



MONT-DE-PIÉTÉ
CAISSE PUBLIQUE DE PRÊT

1618

BERG VAN BARMHARTIGHEID
OPENBARE KAS VAN LENING



Jaarverslag
van de Berg van
Barmhartigheid
voor het boekjaar
2022

1. Financiering 2022:

Het deel van de bedrijfsactiviteit dat via leningen wordt gefinancierd stijgt van 35,8% naar 40,8%.

Onze schuldsituatie vertoont zich als een raket met verschillende trappen:

- Schuld m.b.t. de investeringen:

a) Renovatie van de rechtervleugel van de Berg van Barmhartigheid

- a. Bedrag: 3.000.000 €
- b. Aanvang: 02/01/2017
- c. Looptijd: 10 jaar
- d. Intrestvoet: 0,872 %

Openstaand saldo op 31/12/2022: 1.307.438,86 €

b) Renovatie van het veiligheidssysteem

- a. Bedrag: 2.000.000 €
- b. Aanvang: 29/12/2017
- c. Looptijd: 10 jaar
- d. Intrestvoet: 0,920 %

Openstaand saldo op 31/12/2022: 1.023.288,02 €

- Schuld m.b.t. de bedrijfsactiviteit “pandlening”

o Bullet op 5 jaar

- Bedrag: 7.500.000 €
- Aanvang: 29/12//2022
- Looptijd: 5 jaar
- Intrestvoet: 3,312 %

Openstaand saldo op 31/12/2022: 7.500.000 €

o Straight Loans

Het op 31 december 2022 opgenomen bedrag van straight loans bedraagt 3.700.000 €

2. Rekening 2022:

SAMENVATTING

De Berg van Barmhartigheid sluit het boekjaar 2022 af met een netto positief saldo van 301.272,79€ ten opzichte van 141.425,22€ in het vorige boekjaar en ten opzichte van een begroot bedrag van 100.000€.

Het saldo van de gewone begroting wordt als volgt toegewezen:

- een bedrag ten belope van 170.429,33€ ter financiering van de investeringen van het boekjaar
- Het resterende saldo van het boekjaar ten belope van 130.843,46€ ter financiering van de bedrijfsactiviteit.

De ontvangsten voor het boekjaar 2022 bedragen 3.826.977,79€ ten opzichte van 3.428.183,13€ verleden jaar. Dit vertegenwoordigt een meeropbrengst van bijna 400.000€ of 11,6% in vergelijking van de ontvangsten van 2021 en 5,5% meer dan begroot. Deze laatste evolutie kan enerzijds worden verklaard door een aanzienlijke groei van 6,1% in de activiteit « pandlening » in 2022 en anderzijds door de gedegen heropflakking van de verkoopactiviteit in 2022 (+15,5% in de verkoopkostenontvangsten en +32,7% in zijn geheel vanwege de onverwacht gestegen evolutie in de verjaarde verkoopoverschotten).

Bij een gemiddeld geziene stabiliteit tussen 2018 en juni 2021, werd de evolutie van de activiteit « pandlening » vanaf juli 2021 gekenmerkt door een uitzonderlijke groei, die zich tot aan het einde van het boekjaar 2022 heeft voortgezet. Voor de eerste keer sinds het laatste decennium bleef het geheel van de uitstaande leningen aan een ongeziene snelheid stijgen. Gedurende het boekjaar 2022 zijn de uitstaande leningen met meer dan 3,1 miljoen opgeklommen om op 31 december 2022 een ongekende hoogte te bereiken van 25, 9 miljoen euro.

De activiteit « openbare verkopen » heeft zich tijdens het boekjaar 2022 flink herpakt, wat zich geuit heeft in een stijging van de verkoopkosten « koper en verkoper » met 72.000€ of 15,5% in vergelijking met het jaar 2021. Deze evolutie maakt korte metten met de dalende tendens van de afgelopen jaren. De gewone verkopen kenden een groter succes dankzij een verhoogde publieke belangstelling die zich geuit heeft in de aanwezigheid van heel wat meer sporadische kopers die ons in 2022 ontdekt hebben en die de kloof hebben kunnen dichten van een groot aantal “top”-kopers die ons tijdens de pandemie verlaten hebben.

De gewone uitgaven van het boekjaar 2022 bedragen 3.525.705,00€ ten opzichte van 3.286.757,91€ in 2021. Ze zijn met 7,3% gestegen in vergelijking met vorig jaar en quasi gelijk aan de begroting 2022. De personeelskosten (2.302.465,84 €), de goederen en diensten (524.294,71€) en de terugbetalingen van de leningen (499.565,58 €) omvatten de belangrijkste uitgaven van de instelling en vertegenwoordigen respectievelijk 65%, 15% et 14% van de gewone uitgaven.

