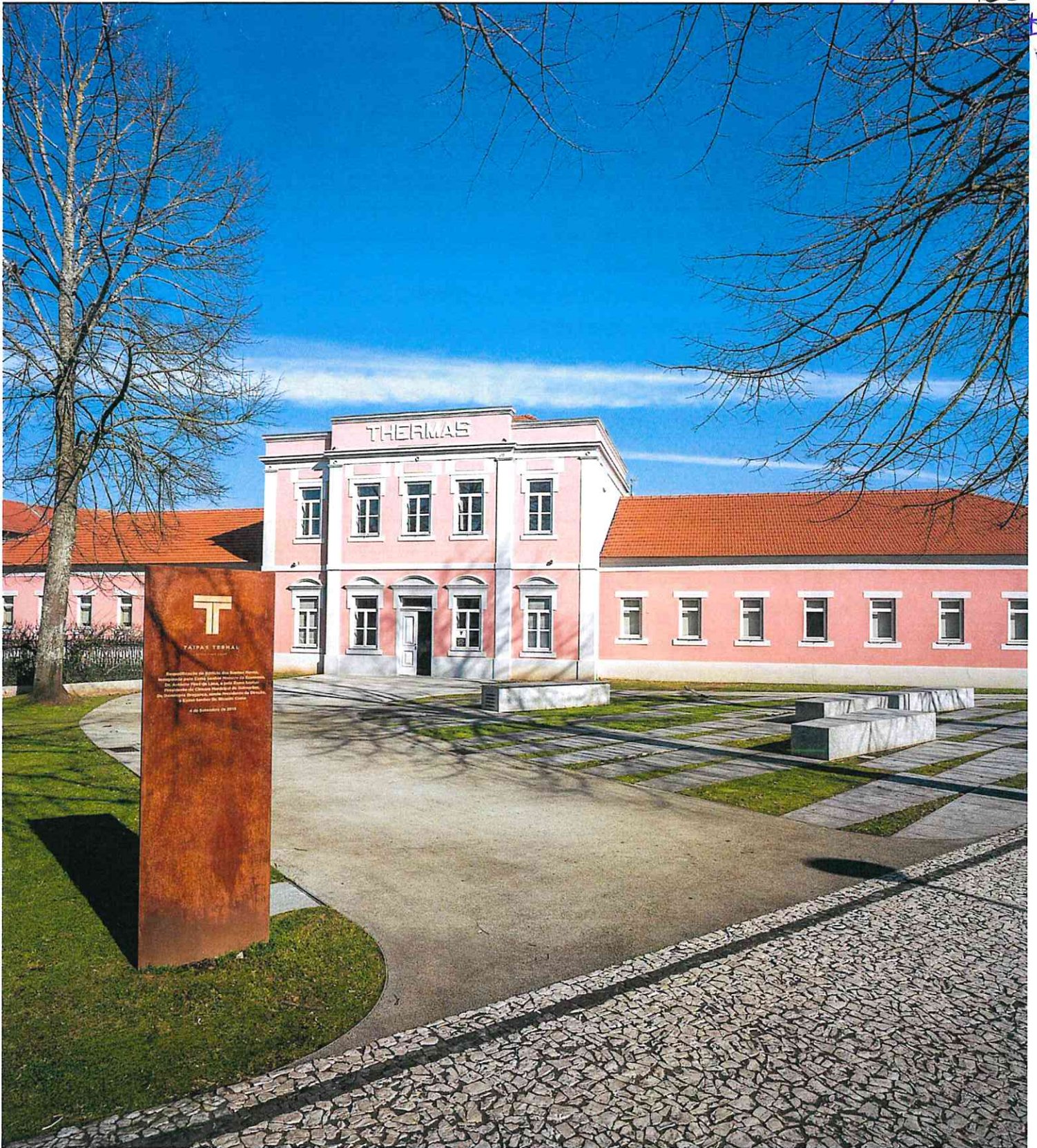
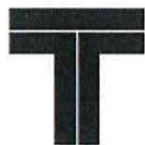


37 666



# RELATÓRIO ANUAL 2023



TAIPAS TERMAL  
SAÚDE E BEM-ESTAR



## ÍNDICE

INTRODUÇÃO.....	3
RELATÓRIO DE ATIVIDADES.....	6
RELATÓRIO DE GESTÃO.....	27
BALANÇO ANALÍTICO.....	37
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS.....	38
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA.....	39
DEMONSTRAÇÕES NAS ALTERAÇÕES DE CAPITAL PRÓPRIO.....	40
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	41
1 – Identificação da Entidade.....	41
2 – Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras.....	41
3 – Principais Políticas Contabilísticas.....	42
4 – Vendas e Prestação de Serviços.....	51
5 – Fornecimento e Serviços Externos.....	52
6 – Gastos com o Pessoal.....	52
7 – Outros Rendimentos e Ganhos.....	53
8 – Juros e Gastos Similares Suportados.....	53
9 – Ativo Intangível.....	54
10 – Ativo Fixo Tangível.....	55
11 – Outros Investimentos Financeiros.....	55
12 – Impostos.....	56
13 – Inventários.....	56
14 – Clientes.....	56
15 – Outros Créditos a Receber.....	57
16 – Caixa e Depósitos Bancários.....	57
17 – Fornecedores.....	57
18 – Estado e outros Entes Públicos.....	58
19 – Financiamentos Obtidos.....	58
20 – Outras Dívidas a Pagar.....	59
21 – Capital.....	59
22 – Subsídios ao Investimento.....	60
23 – Diferimentos.....	60
24 – Subsídios à Exploração.....	60
25 – Outros Gastos.....	61
26 – Proposta de aplicação de resultados.....	61
27 – Ativos dados como garantia de passivos.....	61
28 – Acontecimentos após a Data do Balanço.....	62
29 – Divulgações exigidas por Diplomas Legais.....	63
30 – Outras Informações.....	63
31 – Agradecimentos.....	65
32 – Data de Autorização para Emissão.....	65

## INTRODUÇÃO



O ano de 2023 fica marcado como um ano de referência no que à atividade e desempenho da Cooperativa Termal diz respeito.

Depois de três anos marcados por circunstâncias que se esperavam extraordinárias, e que nos conduziram através de uma Pandemia, uma guerra na europa, que se arrasta, eis que em 2023 entramos em nova fase de instabilidade e incertezas com origem no médio oriente e crise governativa.

Ainda assim o ano de 2023 foi claramente um ano em que, pese os desafios e extremas dificuldades financeiras sentidas, foram alcançados resultados e desempenho de referência que demonstram, para além da retoma, o crescimento das operações da Régie Cooperativa TAIPAS TURITERMAS, alicerçadas nas melhorias de processos e ajustamentos implementados no que toca à organização dos serviços.

Resultados estes alcançados num cenário desfavorável e complexo, após uma crise sanitária, uma crise energética, com aumento acelerado da inflação, carregando um pesado serviço de dívida, com taxas de juro em níveis historicamente elevados, e com um aumento significativo dos custos com pessoal.

Um ano em que para mitigar os impactos do aumento expressivos e generalizado dos custos, desafiou a equipa para a procura de oportunidades de melhoria dos processos e novos métodos de trabalho, de forma pragmática, assentes na valorização das pessoas, na redução de desperdícios, focados na voz do cliente e na criação de valor.

Para fazer face a este cenário menos favorável, valeu a nossa equipa de profissionais e recursos humanos, que são a alma e a mais valia da Cooperativa, na melhoria da eficiência dos serviços, na aposta no comércio online, com a criação de novos produtos, para além da procura de parcerias para promoção da marca Taipas Termal na comunidade, no concelho e na região norte do país.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.*



Muitas foram as iniciativas promovidas pela Taipas Termal nas suas instalações, bem como muitas outras a que se associou, onde se verificou, um pouco por todas as unidades de negócio da Cooperativa, uma forte atividade.

Em termos comparativos com o exercício de 2022, regista-se um crescimento expressivo, tendo resultado num forte aumento global da atividade, de onde se realça o crescimento da atividade da Clínica de Saúde e o crescimento no Termalismo de Bem-estar SPA.

2023 torna-se, aliás, o melhor ano de sempre em termos de resultados, destronando o ano de 2019 como o ano de referência no que ao desempenho das atividades de cooperativa diz respeito.

A Clínica de Saúde registou um crescimento acentuado nos serviços prestados atingindo níveis de desempenho que colocam 2023 como o melhor ano de sempre, e que dão corpo aos resultados globais atingidos pela cooperativa. O crescimento das diversas valências desta unidade de negócio só foi possível devido ao forte empenho de todos os profissionais que nela trabalham, com vista ao aumento da eficiência dos serviços e consequente aumento da capacidade de resposta e agendamento, para que todos os utentes da Taipas Termal possam ter acesso a cuidados clínicos de alta qualidade.

Na unidade termal, registou-se uma subida da procura dos serviços associados ao Termalismo Terapêutico, mas foi no Spa Termal que esse crescimento mais se fez notar. De resto, 2023, foi a nível de faturação o melhor ano da história nesta valência, superando de forma expressiva ano de 2022. Foi possível aumentar a captação de novos público-alvo e sua fidelização à marca, potenciado pelo investimento na renovação do website da Taipas Termal e o lançamento da nossa loja online em março de 2023.

A aposta da Cooperativa em ter uma agenda cultural – Programação dos Banhos Velhos – que passa pela estratégia de dinamização deste espaço icónico da Vila e da Cooperativa, continua a sua caminhada de sucesso. Ao longo deste tempo foi possível atrair milhares de visitantes com a implementação de atividades que vão desde concertos, a *ateliers* das mais variadas temáticas com crianças da região.

Neste ano de 2023 a programação fez-se entre os meses de junho e setembro, com a realização de 21 eventos, contando com bandas de referência. Um ano que fica marcado com o regresso ao icónico Museu Termal como o principal polo de realização dos eventos, ainda que com iniciativas distribuídas também pelos Banhos Novos, Polidesportivo e Piscinas de Verão, e pelo recorde de assistência e participação do público.

O Complexo de Piscinas de Verão bem como o Parque de Campismo das Taipas, como habitualmente, estiveram abertos entre os meses de junho e setembro, contribuindo desta forma para o aumento da oferta de turismo na vila de Caldas das Taipas nestes meses de verão, atraindo pessoas que procuram serviços de bem-estar, lazer e também soluções de alojamento.



Durante o ano de 2023, foram também assinados protocolos com novas instituições e empresas locais, onde é de ressaltar:

- Hospital de Braga;
- Santa Casa da Misericórdia de Guimarães;
- OSBORN UNIPOL, LDA;
- Instituto de Registos e do Notariado I.P.;

- a continuidade da relação próxima com a Junta de Freguesia de Caudelas, que para além da renovação da celebração do protocolo para um Programa de Termalismo Sénior, para os residentes na Freguesia de Caudelas, foi possível também continuar a levar a cabo iniciativas em conjunto para a promoção de locais emblemáticos da vila termal, como são exemplo, a visita aos balneários termais nas Jornadas Europeias do Património, entre outras.

A Cooperativa procedeu sempre que necessário a algumas melhorias pontuais das condições de segurança e conforto dos utentes em todas as suas unidades de negócio, como é exemplo as melhorias implementadas nas valências de verão.

É também de realçar o facto de mais uma vez a Cooperativa manter a certificação na Norma NP EN ISSO 9001:2015. No ano de 2023 efetuamos auditoria que levou à renovação desta certificação, demonstrando o nível de excelência dos serviços prestados pelos colaboradores a todos os que continuam a confiar nos nossos serviços.

Por último, nunca é de mais, enaltecermos mais uma vez toda a disponibilidade e compromisso da equipa de colaboradores da Taipas Turitermas. O seu empenho, a sua disponibilidade, o seu profissionalismo e sua resiliência que voltaram a demonstrar, mesmo em momentos adversos e muito difíceis como os destes últimos anos, em que se repetiram inúmeras e inesperadas dificuldades, deram um contributo decisivo para que a atividade da instituição evoluísse de forma significativa, mantendo os padrões de qualidade e profissionalismo.

*“As oportunidades multiplicam-se à medida que são agarradas.”*



De  
A  
T  
S

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES



## TERMALISMO TERAPÊUTICO



O Termalismo Terapêutico apresentou, em 2023, um crescimento da procura dos seus serviços, relativamente ao ano de 2022. Para além das características específicas e terapêuticas da nossa água, muito contribui a qualidade dos serviços prestados pelos nossos profissionais, que ajudam a explicar este ano de crescimento nesta valência.

Frequentaram, durante o ano de 2023, o balneário termal de Caldas das Taipas, 285 aqúistas, um número que apesar de ainda estar abaixo da média dos registados nos quatro anos pré-pandemia - que foi de 339 aqúistas, supera, ainda assim, a frequência registada durante ano de 2022 com 264 aqúistas.

De referir que dos 285 aqúistas, 159 aqúistas foram inscritos através do Sistema Nacional de Saúde, e os restantes 126 aqúistas distribuídos pelos diferentes subsistemas de saúde. Os utentes do distrito de Braga são os que maioritariamente nos procuram, com 254 dos 285 aqúistas. Em 2023 foram realizados 11 953 tratamentos, um número já acima dos 10 891 realizados em 2022, acrescidos de 323 consultas de hidrologia.

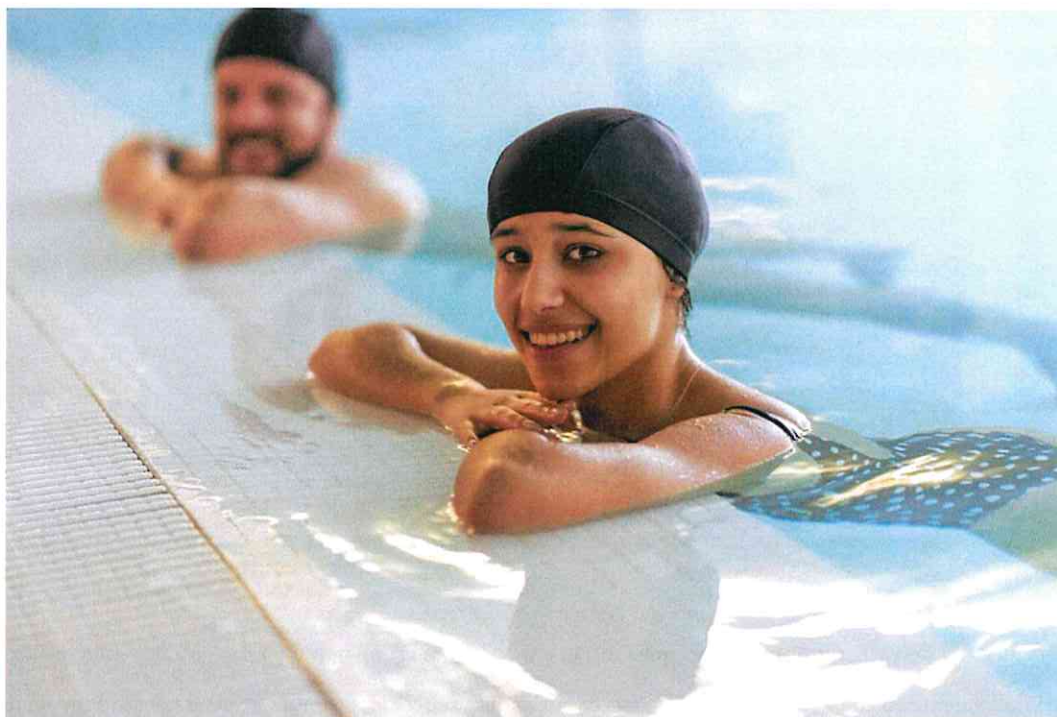
Contudo, mesmo perante dificuldades como as que nos confrontámos nos últimos anos, continuamos focados na melhoria do serviço que prestamos e a apostar em novas campanhas de captação e fidelização de novos públicos-alvo, que confiam e acreditam nas nossas águas minerais e nas suas qualidades terapêuticas. A título de exemplo mantivemos a Campanha de Termalismo Sénior, estendida aos portadores do Cartão Municipal do Idoso, tendo como objetivo proporcionar uma tarifa especial a todos os cidadãos com +65 anos do concelho de Guimarães. De referir também que, em 2023, o nosso Balneário Termal continuou a integrar um grupo muito restrito que, a nível nacional, se manteve em funcionamento durante os 12 meses do ano.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized 'S' and 'A'.



Handwritten initials and marks in the top right corner.

## SPA TERMAL



Os serviços associados ao Spa Termal registaram um crescimento significativo, aliás, 2023, foi o melhor ano da história nesta valência, ultrapassando o ano de 2022 como o melhor resultado de sempre.

Um crescimento sustentado no aumento da captação de novos público-alvo e nos novos perfis de consumo, direcionados para produtos de maior valor acrescentado, potenciado por uma nova estratégia de marketing e comunicação, pela criação de novos programas de saúde e bem-estar, pela renovação do website da Taipas Termal e pelo lançamento da nossa loja online, que já representa cerca de 30% das vendas desta unidade.

Por outro lado, continuamos apostados na fidelização de clientes que regularmente frequentam este espaço agradável e aprazível, que tem como elemento diferenciador a “nossa” água termal e as suas propriedades há muito, também, reconhecidas pela Direção Geral de Saúde.



Para que estes resultados fossem possíveis, para além do importante contributo da equipa, foram as diversas ações promovidas, com especial destaque de:

- Campanha “Termal Detox”;
- Campanha “Dia dos Namorados”;
- Campanha “Dia da Mulher”;
- Campanha “Dia do Pai”;
- Campanha “Páscoa 2023”;
- Campanha “Dia da Mãe”;
- Campanha “Esfoliação Corporal”;
- Campanha “Summer Relax”;
- Campanha “Open Day”;
- Campanha “Termal Beauty”;
- Campanha “Happy hours”;
- Campanha “Black Friday”;
- Campanha “Natal 2023”.

