Cooperativa de Prestação de Serviços, no montante de 998,77 euros. Em Fundos de Compensação Salarial o montante de 13.005,76 euros.

	31/12/2022		31/12/2021	
	Corrente	Não Corrente	Corrente	Não Corrente
Participações Financeiras (mensuradas ao custo)	0,00 €	998,77 €	0,00 €	998,77 €
Fundos de Compensação	0,00 €	13 005,76 €	0,00 €	11 152,90 €
<b>Totais</b>	<b>0,00 €</b>	<b>14 004,53 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>12 151,67 €</b>



### 13 - Impostos

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos na demonstração dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, podem ser detalhados como segue:

	31/12/2022	31/12/2021
Imposto Corrente	1 302,00 €	1 026,75 €
Imposto Diferido		
<b>Totais</b>	<b>1 302,00 €</b>	<b>1 026,75 €</b>

### 14 - Inventários

	31/12/2022	31/12/2021
Cosméticos e outros	25 832,28 €	26 434,97 €
<b>Totais</b>	<b>25 832,28 €</b>	<b>26 434,97 €</b>

Quantia de inventários reconhecida como um gasto durante o período.

#### CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS CONSUMIDAS

Custo de Mercadorias Vendidas	31/12/2022			31/12/2021
	Mercadorias	Mat. Prima	Total	Total
Inventários Iniciais	3 401,28 €	21 846,25 €	25 247,53 €	21 075,70 €
Compras	2 753,16 €	22 083,58 €	24 836,74 €	31 332,69 €
Regularizações	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Inventários Finais	-3 585,13 €	-20 678,03 €	-24 263,16 €	-25 247,53 €
<b>Totais</b>	<b>2 569,31 €</b>	<b>23 251,80 €</b>	<b>25 821,11 €</b>	<b>27 160,86 €</b>

### 15 - Clientes

A rubrica de clientes encontra-se mensurada ao custo amortizado menos qualquer perda por imparidade e são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros.

Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 a rubrica de clientes apresentava as seguintes maturidades:

A receber	31/12/2022	31/12/2021
Total	296 327,85 €	223 448,69 €
<b>Totais</b>	<b>296 327,85 €</b>	<b>223 448,69 €</b>

## 16 - Outros Créditos a Receber

A rubrica de “Outros créditos a receber” não tem implícitos juros e é registada pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas de imparidade, reconhecidas nas rubricas ‘Perdas de imparidade acumuladas’, de forma a que as mesmas reflitam o seu valor realizável líquido

Outros Créditos a Receber	31/12/2022		31/12/2021	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Pessoal				
Outros		262,94 €		14 119,93 €
Perdas por imparidade acumuladas				
<b>Totais</b>		<b>262,94 €</b>		<b>14 119,93 €</b>

## 17- Caixa e Depósitos Bancários

Estas rubricas apresentavam em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os seguintes valores:

Disponibilidades	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	1 166,30 €	184,46 €
<b>Deposito à ordem</b>		
Caixa Geral Depósitos SA	6 801,05 €	0,00 €
Novo Banco SA	1 321,13 €	1 247,32 €
Banco Santander Totta SA	0,00 €	0,00 €
Banco BPI SA	0,00 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>9 288,48 €</b>	<b>1 431,78 €</b>

## 18 - Fornecedores

A rubrica de fornecedores encontra-se mensurada ao custo amortizado e são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros.

Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 a rubrica de fornecedores apresentava as seguintes maturidades:

A pagar	31/12/2022	31/12/2021
Até 90 dias	62 866,82 €	74 857,15 €
Mais de 90 dias	213 057,06 €	75 398,99 €
<b>Totais</b>	<b>275 923,88 €</b>	<b>150 256,14 €</b>

## 19 - Estado e outros Entes Públicos

Em 31 de Dezembro de 2022 a rubrica Estado e Outros Entes Públicos, apresentava as seguintes quantias:

Quantias passivas	31/12/2022	31/12/2021
Imposto sobre valor acrescentado	4 111,99 €	4 919,46 €
Imposto sobre rendimento pessoas coletivas	1 302,00 €	1 026,75 €
Imposto sobre rendimento pessoas singulares	8 807,25 €	8 161,28 €
Contribuições para segurança social	28 358,89 €	27 079,72 €
Fundos de compensação	0,00 €	235,31 €
<b>Totais</b>	<b>42 580,13 €</b>	<b>41 422,52 €</b>

Quantias ativas	2 021,00 €	
Imposto sobre valor acrescentado	0,00 €	5,88 €
Imposto sobre rendimento de pessoas coletivas	12 211,23 €	14 952,22 €
<b>Totais</b>	<b>12 211,23 €</b>	<b>14 958,10 €</b>

## 20 - Financiamentos Obtidos

Os empréstimos são registados no passivo pelo custo. Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021, a rubrica de Financiamentos obtidos apresentava a seguinte decomposição:

	31/12/2022	31/12/2021
BPI – Banco BPI SA - Descoberto Bancário	146 826,49 €	166 819,51 €
BPI – Banco BPI SA - Conta Cauçionada	140 000,00 €	0,00 €
CGD - Caixa Geral Depósitos – Conta Cauçionada	1 577 269,10 €	1 604 784,52 €
CGD - Caixa Geral Depósitos – Iniciativa JESSICA/Norte	2 181 746,36 €	2 384 699,52 €
CGD - Caixa Geral Depósitos – Reabilitação JESSICA/Urb.	537 293,68 €	614 049,92 €
NB Novo Banco - Apoio à tesouraria	31 215,88 €	44 990,38 €
<b>Total empréstimos bancários</b>	<b>4 614 351,51 €</b>	<b>4 815 343,85 €</b>

Locações	31/12/2022	2021 reexpresso
Banco BPI SA	4 158,24 €	7 492,52 €
Santander Totta	0,00 €	0,00 €
RCI Banque – Viatura- Matrícula 15-XG-20	1 473,54 €	7 351,77 €
<b>Total locações</b>	<b>5 631,78 €</b>	<b>14 844,29 €</b>

<b>Total Global</b>	<b>4 619 983,29 €</b>	<b>4 830 188,14 €</b>
---------------------	-----------------------	-----------------------

A conta no BPI – à data de 31.12.2022, tem um descoberto autorizado no valor de € 150.000,00 euros.



A conta corrente no BPI diz respeito a um contrato de crédito no valor de € 140.000,00 outorgado a 22 de março de 2022, inicialmente com reembolso até 31 de dezembro de 2022, mas que foi, entretanto, renegociado o reembolso para 30 de abril de 2023.

Financiamentos Obtidos	31/12/2022	2021 reexpresso
Corrente	544 626,04 €	416 434,71 €
Não Corrente	4 075 357,25 €	4 412 988,14 €
<b>Totais</b>	<b>4 619 983,29 €</b>	<b>4 829 422,85 €</b>

## 21 - Outras Dívidas a Pagar

De realçar que o montante que no Balanço aparece no Não corrente diz respeito a parte da rubrica de ajustamento de imposto dos subsídios ao investimento.

Outras Dívidas a Pagar	31/12/2022	2021 reexpresso
Fornecedores de Investimento	398 794,57 €	498 893,22 €
Acréscimo de Férias e Sub. Férias	147 147,73 €	125 897,41 €
Outros Acréscimos	65 517,18 €	22 986,74 €
Remunerações a pagar	45 669,63 €	0,00 €
Outros Credores	88,61 €	31,33 €
Outros	0,00 €	0,00 €
Ajustamento de Imposto Subsídio ao Investimento	175 145,59 €	180 744,50 €
<b>Totais</b>	<b>832 363,31 €</b>	<b>828 553,20 €</b>