De aankopen van materiaal ten belope van 71.127,99€ tekenen een verhoging op van 9,6% ten opzichte van vorig jaar hoewel ze gestadig onder het begrote bedrag blijven (-19,4%). De stijging in vergelijking met afgelopen jaar wordt hoofdzakelijk verklaard door de aanzienlijk prijsstijging van bureelbenodigdheden en informaticamateriaal. Het merendeel van de uitgaven van goederen en diensten (ten belope van 524.294,71€ met een stijging van 8,7%) zijn evenzeer door de algemene prijsstijgingen beïnvloed geweest. Op 31 december 2022 waren dertig personen op de payroll ingeschreven (6 contractuelen en 24 benoemden), ofwel netto drie personen minder dan het personeelsbestand op 31 december van vorig jaar (twee minder dan voorzien in het kader). De personeelskosten zijn met 9,3% of met bijna 200.000 € gestegen ten opzichte van vorig boekjaar. De personeelsbezoldigingen hebben enerzijds de voorziene baremieke verhogingen ondergaan voor de beambten met barema's D in 2021 en C in 2022 en anderzijds een vijfvoudige indexering die de

personeelskost aanzienlijk heeft doen stijgen. De terugbetaling van de leningen op lange termijn ten belope van 499.565,58 € bevat de vier trimestriële kapitaalschijven met betrekking tot de investeringskredieten van respectievelijk 3 miljoen en 2 miljoen euro. De financiële kosten die voornamelijk voortvloeien uit onze externe financiering bedragen 108.758,41€ ten opzichte van 91.089€ in 2021. Deze evolutie wordt hoofdzakelijk verklaard door een stijging van de intresten (+17.000€) met betrekking tot de straight loans die het dubbel effect hebben ondergaan van enerzijds een sterke verhoging van deze laatste (+2,4 miljoen euro ten opzichte van 31 december 2021) en anderzijds een verhoging van de intrestvoet die zich tijdens het tweede semester van het boekjaar 2022 heeft voltrokken. De uitzonderlijke kosten ten belope van 19.492,47 € zijn sterk gedaald (-28.000€) ten opzichte van vorig jaar ten gevolge van aanzienlijk minder gerechtelijke geschillen of vrijstelling van nalatighedsintresten die ons verleden jaar parten hebben gespeeld.

DE ONTVANGSTEN

De ontvangsten in vastgestelde rechten voor het boekjaar 2022 bedragen 3.826.977,79€ ten opzichte van 3.428.183,13€ afgelopen jaar. Dit betekent een verhoging van 400.000€ of 11,6% ten opzichte van de ontvangsten 2021 en 5,5% meer dan begroot. Deze evolutie vindt enerzijds haar verklaring in een aanzienlijke groei in de activiteit « pandlening » ten belope van 6,1% in 2022 en anderzijds in een wending in de activiteit “verkopen” (+15,5% in ontvangsten van verkoopkosten et +32,7% in totaal mede door de onverwachte stijgende evolutie van de verjaarde verkoopoverschotten). De diverse ontvangsten zijn met 6.000€ gestegen, voornamelijk vanwege de ontvangen vergoedingen van de verzekering met betrekking tot een ongeval woon-werk.

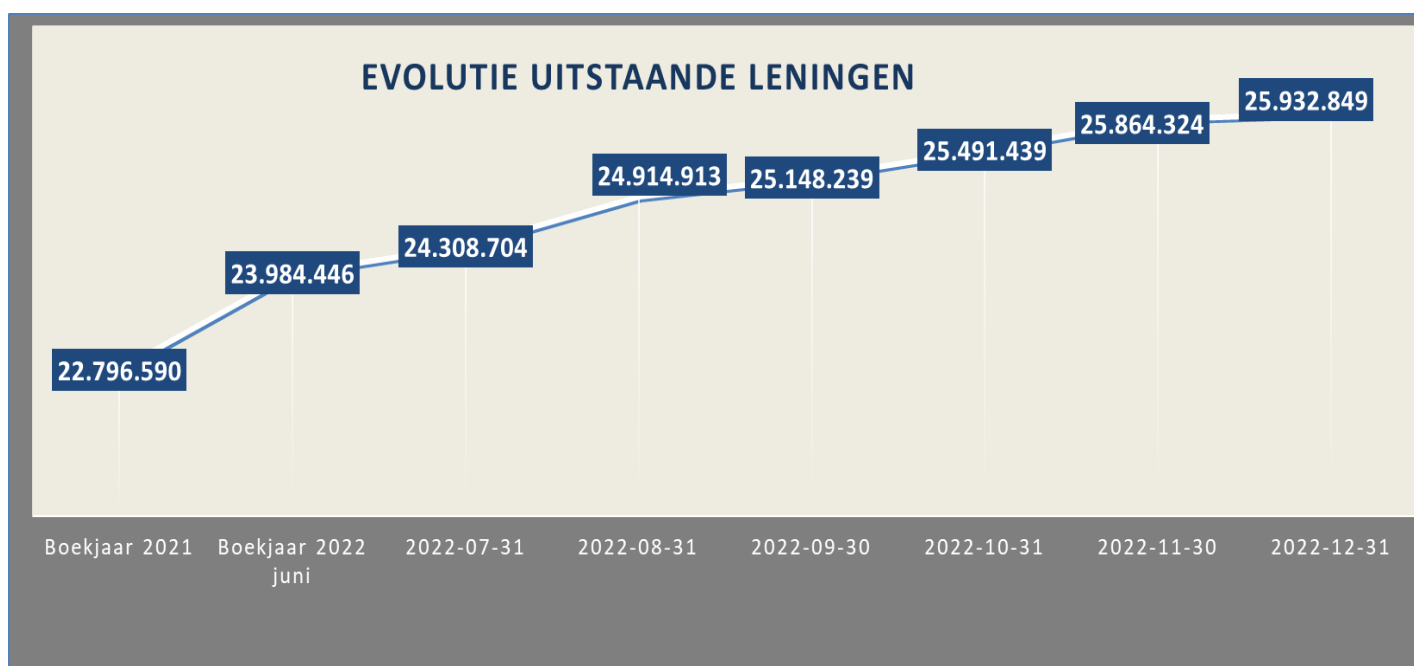
De ontvangsten 2022 van de instelling zijn als volgt opgedeeld:

Voor wat de gewone bedrijfsuitvoering betreft:

BEDRIJFSOPBRENGSTEN	2022	2021	% ZAKENCIJFER	% delta
ACTIVITEITEN "PANDLENINGEN"	2.907.480,14	2.741.219,80	78%	6,1%
ACTIVITEITEN "VERKOPEN"	765.225,92	576.720,81	20%	32,7%
DIVERSE OPBRENGSTEN	62.014,97	56.109,59	2%	10,5%
TOTAL-TOTAAL	3.734.721	3.374.050		

Bij een gemiddeld geziene stabiliteit tussen 2018 en juni 2021 werd de evolutie van de activiteit « **pandlening** » vanaf juli 2021 gekenmerkt door een uitzonderlijke groei, die zich tot aan het einde van het boekjaar 2022 heeft voortgezet. Voor de eerste keer in het laatste decennium bleef het geheel van de uitstaande leningen aan onze klanten tegen een ongeziene snelheid stijgen. Gedurende

het boekjaar 2022 zijn de uitstaande leningen met meer dan 3,1 miljoen opgeklommen om op 31 december 2022 een ongekennde hoogte te bereiken van 25,9 miljoen euro.



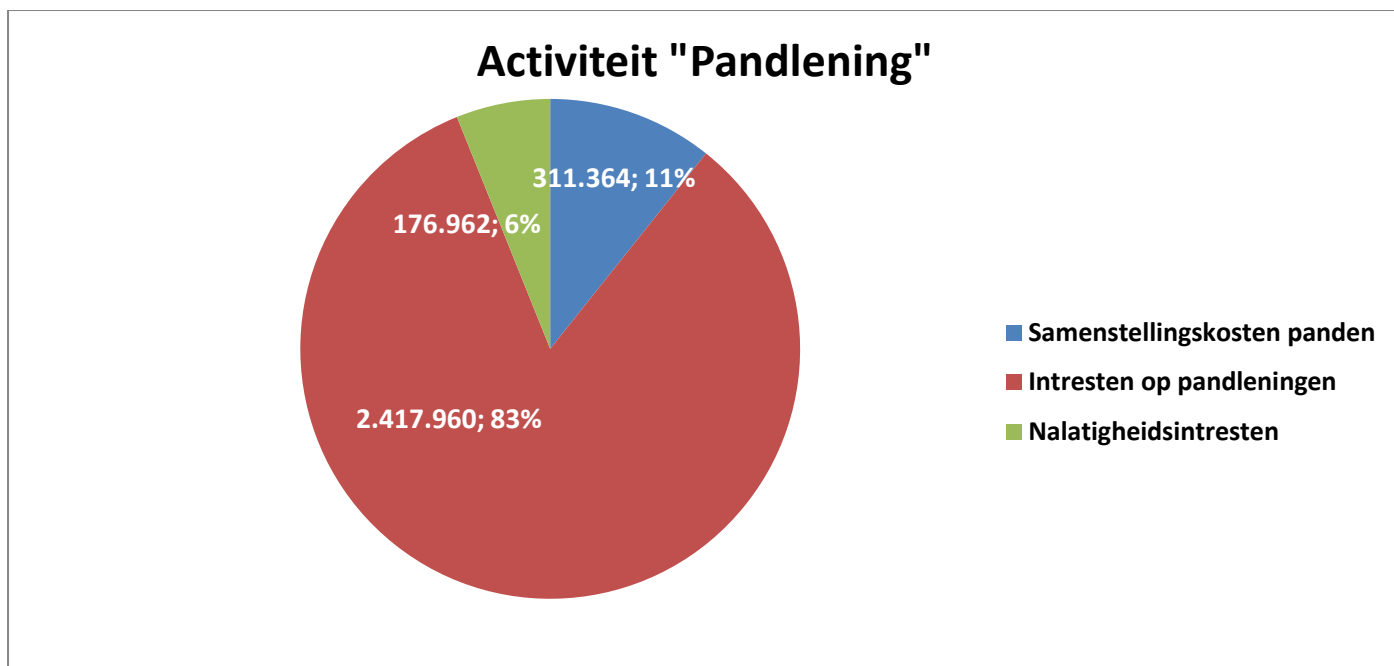
Hierbij enkele cijfers die bovenstaand evolutie staven:

We konden 1136 nieuwe klanten optekenen tijdens het boekjaar 2022 (of te wel 254 nieuwe klanten meer dan vorig jaar, een groei van 29%!); een meer dan veelbelovende tendens. Hetzelfde geldt trouwens voor het aantal nieuwe uitgegeven leningen die in 2022 met 2.860 of met 20% gestegen zijn. (17.504 nieuwe leningen ten opzichte van 14.644 in 2021). De gemiddelde geleende bedragen zijn tevens fiks de hoogte in blijven gaan (+14% in 2019, +26% in 2020, +13% in 2021 en +31% (!) in 2022 gaande van 649€ in 2020 naar 735€ in 2021 en 960€ in 2022), sterk ondersteund door de evolutie van de goudkoers in stijgende lijn ten opzichte van 2021 (+12,4% in 2022 in vergelijking tot het gemiddelde van 2021) en met tegelijkertijd het aantal dagelijkse verrichtingen dat stabiel blijft (452 verrichtingen per dag).