Durante o ano de 2023 foram realizados 5 753 (+7% vs 2022) programas de Bem-estar e Lazer e atenderam-se 2 555 (+23% vs 2022) clientes. Para alcançar estes resultados, foi preciso o empenho e dedicação, bem patentes ao longo de todo o ano de 2023, por parte de toda a equipa do SPA Termal. Foram também implementadas campanhas e novos programas de promoção dos serviços e das instalações de excelência que caracterizam o nosso balneário termal.

Esta estratégia promocional dos serviços é importante, tal como referido, para continuar a aumentar a procura e a fidelização dos clientes. São identificados como pontos fortes as infraestruturas de excelência e os profissionais de enorme capacidade e competência nesta área, que têm sido alvo de vários elogios que têm sido transmitidos aos colaboradores.

## AULAS DE NATAÇÃO, HIDROGINÁSTICA E YÔGA

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Durante o ano 2023 as aulas de hidroginástica e natação funcionaram, exceto nos meses de férias dos respetivos anos letivos: entre agosto e meados de setembro. As aulas de hidroginástica – adultos, contou com duas turmas completas, contabilizando cerca 40 alunos em aulas bissemanais. No que à natação - jovens e crianças, diz respeito em 2023, frequentaram em média 74 alunos por semana distribuídos por dez turmas, representando um aumento de cerca de 20% em relação a 2022.

O sucesso obtido nesta área de negócio assenta na qualidade dos recursos humanos que instituem aulas sempre dinâmicas e motivantes, onde a proximidade de acompanhamento dos alunos nas suas aprendizagens é um fator determinante para o sucesso dos mesmos nas atividades propostas. De referir que o facto de as aulas de natação e de hidroginástica terem lugar numa piscina com água termal, é um elemento diferenciador de outras estruturas similares. As ótimas instalações que a clínica de saúde tem são também diferenciadoras na captação e fidelização de novos clientes.





A Clínica de Saúde apresentou um crescimento acentuado dos seus serviços em 2023. A Fisioterapia à semelhança dos anos anteriores, continuou a ser alvo de uma forte procura dos seus serviços, sendo este o reconhecimento do trabalho e competência de todos os profissionais que nela trabalham diariamente.

Durante o ano de 2023, foram realizados 107 659 atendimentos, distribuídos pelos diferentes subsistemas de saúde (ARS, ADSE, Medis e Particulares), ou seja, mais 33 199 atendimentos que em 2022, representando um aumento de cerca de mais 45%. Dos 107 659 atendimentos, 95 504 são relativos a tratamentos e outros serviços da Clínica e 11 155 relativos a atos médicos (consultas e ou tratamentos). Relativamente aos tratamentos, ganham particular relevo os de Cinesiterapia com 77 027 tratamentos e os de Hidroterapia com 19 318 tratamentos. Dos atos médicos destacam-se os de Fisiatria com 10 576, Psicologia com 162 e Medicina Geral e Familiar com 145. Os utentes provenientes do Sistema Nacional de Saúde, com cerca de 94% continuam a representar a maior percentagem dos que beneficiam da prestação dos serviços de cuidados de saúde da Clínica de Saúde da Taipas Termal, à que se seguem os particulares com cerca 5%, estando os restantes 1% distribuídos pelos restantes sistemas de saúde. Se tivermos em conta que, de acordo com a informação recolhida junto dos serviços, pelos menos nos últimos quinze a vinte anos a ARS - Administração Regional de Saúde não tem feito qualquer atualização das comparticipações protocoladas, mesmo apesar do acentuado aumento dos encargos de exploração da Clínica, nomeadamente os de nível salarial, de energia, de gás, de consumíveis, material de higiene e de proteção individual, será fácil compreender que este serviço só alcança rentabilidade económica através melhoria continua de processos com impacto na eficiência dos serviços.

Handwritten initials and signatures in blue ink, including a circled 'S', 'C.D.', and a signature.

A Cooperativa mantém, também desta forma, um especial de cariz social, esforçando-se no apoio a estes utentes que, na sua maioria só conseguem dirigir-se às nossas instalações, por meios próprios ou transportados pelas corporações de Bombeiros, pois muito dificilmente conseguiriam um contributo suplementar para além do que é pago pela ARS.

É ainda de referir que neste ano se verificou um aumento significativo da atividade da Unidade de Saúde e Terapia Mental, onde dispomos de especialidades como Psicologia Clínica, Psicologia Infantil e do Adolescente, Terapia Familiar, Rastreios Psicológicos e Neuropsicologia.

Também de referir a criação da modalidade de exercício terapêutico Pilates Clínico, que vem reforçar a abrangência das nossas respostas especializadas, às necessidades terapêuticas atuais.

Já no que diz respeito ao Centro de Enfermagem, constata-se também um aumento da sua atividade com o reforço do protocolo existente com a UNILABS, com vista à realização de exames e análises clínicas, tendo ainda levado a efeito várias iniciativas de divulgação e consciencialização, de participação gratuita, dedicadas aos nossos utentes:

- Campanha do Centro de Enfermagem de rastreios gratuitos;
- Campanha de vacinação gratuita de prevenção da gripe;
- Campanha do Centro de Enfermagem de rastreios de glicémia capilar;
- 1ª Edição da Semana da Saúde da Taipas Termal.



## COMPLEXO DE PISCINAS DE VERÃO

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized 'S' and 'A'.



À semelhança dos anos anteriores, as piscinas de verão estiveram abertas durante os meses de verão, entre o dia 22 de junho ao dia 03 de setembro, este ano um período de tempo mais curto devido às condições climáticas desfavoráveis nos meses de junho e setembro.

Dos meses em funcionamento, o que registou maior procura foi o mês de agosto, conforme comprovam o número de entradas de 13 822, seguido do mês de julho com 10 535, junho com 3 004, mas com apenas 9 dias de funcionamento, e por último, setembro com apenas 3 dias de funcionamento e 24 entradas. Para além das entradas, em 2023 registaram-se 3398 alugueres de equipamentos, entre espreguiçadeiras, guarda-sóis e cadeiras.

Também aqui, a Cooperativa, tal como tem sido recorrente, continuou a apostar e a manter o seu papel solidário e social, atendendo, sempre que solicitada, aos pedidos das várias instituições que, reunindo as condições e enquadradas no perfil que está previamente definido, beneficiaram da aplicação de uma tarifa mais reduzida. E foram mais de duas dezenas as instituições dos concelhos de Guimarães, Braga e Póvoa de Lanhoso que, em 2023, tendo recorrido ao nosso complexo de Piscinas, acabaram por beneficiar de tarifas mais acessíveis. Entre escolas, associações, salas de estudo e IPSS's, beneficiaram desse tipo de tarifas cerca de três mil crianças, adolescentes e adultos que, obrigatoriamente, os acompanharam.

Durante o ano de 2023 mantiveram-se as dificuldades generalizadas no que ao recrutamento de nadadores salvadores diz respeito, pelo que a cooperativa recorreu novamente à subcontratação dos serviços. Um esforço financeiro para garantir a plena segurança de todos os banhistas que nos visitaram.

## PARQUE DE CAMPISMO



O ano de 2023 foi já o sétimo ano em que esta valência pôde contar com as renovadas instalações da receção e balneários de apoio ao campismo, o que representa um fator, diferenciador e de melhoria das condições de comodidade e de conforto aos que procuram, na Vila de Caldas das Taipas, este tipo de alojamento para lazer e descanso para os seus tempos livres. O Parque de Campismo, em 2023, iniciou a sua época a 07 de junho, encerrando a 03 de setembro.

Relativamente aos recursos humanos, manteve-se a aposta na contratação de dois elementos mais qualificados que falassem duas línguas estrangeiras: o inglês e francês. Para além dos dois rececionistas, o parque contou ainda com uma funcionária afeta aos serviços de limpeza e dois elementos que asseguraram a vigilância durante a noite. Relativamente às infraestruturas, mesmo com todas as limitações financeiras que a instituição atravessa, foram efetuadas algumas melhorias no nosso camping.

Relativamente à atividade do Parque de Campismo em 2023, registou-se um aumento da atividade tendo sido registadas 1540 (+4% vs 2022) entradas de campistas, a que corresponderam o total de 3875 (+5% vs 2022) dormidas. O número de campistas nacionais continua a prevalecer de entre as 12 nacionalidades que foram registadas. Este equipamento, continua a afirmar-se como um polo de atração de turismo para a Vila das Caldas das Taipas, freguesias envolventes e para o concelho.

Conforme tem sido mencionado, em relatórios de anos anteriores, a remodelação desta valência ainda não se encontra totalmente concluída, faltando finalizar a segunda fase do Projeto, que prevê a requalificação de toda a área destinada às tendas, às caravanas e autocaravanas, a renovação da rede de abastecimento de eletricidade para os campistas, melhoria e ampliação de sistema de iluminação no interior



do Parque, com a implementação de iluminação Led, edificação de novos lava loiças e de uma nova área de serviço para as autocaravanas. Essa segunda parte da requalificação desta valência tem, ainda, por isso objetivo de dotar o nosso Parque de Campismo de condições infraestruturais que, eventualmente, permitam o seu funcionamento durante todo o ano, mas, especialmente e sobretudo, dotá-lo de condições de maior conforto e funcionalidade para podermos receber não só os campistas e caravanistas, mas também outros turistas que cada vez mais procuram este tipo de alojamento.

Handwritten notes in blue ink, including a checkmark and a signature.

## POLIDESPORTIVO



Esta valência esteve ao dispor da população pelo sétimo ano consecutivo, para a prática de desporto e para as atividades de lazer, recreação e culturais, dando sequência à estratégia delineada pela Direção da Taipas Termal no passado. A exemplo dos anos anteriores, este equipamento foi utilizado, maioritariamente, a título gratuito, pelas instituições da Vila, nomeadamente pelo Junta de Freguesia, pelo Clube de Ténis das Taipas, pelo Corpo Nacional de Escutas Agrupamento 666 de Caldas das Taipas e pelo Clube Caçadores das Taipas. Foi ainda utilizado a título gracioso para a realização de eventos como: 7ª Edição dos Trilhos Montanhosos do Ave (TMA) organizado pela Academia Recreativa e Cultural Amigos de Ponte (ARCAP). Serviu ainda de apoio de balneários para a Corrida das Taipas organizada pelo NAT (Núcleo de atletismo das Taipas) e apoio ao parque de Lazer e à atividade do Clube da Petanca das Taipas.

Em 2023, o Polidesportivo da Taipas Termal teve ainda um papel de destaque, ao ser o palco de duas enchentes na receção dos principais concertos musicais inseridos na programação cultural dos Banhos Velhos.



O décimo terceiro ano de programação cultural dos Banhos Velhos revelou-se como um ano de pleno sucesso. A adesão do público foi característica dominante em todos os eventos, independentemente da tipologia, o que demonstra a marca bem presente que os Banhos Velhos já representam na vila. Com um cartaz recheado de propostas dos 8 aos 80, a agenda eclética conjugou a parte cultural, com o lúdico e o pedagógico. No total foram desenvolvidas 21 iniciativas, espalhadas por 4 meses com concertos, cinema e ateliers/tertúlias.

Espectáculos de música – 8

Sessões de cinema – 4

Tertúlias/ateliers/atividades – 9

Foram mantidas algumas parcerias, tais como o Município de Guimarães, que através do programa ExcentriCidade teve um contributo absolutamente essencial para que toda a programação cultural proposta fosse cumprida. A Antena 3, manteve-se como media partner de toda a temporada cultural, o que nos permitiu ter a agenda divulgada numa escala nacional, com um plano de divulgação forte, que contemplou entrevistas, reportagem online e a passagem em spots publicitários.

Por outro lado, mantemos outras fundamentais, tais como a GUIMAGOLD, que foi o patrocinador principal de toda a temporada de 2023, e o Restaurante Alameda Park que serviu de apoio para as refeições e catering nos camarins, mas também com a nova parceria com a GRENCORIMA para os elementos de publicidade, como lonas e panfletos.



4

A força da programação cultural deste ano fez-se sentir, por um lado, pela contínua forte adesão das várias iniciativas e, por outro, pela aposta na comunicação e divulgação que no colocou nos principais programas de programação cultura a nível nacional, na rádio e na televisão, e que nos permitiu ter a agenda divulgada numa escala nacional, com um plano de divulgação forte, que contemplou entrevistas, reportagem online e a passagem em spots publicitários.

Na web estima-se mais de 200 resultados de notícias que foram saindo desde maio, entre sites, páginas de redes sociais e blogues. Nas redes sociais o peso da programação e a sua importância também se fez sentir com um aumento significativo no número de seguidores:

FACEBOOK – 5100 (+600 GOSTOS NA PÁGINA)

INSTAGRAM – 1400 (+129 SEGUIDORES NA PÁGINA)

No que diz respeito à logística este ano foi tida uma articulação com o Município de Guimarães que, como já referido anteriormente, teve um papel determinante para que conseguíssemos cumprir com o plano exigente deste ano.

**Assistência por iniciativa:**

- Cinema: Aftersun – 103 pessoas;
- Concerto: José Pinhal Post Mortem Experience – 7824 pessoas;
- Cinema: Os Fabelmans – 87 pessoas;
- Concerto: Surma + Mira Quebec – 830 pessoas;
- Concerto: Noite de Fados – 198 pessoas;
- Concerto: A Garota Não – 5872 pessoas;
- Concerto First Breath After Coma + Noiserv – 1410 pessoas.

Os Banhos Velhos firmaram-se como uma marca cultural forte e reconhecida para a região, por onde passaram aproximadamente 20.000 pessoas ao longo das 21 iniciativas da temporada de 2023, ultrapassando em larga escala a participação do público, que nos anos anteriores rondava em média a 4.000 pessoas.

9  
Dio  
11 H

## COSMÉTICOS NATURAIS



Os Cosméticos Naturais continuam a ser um importante ativo para a Cooperativa, que possibilita levar até casa dos nossos clientes o recurso que mais nos distingue: a nossa água termal. A natureza singular do produto, à base de água termal e óleos naturais permite um posicionamento estratégico à Marca Taipas Termal, conciliando a estética e bem-estar.



Handwritten notes in blue ink, including a stylized 'T' logo and the word 'Body'.

## INTERNET E ONLINE



Dando continuidade à estratégia de comunicação da Cooperativa nos últimos anos, 2023 foi também um ano de aposta forte no digital, com presença contínua quer na divulgação de serviços, campanhas, notícias e atividades da Taipas Turitermas, quer no atendimento, online, de clientes.

2023 foi um ano que continuou a ser desafiante a todos os níveis, mas que trouxe o digital ao patamar superior no paradigma da comunicação. Mesmo com toda a incerteza que o estado pós-pandémico trouxe a este setor, e a instabilidade no mundo provocada pela guerra em vários pontos do globo, conseguimos crescer em número de seguidores, nas mais variadas redes sociais, como o Instagram e Facebook, mas também no site oficial da Taipas Termal, onde, durante todo o ano que passou, tivemos mais de 342.927 visitas (+116.282 visitas face a 2022).

Em 2023 a Taipas Termal continuou a ser e a estar presente na sua comunicação. Atualmente com 4 páginas, a comunicação da Cooperativa é dividida entre Facebook, Instagram, Website e Newsletter. Em suma:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

#### Taipas Termal

FB – 500 publicações (+120 face a 2022)

IG – 360 publicações (+164 face a 2022)

#### Banhos Velhos

FB – 133 publicações

IG – 77 publicações

No total, são mais de 1070 atos de comunicação, feitos em 2022 (+92 face a 2022). A Taipas Termal é uma marca presente nos seus meios de comunicação, o que contribui para a boa divulgação da sua oferta, por um lado, e para manter os parâmetros de notoriedade da Cooperativa, por outro. A comunicação e a divulgação através do digital foram uma constante e a sua importância no desenvolvimento da notoriedade da marca ficou fortalecida em 2023 Seguem dados estatísticos de interesse:

#### Número de Gostos e Seguidores em 2023:

- Facebook - 13859 Gostos (+1659 face a 2022)
- Instagram - 1628 (+374 face a 2022)



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

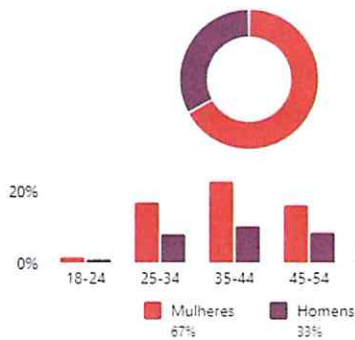
**Público**

**Público atual** Público potencial

**Seguidores do Facebook**

13 859

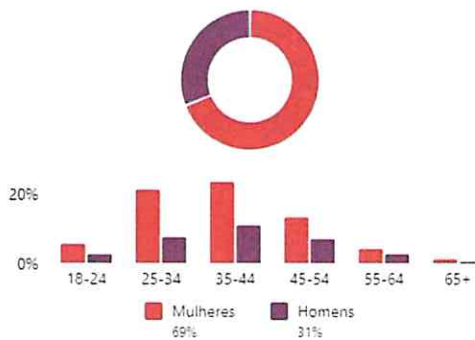
**Idade e género**



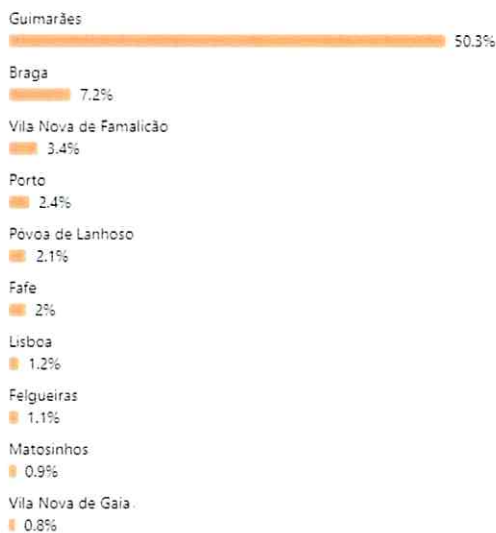
**Seguidores no Instagram**

1628

**Idade e género**



**Principais cidades**



**Principais cidades**



**Principais países**

- Portugal
- França
- Suíça
- Brasil
- Reino Unido
- Alemanha
- Espanha
- Luxemburgo
- Bélgica
- Estados Unidos da América

**Principais países**

- Portugal
- França
- Brasil
- Suíça
- Alemanha

*[Handwritten signatures]*

A nível de público-alvo, nas visitas que recebemos nas redes sociais, há uma preponderância clara no número de mulheres em ambas as redes: 67% no Facebook e 69% no Instagram. Na faixa etária mais presente vemos que é entre os 35 e os 44 anos que mais nos procuram, nas redes sociais, seguindo-se o intervalo entre os 25 e os 34 anos.