## 22 - Capital

Capital Próprio	31/12/2022	31/12/2021
Capital Realizado	1 041 895,00 €	1 041 895,00 €
Reservas Legais	3 947,98 €	3 947,98 €
Outras Reservas	53 591,00 €	53 591,00 €
Resultados Transitados	-1 389 251,14 €	-1 390 974,52 €
Ajustamento / Outras Variações nos Capitais	1 175 686,75 €	1 195 048,00 €
	<b>885 869,59 €</b>	<b>903 507,46 €</b>
Resultado Líquido do Exercício	-45 664,79 €	1 723,38 €
<b>Total do Capital Próprio</b>	<b>840 204,80 €</b>	<b>905 230,84 €</b>

Durante o período em apreciação não ocorreu qualquer subscrição.

## RESERVA LEGAL

De acordo com a legislação comercial em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual, se positivo, tem de ser destinado ao reforço da Reserva legal, até que esta represente 20% do capital da Entidade. Esta reserva não é distribuível, a não ser em caso de liquidação da Entidade, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Tal como previsto no artigo 44º, de acordo com o contrato social, deve ser criada uma “Reserva para Educação e Formação Cooperativa” no montante de 5% do Excedente líquido anual.

## 23- Subsídios ao Investimento

Subsídios ao investimento	31/12/2022	31/12/2021
Banhos Velhos	112 703,09 €	116 884,61 €
Ajustamento de Subsídio - Banhos Velhos	-25 358,20 €	-26 299,04 €
Edifício Termal FEDER 163	665 623,57 €	686 424,31 €
Ajustamento de Subsídios – Edifício Termal	-149 764,62 €	-154 445,46 €
Saldo/Efeito Global na Rubrica		
Ajustamentos/Outras Variações no Capital Próprio	603 203,84 €	622 564,42 €

## 24 – Diferimentos

	31/12/2022	31/12/2021
Deferimentos (Ativo)		
Valores a Faturar	0,00 €	0,00 €
Seguros Pagos Antecipadamente	3 890,75 €	5 072,78 €
Outros gastos a reconhecer	0,00 €	527,82 €
	3 890,75 €	5 600,60 €
Deferimentos (Passivo)		
Rendimentos a reconhecer	0,00 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

## 25 – Subsídios à Exploração

Os subsídios à exploração destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados, com o desenvolvimento de ações de formação profissional em contexto de trabalho e para o desenvolvimento de atividades e prestação de serviços prestados pela Taipas Turitermas face aos preços de cariz social praticados nas áreas contempladas, sendo os mesmos reconhecidos à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento do subsídio.

Subsídios à Exploração	31/12/2022	31/12/2021
Estágios Profissionais – IEFP	21 356,28 €	11 154,06 €
IGSS – Lay-Off	3 148,23 €	27 112,60 €
IEFP – Apoio à retoma de atividade	0,00 €	38 570,00 €
Câmara Municipal de Guimarães (Contrato Programa)	420 500,00 €	433 161,92 €
Apoio PME Inovação	2 408,00 €	0,00 €
Outros	0,00 €	1 352,00 €
<b>Totais</b>	<b>447 412,51 €</b>	<b>511 350,58 €</b>

## 26 - Outros Gastos

Outros Gastos	31/12/2022	2021 reexpres so
Impostos / Taxas	10 049,83 €	7 075,13 €
Descontos de Pronto Pagamento Concedidos	0,00 €	0,26 €
Dividas Incobráveis	13 254,74 €	0,00 €
Gastos e Perdas em Inv. Não Financeiros /Abates	15,46 €	0,00 €
Quotizações	0,00 €	0,00 €
Outros Gastos e Perdas	3 778,10 €	1 868,90 €
Juros Locação Financeira	0,00 €	391,64 €
Juros de Mora e Compensatórios	11 589,78 €	12 446,25 €
<b>Totais</b>	<b>38 687,91 €</b>	<b>21 782,18 €</b>

## 27 - Proposta de aplicação de resultados

A Direção propõe que o Resultado líquido **negativo** no valor de 45.664,79 euros, registado no exercício seja transferido para Resultados Transitados.

