

APPLICAZIONE IVA AGEVOLATA PER ACQUISTO DI BENI FINITI

1. **IVA 22%** - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA o ORDINARIA, OPERE DI EDILIZIA LIBERA e OPERE INTERNE
2. **IVA 10%** - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO e RISTRUTTURAZIONE
3. **IVA 4%** - NUOVA COSTRUZIONE, COSTRUZIONE PRIMA CASA O AMPLIAMENTO

1. **IVA 22%** - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA o ORDINARIA, OPERE DI EDILIZIA LIBERA e OPERE INTERNE

L'acquisto dei "beni finiti" per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, Opere di edilizia libera e Opere interne **NON** è soggetto ad agevolazione IVA. **A questi prodotti si applica l'aliquota IVA ordinaria del 22%.**

2. **IVA 10%** - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO e RISTRUTTURAZIONE

L'aliquota Iva del 10% si applica sull'acquisto di beni, con esclusione di materie prime e semilavorati, forniti per la realizzazione degli stessi interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, individuate dall'articolo 3, lettere c) e d) del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con Dpr n. 380/2001.

L'aliquota Iva del 10% si applica, inoltre, alle forniture dei cosiddetti **beni finiti**, vale a dire quei beni che, benché incorporati nella costruzione, conservano la propria individualità.

3. **IVA 4%** - NUOVA COSTRUZIONE, COSTRUZIONE PRIMA CASA O AMPLIAMENTO

L'aliquota IVA del 4% si applica sull'acquisto di beni utilizzati per la costruzione di edifici non di lusso di cui alla legge Tupini anche effettuati da costruttori e non costruttori (cioè anche in economia).

Acquisti per la costruzione di fabbricati rurali a destinazione abitativa (voce 24, parte II, tabella DPR 633/72).

Documentazione da inviare a contabilita@dieffematic.it:

- **Autocertificazione per IVA al 4% - Autocertificazione per IVA al 10%;**
- **Copia della Carta d'Identità;**
- **Copia del Codice Fiscale o tessera Sanitaria in corso di validità;**
- **Copia del Permesso di Costruire rilasciato dal Comune in corso di validità (i permessi di costruire hanno validità 3 anni dalla denuncia di inizio lavori);**
- **Copia Denuncia Inizio Attività / Segnalazione Certificato Inizio Attività inviata al Comune.**

Per ulteriori informazioni vi invitiamo a visitare l'apposita guida presente sul sito dell'Agenzia delle Entrate:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/agevolazioni/detrristredil36/schinfodetrristredil36>