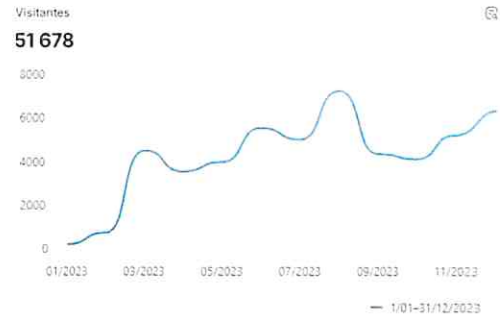
Geograficamente o top 3 cidades é composto, naturalmente, por Guimarães como a cidade que mais nos procura, seguindo-se Braga e, posteriormente, V.N. Famalicão. Cidades mais a norte, concentradas nesta zona minhota, ou seja, um público de proximidade. Para este fator, está associado o facto de não possuímos unidade hoteleira, o que desencoraja públicos de zonas mais afastadas.

Página	Gostos da...	Evolução dos...	Conteúdos publicados
 Termais São Pedro do Sul Sé como a água.	47,9 mil	↑ 81	15
 Chaves - Termas & SPA As Termas de Chaves são o local perfeito para cuidar de si, da sua saúde...	18,5 mil	↑ 64	22
 Taipas Termal A saúde e o bem-estar! Um projeto de excelência no Termalismo, no Be...	13,1 mil	↑ 69	52
 Termas de Luso As Termas de Luso reúnem no mesmo espaço diferentes valências que ...	9,7 mil	↑ 14	2
 Termas de Melgaço Termas de Melgaço   Vida em pleno desde 1864. #TermasdeMelgaço	9,6 mil	↑ 20	0
 Termas S. Jorge Em Santa Maria da Feira, a 25 Km do Porto, num ambiente de beleza na...	8,9 mil	↑ 44	12

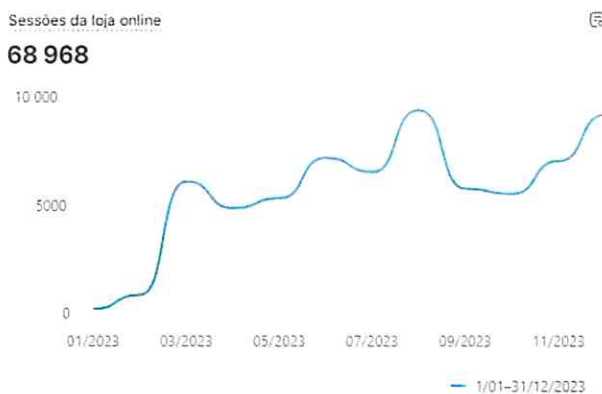
O bom comportamento da presença da Taipas Termal no Facebook e nas redes sociais é demonstrado quando em comparação com a sua concorrência, sendo apenas superado pelas Termas de São Pedro do Sul e de Chaves, no que no número de seguidores diz respeito, mas somos, de longe, as termas que mais comunicam e com mis conteúdos publicados.

Como já referido 2023 fica marcado como o ano do lançamento do novo website com ênfase para a loja online da Taipas Termal, sendo esta de importante relevo para o reforço de vendas e comodidade prestada ao novo tipo de consumidor que nos visita.

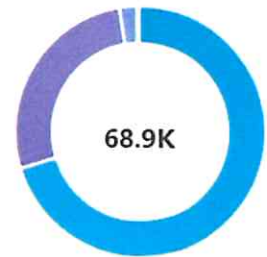




Ao nível das vendas no website da Taipas Termal, como é visível no gráfico, cresceu sempre de forma sustentada ao longo do ano tendo-se registado 51 678 visitantes.

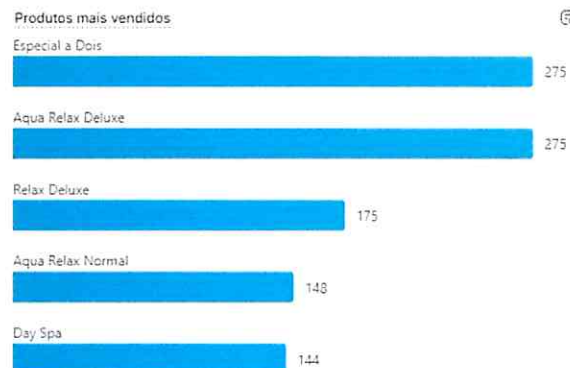


Sessões por tipo de dispositivo



Mobile Desktop Other

Ao longo do ano de 2023 tivemos 68 968 sessões sendo que 48 439 foi através de dispositivos móveis, apenas 18 749 pelo computador e 1 780 por outros equipamentos. Podemos concluir que os nossos potenciais clientes preferem aceder ao nosso website por dispositivos móveis o que salienta a importância da capacidade e usabilidade do nosso website neste formato.



A procura de programas mais completos e o desejo de novas experiências foi, também, um dos marcos mais importante deste ano uma vez que cada vez mais são adquiridos pelo valor acrescentado, pela qualidade do serviço e das instalações. O circuito termal que, até aqui era o mais procurado, deram lugar às experiências a dois e aos programas com: Duche Vichy, Máscara de Algas, Aplicação de Lamas ou Massagem Geral de Relaxamento.

SF  
De  
F  
H

## RECURSOS HUMANOS



A exemplo de 2022, nas unidades de negócio onde se verificou crescimento da procura dos seus serviços, a Taipas Termal, sempre que necessário, aumentou ajustou de trabalhadores e prestadores de serviços nas mesmas.

Tal como anteriormente se referiu, continuamos apostados, sempre que necessário, em contratar recursos humanos qualificados, nomeadamente, para a área da Fisioterapia, do Termalismo Terapêutico e da psicologia, recorrendo a medidas de apoio à contratação e também aos estágios profissionais do patrocinados pelo Instituto de Emprego e Formação Profissional.

Para os equipamentos de utilização sazonal, como são os casos do Complexo de Piscinas de Verão e Parque de Campismo, a exemplo do que sempre acontece, foram contratados Recursos Humanos estritamente necessários para que os serviços a prestar, nesses equipamentos, se equiparassem ao padrão de segurança e de qualidade que oferecemos também nossas restantes áreas de negócio.





A Direção, durante o ano de 2023, procurou manter a aproximação da Cooperativa à comunidade local, mantendo por isso a colaboração com as mais variadas instituições da região e apoio à promoção de iniciativas que, de alguma forma, possam beneficiar agentes de educação, de cultura, de desporto e outras áreas sociais.

**Algumas das iniciativas realizadas em 2023:**

- Cedência de instalações do Parque de Campismo e Polidesportivo ao CNE – Corpo Nacional de Escutas | Agrupamento 666 das Caldas das Taipas, para a realização de atividades diversificadas e a celebração do 44º aniversário;
- Cedência do Polidesportivo da Taipas Termal ao CCT – Clube Caçadores das Taipas para apresentação da formação e jantar de encerramento do torneio de veteranos;
- Cedência do Polidesportivo da Taipas Termal à Academia Recreativa e Cultural Amigos de Ponte para a 7ª Edição dos Trilhos Montanhosos do Ave, Ponte 2023 (TMA);
- Cedência do Polidesportivo para atividades desportivas e lazer (jogos tradicionais) da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários das Caldas das Taipas;
- Cedência do Polidesportivo da Taipas Termal à Comissão Dar Vida à Vila para a realização da Feira das Associações, Feira da Francesinha, Feira dos Brinquedos e Vila Natal;
- Disponibilização de espaços de apoio ao Polidesportivo da Taipas Termal ao Clube de Petanca das Caldas das Taipas e Núcleo de Atletismo das Taipas para a realização de diversos eventos;
- Cedência do Polidesportivo para a realização da Concentração Motard da Associação Moto Clube das Taipas;

- Cedência do Polidesportivo para a festa final de ano do Centro Social Paroquial de S. Martinho de Sande;
- Participação no Dia Internacional dos Monumentos e Sítios, promovido pela Direção Geral do Património Cultural, em parceria com a Junta de Freguesia de Caldelas, Agrupamento de Escolas das Taipas e com o Centro Qualifica da Escola Secundária das Caldas das Taipas;
- Participação nas Jornadas Europeias do Património, promovidas pela Direção Geral do Património Cultural;
- Visitas guiadas a Escolas do concelho.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

patrimoniocultural.gov.pt

**Jornadas Europeias do Património 2023** | **20 a 25 Setembro**

**PATRIMÓNIO E MEMÓRIA DE CALDAS DAS TAIPAS**

<b>'20</b>	DATA 20 SETEMBRO 2023	DESTINATÁRIOS Docentes das Escolas Associadas do Centro de Formação Francisco de Holanda
	AÇÃO DE FORMAÇÃO/VISITA GUIADA ORIENTADA POR DRS. ANTÓNIO JOSÉ OLIVEIRA E SUSANA CASTRO MENDES	

**PATRIMÓNIO TERMAL DE CALDAS DAS TAIPAS**

<b>'21</b>	DATA 21 SETEMBRO 2023	DESTINATÁRIOS Alunos do 3º ano (Turma 11) da Escola Básica da Charneca
	VISITA GUIADA ORIENTADA POR DOUTOR ANTÓNIO JOSÉ DE OLIVEIRA	

**PATRIMÓNIO TERMAL DE CALDAS DAS TAIPAS**

<b>'25</b>	DATA 25 SETEMBRO 2023	DESTINATÁRIOS Adultos do Centro Qualifica da Escola Secundária de Caldas das Taipas
	VISITA GUIADA ORIENTADA POR DOUTOR ANTÓNIO JOSÉ DE OLIVEIRA	

Logos: Portugal, Património Cultural, IESCT, CFI

*[Handwritten signatures in blue ink]*

# RELATÓRIO DE GESTÃO



## Relatório de Gestão

Senhoras e Senhores Cooperadores, dando cumprimento ao preceituado nos artigos n.ºs 65º e 66º do Código das Sociedades Comerciais, vimos submeter à vossa apreciação o Relatório de Gestão da Cooperativa Taipas-Turitermas, CIPRL, NIPC 501 676 430, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

### 1 - Apreciação Global da Gestão

Na apreciação global da atividade da Cooperativa teremos que sublinhar que os resultados do exercício em apreciação, o de 2023, verifica-se uma melhoria expressiva, relativamente ao exercício de 2022. O exercício em apreciação registou uma subida no volume de faturação em, praticamente, todas as nossas áreas de negócio, com a exceção dos cosméticos e Piscinas de Verão, tendo ultrapassado os valores do exercício de 2019, tornando-se assim o melhor ano de sempre em termos de faturação. O exercício em apreciação encerrou, relativamente a vendas e prestações de serviços, com um valor de faturação de 1.596.669,82 euros (um milhão, quinhentos e noventa e seis mil, seiscentos e sessenta e nove euros e oitenta e dois cêntimos), mais 316.935,11 euros (trezentos e dezasseis mil, novecentos e trinta e cinco euros e onze cêntimos), ou seja mais 24,97% que no ano de 2022.

Sectorialmente, refira-se que em 2023 a *Clínica Médica de Saúde*, registou um crescimento acentuado nos serviços prestados atingindo níveis de desempenho que colocam 2023 como o melhor ano de sempre, obtendo um volume de faturação de 1.217.677,22 euros, mais 286.867,24 euros, comparativamente com o exercício de 2022, que havia sido de 930 809,98 euros, o equivalente a crescimento de mais 30,8%. Este resultado ultrapassa mesmo o valor de faturação registado em 2019, ano de referências pré pandemia, em que se havia sido de 1.069.495.66 euros.

O crescimento das diversas valências desta unidade de negócio só foi possível devido ao forte empenho de todos os profissionais que nela trabalham, com vista ao aumento da eficiência dos serviços e consequente aumento da capacidade de resposta e agendamento, para que todos os utentes da Taipas Termal possam ter acesso a cuidados clínicos de alta qualidade.

Face ao anteriormente referido, esta área de negócio apresenta indicadores muito significativos quanto ao resultado de faturação, de crescimento, como, de resto, demonstra o quadro abaixo (gráfico 1).



Gráfico 1

SF  
 BOM  
 Tit  
 H

Relativamente ao *Termalismo Clássico e ao Spa Termal*, o ano de 2022, registou uma melhoria significativa, comparativamente a 2021, registando-se uma subida da procura dos serviços associados ao Termalismo Terapêutico, sendo, no entanto, no Spa Termal que esse crescimento mais se fez notar. De resto, 2023, foi a nível de faturação o melhor ano da história nesta valência, superando de forma expressiva o ano de 2022.

Em termos comparativos com 2022, o *Termalismo Terapêutico ou Clássico* encerrou o exercício de 2023 com volume de faturação de 84.756,16 euros, o que representa um crescimento de mais 13,9%, mais 10.357,95 euros do que em 2022, conforme se pode aferir pelo quadro abaixo (gráfico 2).

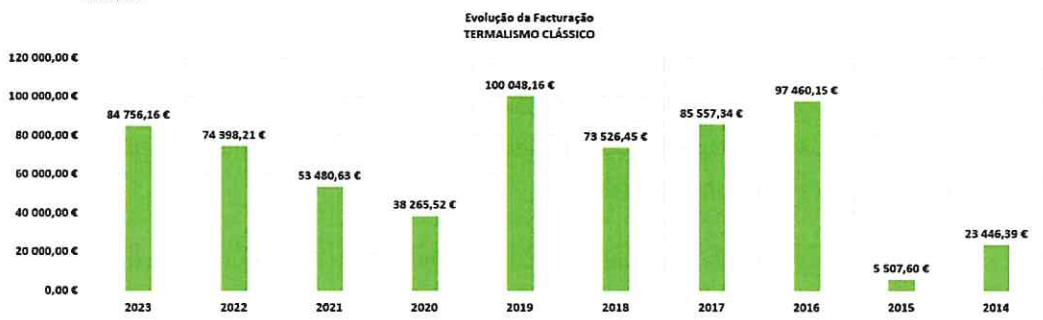


Gráfico 2

Relativamente ao *Termalismo de Bem-estar / SPA*, comparativamente a 2022, encerrou o exercício de 2023 com um volume de faturação de 177 995,48 euros, o que equivale a um crescimento de mais 30,4% (mais 41 515,21 euros do que em 2022), sendo que este valor já se encontra abatido do valor que foi deferido para exercício de 2024 no valor de 22.784,80 euros (referente a Vouchers de SPA vendidos em 2023 ainda dentro de prazo de consumo), ultrapassando todos os resultados obtidos em anos anteriores, como está demonstrado no quadro abaixo (gráfico 3).



Gráfico 3

O *Complexo de Piscinas de Verão*, funcionou em 2023 entre o dia 22 de junho ao dia 03 de setembro, este ano um período de tempo mais curto devido às condições climatéricas desfavoráveis registadas nos meses de junho e setembro, acabando por se refletir negativamente na procura deste espaço, que, como é por todos reconhecido, constitui e é uma boa alternativa, à praia e ao mar, apresentando níveis de segurança e conforto não obtidos nas praias fluviais. Em 2023 a faturação atingiu o montante de 92.233,01 euros, o que representa, relativamente a 2022, uma redução de menos 16,7%, como demonstra o quadro e gráfico abaixo (gráfico 4).

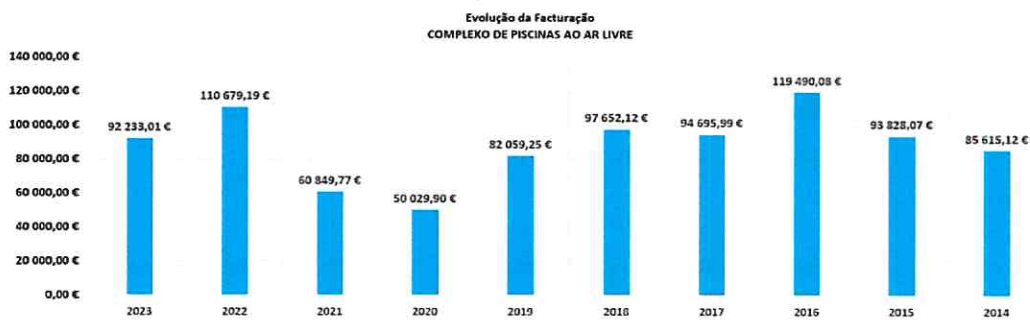


Gráfico 4

Relativamente ao *Parque de Campismo*, registou melhoria no valor de faturação no exercício em apreciação e no número de campistas que o procuraram. Como é referido no relatório de atividades, manteve-se a aposta na melhoria da qualidade do serviço prestado, com a realização de pequenos investimentos ao nível da segurança e contratação de pessoal qualificado, e os resultados obtidos acabaram por ser, melhores que os alcançados em 2022.