De activiteit pandlening heeft dus duidelijk haar tweede adem gevonden, dit na een hele période van stabiliteit tijdens de pandemie om dan op een ongeziene manier herop te flakkeren, ingegeven door een niet aflatende en imminente geldnood bij de bevolking. In tegenstelling tot de jaren 2020 en midden 2021 waar inderdaad de pandemie de uitgaven bij de mensen fnuikte en deze laatste massaal hun in pand gegeven voorwerpen inlostten, zijn de in pandgevingen vanaf het tweede semester 2001 sterk hervat en is deze trend in 2022 krachtig doorgezet om een nooit eerder verwezenlijkt niveau van uitstaande leningen te bereiken.

Onze ontvangsten van 2022 zijn logischerwijs niet zonder gevolg gebleven van deze belangrijke stijging in de uitstaande leningen. Ze zijn met 5,6% gestegen wat neerkomt op een meeropbrengst voor de instelling van 129.000 euro. De aangerekende kosten voor de samenstelling van de panden hebben logischerwijs dezelfde evolutie gevolgd als de uitstaande leningen en zijn derhalve met 63.000€ of met 25,7% gestegen. De laattijdigheidsintresten daarentegen zetten hun dalende trend verder (-13,2% in 2022 ten opzichte van 2021), de vruchten plukkend van een betere opvolging van de vervaldagen naar ons cliënteel toe.

De ontvangsten met betrekking tot de activiteit **pandlening** kunnen als volgt onderverdeeld worden:



De activiteit « **openbare verkopen** » heeft zich tijdens het boekjaar 2022 flink herpakt, wat zich geuit heeft in een stijging van de verkoopkosten « koper en verkoper » met 72.000€ of 15,5% in vergelijking met het jaar 2021. Deze evolutie maakt korte metten met de dalende tendens van de afgelopen jaren. Hoewel slecht begonnen met een eerste speciale verkoop benden alle peil (wat trouwens ook in 2021 het geval was) kenden de gewone verkopen een groter succes dankzij een verhoogde publieke belangstelling die zich geuit heeft in de aanwezigheid van heel wat meer sporadische kopers die ons in 2022 ontdekt hebben en die de kloof hebben kunnen dichten van een groot aantal “top”-kopers die ons tijdens de pandemie verlaten hebben.

Het hernemen van de openbare verkopen ter plekke heeft het tij van de verontrustende situatie van de laatste jaren duidelijk doen keren met voor het merendeel van de veilingen een goed gevulde verkoopzaal tot gevolg. De deelname aan onze verkopen via het online platform van Drouot dat voor een groot deel zijn initieel succes heeft zien wegslinken, heeft zich in 2022 ten dele herpakt.

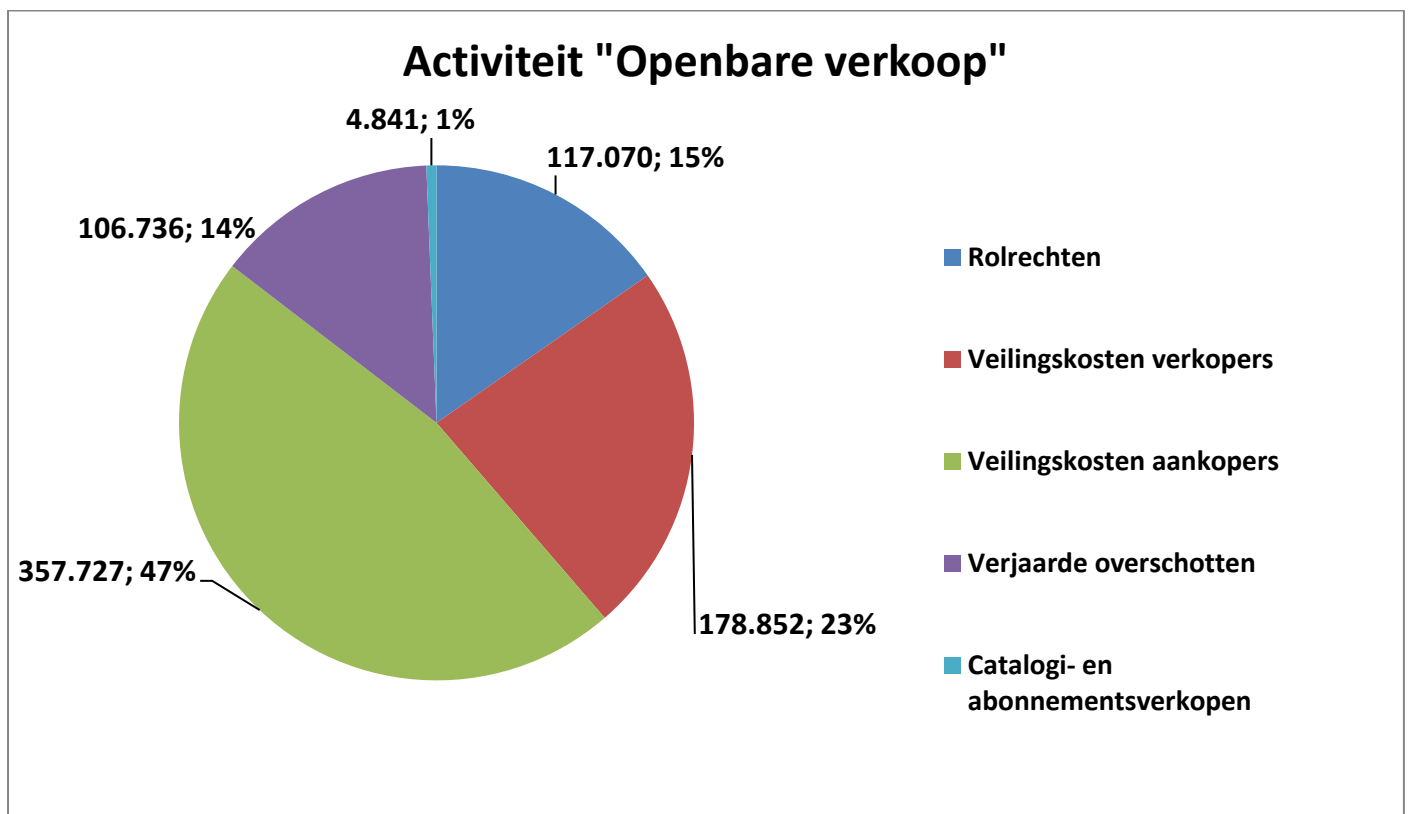
Na zijn vrije val in 2021, is het aantal verkochte loten in 2022 weer aanmerkelijk toegenomen (2.699 verkochte loten ten opzichte van 2.181 verkochte loten in 2021). Ondanks een daling in de gemiddelde toewijzingsprijs van 6,9% ten bedrage van 663€, is de totale toewijzingsprijs over het jaar (1.788.636 €) met 15,2% toegenomen. Het valt op te merken dat ons koperspubliek zich in 2022 sterk gediversifieerd heeft. Niet alleen hebben we kunnen rekenen op een aanzienlijk hoger aantal kopers dan in 2021 (gaande van 352 naar 410 kopers, waarvan 123 nieuwe), maar hebben we evenzeer kunnen vaststellen dat het gewicht van de « top » kopers (deze die op regelmatige basis gedurende de laatste 5 jaren voor meer van de 10.000€ gekocht hebben) in het geheel van de veilingen zich verlegd heeft naar een stijgend aantal sporadische kopers, wat het succes van onze openbare veilingen minder van deze “top” afhankelijk maakt. Het aantal « top » kopers is als zodanig gedaald van 102 naar 71 mensen. Het aantal sporadische kopers daarentegen kende een opmerkelijke stijging en bereikte een totaal van 339 mensen ten opzichte van 250 vorig jaar. De media-aandacht in 2022 van de gehele Belgische pers als gevolg van het feit dat meer mensen steeds vaker hun

