DISCLOSURE INFORMATION
2022 SHARE BUYBACK PLAN
PT MATAHARI DEPARTMENT STORE TBK
("the Company")

PT Matahari Department Store Tbk

Business Activity:
Retail trading

Head Office:
BeritaSatu Plaza 10th Floor
Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav.35-36
Kuningan Timur, Setiabudi
Jakarta Selatan - Indonesia

Operational Head Office:
Menara Matahari 12th Floor
Jl. Bulevar Palem Raya No.7
Lippo Village,Tangerang 15811
Indonesia
Telepon : +62 21 547 5333

Email: corp.comm@matahari.co.id, ir@matahari.co.id
Website: www.matahari.co.id

A. Introduction

On 6th August 2021 until 5th November 2021, the Company has completed the shares buyback of the Company's shares of 2.47% of the Company's issued shares or 64,684,800 shares ("**2021 Share Buyback I**"). The costs incurred for the implementation of the 2021 Share Buyback I were IDR 151,808,066,988, including brokerage fees and other costs related to the 2021 Share Buyback I.

Furthermore, on 5th November 2021, the Company announced its plan to repurchase the Company's shares of a maximum of 10% of the Company's issued shares or a maximum of 262,614,878 shares ("**2021 Share Buyback II**") with a maximum price limit of Rp4,700 per share or as regulated in POJK 30/2017. The costs to be incurred for the implementation of the 2021 Share Buyback I are a maximum of IDR 500 billion, including brokerage fees and other costs related to the 2021 Share Buyback II. 2021 Share Buyback II has been implemented since 5th November 2021 until 4th February 2022.

Currently, the Company plans to carry out additional buyback of the shares that have been issued by the Company and are listed on the Indonesia Stock Exchange ("**IDX**") ("**2022 Share Buyback**").

2022 Share Buyback will be carried out with reference to the provisions stipulated in Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Company, Law No. 8 of 1995 concerning the Capital Market, Circular Letter of the Financial Services Authority No. 3/SEOJK.04/2020 concerning Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the

Implementation of Shares Buyback Issued by Issuers or Public Companies ("**SEOJK 3/2020**") and Financial Services Authority Regulation No. 2/POJK.04/2013 concerning Buyback of Shares Issued by Issuers or Public Companies in Market Conditions that Fluctuate Significantly ("**POJK 2/2013**").

B. Estimated Schedule, Estimated Cost of 2022 Shares Buyback, and Estimated Total Nominal Value of All Shares to be Repurchased

- **Estimated Schedule**
  2022 Share Buyback will be implemented after the Company has made this Information Disclosure. The implementation of the 2022 Share Buyback will be carried out no later than 3 months from the date of this Information Disclosure, which is no later than the date of 3rd May 2022.

- **Estimated 2022 Share Buyback Cost**
  The total cost to be incurred for the implementation of the 2022 Share Buyback is a maximum of IDR 500,000,000,000 (five hundred billion Rupiah), including brokerage fees and other costs related to the 2022 Share Buyback.

- **Estimated Nominal Value of 2021 Shares Buyback II**
  2022 Share Buyback will be carried out for a maximum of 10% of the Company's issued shares, or a maximum of 262,614,878 shares. Therefore, the estimated nominal value of the 2022 Share Buyback is as follows:

	Number of Share		Share Nominal Value		Total
Share Serie A	-	IDR	5,000	IDR	-
Shares Serie B	-	IDR	350	IDR	-
Share Serie C	262,614,878	IDR	100	IDR	26,261,487,800
	262,614,878			IDR	26,261,487,800

C. Estimated Decline in the Company's Revenue as a Result of the Implementation of the 2022 Share Buyback and the Impact on the Company's Financing Costs

The Company expects that there will be no significant impact on the cost of the Company's 2022 Share Buyback and no significant decrease in the Company's revenue as a result of the implementation of the 2022 Share Buyback.

D. Proforma Loss per Share of the Company After the Plan to 2022 Share Buyback is Implemented, taking into account the Decline in Revenue

The Company recorded a net loss per share as of December 31, 2020, amounting to IDR 332, while the proforma net loss per share if the 2022 Share Buyback was carried out (assuming the maximum number of share repurchases was made) was IDR 386.