Com efeito, o Parque de Campismo registou um volume de faturação no montante de 20.388,90 euros, o que representa um aumento, face ao ano anterior, de mais 3,6%, como está demonstrado no quadro abaixo (gráfico 5).



Gráfico 5

O *Polidesportivo*, conforme já referido anteriormente, é um equipamento que, tendo em conta as suas características e decisões anteriores, foi e continua a ser visto e assumido, especialmente pela comunidade e instituições onde estamos inseridos, como um equipamento de utilização pública, ao serviço e ao dispor da comunidade, nomeadamente das instituições da Vila das Caldas das Taipas, muito particularmente, do movimento associativo, das escolas e outras instituições de cariz social e outras. De resto um sentimento e uma prática que, de acordo com o próprio histórico de utilização, ocorre já desde a conclusão da sua edificação. O valor relativo ao seu aluguer, mesmo nos anos anteriores, conforme é demonstrado no quadro abaixo (gráfico 6), foi e continua a ser muito diminuto e residual. A sua disponibilização, por solicitação de várias instituições, nos moldes anteriormente descritos, com a ocupação e utilização a ocorrer em horários que poderiam ser de maior procura, acaba também por “prejudicar” e condicionar algum retorno financeiro, que, tendo em conta o investimento que foi feito, continua a ser muito insuficiente, para fazer face ao real custo da sua exploração. O seu funcionamento, por ter um retorno financeiro de apenas 1.117,67 euros, acima do registado em 2022 que havia sido de apenas 810,15 euros. Trata-se, ainda assim, de um valor muitíssimo baixo, de um equipamento que, mesmo não



gerando receita, “obriga” todos os anos a Cooperativa a alocar-lhe significativos meios financeiros para fazer face aos gastos de exploração e de dívida relativa ao investimento que ali foi feito. Como se pode constatar pelo quadro abaixo (gráfico 6), nos últimos sete exercícios, que corresponde precisamente ao período pós conclusão deste equipamento, o valor total da faturação foi apenas de 10.408,45 euros, o que representa uma média de 1.486,92 euros por ano.

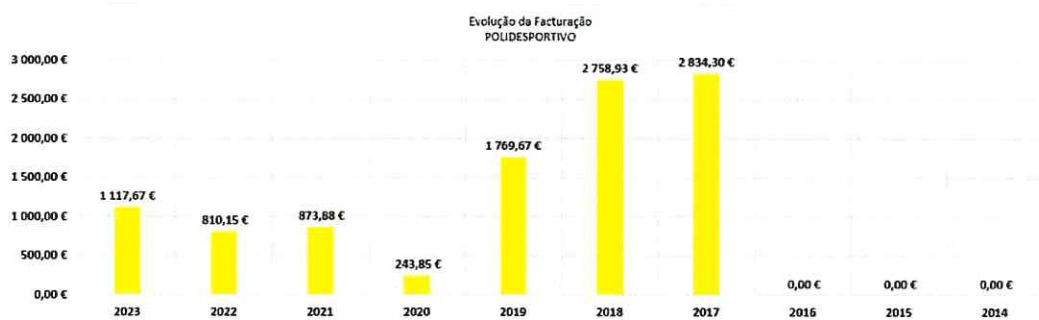


Gráfico 6

A *Venda de Cosméticos*, como é demonstrado pelo quadro abaixo, reflete uma pequena redução no volume de vendas quando comparado com 2022. O valor da faturação obtido totalizou 2.501,38 euros, abaixo dos 2.763,09 euros em 2022. Para além das suas qualidades terapêuticas reconhecidas, são muitas vezes adquiridos como artigos de e para oferta. Isto pese embora o reforço de promoção que foi feito e continuamos a fazer através das nossas redes sociais, a disponibilização de venda online no novo site da cooperativa.

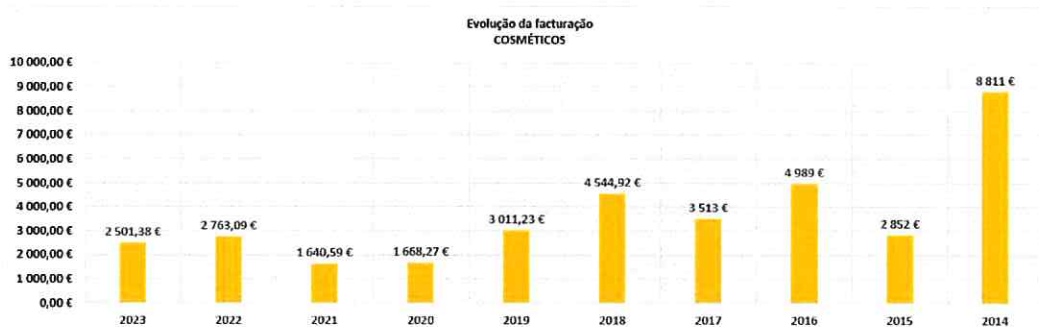


Gráfico 7

Na globalidade, a faturação (vendas e prestação de serviços) em 2023 registou um total de 1.596.669,82 euros, o que resulta numa evolução positiva no valor +316.935,11 euros (+24,8%), comparativamente com 2022, que atingiu os 1.279.734,71 euros.

No exercício em apreciação, o total dos proveitos totalizou 2.192.589,57 euros, resultando um acréscimo de mais 399.955,43 euros, (+22,3%) do que em 2022, que havia totalizado o montante de 1.792.634,14 euros.

No que diz respeito aos subsídios à exploração, no exercício de 2023 totalizaram 529.019,53 euros onde se regista um aumento de mais 81.607,02 euros, (+18,2%) resultante do aumento do valor do contrato programa celebrado com o Município de Guimarães, no montante de 498.000,00 euros, mais 77.500,00 euros que em 2022 que havia sido de 420.500,00.

Relativamente à rubrica de Outros Rendimentos e Ganhos, em 2023 totalizou o montante de 66.582,94 euros, resultando numa evolução positiva no valor de mais 1.477,70 euros (+2,3%).

Ao nível dos *recursos humanos*, o exercício em análise caracterizou-se pela entrada de dezoito (18) colaboradores a termo e com a saída de quinze (15). Refira-se que dos 15, 11 eram colaboradores a termo, 6 dos quais foram trabalhadores sazonais, que prestaram serviço entre junho e setembro, 3 eram trabalhadores com contrato por tempo indeterminado e 1 ao abrigo de estágio profissional. Dos 18, 10 colaboradores foram contratados a termo certo, 1 colaboradora foi contratada a termo incerto para substituição de uma colaboradora que está ausente por licença de maternidade e 7 ao abrigo de estágio profissional.

No fim do exercício o número total de colaboradores era de cinquenta e oito (58), sendo que destes, à data da preparação deste documento, há 2 que se encontram de licença de maternidade e 7 estagiários. Conforme anteriormente referido, relativamente aos deferimentos concedidos pela Direção há a registar 2 colaboradores (uma Fisioterapeuta e uma Auxiliar de Fisioterapia) em redução de horário, de 50%.

Relativamente aos rendimentos de rendas, registaram-se aumentos no montante de mais 1352,34 euros (+6,6%) devido às atualizações nos valores recebidos dos espaços arrendados (edifício onde funciona o Restaurante Príncipe Parque e edifício Alameda Parque).

Vendas + Prestação Serviços	31/12/2023		31/12/2022		Variação 2022 vs 2023
	Valor	Peso (%)	Valor	Peso (%)	(%)
Vendas	5 977,19 €	0,37%	6 872,59 €	0,54%	-13,03%
Termalismo Clássico	84 756,16 €	5,31%	74 398,21 €	5,81%	13,92%
Spa Termal – Bem Estar	177 995,48 €	11,15%	136 480,27 €	10,66%	30,42%
Clínica Médica de Saúde	1 214 201,41 €	76,05%	930 809,98 €	72,73%	30,45%
Piscinas	92 233,01 €	5,78%	110 679,19 €	8,65%	-16,67%
Parque de Campismo	20 388,90 €	1,28%	19 684,32 €	1,54%	3,58%
Polidesportivo	1 117,67 €	0,07%	810,15 €	0,06%	37,96%
<b>Total</b>	<b>1 596 669,82 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 279 734,71 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>24,77%</b>

Sub. Exploraç + Rend. Ganhos	31/12/2023		31/12/2022		Variação 2022 vs 2023
	Valor	Peso (%)	Valor	Peso (%)	%
Subsídios à Exploração (IEFP, IGSS, Cont. Prog. CMG)	529 019,53 €	88,77%	447 412,51 €	87,23%	18,24%
Varição de inventários	317,28 €	0,05%	381,68 €	0,07%	-16,87%
Outros Red. e Ganhos	66 582,94 €	11,17%	65 089,18 €	12,69%	2,29%
Juros, dividendos e outros rendimentos	0,00 €	0,00%	16,06 €	0,00%	-100,00%
<b>Total</b>	<b>595 919,75 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>512 899,43 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>16,19%</b>

<b>Totais</b>	<b>2 192 589,57 €</b>	<b>1 792 634,14 €</b>	<b>22,31%</b>
---------------	-----------------------	-----------------------	---------------

Quanto à estrutura de gastos, em 2023 o valor total foi de 1 970 372,38 euros, acima, portanto, dos de 2022 que haviam sido de 1 836 996,93 euros, registando-se assim um aumento de mais 133 375,5 euros (+7,3%) comparativamente com o exercício anterior.

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos registou uma redução de menos 18.172,19 euros (-3,4%) e totalizou 514 912,79 euros, enquanto que em 2022 havia sido no montante 533.084,98 euros.

Na desagregação da rubrica FSE há a destacar uma redução dos gastos sendo os mais significativos nas rubricas combustíveis, eletricidade, limpeza, publicidade e trabalhos especializados.

Ao nível dos Gastos com o Pessoal, verificou-se um aumento, em termos comparativos com o ano de 2022. Em 2023, os gastos com pessoal ascenderam a 1.046.304,80 euros, o que equivale a um aumento de mais 111.740,44 euros (+12,0%).

O aumento verificado em relação ao ano de 2022, deve-se à admissão de colaboradores, às duas atualizações salariais verificadas em 2023, ao aumento do valor do subsídio de alimentação e a indemnizações por cessação de contratos de trabalho.

Os Gastos de Depreciação (Amortizações do Imobilizado) totalizaram em 2023 o valor de 208.276,35 euros, o que em termos comparativos com 2022 regista uma pequena redução de 11.217,00 euros (-5,1%).

Os Outros Gastos e Perdas (impostos e taxas, donativos, as quotizações ... e outros) foram de 26.241,36 euros em 2023, registando uma redução face a 2022 em que se registou o valor 38.687,91 euros.

Os Gastos e Perdas Financeiras (gastos financeiros-juros suportados) no exercício em apreciação totalizaram 145.662,52 euros, significativamente superior ao valor despendido em 2022 que havida sido de 85.345,22 euros. Estes juros, na sua maioria, são relativos ao serviço da dívida da TT contratualizados especialmente com a Caixa Geral de Depósitos (Jéssica e conta corrente) e ao BPI.

Concluindo, importará referir que, perante o exposto, o exercício em apreciação de 2023 foi encerrado com um resultado líquido positivo de 205.750,54 euros (duzentos e cinco mil, setecentos e cinquenta euros e cinquenta e quatro cêntimos), resultante de um total de rendimentos de 2.192.589,57 euros e um total de gastos de 1.970.372,38 euros, que inclui o custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas, no valor de 28.974,56 euros, ao qual ainda se subtrai o imposto sobre o rendimento do período no valor de 16.466,65 euros.



## 2 - Evolução Comercial e do Volume de Negócios

Exposição sobre as condições de mercado e a sua evolução - clientela, preços, mercados interno ou externo, produto, canais de comercialização.

Cientes Regulares	31/12/2023	31/12/2022	%
Total	1 596 669,82 €	1 279 734,71 €	100,00%

Análise da produção e do volume de negócios relativamente ao exercício anterior, e das suas variações em valor e percentagem:

Evolução do Volume de Negócios	31/12/2023	31/12/2022	Variação Vendas e Prest. De Serviços
Vendas líquidas Mercado Nacional (1)	5 977,19 €	6 872,59 €	-13,03%
Vendas líquidas Mercado Externo (2)	0,00 €	0,00 €	
Prestação de Serviços (3)	1 590 692,63 €	1 272 862,12 €	24,97%
Valor Bruto Produção (1) + (2) + (3)	1 596 669,82 €	1 279 734,71 €	24,77%

## 3 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Quadro onde consta o ativo fixo tangível por rubricas.

Bem	31/12/2023	31/12/2022
Terreno	498 648,25 €	498 648,25 €
Edifícios	5 369 186,87 €	5 547 905,96 €
Equipamento Básico	70 847,82 €	80 856,91 €
Equipamento Transporte	0,00 €	11 900,00 €
Equipamento Administrativo	51 173,52 €	60 981,49 €
Outro Ativo Fixo	32 087,68 €	38 684,33 €
Em Curso	0,00 €	0,00 €
Totais	6 021 944,14 €	6 238 976,94 €

## 4 - FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO

A Direção continua a acompanhar de forma muito atenta aos efeitos que o conflito armado, que está a ter lugar na Europa, entre a Rússia e a Ucrânia, assim como o conflito no médio oriente e a crise governativa em Portugal e os impactos no quotidiano da Cooperativa e na nossa atividade, com o aumento significativo dos preços.

No passado dia 17 de janeiro de 2024, foi realizada escritura, em a Taipas Turitermas CIPRL vendeu ao Município de Guimarães o prédio urbano situado na Alameda Rosas Guimarães, freguesia de Caldelas (Caldas das Taipas), inscrito na matriz respetiva sob o artigo 2050, no qual se inclui o Polidesportivo, o Parque de Campismo e o Restaurante Alameda, pelo valor de 2.002.000 euros.

Do valor da venda, foi realizada a liquidação antecipada do empréstimo n. 9015.008238.3.92, da CGD, no valor de 1.577.269,10 euros, acrescendo Juros do empréstimo n. 9015.008238.3.92, da CGD, no valor de 5.565,31 euros, para além da liquidação antecipada do contrato de Factoring, no Banco Santander Totta SA, no valor de 173.833,33 euros e realizado pagamento à NVE Engenharias, SA, do saldo em Conta Corrente no valor de 211.083,24 euros.

Desta alienação, decorre um efeito de alterações às condições contratualizadas através do contrato programa, pelo que se encontra em fase esclarecimento quanto ao plano do município no que à gestão futura destas unidades diz respeito por forma a revisão dos termos do referido contrato.

Pelos motivos acima, e pelos efeitos não previsto nas despesas e receitas financeiras orçamentadas para o corrente ano de 2024, se verifica a necessidade de um orçamento retificativo que será submetido a deliberação da Assembleia Geral.

## 5 - EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA COOPERATIVA

### - ANÁLISE CONJECTURÁVEL DA COOPERATIVA

Após os momentos mais complexos vividos durante os últimos anos, os resultados obtidos no ano de 2023, apontam para a crescimento da nossa atividade.

A unidade termal – Spa e Termas, apresentam expectativas diferenciadas, em que por um lado se sente uma evolução mais conservadoras do Termalismo Terapêutico ou Clássico, sendo expectável uma evolução mais consistente no que ao Termalismo de Bem-estar / SPA diz respeito, algo que se refletiu no desempenho de 2023 com as vendas online disponibilizadas pelo novo Site.

Na unidade de negócio Clínica Médica de Saúde, é expectável uma evolução positiva, uma vez que os impactos das as medidas de melhoria dos serviços registadas ao longo do ano de 2023, estão consolidadas e se irão refletir ao longo de todo o exercício de 2024, reforçadas pelas iniciativas que se irão desenvolver ao longo do próximo ano tendo por base a implementação do LEAN HEALTHCARE.

Assim, a Direção da Taipas Turitermas procurará implementar e ou ajustar a oferta de serviços, de forma a manter a recuperação já registada no exercício em apreciação. Na Clínica, a exemplo do que aconteceu em 2023, a ampliação do leque de especialidades médicas a disponibilizar à comunidade será uma das medidas em que se continuará a trabalhar, com a identificação de outros parceiros, com quem possamos ampliar o nosso leque de parcerias de angariação de novos clientes, nomeadamente através de acordos com seguradoras, subsistemas de saúde, empresas e instituições.

A Direção da Taipas Turitermas continuará a trabalhar com o cooperante Município de Guimarães em iniciativas que visem a resolução da complexa situação financeira em que a cooperativa se encontra fruto do serviço de dívida herdado.

## 6 - PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

A Direção da Taipas Turitermas, propõem que o **resultado líquido positivo** do exercício, no montante de 205.750,54 euros (duzentos e cinco mil, setecentos e cinquenta euros e cinquenta e quatro cêntimos), seja transferido para a conta de resultados transitados.

## 7 - ENCERRAMENTO

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2023, a Empresa não efetuou transações com quotas próprias, sendo nulo o n.º de títulos próprias detidas em 31 de dezembro de 2023 e não existem sucursais.