toevlucht tot het microkrediet namen en de publiciteit via de sociale media voor de openbare veilingen heeft ons geen windeieren gelegd in de zin dat heel wat meer mensen die ons niet kenden ondertussen de weg naar onze instelling gevonden hebben.

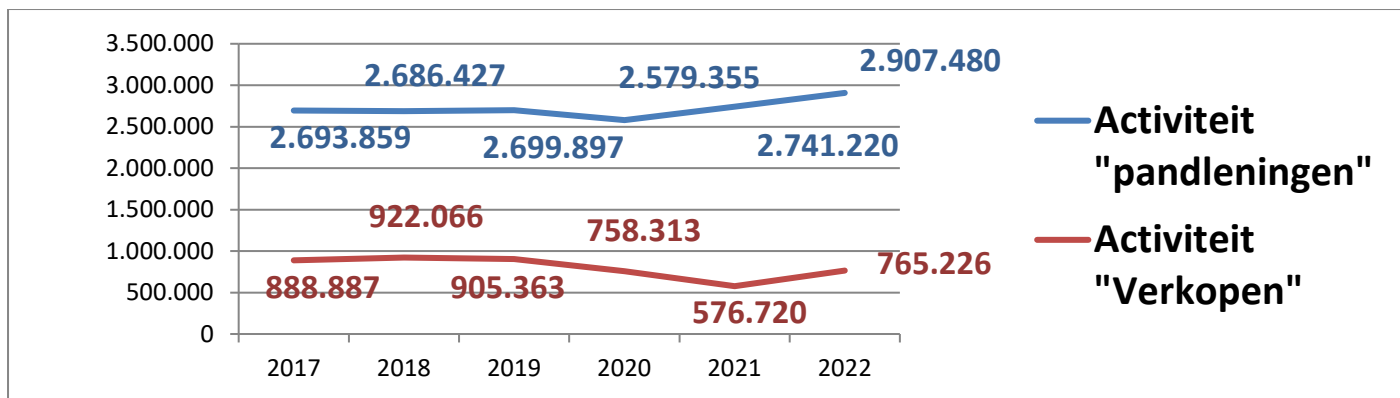
De rolrechten ten belope van 117.070,15 € (de sanctie van 10% op de wederverkoopprijs die aan de klant wordt aangerekend in geval van terugname van panden die reeds op de rol voor verkoop werden gezet) zijn in 2022 met 45.600€ gestegen (+64%), wat zo veel betekent als dat een significant stijgend aantal klanten op het laatste moment de verkoop van hun voorwerpen tegenhouden.

De verjaarde verkoopoverschotten (de door de klanten niet opgeëiste toegekende verkoopopbrengsten die na twee jaar afgeschreven worden) die de afgelopen jaren continu zijn blijven dalen, hebben deze tendens in het jaar 2022 doorbroken. Zij vertegenwoordigen een recordniveau van 14% van de totale verkoopontvangsten gaande van 35.373 € in 2021 naar 106.736 €. Deze opmerkelijke verhoging is hoofdzakelijk te wijten aan de sterk gestegen overlijdensgraad van onze klanten tijdens de pandemie. Heel wat erfgenamen hebben niet de moeite genomen om de verkoopoverschotten op te eisen. Het percentage verjaarde verkoopoverschotten dat in 2021 op 3% was teruggevallen, is aldus geëvolueerd naar 10% en is de afgelopen 10 jaar nooit zo hoog geweest.