Resultados Transitados

-45.664,79 euros



## 28 - Ativos dados como garantia de passivos

Em 31 de dezembro de 2022 os ativos dados como garantia de passivos eram os seguintes:

b) Contas correntes, com indicação da natureza, vencimentos, taxa e data de pagamentos dos juros e tipo e valor da caução

Operação	Montante contratado	Moeda	Estado financeiro	Produto	Data início	Data fim	Nº garantia	Tipo de garantia/colateral	Montante Colateral	Moeda	Taxa Juro (%)	Capital vinculado	Valores em dívida	Dívida total	Moeda
PT 0035901500082383002	1.578.917,28	EUR	SITUAÇÃO REGULAR	C.C-EMPRESAS - DIVIDENDES/EN	2015-07-29	2021-05-31	PT 0035192401543103000021	HIP IMOV UTILD MISTA	1.578.917,28	EUR	3,500000	1.578.917,28	0,000	1.578.917,28	EUR
							PT 0028192401371855000021	CONG REC - OUTRAS	1.578.917,28	EUR					
							PT 0035192401371854000021	PROC IRREVOC - EPIC DIFR	1.578.917,28	EUR					

c) Empréstimos de qualquer natureza, titulados ou não, com indicação dos vencimentos, taxa e data de pagamento dos juros e tipo e valor da garantia

13.1 - responsabilidades efetivas ou contingentes ou limitações ou ónus aos seus serviços e operações em que é beneficiária credora

Operação	Montante contratado	Estado financeiro	Saldo devedor	Moeda	Duração prazo	Tipo prazo	Tipo garantia	Data início	Data fim	Produto	Taxa Juro (%)
PT 0035901500081345051	709.412,10	SITUAÇÃO REGULAR	619.169,81	EUR	168	M	CONG REC - OUTRAS	2015-06-03	2029-06-03	REAB URS JESSIC MATCH/NORTE	2,97900
	709.412,10	SITUAÇÃO REGULAR	619.169,81	EUR	168	M	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2029-06-03	REAB URS JESSIC MATCH/NORTE	2,97900
PT 0035901500081337051	2.435.437,81	SITUAÇÃO REGULAR	2.435.437,81	EUR	195	M	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2031-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000
	2.435.437,81	SITUAÇÃO REGULAR	2.435.437,81	EUR	195	M	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2031-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000
	2.435.437,81	SITUAÇÃO REGULAR	2.435.437,81	EUR	195	M	CONG REC - OUTRAS	2015-06-03	2031-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000
	2.435.437,81	SITUAÇÃO REGULAR	2.435.437,81	EUR	195	M	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2031-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000
	2.435.437,81	SITUAÇÃO REGULAR	2.435.437,81	EUR	195	M	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2031-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000

## 29 - Acontecimentos após a Data do Balanço

Após ato eleitoral em dezembro de 2022 tomou posse nova direção da Taipas Turitermas C.I.P.R.L para o próximo triénio de 2023 a 2025.

A Direção continua a acompanhar de forma muito atenta aos efeitos que o conflito armado, que está a ter lugar na Europa, entre a Rússia e a Ucrânia, e os impactos no quotidiano da Cooperativa e na nossa atividade, com o aumento significativo dos preços e consequentemente aumento dos FSE, nomeadamente de energia, de gás, consumíveis e outros serviços.

## 30 - Divulgações exigidas por Diplomas Legais

### 30.1 – Revisor Oficial de Contas

Informação relativa aos honorários totais faturados durante o exercício pela sociedade de revisores oficiais de contas conforme disposto no artigo 66-A n.º 1 alínea b) do Código das Sociedades Comerciais:

Sociedade de revisores oficiais de contas Honorários	2022	2021
Totais s/IVA		
G. Castro, R. Silva, A. Dias & F. Amorim – SROC Lda	5.400,00€	5.400,00€
<b>Total</b>	<b>5.400,00€</b>	<b>5.400,00€</b>

### 30.2 – Outras Informações

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2022, a Empresa não efetuou transações com quotas próprias, sendo nulo o número de títulos próprios detidos em 31 de dezembro de 2022 e não existem sucursais.