Sede da Taipas Turitermas, em Caldas das Taipas, 11 de março 2023

A Direção,

Presidente:

Vice-presidente:

Tesoureira:

Secretária:

Vogal:

Fazem parte deste relatório os seguintes elementos:

- Balanço Analítico;
- Demonstração de Resultados;
- Demonstração das alterações no capital próprio no período 2023 e 2022.
- Demonstrações de Fluxos de Caixa no Período 2023 e 2022.
- Anexo ao balanço e à Demonstração de Resultados.



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

**Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Público RI**  
Contribuinte nº 501676430

Demonstração de Resultados por natureza  
Demonstrações Financeiras Individuais a 31 de Dezembro

(Euro)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2023	31-12-2022
Vendas	4	5 977,19	6 872,59
Serviços prestados	4	1 590 692,63	1 272 862,12
Subsídios à exploração	24	529 019,53	447 412,51
Variação nos inventários da produção		317,28	381,68
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	13	-28 974,56	-25 821,11
Fornecimentos e serviços externos	5	-514 912,79	-533 084,98
Gastos com o pessoal	6	-1 046 304,80	-934 564,36
Outros rendimentos e ganhos	7	66 582,94	65 105,24
Outros gastos e perdas	25	-26 241,36	-38 687,91
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos</b>		<b>576 156,06</b>	<b>260 475,78</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	10	-208 276,35	-219 493,35
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>367 879,71</b>	<b>40 982,43</b>
Juros e gastos similares suportados	8	-145 662,32	-85 345,22
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>222 217,39</b>	<b>-44 362,79</b>
Imposto sobre o rendimento do período	12	-16 466,65	-1 302,00
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>205 750,74</b>	<b>-45 664,79</b>

O Contabilista Certificado - nº 88978

A Direção

## BALANÇO ANALÍTICO

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Público RI  
Contribuinte nº 501676430

Balanço  
Demonstrações Financeiras Individuais a 31 de Dezembro (Euro)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2023	31-12-2022
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não Corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	10	6 021 944,04	6 238 976,94
Ativos intangíveis	9	8 084,96	10 260,40
Outros Ativos financeiros	11	13 785,76	14 004,53
<b>Total do Ativo não corrente....</b>		<b>6 043 814,76</b>	<b>6 263 241,87</b>
<b>Ativo Corrente</b>			
Inventários	13	28 818,66	23 832,28
Clientes	14	422 249,85	296 327,85
Estado e outros entes públicos	18		12 211,23
Outros créditos a receber	15	2 156,28	262,94
Diferimentos	23	14 915,73	3 890,76
Caixa e depósitos Bancários	16	16 811,03	9 288,48
<b>Total do Ativo corrente....</b>		<b>484 951,55</b>	<b>347 813,54</b>
<b>Total do Ativo.....</b>		<b>6 528 766,31</b>	<b>6 611 055,41</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital Próprio:</b>			
Capital realizado	21	1 041 895,00	1 041 895,00
Reservas legais	21	3 947,98	3 947,98
Outras reservas	21	53 591,00	53 591,00
Resultados transitados	21	-1 391 237,53	-1 389 251,14
Outras variações no capital próprio	21	1 136 325,50	1 173 686,75
<b>Resultado líquido do período</b>	21	<b>205 750,54</b>	<b>-45 664,79</b>
<b>Total do capital próprio.....</b>		<b>1 070 272,49</b>	<b>840 204,80</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não Corrente</b>			
Financiamentos obtidos	19	3 744 312,55	4 075 357,25
Outras dívidas a pagar	20	405 419,05	405 419,05
<b>Total do passivo não corrente....</b>		<b>4 149 731,60</b>	<b>4 480 776,30</b>
<b>Passivo Corrente</b>			
Fornecedores	17	284 967,96	275 923,88
Estado e outros entes públicos	18	56 586,61	42 580,13
Financiamentos obtidos	19	506 259,09	544 626,04
Outras dívidas a pagar	20	438 163,76	426 944,26
Diferimentos	23	22 784,80	
<b>Total do passivo corrente....</b>		<b>1 308 762,22</b>	<b>1 290 074,31</b>
<b>Total do passivo.....</b>		<b>5 458 493,82</b>	<b>5 770 850,61</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo.....</b>		<b>6 528 766,31</b>	<b>6 611 055,41</b>

O Contabilista Certificado - n.º 88978

A Direção

## DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI  
Contribuinte n° 501676430

### DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

Demonstrações Financeiras Individuais a 31 de Dezembro

(Euro)

RUBRICAS	PERIODOS	
	31-12-2023	31-12-2022
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo</b>		
Recebimentos de clientes	1 834 363,49	1 666 345,16
Pagamentos a fornecedores	-547 338,83	-428 387,14
Pagamentos ao pessoal	-886 512,14	-714 997,20
Caixa gerada pelas operações	<b>400 512,52</b>	<b>522 960,82</b>
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	5 937,02	5 388,06
Outros recebimentos/pagamentos	-182 294,15	-134 206,41
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)</b>	<b>224 155,39</b>	<b>394 142,47</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>		
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis		-99 333,36
Activos intangíveis		
Investimentos financeiros		
Outros activos		
		<b>-99 333,36</b>
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis	9 317,50	
Activos intangíveis		
Investimentos financeiros	1 150,74	1 391,17
Outros activos		
Subsídios ao investimento		
Juros e rendimentos similares		
Dividendos		
	<b>10 468,24</b>	<b>1 391,17</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)</b>	<b>10 468,24</b>	<b>-97 942,19</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos	296 259,60	158 000,00
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Cobertura de prejuizos	43 678,40	
Doações		
Outras operações de financiamento		16,06
	<b>339 938,00</b>	<b>158 016,06</b>
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	-477 105,29	-368 205,03
Juros e gastos similares	-89 933,79	-78 154,61
Dividendos		
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Outras operações de financiamento		
	<b>-567 039,08</b>	<b>-446 359,64</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)</b>	<b>-227 101,08</b>	<b>-288 343,58</b>
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)	7 522,55	7 856,70
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período	9 288,48	1 431,78
Caixa e seus equivalentes no fim do período	<b>16 811,03</b>	<b>9 288,48</b>

O Contabilista Certificado - n° 88978

A Direção

deputado fiscal do IRIS,  
Iris da Jumentada Sica  
M. J. J. J.



# DEMONSTRAÇÕES NAS ALTERAÇÕES DE CAPITAL PRÓPRIO

**Tapas-Turtermas-Cooperativa de Interesse Público RI**  
Contribuinte nº 50167643-0

Demonstrações Financeiras Individuais a 31 de Dezembro

2012	DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO	Capital Próprio atribuído aos detentores de capital da empresa-entidade										Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Ações (quotas) próprias	Outros aumentos de capital próprio	Prémios de emitido	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transmidos	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações do capital próprio	
1	POSIC. NO INÍCIO DO PERÍODO N.º (F)	1.041.895,00				3.847,58	53.591,00	-1.389.874,52		1.185.045,00	1.773,35	895.210,84
2	ALTERAÇÕES NO PERÍODO											
3	Primação de reserva de lucros acumulados e balanço											
4	Alterações de políticas contabilísticas											
5	Diferenças de conversão de demonstrações financeiras											
6	Realização do excedente de revalorização de activos financeiros e imatúrios											
7	Excedentes de revalorização de activos imatúrios e imatúrios a pagar											
8	Ajustamentos por impostos diferidos											
9	Outras alterações revalorizadas ao capital próprio											
10	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (G)											
11	RESULTADO INTEGRAL (H) (I = G + H)											
12	OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO											
13	Realizações de capital											
14	Distribuições											
15	Entradas para cobertura de perdas											
16	Outras operações											
17	POSIC. NO FIM DO PERÍODO N.º (I) (J = I + K - L)	1.041.895,00				3.847,58	53.591,00	-1.389.874,52		1.175.068,75	-45.664,79	840.204,59

2013	DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO	Capital Próprio atribuído aos detentores de capital da empresa-entidade										Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Ações (quotas) próprias	Outros aumentos de capital próprio	Prémios de emitido	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transmidos	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações do capital próprio	
1	POSIC. NO INÍCIO DO PERÍODO N.º (F)	1.041.895,00				3.847,58	53.591,00	-1.389.874,52		1.175.068,75	-45.664,79	840.204,59
2	ALTERAÇÕES NO PERÍODO											
3	Primação de reserva de lucros acumulados e balanço											
4	Alterações de políticas contabilísticas											
5	Diferenças de conversão de demonstrações financeiras											
6	Realização do excedente de revalorização de activos financeiros e imatúrios											
7	Excedentes de revalorização de activos imatúrios e imatúrios a pagar											
8	Ajustamentos por impostos diferidos											
9	Outras alterações revalorizadas ao capital próprio											
10	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (G)											
11	RESULTADO INTEGRAL (H) (I = G + H)											
12	OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO											
13	Realizações de capital											
14	Distribuições											
15	Entradas para cobertura de perdas											
16	Outras operações											
17	POSIC. NO FIM DO PERÍODO N.º (I) (J = I + K - L)	1.041.895,00				3.847,58	53.591,00	-1.389.874,52		1.155.425,50	205.750,54	1.079.275,49

O Contabilista Certificado nº 88978,

A Direção,

*Handwritten signature and text:*  
devido falha de...  
Irtil da Jermes da Silva

## ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023



### 1 - Identificação da Entidade

A TAIPAS TURITERMAS - Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada, pessoa coletiva nº 501 676 430, constituída aos 10 de dezembro de 1985, inscrita na Conservatória do Registo Comercial de Guimarães sob o Nº 501 676 430, com o capital social, integralmente realizado no montante de 1.041.895,00 euros, tem a sua sede no Largo das Termas, freguesia de Caldeas (Caldas das Taipas), concelho de Guimarães, e tem como atividade:

- Produção e comercialização de cosméticos
- Termalismo Terapêutico
- SPA Termal, Bem-Estar
- Clínica de Saúde (Medicina Física e Reabilitação)
- Complexo de Piscinas
- Parque de Campismo
- Polidesportivo

### 2 - Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras

2.1 - As presentes demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) previstas pelo Sistema de Normalização Contabilística (SNC), aprovado pelo Decreto-Lei nº 158/2009 de 13 de julho, com as retificações da Declaração de Retificação nº 67-B/2009, de 11 de setembro, as alterações resultantes da lei nº 20/2010 de 23 de Agosto, do decreto lei 36 A /2011 de 9 de março e do Decreto-lei nº 98/2015 de 2 de junho de acordo com a estrutura concetual, normas contabilísticas e de relato financeiro e normas interpretativas consignadas, respetivamente, nos Avisos 8254/2015, 8256/2015 e 8258/2015, de 29 de julho, e estão de acordo com a modelização e codificação aprovadas pelas Portarias 220/2015, de 24 julho, e 218/2015, de 23 de julho.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com um período de reporte coincidente com o ano civil, no pressuposto da continuidade das operações da empresa e no regime do acréscimo, com expressão dos respetivos montantes em euros.

A adoção das Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF) ocorreu pela primeira vez em 2010, pelo que a data de transição do referencial contabilístico POC para este normativo é 1 de janeiro de 2009, tal como estabelecido pela NCRF 3 – Adoção pela primeira vez das Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro.

## 2.2 – DERROGAÇÃO DAS DISPOSIÇÕES DO SNCDE

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excepcionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.



## 3 – Principais Políticas Contabilísticas

As principais políticas contabilísticas adotadas pela Entidade na preparação das demonstrações financeiras anexas são as seguintes:

### 3.1 – ADOÇÃO PELA PRIMEIRA VEZ DAS NCRF

A sociedade não apresenta impactos nas suas demonstrações financeiras que necessitam de relato adicional referente à adoção pela primeira vez das alterações às NCRF decorrentes dos diplomas legais de 2015 acima referidos.

### 3.2 – BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas de acordo com as bases de apresentação das demonstrações financeiras (BADF):

#### 3.2.1 - PRESSUPOSTO DA CONTINUIDADE

No âmbito do pressuposto da continuidade, a entidade avaliou a informação de que dispõe e as suas expectativas futuras, tendo em conta a capacidade da entidade prosseguir com o seu negócio. Da avaliação resultou que o negócio tem condições de prosseguir presumindo-se a sua continuidade.

#### 3.2.2 – PRESSUPOSTO DO ACRÉSCIMO

Os elementos das demonstrações financeiras são reconhecidos logo que satisfeitas as definições e os critérios de reconhecimento de acordo com a estrutura conceptual, independentemente do momento do pagamento ou do recebimento.

#### 3.2.3 - CONSISTÊNCIA DE APRESENTAÇÃO

A apresentação e classificação de itens nas demonstrações financeiras estão consistentes de um período para o outro.



### 3.2.4 - MATERIALIDADE E AGREGAÇÃO

A materialidade depende da dimensão e da natureza da omissão ou do erro, ajuizados nas circunstâncias que os rodeiam. Considera-se que as omissões ou declarações incorretas de itens são materialmente relevantes se puderem, individual ou coletivamente, influenciar as decisões económicas tomadas por parte dos utentes com base nas demonstrações financeiras. Um item que não seja materialmente relevante para justificar a sua apresentação separada na face das demonstrações financeiras pode, porém, ser materialmente relevante para que seja apresentado separadamente nas notas do presente anexo.

As demonstrações financeiras resultam do processamento de grandes números de transações ou outros acontecimentos que são agregados em classes de acordo com a sua natureza ou função. A fase final do processo de agregação e classificação é a apresentação de dados condensados e classificados que formam linhas de itens na face do balanço, na demonstração dos resultados, na demonstração de alterações no capital próprio e na demonstração de fluxos de caixa ou no anexo.

### 3.2.5 - COMPENSAÇÃO

Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos, não são compensados exceto quando tal for exigido ou permitido pela NCRF. Assim, o rédito deve ser mensurado tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais e abatimentos de volume concedidos pela Entidade. A Entidade empreende, no decurso das suas atividades ordinárias, outras transações que não geram rédito, mas que são inerentes às principais atividades que o geram. Os resultados de tais transações são apresentados, quando esta apresentação reflita a substância da transação ou outro acontecimento, compensando qualquer rendimento com os gastos relacionados resultantes da mesma transação.

Os ganhos e perdas provenientes de um grupo de transações semelhantes são relatados numa base líquida, por exemplo, ganhos e perdas de diferenças cambiais ou ganhos e perdas provenientes de instrumentos financeiros detidos para negociação. Estes ganhos e perdas são relatados separadamente se forem materialmente relevantes.

### 3.2.6 – MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras da Taipas Turitermas, C.I.P.R.L. são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação. As transações em moeda estrangeira, quando existam, são transpostas para a moeda funcional utilizando as taxas de câmbio prevaletentes à data da transação.

Os ganhos ou perdas cambiais resultantes dos pagamentos/recebimentos das transações bem como da conversão de taxa de câmbio à data de balanço dos ativos e passivos monetários, denominados em moeda estrangeira são reconhecidos na demonstração dos resultados na rubrica “Gastos de financiamento”, se relacionados com empréstimos ou em “Outros gastos operacionais”, para todos os outros saldos/transações.

### 3.2.7 - OUTROS

#### a) Classificação dos ativos e passivos não correntes

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os ‘Impostos diferidos’ e as ‘Provisões’ são classificados como ativos e passivos não correntes.

#### b) Passivos contingentes

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no anexo, a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota.

#### c) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

#### d) Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras.

Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

### 3.3 – POLÍTICAS DE RECONHECIMENTO E MENSURAÇÃO

### 3.3.1 – ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição ou produção, o qual inclui o custo de compra, quaisquer gastos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, quando aplicável, a estimativa inicial dos gastos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de instalação ou operação dos mesmos que a Entidade espera vir a incorrer.

Qualquer aumento resultante das revalorizações é registado no capital próprio como excedente de revalorização, exceto se o mesmo reverter num decréscimo previamente reconhecido em resultados, caso em que tal aumento é igualmente reconhecido em resultados. Diminuições resultantes das revalorizações são registadas diretamente em excedentes de revalorização até à concorrência de qualquer saldo credor remanescente do excedente de revalorização do mesmo ativo. Qualquer excesso das diminuições relativamente a esse saldo credor remanescente é diretamente reconhecido em resultados. Quando o ativo revalorizado é desreconhecido, o excedente de revalorização incluído no capital próprio associado ao ativo não é reclassificado para resultados, sendo transferido para resultados transitados. Sempre que um bem é revalorizado, todos os bens da sua classe são revalorizados.

Os ativos fixos tangíveis são apresentados pelo respetivo valor líquido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade acumuladas. As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens. As vidas úteis e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registadas como gastos no período em que são incorridas. O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de um ativo fixo tangível é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transação ou a receber e a quantia escriturada do ativo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre o abate ou a alienação.

Os ativos fixos tangíveis são depreciados em quota anual durante as vidas úteis estimadas:

Edifícios e outras construções	-	5 a 40 anos
Equipamento básico	-	4 a 16 anos
Equipamento de transporte	-	4 a 8 anos
Equipamento administrativo	-	2 a 10 anos
Ferramentas e utensílios	-	3 a 7 anos
Outros ativos fixos tangíveis	-	1 a 4 anos



### 3.3.2 – ACTIVOS INTANGÍVEIS

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo deduzido de amortizações e perdas por imparidade acumuladas, sendo os dispêndios com atividades de pesquisa reconhecidos como gastos no período em que são incorridos. As amortizações de ativos intangíveis são reconhecidas numa base linear durante a vida útil estimada dos ativos intangíveis. As vidas úteis e método de amortização dos vários ativos intangíveis são revistos anualmente, sendo o efeito das alterações a estas estimativas reconhecido na demonstração dos resultados prospectivamente. Os ativos intangíveis (independentemente da forma como são adquiridos ou gerados) com vida útil indefinida não são amortizados, sendo sujeitos a testes de imparidade com uma periodicidade anual, ou então sempre que haja uma indicação de que o intangível possa estar em imparidade.