De ontvangsten met betrekking tot de activiteit openbare verkopen kunnen als volgt onderverdeeld worden:



De evolutie in de ontvangsten van onze twee activiteiten over de laatste 5 jaren kan als volgt worden weergegeven:



En op globaal ontvangstenniveau 2022:

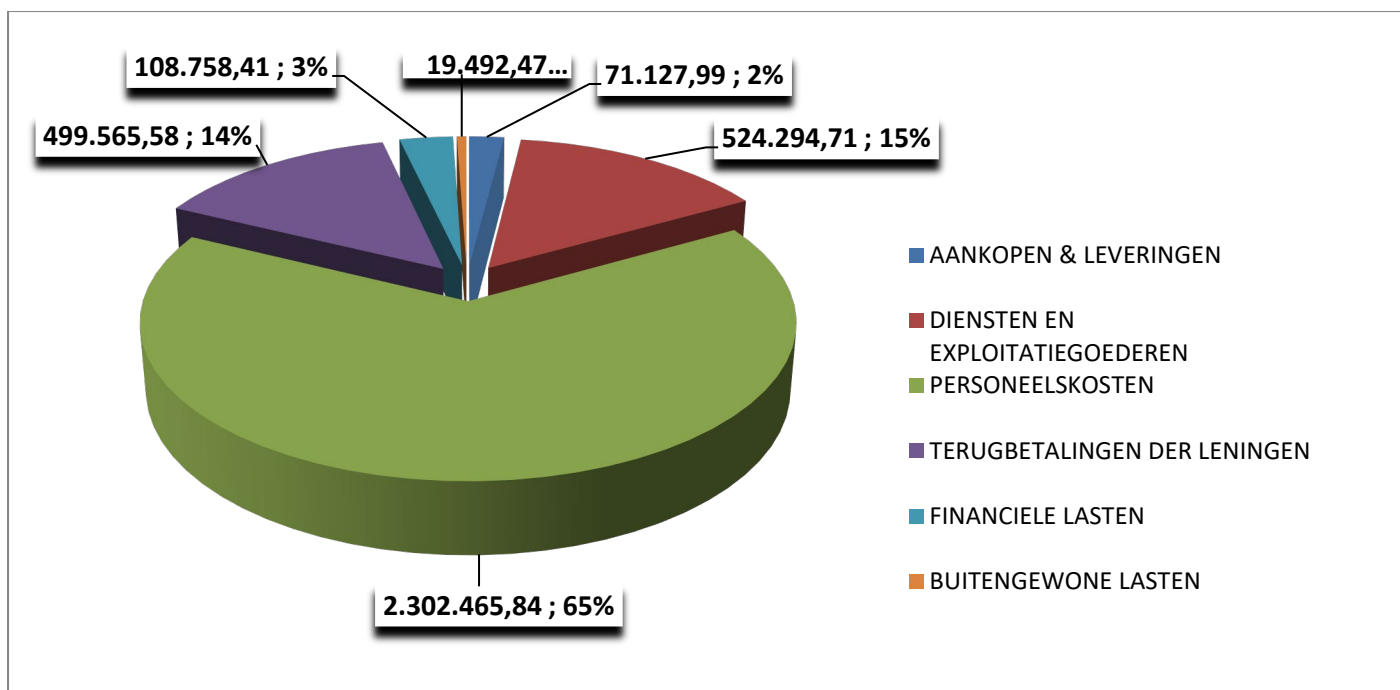
	Compte 2021 Rekening 2021	Budget Begroting 2022	Droits constatés Vastgestelde rechten	Recouvr. effectués Verrichte inningen
Produits exploitation	3.374.050,20	3.551.550	3.734.721,03	3.728.006,03
Bedrijfsopbrengsten				
Subsidies	50.164,84	74.100	86.748,90	0,00
Subsidies				
Produits financiers	10,11	100	39,70	39,70
Financiële opbrengsten				
Produits exceptionnels	3.957,98	1.500	5.468,16	5.468,16
Buitengewone opbrengsten				
TOTAL/TOTAAL	3.428.183,13	3.627.250	3.826.977,79	3.733.513,89

De subsidies omvatten de tussenkomsten betreffende de baremieke verhogingen (met inbegrip van de bijkomende baremieke verhoging van de beampten van niveau D en C), een subsidie voor de tweede pensioenpijler voor de contractuele beampten en een tussenkomst in de verhoging van de maaltijdchecks.

De uitzonderlijke opbrengsten bevatten voornamelijk de sancties die aan klanten-kopers worden opgelegd bij het afzien van de aankoop van voorwerpen na toewijzing op de openbare veiling.

DE UITGAVEN

De gewone uitgaven van het boekjaar 2022 bedragen 3.525.705,00€ ten opzichte van 3.286.757,91€ in 2021. Ze zijn met 7,3% gestegen in vergelijking met vorig jaar en quasi gelijk aan de begroting 2022.



De personeelskosten (2.302.465,84 €), de goederen en diensten (524.294,71€) en de terugbetalingen van de leningen (499.565,58 €) omvatten de belangrijkste uitgaven van de instelling en vertegenwoordigen respectievelijk 65%, 15% en 14% van de gewone uitgaven.