E. Limitation of Share Price for 2022 Share Buyback

The Company will limit the maximum price of 2022 Share Buyback to IDR 4,700 per share.

F. Limitation of Period for 2022 Share Buyback

2022 Share Buyback is planned to be carried out no later than 3 months from the date of this Information Disclosure, which is until the date of 3rd May 2022.

G. Method to be used for 2022 Share Buyback

2022 Share Buyback will be conducted either through the IDX or outside the IDX by taking into account the provisions of the prevailing laws and regulations.

H. Management Discussion and Analysis Regarding the Effect of 2022 Share Buyback on the Company's Business Activities and Growth in the Future

The implementation of the 2022 Share Buyback is expected not to affect the Company's business activities and operations because the Company already has sufficient working capital to carry out the Company's business activities. The management believes that the Company's market is currently undervalued and expects the 2022 Share Buyback will improve the Company's market value.

If the shareholders of the Company require further information, please contact the Company on working days and hours through the address or contact number as stated above. This Disclosure of Information has been prepared to comply with the provisions of POJK 2/2013.

Jakarta, 4th February 2022
The Company's Board of Directors

KETERBUKAAN INFORMASI
RENCANA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM 2022
PT MATAHARI DEPARTMENT STORE TBK
("Perseroan")

PT Matahari Department Store Tbk

Kegiatan Usaha:
Perdagangan ritel

Kantor Pusat:
BeritaSatu Plaza Lantai 10
Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav.35-36
Kuningan Timur, Setiabudi
Jakarta Selatan - Indonesia

Kantor Pusat Operasional:
Menara Matahari Lantai 12
Jl. Bulevar Palem Raya No.7
Lippo Village,Tangerang 15811
Indonesia
Telepon : +62 21 547 5333

Email: corp.comm@matahari.co.id, ir@matahari.co.id
Website: www.matahari.co.id

A. Pendahuluan

Pada tanggal 6 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 5 November 2021, Perseroan telah menyelesaikan pembelian kembali saham Perseroan sebanyak 2,47% dari modal disetor dan ditempatkan Perseroan atau sebanyak 64.684.800 saham ("**Pembelian Kembali Saham I 2021**"). Biaya yang dikeluarkan untuk pelaksanaan Pembelian Kembali Saham I tahun 2021 adalah sebesar Rp 151.808.066.988, termasuk biaya perantara dan biaya lainnya terkait dengan Pembelian Kembali Saham I tahun 2021.

Selanjutnya, pada tanggal 5 November 2021, Perseroan kembali mengumumkan rencananya untuk membeli kembali saham Perseroan sebanyak-banyaknya 10% dari modal disetor dan ditempatkan Perseroan atau sebanyak-banyaknya 262.614.878 saham ("**Pembelian Kembali Saham II 2021**") dengan jumlah maksimum batas harga Rp 4.700 per saham atau sebagaimana diatur dalam POJK 30/2017. Biaya yang akan dikeluarkan untuk pelaksanaan Pembelian Kembali Saham II tahun 2021 maksimal sebesar Rp 500 miliar, termasuk biaya perantara dan biaya lainnya terkait dengan Pembelian Kembali Saham II tahun 2021. Pembelian Kembali Saham II tahun 2021 telah dilaksanakan sejak tanggal 5 November 2021 sampai dengan tanggal 4 Februari 2022.

Saat ini, Perseroan berencana untuk melakukan pembelian kembali atas saham-saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan dan tercatat pada PT Bursa Efek Indonesia **("Bursa") ("Pembelian Kembali Saham 2022")**.

Pembelian Kembali Saham 2022 akan dilaksanakan dengan mengacu pada ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 3/SEOJK.04/2020 tentang Kondisi Lain sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**SEOJK 3/2020**") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 2/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan (**"POJK 2/2013"**).

B. Perkiraan Jadwal, Perkiraan Biaya Pembelian Kembali Saham 2022, dan Perkiraan Jumlah Nilai Nominal Seluruh Saham yang Akan Dibeli Kembali

- **Perkiraan Jadwal**
  Pembelian Kembali Saham 2022 akan dilaksanakan setelah Perseroan melakukan Keterbukaan Informasi ini. Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham 2022 akan dilaksanakan paling lama 3 bulan terhitung sejak tanggal Keterbukaan Informasi ini, yaitu paling lambat sampai tanggal 3 Mei 2022.