### 31 – Reexpressão 2021

Foi feita uma reanálise ao acordo celebrado entre a Turitermas, a NVE e o Santander Factoring relativa ao contrato de factoring celebrado em 22 de Dezembro de 2017, e de forma a melhor adequar às políticas contabilísticas usadas pela Turitermas, foi decidido reclassificar a dívida remanescente da Turitermas para a rubrica de “Outras dívidas a pagar” quando inicialmente estava reconhecida na rubrica de “Financiamentos” e, conseqüentemente, procedeu-se à reclassificação dos respetivos juros para “Outros Gastos”, quando inicialmente estavam em “Gastos de Financiamento”. Esta alteração não altera o total do Passivo, nem o Resultado Líquido da Entidade, pois simplesmente respeita a reclassificações entre rubricas. Procedemos à reexpressão das rubricas em 2021 conforme quadro infra, com vista a uma leitura mais adequada das demonstrações financeiras, em termos de comparabilidade.

Reexpressão no Balanço	2021-Reexpressão	31/12/2021	Diferença da Reexpressão
<b>Passivo não Corrente</b>			
Financiamentos obtidos	4 412 988,14 €	4 748 238,07 €	335 249,93 €
Outras dívidas a pagar	510 373,42 €	175 123,49 €	-335 249,93 €
<b>Passivo Corrente</b>			
Financiamentos obtidos	416 434,71 €	566 200,00 €	149 765,29 €
Outras dívidas a pagar	318 179,78 €	168 414,49 €	-149 765,29 €
<b>Totais</b>	<b>5 657 976,05 €</b>	<b>5 657 976,05 €</b>	<b>0,00 €</b>

Reexpressão na Demonstração de Resultados	2021-Reexpressão	31/12/2021	Diferença da Reexpressão
Outros gastos e perdas	-21 782,18 €	-8 944,29 €	12 837,89 €
Juros e gastos similares suportados	-76 631,22 €	-89 469,11 €	-12 837,89 €
<b>Totais</b>	<b>-98 413,40 €</b>	<b>-98 413,40 €</b>	<b>0,00 €</b>

### 32 – Outras Informações

Informamos que à data não existem situações de dívidas em mora para com o Estado e Segurança Social.

Informamos que, conforme consta já do relatório e contas anterior, à data de 10 de dezembro do referido ano, deu entrada no Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo do Trabalho de Braga – Juiz 2, um processo intentando pelo senhor João Pedro Duarte Pereira, Secretário Geral da Instituição, contra a Taipas Turitermas, CIPRL, processo que corre a sua tramitação normal entrando na fase de julgamento em

fevereiro do corrente ano, e onde é reclamada uma indemnização de 74.333,91 euros, sendo que, neste valor, 70.000,00 € são pedidos a título de danos morais.

Informamos também que, à data de 07 de junho de 2021, deu entrada no Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo Cível de Guimarães – Juiz 4, um processo intentado pelo Centro Social de Brito, IPSS, contra a Taipas Turitermas, CIPRL, onde é reclamada uma indemnização de 66.500,00 euros, processo que, por sentença proferida pelo Juiz do mencionado Tribunal, o julgou incompetente e ordenando o seu envio para o Tribunal Administrativo de Braga, onde está a tramitar.