### 3.3.3 – IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

O imposto corrente a pagar é baseado no lucro tributável do período. O lucro tributável difere do resultado contabilístico, uma vez que exclui diversos gastos e rendimentos que apenas serão dedutíveis ou tributáveis em outros períodos, bem como gastos e rendimentos que nunca serão dedutíveis ou tributáveis. Os ativos e os passivos por impostos diferidos são mensurados utilizando as taxas de tributação que se espera estarem em vigor à data da reversão das correspondentes diferenças temporárias, com base nas taxas de tributação (e legislação fiscal) que estejam formalmente aprovadas na data de relato.

A compensação entre ativos e passivos por impostos diferidos apenas é permitida quando: (i) a Entidade tem um direito legal de proceder à compensação entre tais ativos e passivos para efeitos de liquidação; (ii) tais ativos e passivos se relacionam com impostos sobre o rendimento lançados pela mesma autoridade fiscal e (iii) a Entidade tem a intenção de proceder à compensação para eleitos de liquidação.

### 3.3.4 – INVENTÁRIOS

Os inventários são registados ao menor de entre o custo e o valor líquido de realização. O valor líquido de realização representa o preço de venda estimado deduzido de todos os gastos estimados necessários para a concluir os inventários e para efetuar a sua venda. Nas situações em que o valor de custo é superior ao valor líquido de realização, é registado um ajustamento (perda por imparidade) pela respetiva diferença. O método de custeio dos inventários adotado pela Entidade consiste no custo médio ponderado.

### 3.3.5 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Entidade se torna parte das correspondentes disposições contratuais.

Os ativos e passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo ou ao justo valor.

- **Custo:** estão os ativos e passivos financeiros que apresentem as seguintes características:
  - i) Sejam á vista ou tenham uma maturidade definida;

- ii) Tenham associado um retorno fixo ou determinado;
- iii) Não sejam ou incorporem um instrumento financeiro derivado.

Estão incluídos nesta categoria os seguintes ativos financeiros:

- Clientes e outras dívidas de terceiros (deduzido de perdas por imparidade);
- Outros ativos financeiros (deduzidos de eventuais imparidades);
- Contratos para conceder empréstimos (deduzidos de eventuais perdas por imparidade).
- Caixa e depósitos bancários (vencíveis a menos de 3 meses);

Estão incluídos nesta categoria os seguintes passivos financeiros:

- Fornecedores e outras dívidas de terceiros;
- Financiamentos obtidos;
  - Outros passivos financeiros
  - Contratos para contrair empréstimos.

Os ativos financeiros incluídos nas categorias do “custo” são sujeitos a testes de imparidade em cada data de relato. Tais ativos financeiros encontram-se em imparidade quando existe uma evidência objetiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial, os seus fluxos de caixa futuros estimados são afetados. Para os ativos financeiros mensurados ao custo, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e a melhor estimativa do justo valor do ativo na data de relato.

As perdas por imparidade são registadas em resultados como perdas por imparidade no período em que são determinadas. Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados. A reversão deve ser efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é reconhecida em resultados como reversões de perdas por imparidade, não sendo permitida a reversão de perdas por imparidade registada em investimentos em instrumentos de capital próprio (mensurados ao custo).

A Entidade desreconhece ativos financeiros apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra entidade o controlo desses ativos financeiros e todos os riscos e benefícios significativos associados à posse dos mesmos. A Entidade desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

### 3.3.6 – RECONHECIMENTO DO RÉDITO

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da atividade normal da Entidade. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

A Entidade reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável que a Entidade obtenha benefícios económicos futuros, e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos. Os rendimentos são reconhecidos na data da realização da prestação dos serviços, ou seja, quando incorre nos gastos necessários para a execução dos mesmos, se necessário socorre-se do método da percentagem de acabamento ou do método do lucro nulo na impossibilidade de determinar fiavelmente o desfecho dos contratos de prestação de serviço.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao pressuposto do acréscimo, tendo em consideração o montante em dívida e a taxa efetiva durante o período até à maturidade. Os dividendos são reconhecidos como outros ganhos e perdas líquidos quando existe o direito de os receber. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A Entidade baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transação e a especificidade de cada acordo.

### 3.3.7 – SUBSÍDIOS

Os subsídios Governamentais apenas são reconhecidos quando uma certeza razoável de que a Entidade irá cumprir com as condições de atribuição dos mesmos e de que os mesmos irão ser recebidos.

Os subsídios Governamentais associados à aquisição ou produção de ativos não correntes são inicialmente reconhecidos no capital próprio, sendo subsequentemente imputados numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos ativos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos ativos com os quais se relacionam.

Outros subsídios Governamentais são, de uma forma geral, reconhecidos como rendimentos de uma forma sistemática durante os períodos necessários para os balancear com os gastos que é suposto compensarem. Subsídios do Governo que têm por finalidade compensar perdas já incorridas ou que não têm gastos futuros associados são reconhecidos como rendimentos do período em que se tornam recebíveis.

### 3.3.8 – LOCAÇÃO FINANCEIRA

A classificação das locações é feita em função da substância e não da forma do contrato. Assim as locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e vantagens associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais.

Os ativos adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são registados no início da locação pelo menor de entre o justo valor dos ativos e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação. Os pagamentos de locações financeiras são repartidos entre encargos financeiros e redução da responsabilidade, por forma a ser obtida uma taxa de juro constante sobre o saldo pendente da responsabilidade.





Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. Os incentivos recebidos são registados como uma responsabilidade, sendo o montante agregado dos mesmos reconhecido como uma redução do gasto com a locação, igualmente numa base linear.

As rendas contingentes são reconhecidas como gastos do período em que são incorridas.

### 3.3.9 – GASTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são geralmente reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

### 3.3.10 – BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

Os benefícios dos empregos classificam-se em:

- **Benefícios de curto-prazo**

Os benefícios de curto prazo incluem salários, ordenados, contribuições para a Segurança Social, licença por doença, participação nos lucros e gratificações (pagos dentro dos 12 meses) e benefícios não monetários (cuidados médicos, alojamento, automóveis e bens ou serviços gratuitos).

O gasto relativo a participações nos lucros e/ou gratificações é relevado dentro do período em que o trabalhador prestou o seu contributo (desde que exista uma obrigação presente, legal/construtiva e que a mesma possa ser mensurada com fiabilidade).

- **Benefícios de cessação**

Resultam de benefícios pagos em consequência de a decisão da Entidade cessar o emprego de um empregado antes da data normal de reforma, ou da decisão de um empregado de aceitar a saída voluntária em troca desses benefícios.

### 3.4 – OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES

- **Imparidade de Ativos**

É efetuada uma avaliação de imparidade à data de cada balanço e sempre que seja identificado um evento ou alteração nas circunstâncias que indiquem que o montante pelo qual o ativo se encontra registado possa não ser recuperado.

Sempre que o montante pelo qual o ativo se encontra registado é superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda de imparidade, registada na demonstração de resultados consoante a sua natureza nas rubricas “Perdas de imparidade”.

A quantia recuperável é a mais alta do preço de venda líquido e do valor de uso. O preço de venda líquido é o montante que se obteria com a alienação do ativo numa transação entre entidades independentes e conhecedoras, deduzido dos custos diretamente atribuíveis à alienação. O valor de uso é o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados que são esperados que surjam do uso continuado do ativo e da sua alienação no final da sua vida útil. A quantia recuperável é estimada para cada ativo, individualmente ou, no caso de não ser possível, para a unidade geradora de fluxos de caixa à qual o ativo pertence.

A reversão de perdas de imparidade reconhecidas em exercícios anteriores é registada quando existem indícios de que as perdas de imparidade reconhecidas já não existem ou diminuíram. A reversão das perdas de imparidade é reconhecida na demonstração de resultados consoante a sua

natureza nas rubricas perdas de imparidade. Contudo, a reversão da perda de imparidade é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortização ou depreciação) caso a perda de imparidade não se tivesse registado em exercícios anteriores.



- **Provisões**

As provisões são reconhecidas, quando e somente quando, a Empresa tem uma obrigação presente (legal ou implícita) resultante de um evento passado, seja provável que para a resolução dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. As provisões são revistas na data de cada balanço e são ajustadas de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

### 3.5 – JUÍZOS DE VALOR

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

### 3.6 – ACONTECIMENTO SUBSEQUENTES E PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço, ou seja acontecimentos após a data do balanço que dão origem a ajustamentos, são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço, ou seja acontecimentos após a data do balanço que não dão origem a ajustamentos, são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materialmente relevantes.

### 3.7 – PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

#### 4 - Vendas e Prestação de Serviços

	31/12/2023	31/12/2022
Vendas Cosméticos e outras	2 501,38 €	6 872,59 €
Vendas Clínica de Saúde	3 475,81 €	0,00 €
<b>Totais Vendas</b>	<b>5 977,19 €</b>	<b>6 872,59 €</b>

Prestação de Serviços	31/12/2023	31/12/2022
Estância Termal	84 756,16 €	74 398,21 €
SPA Termal – Bem-estar	177 995,48 €	136 480,27 €
Clínica de Saúde	1 214 201,41 €	930 809,98 €
Piscinas de Verão	92 233,01 €	110 679,19 €
Parque de Campismo	20 388,90 €	19 684,32 €
Polidesportivo	1 117,67 €	810,15 €
Campo de Tênis	0,00 €	0,00 €
<b>Total Prestação de Serviços</b>	<b>1 590 692,53 €</b>	<b>1 272 862,12 €</b>

<b>Total Vendas e Serviços Prestados</b>	<b>1 596 669,82 €</b>	<b>1 279 734,71 €</b>
--	-----------------------	-----------------------



## 5 - Fornecimento e Serviços Externos

Taipas-Turitermas-Cooperativa Interesse Publico RL  
Contribuinte nº 501676430

### Análise Comparativa de Gastos

(Euros)

Conta	DESCRIÇÃO	Fornecimentos e serviços externos				Variação	
		2022,00	% Grupo	2023,00	% Grupo	Valor	%
621	Subcontratos	164482,70	30,85	178146,47	34,60	13663,77	8%
6221	Trabalhos Especializados	151039,08	28,33	146905,79	28,53	-4133,29	-3%
6222	Publicidade e Propaganda	5793,28	1,09	1174,51	0,23	-4618,77	-80%
6224	Honorários						
6226	Conservação e reparação	18677,80	3,50	20779,26	4,04	2101,46	11%
6227	Despesas e encargos Bancarios	4158,76	0,78	9278,07	1,80	5119,31	123%
6231	Ferramentas e utensilios de desgaste rápido	2905,68	0,55	203,40	0,04	-2702,28	-93%
6233	Material de escritório	2749,99	0,52	2811,03	0,55	61,04	2%
6234	Artigos para oferta	242,59	0,05	244,07	0,05	1,48	1%
6238	Outros	5268,23	0,99	2429,17	0,47	-2839,06	-54%
6241	Electricidade	39019,93	7,32	30203,46	5,87	-8816,47	-23%
6242	Combustíveis	74269,46	13,93	60263,25	11,70	-14006,21	-19%
6243	Água	15723,65	2,95	19101,69	3,71	3378,04	21%
6251	Deslocações e estadas	188,10	0,04	1338,48	0,26	1150,38	612%
6253	Transportes de mercadorias	32,00	0,01			-32,00	-100%
6261	Rendas e alugueres	16,10		1389,72	0,27	1373,62	8532%
6262	Comunicação	8566,57	1,61	9471,86	1,84	905,29	11%
6263	Seguros	7545,23	1,42	7098,89	1,38	-446,34	-6%
6265	Contencioso e notariado	475,00	0,09	484,36	0,09	9,36	2%
6266	Despesas de representação-M22-TA	3934,19	0,74	3724,07	0,72	-210,12	-5%
6267	Limpeza	27996,64	5,25	19748,25	3,84	-8248,39	-29%
<b>62</b>	<b>Fornecimentos e serviços externos</b>	<b>533084,98</b>	<b>100</b>	<b>514912,79</b>	<b>100</b>	<b>-18172,19</b>	<b>-3%</b>

## 6 - Gastos com o Pessoal

	31/12/2023	31/12/2022
Remunerações dos Órgãos Sociais	0,00 €	0,00 €
Remunerações do Pessoal	8 12 607,64 €	7 53 587,19 €
Indemnizações	51 624,03 €	9 637,48 €
Encargos sobre Remunerações	173 196,18 €	160 941,62 €
Seg. Ac. Trabalho e Doenças Prof.	6 791,64 €	6 588,31 €
Outros Gastos com Pessoal	2 085,31 €	3 809,76 €
<b>Totais</b>	<b>1 046 304,80 €</b>	<b>934 564,36 €</b>

O aumento verificado em relação ao ano de 2022, deve-se à admissão de colaboradores, às duas atualizações salariais verificadas em 2023, ao aumento do valor do subsídio de alimentação e a compensações por cessação de contratos de trabalho.

## 7 - Outros Rendimentos e Ganhos

No período em apreciação nesta categoria é de referir:

Rendimentos Suplementares	31/12/2023	31/12/2022
Renda do Príncipe Parque	14 400,00 €	13 200,00 €
Renda do Alameda Parque	7 375,56 €	7 223,22 €
Escola Secundária das Caldas das Taipas	5 348,54 €	10 659,92 €
Renda Bar da Piscina	0,00 €	714,76 €
Outros	6 443,45 €	7 161,07 €
Rendimentos e Ganhos em investimentos	7 300,00 €	0,00 €
	<b>40 867,55 €</b>	<b>38 958,97 €</b>

Rendimento e ganhos em investimentos		
Sinistros e outros	733,08 €	0,00 €
<b>Imputação de Subsídios para Investimento</b>		
Qren	24 982,26 €	24 982,26 €
Outros	0,05 €	1 147,95 €
Não especificados	0,00 €	16,06 €
	<b>25 715,39 €</b>	<b>26 146,27 €</b>

<b>Totais</b>	<b>66 582,94 €</b>	<b>65 105,24 €</b>
---------------	--------------------	--------------------

## 8 - Juros e Gastos Similares Suportados

	31/12/2023	31/12/2022
Juros suportados	145 662,52 €	85 345,00 €
Descontos concedidos	0,00 €	0,00 €
Outros gastos com serviços bancários	0,00 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>145 662,52 €</b>	<b>85 345,00 €</b>

## 9 - Ativo Intangível

### Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI

Contribuinte n° 501676430

2023

0507-A	Ativos Intangíveis		Goodwill	Projetos de desenvolvimento	Programas de Computador	Propriedade Industrial	Outros ativos intangíveis	Ativos intangíveis em curso	Adiantamentos /Ativos intangíveis	Total
1	Conta bruta escriturada inicial	A5564								
2	Perdas por imparidade acumuladas	A5565								
3	Conta líquida escriturada final (3=1-2)	A5566								
4	Conta bruta escriturada inicial	A5567		6.364,30	19.843,93					26.208,23
5	Amortizações acumuladas iniciais	A5568		6.364,30	9.583,55					15.947,85
6	Perdas por imparidade acumuladas iniciais	A5569								
7	Conta líquida escriturada inicial (7=4-5-6)	A5570			10.260,40					10.260,40
8	Movimentos de período	A5571			-2.175,44					-2.175,44
	Total das adições	A5572								
	Aquisições em 1º mão	A5573								
	Aquis por concentração empresarial	A5574								
	Outras aquisições	A5575								
	Trabalhos para a própria entidade	A5576								
	Acréscimo por reavaliação	A5577								
	Outras	A5578								
	Total das Diminuições	A5579			2.175,44					2.175,44
	Amortizações	A5580			2.175,44					2.175,44
	Perdas por imparidade	A5581								
	Alienapções	A5582								
	Abates	A5583								
	Outras	A5584								
8.3	Reversões de perdas por imparidade	A5585								
8.4	Transferências de intangíveis em curso	A5586								
8.5	Transf. de para ativos e correntes de passivos	A5587								
8.6	Outras transferências	A5588								
9	Conta líquida escriturada (9=7-8)	A5589			8.084,96					8.084,96
10	Conta da gama de passivos	A5590								

### Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI

Contribuinte n° 501676430

2022

0507-A	Ativos Intangíveis		Goodwill	Projetos de desenvolvimento	Programas de Computador	Propriedade Industrial	Outros ativos intangíveis	Ativos intangíveis em curso	Adiantamentos /Ativos intangíveis	Total
1	Conta bruta escriturada inicial	A5564								
2	Perdas por imparidade acumuladas	A5565								
3	Conta líquida escriturada final (3=1-2)	A5566								
4	Conta bruta escriturada inicial	A5567		6.364,30	11.043,93					17.408,23
5	Amortizações acumuladas iniciais	A5568		6.364,30	8.874,03					15.238,33
6	Perdas por imparidade acumuladas iniciais	A5569								
7	Conta líquida escriturada inicial (7=4-5-6)	A5570			2.169,87					2.169,87
8	Movimentos de período	A5571			8.091,53					8.091,53
	Total das adições	A5572			8.800,00					8.800,00
	Aquisições em 1º mão	A5573			8.800,00					8.800,00
	Aquis por concentração empresarial	A5574								
	Outras aquisições	A5575								
	Trabalhos para a própria entidade	A5576								
	Acréscimo por reavaliação	A5577								
	Outras	A5578								
	Total das Diminuições	A5579			708,47					708,47
	Amortizações	A5580			708,47					708,47
	Perdas por imparidade	A5581								
	Alienapções	A5582								
	Abates	A5583								
	Outras	A5584								
8.3	Reversões de perdas por imparidade	A5585								
8.4	Transferências de intangíveis em curso	A5586								
8.5	Transf. de para ativos e correntes de passivos	A5587								
8.6	Outras transferências	A5588								
9	Conta líquida escriturada (9=7-8)	A5589			10.260,40					10.260,40
10	Conta da gama de passivos	A5590								