- **Perkiraan Biaya Pembelian Kembali Saham 2022**
  Jumlah biaya yang akan dikeluarkan untuk pelaksanaan Pembelian Kembali Saham 2022 adalah maksimal Rp 500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah), termasuk biaya perantara pedagang efek dan biaya lainnya sehubungan dengan Pembelian Kembali Saham 2022.

- **Perkiraan Jumlah Nilai Nominal Atas Pembelian Kembali Saham 2022**
  Pembelian Kembali Saham 2022 akan dilakukan atas sebanyak-banyaknya 10% dari modal disetor dan ditempatkan Perseroan, atau maksimum sebanyak 262.614.878 lembar saham. Dengan demikian, maka perkiraan jumlah nilai nominal atas Pembelian Kembali Saham 2022 adalah sbagai berikut:

	Jumlah Saham		Nilai Nominal Saham		Jumlah
Saham Seri A	-	Rp	5.000	Rp	-
Saham Seri B	-	Rp	350	Rp	-
Saham Seri C	262.614.878	Rp	100	Rp	26.261.487.800
	262.614.878			Rp	26.261.487.800

C. Perkiraan Menurunnya Pendapatan Perseroan Sebagai Akibat dari Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham 2022 dan Dampak Atas Biaya Pembiayaan Perseroan

Perseroan memperkirakan tidak ada dampak signifikan atas biaya Pembelian Kembali Saham 2022 Perseroan dan tidak ada penurunan pendapatan Perseroan secara signifikan sebagai akibat dari pelaksanaan Pembelian Kembali Saham 2022.

D. Proforma Laba (Rugi) per Saham Perseroan Setelah Rencana Pembelian Kembali Saham 2022 Dilaksanakan, dengan Mempertimbangkan Menurunnya Pendapatan

Perseroan mencatat rugi bersih per saham Perseroan per tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 332, sedangkan proforma laba (rugi) bersih per saham apabila Pembelian

Kembali Saham 2022 dilaksanakan (dengan asumsi jumlah pembelian kembali saham dilakukan dalam jumlah maksimum) adalah sebesar Rp 386.

E. Pembatasan Harga Saham untuk Pembelian Kembali Saham 2022

Perseroan akan membatasi harga maksimal Pembelian Kembali Saham 2022 sebesar Rp 4.700,- per saham.

F. Pembatasan Jangka Waktu Pembelian Kembali Saham 2022

Pembelian Kembali Saham 2022 direncanakan akan dilaksanakan paling lama 3 bulan terhitung sejak tanggal Ketebukaan Informasi ini**,** yaitu sampai dengan tanggal 3 Mei 2022.

H. Metode yang Akan Digunakan untuk Pembelian Kembali Saham 2022

Pembelian Kembali Saham 2022 akan dilakukan baik melalui Bursa atau di luar Bursa dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

I. Analisis dan Pembahasan Manajemen Mengenai Pengaruh Pembelian Kembali Saham 2022 terhadap Kegiatan Usaha dan Pertumbuhan Perseroan di Masa Mendatang

Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham 2022 diharapkan tidak akan memengaruhi kegiatan usaha dan operasional Perseroan dikarenakan Perseroan telah memiliki modal kerja yang cukup untuk menjalankan kegiatan usaha Perseroan. Manajemen berkeyakinan bahwa pasar Perseroan saat ini kurang dinilai dan mengharapkan Pembelian Kembali Saham 2022 akan meningkatkan nilai pasar Perseroan.

Apabila pemegang saham Perseroan memerlukan informasi lebih lanjut, dapat menghubungi Perseroan pada hari dan jam kerja melalui alamat atau nomor kontak sebagaimana disebutkan di atas. Demikianlah Keterbukaan Informasi ini dipersiapkan guna memenuhi ketentuan POJK 2/2013.

Jakarta, 4 Februari 2022
Direksi Perseroan