Informamos que, à data de 05 de abril de 2022, deu entrada no Tribunal Judicial da Comarca de Braga, Juízo Central Cível de Guimarães, - Juiz 3, um processo intentado pela Hélder Duarte Pereira – Ortopedia e Investigação, L.da, contra a Taipas Turitermas, CIPRL e onde é reclamada uma indemnização de 457.252,00 euros para pagamento de diversas quantias indemnizatórias pela resolução de um contrato de prestação de serviços. Processo que, entretanto, foi enviado para o Tribunal Administrativo e Fiscal (TAF) de Braga, o qual, já este ano, o reencaminhou para o TAF do Porto que ainda não se pronunciou.

Mais se informa que o que se discute em qualquer das ações pendentes se enquadra no âmbito de “passivos contingentes”. Na verdade, nem as dívidas reclamadas nos três processos estão reconhecidas e confirmadas, nem tão pouco, admitindo que o possam vir a ser, se sabe quais os montantes em que o serão.

Informamos que, à data de 20 de dezembro de 2022, a TT se viu privada do uso veículo automóvel da RENAULT MEGANE devido a furto, não tendo sido recuperado até à data, decorrendo processo indemnizatório junto da seguradora FIDELIDADE.

Todas as informações relatadas correspondem ao exercício efetivo da atividade da empresa, durante o período de 2022, não tendo sido nada omitido.

A Direção da Taipas Turitermas continuará a trabalhar com o cooperante Município de Guimarães de forma a efetivar a alienação do prédio urbano onde o se inclui o Polidesportivo, e outras iniciativas que visem a resolução da complexa situação financeira em que a cooperativa se encontra fruto do serviço de dívida herdado.

### 33 - Agradecimentos

A Direção da Taipas Turitermas, findo mais um ano da sua diversificada atividade, manifesta um profundo agradecimento a todas as entidades, pessoas coletivas e singulares, que nos honraram com a sua preferência pelos nossos serviços, agradecendo também toda a confiança que em nós depositaram, mas que nos continua a responsabilizar ainda mais, constituindo um enorme e significativo incentivo pelo esforço empreendido e a empreender por todos quantos trabalham nesta instituição, com mais de 37 anos.

Um agradecimento reconhecido também a todos os nossos parceiros institucionais, de um modo particular ao Município de Guimarães, aos nossos fornecedores, aos diversos prestadores de serviços e às instituições bancárias com quem trabalhamos, os quais, sendo nossos parceiros “inseparáveis” nesta



jornada, acabaram por ser um forte e precioso aliado nesta caminhada, que, a exemplo dos anos anteriores, não foi nada fácil.

Por último, a Direção expressa, mais uma vez, um sentido e muito reconhecido agradecimento a toda a equipa de colaboradores da Taipas Turitermas, pelo brio, pelo profissionalismo, pela dedicação, pelo empenho, pela disponibilidade e pela resiliência com que, perante as adversidades que, também, o ano de 2022 nos apresentou, sempre desempenharam as suas funções.

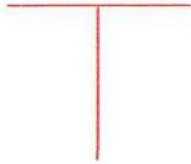
### 34 - Data de Autorização para Emissão

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foram aprovadas pelo órgão de gestão da Taipas Turitermas – A Direção, e autorizadas para emissão em 07 de março de 2023.

O Contabilista Certificado – nº 88978



A Direção  
  
  
  
  

**TAIPAS TERMAL**  
SAÚDE E BEM-ESTAR

CONSELHO FISCAL DA TAIPAS TURITERMAS, CIPRL.

## PARECER

Dando cumprimento às funções que lhe estão legal e estatutariamente atribuídas, através do artigo quadragésimo primeiro dos Estatutos da Taipas Turitermas – Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada, o Conselho Fiscal, reunido aos nove dias de março de dois mil e vinte e três, cumpre-lhe informar o seguinte: -----

Da análise aos documentos que nos foram remetidos para apreciação, nomeadamente, o Balanço, a Demonstração de Resultados e respetivos anexos, verificamos que: -----

As operações realizadas foram registadas em conformidade com os princípios contabilísticos legalmente aceites e de forma consistente; -----