	Budget Begroting 2022	Engagé Vastgesteld 2022	Engagé Vastgesteld 2021	Vastgesteld Delta 2022-2021	Delta VGS 2022 Begroting 2022
AANKOPEN & LEVERINGEN	88.200,00	71.127,99	64.898,15	9,6%	-19,4%
DIENSTEN EN EXPLOITATIEGOEDEREN	529.250,00	524.294,71	482.149,68	8,7%	-0,9%
PERSONEELSKOSTEN	2.292.300,00	2.302.465,84	2.105.951,88	9,3%	0,4%
TERUGBETALINGEN DER LENINGEN	500.100,00	499.565,58	495.077,41	0,9%	-0,1%
FINANCIËLE LASTEN	102.400,00	108.758,41	91.089,15	19,4%	6,2%
BUITENGEWONE LASTEN	15.000,00	19.492,47	47.591,64	-59,0%	29,9%
TOTAL - TOTAAL	3.527.250,00	3.525.705,00	3.286.757,91	7,3%	-0,04%

1) Aankopen materiaal

	2022	2021	
Aankoop bureaubenodigheden, klein mat. & meub.	12.286	9.445	30,1%
Aankoop computerbenodigheden	13.742	5.916	132,3%
Aankoop technisch materiaal en klein onderhoud	7.504	11.510	-34,8%
Water, electriciteit en gas	37.596	38.027	-1,1%
	71.127,99	64.898,15	9,6%

De aankopen van materiaal teknen een verhoging op van 9,6% ten opzichte van vorig jaar hoewel ze gestadig onder het begrote bedrag blijven (-19,4%). De stijging in vergelijking met afgelopen jaar wordt hoofdzakelijk verklaard door de aanzienlijk prijsstijging van bureelbenodigdheden en informaticamateriaal. De vervanging van ons informaticapark (PC en servers) heeft evenzeer hogere aankopen met zich meegebracht, voornamelijk inktpatronen aan beduidend hogere prijzen (officiële HP-toners). De software met betrekking tot de nieuwe prikklok van gepresteerde uren is evenzeer in deze laatste kosten opgenomen (260€). Ondanks de prijsexplosie in de elektriciteits- en gasprijzen, zijn de desbetreffende kosten relatief stabiel gebleven ten opzichte van 2021 dankzij de voor 2022 onderhandelde contracten aan vaste prijzen.

2) *Diensten en diverse goederen*

	2022	2021	
Huur, internationale verenigingen & verplaatsingskosten	24	1.177	-98,0%
Erelonen Advocaten / Deurwaarders / anderen	13.379	19.486	-31,3%
Afschrijving verkoopstekorten	14.255	2.047	596,4%
Werkingskosten (tel, post, enz.)	58.007	59.334	-2,2%
Onderhoud & reparatie mat. & meub.	17.685	16.398	7,8%
Onderhoud Informatica en robot	139.075	123.063	13,0%
Receptie-, representatie- & inhuldigingskosten	4.633	290	1495,7%
Kosten documentatie & abonnement	2.539	2.295	10,6%
Verkoopsonkosten & catalogi	7.637	12.898	-40,8%
Publiciteitskosten	18.203	11.841	53,7%
Bijdragen diverse verenigingen	3.192	3.033	5,2%
Onderhoudskosten gebouwen, lift, verwarming, schoonmaak enz.	30.761	29.262	5,1%
Verzekeringen	40.310	38.278	5,3%
Verscheidene taksen & vergoedingen	805	1.116	-27,9%
Veiligheidskosten	173.790	161.632	7,5%
	524.294,71	482.149,68	8,7%

Het merendeel van de uitgaven van goederen en diensten (ten belope van 524.294,71€ met een stijging van 8,7%) zijn evenzeer door de algemene prijsstijgingen beïnvloed geweest. Voornamelijk de kosten die tussenkomsten in « werkuren » vereisen en waarbij de prijsbepaling direct gelinkt is aan de loonindexering, zijn sterk gestegen, met name de onderhoudskosten aan de gebouwen (verwarming, liften, enz.) (+5,1%), verzekeringen (+5,3%) en de bewakings- en beveiligingskosten (+7,5%). De verhoging in de informaticakosten is voornamelijk te wijten aan de niet periodiek terugkerende kosten van installatie en programmering ten gevolge van de vernieuwing van het informaticapark (+ 23.330€).

De receptiekosten in 2022 omvatten tevens de uitgaven aan een bloemenkrans en de receptie in het kader van de begrafenis van de directeur-generaal.

De verhoging in de publiciteitskosten (+6.400€) hebben betrekking op de sterk doorgedreven publicaties in de sociale media (op Facebook) en in de MAD van het dagblad “Le Soir”.

3) *Personeelskosten*

Op 31 december 2022 waren dertig personen op de payroll ingeschreven (6 contractuelen en 24 benoemden), ofwel netto drie personen minder dan het personeelsbestand op 31 december van vorig jaar (twee minder dan in het kader voorzien). De personeelskosten zijn met 9,3% of met bijna 200.000 € gestegen ten opzichte van vorig boekjaar, gedetailleerd als volgt:

	2022	2021	
Raad van Bestuur	14.104	13.926	1,3%
Bezoldiging personeel	1.268.016	1.165.032	8,8%
Bijkomende vergoedingen (taal, haard, roeper, veiligheid, enz)	86.461	79.132	9,3%
Vakantiegeld	116.012	104.726	10,8%
Eindejaarspremie	58.585	54.079	8,3%
Maaltijdchecks	39.180	27.466	42,7%
Patronale bijdragen RSZPPO	573.033	507.111	13,0%
Responsabiliseringsbijdrage	84.713	86.602	-2,2%
Terugbetaling sociale abonnementen	24.602	22.337	10,1%
Verzekering personeel	8.376	7.606	10,1%
Kantine, receptie personeel & medische tussenkomsten	20.961	18.798	11,5%
Aanwervingskosten	0	10.285	-100,0%
Opleiding	8.422	8.851	-4,9%
Definitief saldo	2.302.465,84	2.105.951,88	9,3%