## 10 – Ativo Fixo Tangível

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI  
Contribuinte n.º 501676430

		2023									
0608-A	Ativos tangíveis	Terras e Recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de Transporte	Equipamento administrativo	Equipamentos biológicos	Outros AFT	AFT em curso	Ajustamentos por conta de AFT	Total
1	Quantia bruta escriturada inicial	A5617	499 648,25	7 647 628,45	846 599,28	23 800,00	346 741,01		135 536,61		9 200 353,31
2	Depreciações acumuladas iniciais	A5618		2 069 722,49	267 742,38	11 600,00		185 760,12			2 534 825,00
3	Perdas por imparidade acumuladas iniciais	A5619									
4	Quantia líquida escriturada inicial (4=1-2-3)	A5620	499 648,25	5 577 905,96	578 856,90	12 200,00		149 776,49			6 238 979,94
5	Movimentos do período (5=3.1-2-3-4-5)	A5621		-178 719,00	-10 000,18	-11 900,00		-8 987,97		-6 696,66	-217 023,81
	Total das adições	A5622		432,96	836,00	11 900,00					13 168,96
	Aquisições em 1.º mão	A5623		432,96	535,00						968,00
	Aquisições por incorporação de empresas	A5624									
	Doações e aquisições	A5625									
	Extinção de custos de desmantelamento e remoção	A5626									
	Trabalhos para a própria entidade	A5627									
	Acréscimo por revalorização	A5628									
	Outros	A5629				11 900,00					11 900,00
	Total das dimensões	A5630		179 182,04	10 844,34	23 800,00		6 696,66			229 523,04
	Depreciações	A5631		179 182,04	10 844,34			6 696,66			206 723,04
	Perdas por imparidade	A5632									
	Alterações	A5633									
	Alíquotas	A5634				23 800,00					23 800,00
	Outros	A5635									
5.2	Reversões de perdas por imparidade	A5636									
5.4	Transferências de AFT em curso	A5637									
5.5	Transferências para ativos e correntes de outros períodos	A5638									
5.6	Outros transferências	A5639									
6	Quantia líquida escriturada (6=4-5)	A5640	499 648,25	5 399 186,96	79 856,91	11 900,00		61 179,83		31 087,68	6 021 944,94
7	Quantia da garantia de passivos	A5641									

Taipas-Turitermas-Cooperativa de Interesse Publico RI  
Contribuinte n.º 501676430

		2022									
0608-A	Ativos tangíveis	Terras e Recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de Transporte	Equipamento administrativo	Equipamentos biológicos	Outros AFT	AFT em curso	Ajustamentos por conta de AFT	Total
1	Quantia bruta escriturada inicial	A5617	499 648,25	7 647 628,45	846 599,28	23 800,00	346 741,01		135 536,61		9 200 353,31
2	Depreciações acumuladas iniciais	A5618		1 917 381,79	536 503,24	6 225,00		170 662,50			2 630 772,53
3	Perdas por imparidade acumuladas iniciais	A5619									
4	Quantia líquida escriturada inicial (4=1-2-3)	A5620	499 648,25	5 730 246,66	310 096,04	17 575,00		165 874,11			6 454 676,94
5	Movimentos do período (5=3.1-2-3-4-5)	A5621		-282 240,70	-8 208,64	-2 975,00		-12 206,84		-7 133,63	-319 994,71
	Total das adições	A5622		2 369,00	2 369,00			891,00			5 198,00
	Aquisições em 1.º mão	A5623		2 369,00	2 369,00			891,00			5 198,00
	Aquisições por incorporação de empresas	A5624									
	Doações e aquisições	A5625									
	Extinção de custos de desmantelamento e remoção	A5626									
	Trabalhos para a própria entidade	A5627									
	Acréscimo por revalorização	A5628									
	Outros	A5629									
	Total das dimensões	A5630		182 240,70	11 238,44	3 975,00		7 133,63			214 787,77
	Depreciações	A5631		182 240,70	11 238,44	3 975,00		7 133,63			214 787,77
	Perdas por imparidade	A5632									
	Alterações	A5633									
	Alíquotas	A5634									
	Outros	A5635									
5.2	Reversões de perdas por imparidade	A5636									
5.4	Transferências de AFT em curso	A5637									
5.5	Transferências para ativos e correntes de outros períodos	A5638									
5.6	Outros transferências	A5639									
6	Quantia líquida escriturada (6=4-5)	A5640	499 648,25	5 448 005,96	30 866,04	11 900,00		60 981,49		38 684,33	6 238 976,94
7	Quantia da garantia de passivos	A5641									

## 11 – Outros Investimentos Financeiros

Em 2023, a Cooperativa continua a deter uma pequena participação financeira nas Cooperativas Turipenha, CIPRL, na Aliança Artesanal e CPS Cooperativa de Prestação de Serviços, no montante de 998,77 euros.

	31/12/2023		31/12/2022	
	Corrente	Não Corrente	Corrente	Não Corrente
Participações Financeiras (mensuradas ao custo)	0,00 €	998,77 €	0,00 €	998,77 €
Fundos de Compensação	0,00 €	12 786,99 €	0,00 €	13 005,76 €
<b>Totais</b>	<b>0,00 €</b>	<b>13 785,76 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>14 004,53 €</b>

## 12 - Impostos

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos na demonstração dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, podem ser detalhados como segue:

	31/12/2023	31/12/2022
Imposto Corrente	16 466,65 €	1 302,00 €
Imposto Diferido		
<b>Totais</b>	<b>16 466,65 €</b>	<b>1 302,00 €</b>

## 13 - Inventários

	31/12/2023	31/12/2022
Cosméticos e outros	28 818,66 €	25 832,28 €
<b>Totais</b>	<b>28 818,66 €</b>	<b>25 832,28 €</b>

Quantia de inventários reconhecida como um gasto durante o período.

### CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS CONSUMIDAS

Custo de Mercadorias Vendidas	31/12/2023			31/12/2022		
	Mercadorias	Mat. Prima	Total	Mercadorias	Mat. Prima	Total
Inventários Iniciais	3 585,13 €	20 678,03 €	24 263,16 €	3 401,28 €	21 846,25 €	25 247,53 €
Compras	7 745,00 €	23 898,66 €	31 643,66 €	2 753,16 €	22 083,58 €	24 836,74 €
Regularizações	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Inventários Finais	-6 539,80 €	-20 392,46 €	-26 932,26 €	-3 585,13 €	-20 678,03 €	-24 263,16 €
<b>Totais</b>	<b>4 790,33 €</b>	<b>24 184,23 €</b>	<b>28 974,56 €</b>	<b>2 569,31 €</b>	<b>23 251,80 €</b>	<b>25 821,11 €</b>

## 14 - Clientes

A rubrica de clientes encontra-se mensurada ao custo amortizado menos qualquer perda por imparidade e são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros.

Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 a rubrica de clientes apresentava as seguintes maturidades:

A receber	31/12/2023	31/12/2022
Total	422 249,85 €	296 327,85 €
<b>Totais</b>	<b>422 249,85 €</b>	<b>296 327,85 €</b>

## 18 - Estado e outros Entes Públicos

Em 31 de Dezembro de 2023 a rubrica Estado e Outros Entes Públicos, apresentava as seguintes quantias:

Quantias passivas	31/12/2023	31/12/2022
Imposto sobre valor acrescentado	10 147,08 €	4 111,99 €
Imposto sobre rendimento pessoas coletivas	6 050,52 €	1 302,00 €
Imposto sobre rendimento pessoas singulares	8 583,75 €	8 807,25 €
Contribuições para segurança social	31 805,26 €	28 358,89 €
Fundos de compensação	0,00 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>56 586,61 €</b>	<b>42 580,13 €</b>

Quantias ativas	31/12/2023	31/12/2022
Imposto sobre valor acrescentado	0,00 €	0,00 €
Imposto sobre rendimento de pessoas coletivas	0,00 €	12 211,23 €
<b>Totais</b>	<b>0,00 €</b>	<b>12 211,23 €</b>

## 19 - Financiamentos Obtidos

Os empréstimos são registados no passivo pelo custo. Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022, a rubrica de Financiamentos obtidos apresentava a seguinte decomposição:

	31/12/2023	31/12/2022
BPI – Banco BPI SA - Descoberto Bancário	111 424,45 €	146 826,49 €
BPI – Banco BPI SA - Conta Caucionada	0,00 €	140 000,00 €
CGD - Caixa Geral Depósitos – Conta Caucionada	1 577 269,10 €	1 577 269,10 €
CGD - Caixa Geral Depósitos – Iniciativa JESSICA/Norte	1 978 793,20 €	2 181 746,36 €
CGD - Caixa Geral Depósitos – Reabilitação JESSICA/Urb.	460 537,44 €	537 293,68 €
NB Novo Banco - Apoio à tesouraria	17 288,36 €	31 215,88 €
BPI - Factoring	104 477,90 €	0,00 €
<b>Total empréstimos bancários</b>	<b>4 249 790,45 €</b>	<b>4 614 351,51 €</b>

Locações	31/12/2023	31/12/2022
Banco BPI SA	781,19 €	4 158,24 €
Santander Totta	0,00 €	0,00 €
RCI Banque – Viatura- Matrícula 15-XG-20	0,00 €	1 473,54 €
<b>Total locações</b>	<b>781,19 €</b>	<b>5 631,78 €</b>

<b>Total Global</b>	<b>4 250 571,64 €</b>	<b>4 619 983,29 €</b>
---------------------	-----------------------	-----------------------

A conta no BPI – à data de 31.12.2023, tem um descoberto autorizado no valor de € 150.000,00 euros.



## 15 - Outros Créditos a Receber

A rubrica de “Outros créditos a receber” não tem implícitos juros e é registada pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas de imparidade, reconhecidas nas rubricas ‘Perdas de imparidade acumuladas’, de forma a que as mesmas reflitam o seu valor realizável líquido

Outros Créditos a Receber	31/12/2023		31/12/2022	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Pessoal				
Outros		2 156,28 €		262,94 €
Perdas por imparidade acumuladas				
<b>Totais</b>		<b>2 156,28 €</b>		<b>262,94 €</b>

## 16- Caixa e Depósitos Bancários

Estas rubricas apresentavam em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os seguintes valores:

Disponibilidades	31/12/2023	31/12/2022
Caixa	761,38 €	1 166,30 €
<b>Deposito à ordem</b>		
Caixa Geral Depósitos SA	10 530,39 €	6 801,05 €
Novo Banco SA	1 366,95 €	1 321,13 €
Banco Santander Totta SA	0,00 €	0,00 €
Strip Technology	2 657,72 €	0,00 €
Paypal	2,67 €	0,00 €
Ifthenpay	1 491,92 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>16 811,03 €</b>	<b>9 288,48 €</b>

## 17 - Fornecedores

A rubrica de fornecedores encontra-se mensurada ao custo amortizado e são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros.

Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 a rubrica de fornecedores apresentava as seguintes maturidades:

A pagar	31/12/2023	31/12/2022
Até 90 dias	58 435,17 €	62 866,82 €
Mais de 90 dias	226 532,79 €	213 057,06 €
<b>Totais</b>	<b>284 967,96 €</b>	<b>275 923,88 €</b>

A conta corrente no BPI diz respeito a um contrato de crédito no valor de 140.000,00 euros outorgado a 22 de março de 2022, inicialmente com reembolso até 31 de dezembro de 2022, mas que foi, entretanto, renegociado e se procedeu ao reembolso até 30 de abril de 2023.

A Conta BPI Factoring diz respeito a um contrato de limite de factoring com recurso, detido pela cooperativa sobre o devedor ARS, com limite de adiantamento até 90% do valor da faturação cedida ao BPI num limite máximo de 300.000 euros, outorgado a 11 de julho de 2023.

Financiamentos Obtidos	31/12/2023	31/12/2022
Corrente	506 259,09 €	544 626,04 €
Não Corrente	3 744 312,55 €	4 075 357,25 €
<b>Totais</b>	<b>4 250 571,64 €</b>	<b>4 619 983,29 €</b>

## 20 - Outras Dívidas a Pagar

De realçar que o montante que no Balanço aparece no Não corrente diz respeito a parte da rubrica de ajustamento de imposto dos subsídios ao investimento e ao valor do Factoring NVE.

Outras Dívidas a Pagar	31/12/2023	31/12/2022
Fornecedores de Investimento	396 212,07 €	398 794,57 €
Acréscimo de Férias e Sub. Férias	159 808,52 €	147 147,73 €
Outros Acréscimos	84 635,87 €	65 517,18 €
Remunerações a pagar	33 400,00 €	45 669,63 €
Outros Credores	23,87 €	88,61 €
Outros	0,00 €	0,00 €
Ajustamento de Imposto Subsídio ao Investimento	169 502,48 €	175 145,59 €
<b>Totais</b>	<b>843 582,81 €</b>	<b>832 363,31 €</b>

## 21 - Capital

Capital Próprio	31/12/2023	31/12/2022
Capital Realizado	1 041 895,00 €	1 041 895,00 €
Reservas Legais	3 947,98 €	3 947,98 €
Outras Reservas	53 591,00 €	53 591,00 €
Resultados Transitados	-1 391 237,53 €	-1 389 251,14 €
Ajustamento / Outras Variações nos Capitais	1 156 325,50 €	1 175 686,75 €
	<b>864 521,95 €</b>	<b>885 869,59 €</b>
Resultado Líquido do Exercício	205 750,54 €	-45 664,79 €
<b>Total do Capital Próprio</b>	<b>1 070 272,49 €</b>	<b>840 204,80 €</b>

Durante o período em apreciação não ocorreu qualquer subscrição.

Nos termos e para os efeitos do art.º 40.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, em especial, do respetivo n.º 2, aplicável à Turitermas por força do art.º 58.º do mesmo diploma, o Município de Guimarães, que é detentor de uma participação correspondente a 95,5% do capital social desta Cooperativa, na indicada proporção, ordenou uma transferência financeira, no valor de 43.678,40 euros, destinando-se a mesma a equilibrar aquele resultado negativo verificado no exercício de 2022.

## RESERVA LEGAL

De acordo com a legislação comercial em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual, se positivo, tem de ser destinado ao reforço da Reserva legal, até que esta represente 20% do capital da Entidade. Esta reserva não é distribuível, a não ser em caso de liquidação da Entidade, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Tal como previsto no artigo 44º, de acordo com o contrato social, deve ser criada uma “Reserva para Educação e Formação Cooperativa” no montante de 5% do Excedente líquido anual.

## 22 – Subsídios ao Investimento

Subsídios ao Investimento	31/12/2023	31/12/2022
Banhos Velhos	108 521,57 €	112 703,09 €
Ajustamento de Subsídio - Banhos Velhos	-24 417,36 €	-25 358,20 €
Edifício Termal FEDER 163	644 822,83 €	665 623,57 €
Ajustamento de Subsídios – Edifício Termal	-145 085,12 €	-149 764,62 €
<b>Saldo/Efeito Global na Rubrica</b>		
<b>Ajustamentos/Outras Variações no Capital Próprio</b>	<b>583 841,92 €</b>	<b>603 203,84 €</b>

## 23 – Diferimentos

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Deferimentos (Ativo)</b>		
Valores a Faturar	0,00 €	0,00 €
Seguros Pagos Antecipadamente	4 950,89 €	3 890,75 €
Outros gastos a reconhecer	9 964,84 €	0,00 €
	<b>14 915,73 €</b>	<b>3 890,75 €</b>
<b>Deferimentos (Passivo)</b>		
Rendimentos a reconhecer	22 784,80 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>22 784,80 €</b>	<b>0,00 €</b>

## 24 – Subsídios à Exploração

Os subsídios à exploração destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados, com o desenvolvimento de ações de formação profissional em contexto de trabalho e para o desenvolvimento de atividades e prestação de serviços prestados pela Taipas Turitermas face aos preços de cariz social



praticados nas áreas contempladas, sendo os mesmos reconhecidos à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento do subsídio.

Subsídios à Exploração	31/12/2023	31/12/2022
Estágios Profissionais – IEFP	27 019,53 €	21 356,28 €
IGSS – Lay-Off	0,00 €	3 148,23 €
IEFP – Apoio à retoma de atividade	0,00 €	0,00 €
Câmara Municipal de Guimarães (Contrato Programa)	498 000,00 €	420 500,00 €
Apoio PME Inovação	0,00 €	2 408,00 €
Outros	4 000,00 €	0,00 €
<b>Totais</b>	<b>529 019,53 €</b>	<b>447 412,51 €</b>

## 25 – Outros Gastos

Outros Gastos	31/12/2023	31/12/2022
Impostos / Taxas	12 061,51 €	10 049,83 €
Descontos de Pronto Pagamento Concedidos	0,00 €	0,00 €
Dividas Incobráveis	0,00 €	13 254,74 €
Gastos e Perdas em Inv. Não Financeiros /Abates	2,71 €	15,46 €
Quotizações	0,00 €	0,00 €
Outros Gastos e Perdas	2 917,79 €	3 778,10 €
Juros Locação Financeira	0,00 €	0,00 €
Juros de Mora e Compensatórios	11 259,35 €	11 589,78 €
<b>Totais</b>	<b>26 241,36 €</b>	<b>38 687,91 €</b>

## 26 – Proposta de aplicação de resultados

A Direção propõe que o Resultado líquido **positivo** no valor de 205.750,54 euros (duzentos e cinco mil, setecentos e cinquenta euros e cinquenta e quatro cêntimos), registado no exercício seja transferido para Resultados Transitados.