As bases de mensuração usadas, estão em conformidade com a legislação própria, nomeadamente com as disposições fiscais; -----

O Balanço e a Demonstração de Resultados permitem uma adequada compreensão da situação patrimonial e do resultado do exercício da atividade da Cooperativa. -----

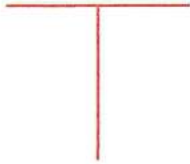
Os rendimentos obtidos no exercício em análise totalizaram o montante de €1.792,618,71 (um milhão setecentos e noventa e dois mil, seiscentos e dezoito euros e setenta e um cêntimos); -----

Os gastos no exercício em análise totalizaram o montante de €1.836.996,93 (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, Novecentos e noventa e seis euros e noventa e três cêntimos); ---

O Resultado Líquido do Exercício foi negativo de 45.664,79 euros (quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro euros e setenta e nove cêntimos) valor que inclui já o imposto sobre o rendimento do período no montante de 1.302,00 euros (mil, trezentos e dois euros). --

Nestes termos, o Conselho Fiscal, tendo em conta que: -----

- a) Os documentos apresentados cumprem os requisitos legais e estatutários; -----
- b) Foram avaliados todos os procedimentos legais inerentes à sua aprovação; -----
- c) Os mesmos documentos refletem as ações que a Direção da Taipas Turitermas levou a cabo, no exercício em apreciação. -----



## TAIPAS TERMAL

SAÚDE E BEM-ESTAR

d) Manifesta a sua preocupação pela situação financeira da cooperativa, mercê dos investimentos anteriores e das dificuldades em cumprir os compromissos pelo que atentam à necessidade da Câmara Municipal de Guimarães efetivar a alienação do património já proposta pela cooperativa.

O Conselho Fiscal da Taipas Turitermas, hoje reunido, deliberou por unanimidade dos presentes, emitir parecer favorável ao Relatório Atividades, de Gestão e Contas do exercício de 2022, propondo, desta forma, a sua aprovação por parte da Assembleia Geral das senhoras e senhores cooperadores. -----

Caldas das Taipas, 09 de março de 2023.

O Conselho Fiscal,

(Maria de Fátima Saldanha Cardoso, Presidente, em representação do Município de Guimarães)

(Filipe Augusto Correia, Vogal)

(António Joaquim Azevedo de Oliveira, Vogal)





G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & E. AMORIM, SROC, LDA

## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **TAIPAS – TURITERMAS, Cooperativa de Interesse Público, RL** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 6 611 055 euros e um total de capital próprio de 840 205 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 45 665 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e o anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “Bases para a opinião com reservas”, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **TAIPAS – TURITERMAS, Cooperativa de Interesse Público, RL** em 31 de dezembro de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data, de acordo com Normas de Contabilidade e Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião com reservas

Apesar dos esforços desenvolvidos pela Entidade no decurso dos últimos exercícios, consideramos ainda persistirem limitações ao nível da rubrica de Ativos fixos tangíveis, no que se refere à correspondência entre os registos contabilísticos e os respetivos registos formais de propriedade dos bens (comprovativos da sua titularidade), pelo que não nos é possível quantificar os eventuais impactos decorrentes desta situação no ativo, resultados do exercício e capital próprio (rubricas de Resultados transitados e Outras variações no capital próprio) da Entidade.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

#### Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

– preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com Normas



G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & F. AMORIM, SROC, LDA

de Contabilidade e Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;

- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;





G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & F. AMORIM, SROC, LDA

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

## RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

### Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento aos requisitos legais aplicáveis, exceto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção "Bases para a opinião com reservas" do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre a Entidade, não identificamos incorreções materiais.

Braga, 9 de março de 2023

**G. Castro, R. Silva, A. Dias & F. Amorim, SROC Lda.**  
(SROC 153; CMVM 20161463)

Representada por

Fátima Amorim (ROC 1279; CMVM 20160890)

Gaspar Vieira de Castro (ROC 557; CMVM 20160219)