- De personeelsbezoldigingen hebben enerzijds de voorziene baremieke verhogingen ondergaan voor de beambten met barema's D in 2021 en C in 2022 en anderzijds een vijfvoudige indexering die de personeelskost aanzienlijk heeft doen stijgen met een bedrag van 103.000 € afgerond.
- De evolutie van de bijkomende loonvergoedingen en het vakantiegeld is in lijn met de evolutie van de barema's rekening gehouden met de indexering voor de berekening van het vakantiegeld
- De eindejaarspremie volgt evenzeer de evolutie van de barema's.
- De patronale bijdragen zijn in lijn met de barema's rekening gehouden met de delta in jobstudenten (niet onderworpen aan RSZ-bijdrage)
- De waarde van de maaltijdchecks werd van 6 naar 8 euro gebracht, inbegrepen in de verhoging zitten de impact op jaarbasis van de nieuwe aanwervingen in 2021 en deze van de nieuwe aanwerving in 2022.
- De responsabiliseringsbijdrage is stabiel gebleven gezien de recente benoemingen de verhoging van de geconsolideerde pensioenbasis heeft kunnen compenseren. De voorziening voor de responsabiliseringsbijdrage zal in de toekomst steeds moeilijk te bepalen zijn mits men geen direct en duidelijk zicht heeft op de mortaliteitsgraad van onze gepensioneerden noch op het toe te passen bijdragepercentage op de totale bijdrage om zo de kloof te dichten tussen de bijdragen aan het pensioenfonds en de verschuldigde bedragen aan de gepensioneerden.

4) Terugbetalingen van de leningen

Deze rekening ten belope van 499.565,58 € omvat de terugbetaling van vier trimestriële kapitaalschijven met betrekking tot de investeringskredieten bij de bank van respectievelijk 3 miljoen en 2 miljoen euro met het oog op de financiering van de renovatie van de rechtervleugel van het gebouw en het nieuwe veiligheidssysteem. De verhoging is te wijten aan het verhoogde relatieve belang van het kapitaal in de trimestriële afbetalingen.

5) Financiële lasten

De financiële kosten die voornamelijk voortvloeien uit onze externe financiering bedragen 108.758.41€ ten opzichte van 91.089€ in 2021. Deze evolutie wordt hoofdzakelijk verklaard door een stijging van de intresten (+17.000€) met betrekking tot de straight loans die het dubbel effect hebben ondergaan van enerzijds een sterke verhoging van deze laatste (+2,4 miljoen euro ten opzichte van 31 december 2021) en

anderzijds een verhoging van de intrestvoet die zich tijdens het tweede semester van het boekjaar 2022 heeft voltrokken. Gezien het aantal financiële verrichtingen met Bancontact door de sterk verhoogde toevloed van verpanders-leners flink gestegen is, heeft dit een dito invloed gehad op de kosten van het elektronische betaalverkeer (+2.000€).

6) Uitzonderlijke kosten

De uitzonderlijke kosten ten belope van 19.492,47 € zijn sterk gedaald (-28.000€) ten opzichte van vorig jaar ten gevolge van aanzienlijk minder gerechtelijke geschillen of vrijstelling van nalatigheidsintresten die ons verleden jaar parten hebben gespeeld.

GEWOON RESULTAAT EN ZIJN TOEWIJZING

De Berg van Barmhartigheid sluit aldus het boekjaar 2022 af met een netto positief saldo van 301.272,79€ ten opzichte van 141.425,22€ in het vorige boekjaar en ten opzichte van in de begroting ingeschreven bedrag van 100.000€.

Het saldo van de gewone begroting wordt als volgt toegewezen:

- een bedrag van 170.429,33€ ter financiering van de jaarlijkse investeringen
- het saldo van de boekhoudkundig jaar ten belope van 130.843,46€ ter financiering van de bedrijfsactiviteiten.

DE INVESTERINGEN

De tijdens het boekjaar 2022 uitgevoerde investeringen bedragen 170.429,33 €.

Deze met betrekking tot werkzaamheden aan de gebouwen (3.251,79 €) behelzen voornamelijk de aankoop van een prikklok ter tijdsregistratie van de personeelsleden en het aanschaffen van materieel om de vitrines in de tentoonstellingszaal te verstevigen.

De investeringen in meubilair (3.206,18 €) omvatten de nieuwe biljettelmachines.

De investeringen in informatica (135.635,98 €) staan in het teken van de vernieuwing van het informaticapark (PCs, printers en switches), de update van de boekhoudsoftware en het verrichte werk in het kader van het bestek inzake het herschrijven van de beroepssoftware. Het lanceren van de overheidsopdracht in verband met dit laatste werd uitgesteld naar het boekjaar 2023.

De investeringen in uitrustingsmaterieel (3.174,56€) hebben betrekking op de herstelling en de vervanging van de microfoons in de lokettenzaal. De investeringen aan de robot bevatten verscheidene verbeteringswerken (22.878,68 €) De investeringen in beveiliging (2.282,14 €) omvatten de vervanging van branddetectoren en -batterijen.

3. Bedrijfsrevisorenverslag

Het verslag van de bedrijfsrevisor over de controle van de jaarrekening vermeldt een oordeel zonder voorbehoud.