



FRAGELISTE WOHNUNGSBESICHTIGUNG

Mit dieser Fragenliste können Mietinteressenten bei einer Wohnungsbesichtigung alle wichtigen Informationen erfragen und schriftlich festhalten. So hat man immer alles im Blick.

Adresse

Fläche

Preis

Gibt es besondere Anforderungen für die Mietdauer oder den Mietbeginn?

Welche Nebenkosten sind in der Miete enthalten?

Welche Nebenkosten müssen zusätzlich bezahlt werden, und wie hoch sind sie durchschnittlich?

Gibt es laufende Reparaturen oder Renovierungen, die in nächster Zeit geplant sind?

Welche Haustiere sind in der Wohnung erlaubt, falls zutreffend?

Wie ist die Parkplatzsituation? Gibt es einen zugewiesenen Parkplatz?

Welche Art von Heizung wird in der Wohnung verwendet, und wie hoch sind die Heizkosten in der Regel?



FRAGELISTE WOHNUNGSBESICHTIGUNG

Gibt es Einschränkungen bei der Gestaltung oder Renovierung der Wohnung?

Gibt es aktuelle oder frühere Probleme mit Schimmel oder Feuchtigkeit in der Wohnung?

Welche Verkehrsanbindungen und öffentlichen Verkehrsmittel sind in der Nähe?

Welche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und andere Dienstleistungen sind in der Umgebung vorhanden?

Gibt es spezielle Regeln oder Vereinbarungen bezüglich der Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen oder -räumen (z. B. Waschküche, Fitnessraum, Gemeinschaftsgarten)?

Wie ist die allgemeine Nachbarschaft und die Beziehung zu den Nachbarn?

Welche Formalitäten sind erforderlich, um den Mietvertrag abzuschließen (z. B. Kautions, Mietvorauszahlung, Bürgschaften)?

Gibt es bestimmte Anforderungen oder Vereinbarungen für die Rückgabe der Wohnung am Ende des Mietverhältnisses?

