

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	ix
----------------	----

ΜΕΡΟΣ Α ΑΣΤΙΚΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ	1
---	---

A1 Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	3
-------------------------------	---

A.1.1. Έννοιες και Ορισμοί.....	4
A.1.2. Πόλη και αστική μορφολογία	5
A.1.3. Οργανικοί Ιστοί.....	6
A.1.4. Γεωμετρικοί Ιστοί.....	13
A.1.5. Δρόμος ή οικοδομικό τετράγωνο;.....	32
A.1.6. Πολεοδομικά μοντέλα του 20ού αιώνα: ο αιώνας του αυτοκινήτου.....	34
A.1.7. Η προπολεμική ανάπτυξη της «οικιστικής ενότητας»	40
A.1.8. Οι μεταπολεμικές οικιστικές ενότητες	43
A.1.9. Διαφοροποιημένες και εξελιγμένες ιδέες.....	46
A.1.10. Η εγκατάλειψη των καθολικών οραμάτων.....	53
A.1.11. Μεταμοντέρνα πολεοδομία.....	58
A.1.12. Οι πόλεις του μέλλοντος: δημιουργικές, ευφυείς ή ανοικτές πόλεις;	66

A2 Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	69
--------------------------------	----

A.2.1. Η ελληνική πολεοδομία του κλασικισμού.....	70
A.2.2. Η πολεοδομία κατά την περίοδο του Καποδίστρια (1828-1831).....	74
A.2.3. Τα σχέδια κατά την Οθωνική περίοδο (1833-1862)	75
A.2.4. Η πολεοδομία μετά τον Όθωνα	83
A.2.5. Η ελληνική πολεοδομία κατά τον 20ό αιώνα (1909-1940).....	88
A.2.6. Τρεις μεσοπολεμικές επεμβάσεις (Θεσσαλονίκη, Σέρρες, Κόρινθος)	92
A.2.7. Το πρόγραμμα Ανοικοδόμησης της Ανατολικής Μακεδονίας.....	100
A.2.8. Η προσφυγική εγκατάσταση μετά την Μικρασιατική Καταστροφή.....	105
A.2.9. Το μεσοπολεμικά ιδιωτικά και συνεταιριστικά προάστια της Αθήνας	119
A.2.10. Η μεταπολεμική ελληνική πολεοδομία	126
A.2.11. Σύγχρονη ελληνική πόλη.....	142

ΜΕΡΟΣ Β | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ..... 157

B.1.1. Ρυμοτομικό Σχέδιο.....	158
<i>B.1.1.1. Η έννοια του Ρυμοτομικού Σχεδίου</i>	<i>158</i>
<i>B.1.1.2. Αντικείμενο του Ρυμοτομικού Σχεδίου.....</i>	<i>159</i>
<i>B.1.1.3. Νομοθετικό πλαίσιο</i>	<i>161</i>
<i>B.1.1.4. Τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων</i>	<i>164</i>
<i>B.1.1.5. Η χρήση του κανονισμού.....</i>	<i>165</i>
B.1.2. Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.Ο.Κ.)	165
<i>B.1.2.1. Ορισμοί (Ν. 4067/2012 άρθρο 2 και Ν. 4759/2020 άρθρο 100).....</i>	<i>166</i>
<i>B.1.2.2. Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο (Ν. 4759/2020 άρθρο 105).....</i>	<i>176</i>
<i>B.1.2.3. Παρόδια Στοά (Ν. 4067/2012 άρθρο 22-Ν. 4759/20 άρθρο 112).....</i>	<i>184</i>
<i>B.1.2.4. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα (Ν. 4067/2012 άρθρο 7).....</i>	<i>185</i>
<i>B.1.2.5. Όροι Δόμησης</i>	<i>186</i>
B.1.3. Πολεοδομικός Σχεδιασμός.....	186
<i>B.1.3.1. Νομοθετικό πλαίσιο</i>	<i>186</i>
<i>B.1.3.2. Ρυθμιστικά Σχέδια</i>	<i>187</i>
<i>B.1.3.3. Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)</i>	<i>188</i>
<i>B.1.3.4. Οικιστικά χαρακτηριστικά των Γ.Π.Σ.- Στοιχεία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος</i>	<i>192</i>
<i>B.1.3.5. Υπόμνημα Γ.Π.Σ.....</i>	<i>193</i>
<i>B.1.3.6. Χρήσεις Γης.....</i>	<i>198</i>
B.1.4. Πολεοδομικά σταθερότυπα.....	216
<i>B.1.4.1. Η έννοια του δείκτη και του πρότυπου.....</i>	<i>216</i>
<i>B.1.4.2. Εφαρμογή προτύπου.....</i>	<i>218</i>
<i>B.1.4.3. Χρήση προτύπων.....</i>	<i>218</i>
<i>B.1.4.4. Οικιστική δομή.....</i>	<i>219</i>
<i>B.1.4.5. Πολεοδομική οργάνωση.....</i>	<i>222</i>
B.1.5. Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) (Ν. 4759/20 άρθρο 10).....	234
B.1.6. Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.) (Ν. 4759/20 άρθρο 11)	240
B.1.7. Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε.) (Ν. 4759/20 άρθρο 11).....	244
B.1.8. Ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση και τους οργανωμένους υποδοχείς (Ν. 4759/2020-ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄)	247

B.1.9. Δίκτυα κυκλοφορίας στον αστικό χώρο.....	252
<i>B. 1.9.1. Κυκλοφορία οχημάτων.....</i>	<i>252</i>
<i>B. 1.9.2. Διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων κίνησης πεζών στον αστικό χώρο (πεζοδρόμια-πεζόδρομοι)</i>	<i>267</i>
<i>B. 1.9.3. Στοιχεία σχεδιασμού χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.....</i>	<i>281</i>
<i>B.1.9.4. Ποδηλατόδρομοι</i>	<i>286</i>
 ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	289