Resultados Transitados

+205.750,54 euros

## 27 - Ativos dados como garantia de passivos

Em 31 de dezembro de 2023 os ativos dados como garantia de passivos eram os seguintes:

b) Contas correntes, com indicação da natureza, vencimentos, taxa e data de pagamentos dos juros e tipos e valores da caução

Operação	Montante contratado	Moeda	Estado Financeiro	Produto	Data inicio	Data fim	Nº garantia	Tipo de garantia/colateral	Montante colateral	Moeda	Taxa Juro (%)	Capital vincendo	Valores em divida	Divida total	Moeda
PT 0035901500081333092	1.577.269,10	EUR	SITUACAO REGULAR	C/C EMPRESAS SOLIDGE DES/O EN	2015-07-29	2024-04-30	PT 0035192401 543163000 01	HIP IMOV UTILD MISTA	501.205,00	EUR	7,48500	1.577.269,10	0,00	1.577.269,10	EUR

13.1 - Responsabilidades efetivas ou contingentes ou limitações ou ónus aos seus serviços e operações em que é beneficiária/credora

Operação	Montante contratado	Estado financeiro	Saldo devedor	Moeda	Duração prazo	Tipo prazo	Tipo garantia	Data inicio	Data fim	Produto	Taxa Juro (%)
PT 0035901500081345051	709.412,10	SITUACAO REGULAR	460.537,44	EUR	174	4	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2029-12-03	REAB URB JESSIC MATCHFUN-NORTE	7,47200
PT 0035901500081337051	2.435.437,81	SITUACAO REGULAR	1.978.793,20	EUR	219	4	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2033-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000
	2.435.437,81	SITUACAO REGULAR	1.978.793,20	EUR	219	4	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2033-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000
PT 0035901500081345051	709.412,10	SITUACAO REGULAR	460.537,44	EUR	174	4	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2029-12-03	REAB URB JESSIC MATCHFUN-NORTE	7,47200
PT 0035901500081345051	2.435.437,81	SITUACAO REGULAR	1.978.793,20	EUR	219	4	HIP IMOV UTILD MISTA	2015-06-03	2033-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000
	2.435.437,81	SITUACAO REGULAR	1.978.793,20	EUR	219	4	CESSAO CRED EMERG GAR BANCARIA	2015-06-03	2033-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000
PT 0035901500081345051	709.412,10	SITUACAO REGULAR	460.537,44	EUR	174	4	CESSAO CRED EMERG GAR BANCARIA	2015-06-03	2029-12-03	REAB URB JESSIC MATCHFUN-NORTE	7,47200
PT 0035901500081337051	2.435.437,81	SITUACAO REGULAR	1.978.793,20	EUR	219	4	CCNS REC - OUTRAS	2015-06-03	2033-09-03	INICIATIVA JESSICA-REGIAO NORT	0,00000

## 28 - Acontecimentos após a Data do Balanço

A Direção continua a acompanhar de forma muito atenta aos efeitos que o conflito armado, que está a ter lugar na Europa, entre a Rússia e a Ucrânia, assim como o conflito no médio oriente e a crise governativa em Portugal e os impactos no quotidiano da Cooperativa e na nossa atividade, com o aumento significativo dos preços.

No passado dia 17 de janeiro de 2024, foi realizada escritura, em a Taipas Turitermas CIPRL vendeu ao Município de Guimarães o prédio urbano situado na Alameda Rosas Guimarães, freguesia de Caldelas (Caldas das Taipas), inscrito na matriz respetiva sob o artigo 2050, no qual se inclui o Polidesportivo, o Parque de Campismo e o Restaurante Alameda, pelo valor de 2.002.000 euros.

Do valor da venda, foi realizada a liquidação antecipada do empréstimo n. 9015.008238.3.92, da CGD, no valor de 1.577.269,10 euros, acrescendo Juros do empréstimo n. 9015.008238.3.92, da CGD, no valor de 5.565,31 euros, para além da liquidação antecipada do contrato de Factoring, no Banco Santander Totta SA, no valor de 173.833,33 euros e realizado pagamento à NVE Engenharías, SA, do saldo em Conta Corrente no valor de 211.083,24 euros.

Desta alienação, decorre um efeito de alterações às condições contratualizadas através do contrato programa, pelo que se encontra em fase esclarecimento quanto ao plano do município no que à gestão futura destas unidades diz respeito por forma a revisão dos termos do referido contrato.

Pelos motivos acima, e pelos efeitos não previsto nas despesas e receitas financeiras orçamentadas para o corrente ano de 2024, se verifica a necessidade de um orçamento retificativo que será submetido a deliberação da Assembleia Geral.

## 29 – Divulgações exigidas por Diplomas Legais

### 29.1 – Revisor Oficial de Contas

Informação relativa aos honorários totais faturados durante o exercício pela sociedade de revisores oficiais de contas conforme disposto no artigo 66-A n.º 1 alínea b) do Código das Sociedades Comerciais:

<i>Sociedade de revisores oficiais de contas Honorários</i>	2023	2022
<i>Totais s/IVA</i>		
G. Castro, R. Silva, A. Dias & F. Amorim – SROC Lda	5.400,00€	5.400,00€
<i>Total</i>	<i>5.400,00€</i>	<i>5.400,00€</i>

### 29.2 – Outras Informações

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2023, a Empresa não efetuou transações com quotas próprias, sendo nulo o número de títulos próprios detidos em 31 de dezembro de 2023 e não existem sucursais.

## 30 – Outras Informações

Informamos que à data não existem situações de dívidas em mora para com o Estado e Segurança Social.

Informamos que, conforme consta já de relatórios e contas anteriores, à data de 10 de dezembro de 2020, deu entrada no Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo do Trabalho de Braga – Juiz 2, um processo intentado pelo senhor João Pedro Duarte Pereira, Secretário Geral da Instituição, contra a Taipas Turitermas, CIPRL, processo que correu a sua tramitação normal entrando na fase de julgamento em fevereiro de 2022, e onde era reclamada uma indemnização de 74.333,91 euros, sendo que, neste valor, 70.000,00 euros são pedidos a título de danos morais. Em 25 de Outubro de 2023 foi celebrada transação no Tribunal, na presença da Senhora Juiz, nos termos da qual foi acordada a cessação do contrato com fundamento em extinção do posto de trabalho e o pagamento de uma compensação no valor de 50.000,00€, em seis prestações mensais sucessivas. Este processo encontra-se, portanto, findo.

Conforme também consta de informação prestada em relatório anterior, à data de 07 de junho de 2021, deu entrada no Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo Cível de Guimarães – Juiz 4, um processo intentado pelo Centro Social de Brito, IPSS, contra a Taipas Turitermas, CIPRL, onde é reclamada a reposição do valor de 66.500,00 euros, que aquele Centro Social havia sido condenado a pagar a título de indemnização por acidente sofrido nas nossas piscinas por uma criança à guarda daquela Instituição. Por sentença proferida pelo Juiz do mencionado Tribunal, o julgou-o incompetente em razão da matéria para apreciar o litígio em causa e ordenou o seu envio para o Tribunal Administrativo de Braga, onde está a tramitar.



Também como informado já em relatório anterior, à data de 05 de abril de 2022, deu entrada no Tribunal Judicial da Comarca de Braga, Juízo Central Cível de Guimarães, - Juiz 3, um processo intentando pela Hélder Duarte Pereira – Ortopedia e Investigação, L.da, contra a Taipas Turitermas, CIPRL e onde é reclamada uma indemnização de 457.252,00 euros para pagamento de diversas quantias indemnizatórias pela resolução de um contrato de prestação de serviços. Processo que, também por decisão judicial sobre a competência material, foi, entretanto, enviado para o Tribunal Administrativo e Fiscal (TAF) de Braga, o qual, já este ano, o reencaminhou para o TAF do Porto que ainda não se pronunciou.

Mais se informa que o que se discute em qualquer das ações pendentes se enquadra no âmbito de “passivos contingentes”. Na verdade, nem as dívidas reclamadas em ambos esses processos estão reconhecidas e confirmadas, nem tão pouco, admitindo que o possam vir a ser, se sabe quais os montantes em que o serão.

Informamos, que conforme relatado no relatório anterior, relativo ao furto veículo automóvel da RENAULT MEGANE à data de 20 de dezembro de 2022, cumpre informar que decorrente do processo indemnizatório junto da seguradora FIDELIDADE a Cooperativa foi indemnizada no valor de 19.200,00 euros pela perda do veículo.

Informa-se ainda que, em 12 de Junho de 2023, foi recebida de NVE – Engenharia, SA uma carta datada do dia 1 do mesmo mês na qual eram reclamados juros moratórios que a empresa reclamante calculou no total de 207.291,22 euros e que entendeu deverem incidir nas prestações devidas pelo “factoring” de 15 faturas respeitantes à empreitada “Requalificação do Polidesportivo e do parque de Campismo das Taipas”, cujo vencimento ocorreu entre 27/09/2016 e 18/05/2018, as quais a mesma NVE veio a assumir, na íntegra, perante a entidade financiadora, uma vez que a Turitermas não o fez. Entendemos que este valor, embora não tenha sido accionado judicialmente, deve também ser considerado como “passivo contingente”.

Todas as informações relatadas correspondem ao exercício efetivo da atividade da empresa, durante o período de 2023, não tendo sido nada omitido.

## 31 - Agradecimentos

A Direção da Taipas Turitermas, findo mais um ano da sua diversificada atividade, manifesta um profundo agradecimento a todas as entidades, pessoas coletivas e singulares, que nos honraram com a sua preferência pelos nossos serviços, agradecendo também toda a confiança que em nós depositaram, mas que nos continua a responsabilizar ainda mais, constituindo um enorme e significativo incentivo pelo esforço empreendido e a empreender por todos quantos trabalham nesta instituição, com mais de 39 anos.

Um agradecimento reconhecido também a todos os nossos parceiros institucionais, de um modo particular ao Município de Guimarães, aos nossos fornecedores, aos diversos prestadores de serviços e às instituições bancárias com quem trabalhamos, os quais, sendo nossos parceiros “inseparáveis” nesta jornada, acabaram por ser um forte e precioso aliado nesta caminhada, que, a exemplo dos anos anteriores, não foi nada fácil.

Por último, a Direção expressa, mais uma vez, um sentido e muito reconhecido agradecimento a toda a equipa de colaboradores da Taipas Turitermas, pelo brio, pelo profissionalismo, pela dedicação, pelo empenho, pela disponibilidade e pela resiliência com que, perante as adversidades que, também, o ano de 2023 nos apresentou, sempre desempenharam as suas funções.


## 32 - Data de Autorização para Emissão

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram aprovadas pelo órgão de gestão da Taipas Turitermas – A Direção, e autorizadas para emissão em 11 de março de 2024.

O Contabilista Certificado – nº 88978



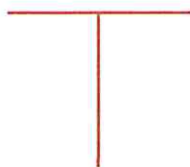
A Direção



17/03/2024  
Irida da Fonseca Pereira  
17/03/2024







**TAIPAS TERMAL**

SAÚDE E BEM ESTAR

CONSELHO FISCAL DA TAIPAS TURITERMAS, CIPRL.

## PARECER

Dando cumprimento às funções que lhe estão legal e estatutariamente atribuídas, através do artigo quadragésimo primeiro dos Estatutos da Taipas Turitermas – Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada, o Conselho Fiscal, reunido aos nove dias de março de dois mil e vinte e três, cumpre-lhe informar o seguinte: -----

Da análise aos documentos que nos foram remetidos para apreciação, nomeadamente, o Balanço, a Demonstração de Resultados e respetivos anexos, verificamos que: -----

As operações realizadas foram registadas em conformidade com os princípios contabilísticos legalmente aceites e de forma consistente; -----

As bases de mensuração usadas, estão em conformidade com a legislação própria, nomeadamente com as disposições fiscais; -----

O Balanço e a Demonstração de Resultados permitem uma adequada compreensão da situação patrimonial e do resultado do exercício da atividade da Cooperativa. -----

Os rendimentos obtidos no exercício em análise totalizaram o montante de €2.192.589,57 (dois milhões cento e noventa e dois mil, quinhentos e oitenta e nove euros e cinquenta e sete cêntimos); -----

Os gastos no exercício em análise totalizaram o montante de €1.970.372,38 (um milhão, novecentos e setenta mil, trezentos e setenta e dois euros e trinta e oito cêntimos); -----

O Resultado Líquido do Exercício foi positivo de 205.750,54 euros (duzentos e cinco mil, setecentos e cinquenta euros e cinquenta e quatro cêntimos) valor que inclui já o imposto sobre o rendimento do período no montante de 16.466,65 euros (dezasseis mil, quatrocentos e sessenta e seis euros e sessenta e cinco cêntimos). -----

Nestes termos, o Conselho Fiscal, tendo em conta que: -----

- a) Os documentos apresentados cumprem os requisitos legais e estatutários; -----
- b) Foram avaliados todos os procedimentos legais inerentes à sua aprovação; -----
- c) Os mesmos documentos refletem as ações que a Direção da Taipas Turitermas levou a cabo, no exercício em apreciação. -----



## TAIPAS TERMAL

SAÚDE E BEM ESTAR

O Conselho Fiscal da Taipas Turitermas, hoje reunido, deliberou por unanimidade dos presentes, emitir parecer favorável ao Relatório Atividades, de Gestão e Contas do exercício de 2023, propondo, desta forma, a sua aprovação por parte da Assembleia Geral das senhoras e senhores cooperadores. -----

Caldas das Taipas, 12 de março de 2024.

O Conselho Fiscal,

(Maria de Fátima Saldanha Cardoso, Presidente, em representação do Município de Guimarães)

(Filipe Augusto Correia, Vogal)

(António Joaquim Azevedo de Oliveira, Vogal)



G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & E. AMORIM, SROC, LDA

## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **TAIPAS – TURITERMAS, Cooperativa de Interesse Público, RL** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2023 (que evidencia um total de 6 528 766 euros e um total de capital próprio de 1 070 272 euros, incluindo um resultado líquido de 205 751 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e o anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção "Bases para a opinião com reservas", as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **TAIPAS – TURITERMAS, Cooperativa de Interesse Público, RL** em 31 de dezembro de 2023 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data, de acordo com Normas de Contabilidade e Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião com reservas

Apesar dos esforços desenvolvidos pela Entidade no decurso dos últimos exercícios, consideramos ainda persistirem limitações ao nível da rubrica de Ativos fixos tangíveis, no que se refere à correspondência entre os registos contabilísticos e os respetivos registos formais de propriedade dos bens (comprovativos da sua titularidade), pelo que não nos é possível quantificar os eventuais impactos decorrentes desta situação no ativo, resultados do exercício e capital próprio (rubricas de Resultados transitados e Outras variações no capital próprio) da Entidade.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

#### Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com Normas





G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & F. AMORIM, SROC, LDA

de Contabilidade e Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;

- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;



G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & F. AMORIM, SROC, LDA

– avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;

– comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

## RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

### Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento aos requisitos legais aplicáveis, exceto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “Bases para a opinião com reservas” do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre a Entidade, não identificamos incorreções materiais.

Braga, 14 de março de 2024

**G. Castro, R. Silva, A. Dias & F. Amorim, SROC Lda.**

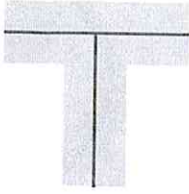
(SROC 153; CMVM 20161463)

Representada por

Fátima Amorim (ROC 1279; CMVM 20160890)







**TAIPAS TERMAL**  
SAÚDE E BEM ESTAR

ASSEMBLEIA GERAL

## CERTIDÃO

Dr. João Miguel Castro Oliveira, Presidente da Mesa da Assembleia Geral, em representação do Município de Guimarães, certifico, para os devidos e legais efeitos, que a Assembleia Geral de Cooperadores da **Taipas Turitermas, Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade limitada**, pessoa coletiva 501 676 430, em sessão ordinária do catorze de março de dois mil e vinte e quatro, onde estiveram presentes cooperadores que representam mais de noventa e cinco cento do capital subscrito e realizado da instituição, apreciou, discutiu e aprovou por unanimidade a proposta designada por "Apreciação, discussão e deliberação sobre o Relatório de Atividades e de Gestão, das Contas do Exercício de 2023 e respetivos pareceres do Revisor Oficial de Contas e do Conselho Fiscal da Cooperativa", que havia sido apreciada e aprovada pelo Órgão Executivo, em sua reunião realizada no dia onze de março de dois mil e vinte e quatro. -----

Mais certifico que a Ata da reunião foi, para efeitos e nos termos previstos nos n.ºs 4 e 6 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovada, em minuta, por unanimidade. -----

Por ser verdade e necessária, se emite a presente certidão, que assino e vai autenticada com o selo branco em uso na instituição. -----

Caldas das Taipas, 14 de março de 2024

Presidente da Assembleia Geral da Taipas Turitermas, CIPRL.

(Dr. João Miguel Castro Oliveira, em representação do Município de Guimarães)

