

CHECKLISTE WOHNUNGSBESICHTIGUNG

Diese Checkliste hilft Mietinteressenten dabei, alle wichtigen Aspekte einer Wohnung während der Besichtigung sorgfältig zu überprüfen und eine fundierte Entscheidung zu treffen.

Adresse

Fläche

Preis

LAGE UND UMGEBUNG

- Wie ist die Lage der Wohnung?
- Welchen Eindruck hinterlässt die Umgebung?
- Gibt es potenzielle Lärmquellen oder Geruchsbelästigungen in der Nähe?
- Gibt es Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Grünanlagen oder Spielplätze?

DAS GEBÄUDE

- Wie ist der Gesamteindruck des Gebäudes?
- Sind Fenster, Türen, Dach und Fassade in einem akzeptablen Zustand?
- Besteht eine ausreichende Dämmung im Gebäude?
- Sind der Hauseingang und das Treppenhaus sauber und gut gepflegt?
- Gibt es gemeinschaftlich nutzbare Räume?
- Bietet das Gebäude Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Kinderwagen?

DIE WOHNUNG

- Erfüllt die Wohnung den grundlegenden Zuschnitt und die Raumaufteilung deiner Bedürfnisse?
- In welchem Zustand befinden sich die Böden, Fenster, Wände und Türen?
- Sind die Sanitäreinrichtungen in gutem Zustand?
- Besteht Renovierungsbedarf in der Wohnung?
- Welche Himmelsrichtung weisen Balkon oder Terrasse auf?
- Liegt Schimmelbefall oder ein zurückliegender Wasserschaden vor?
- Steht ausreichend Stauraum zur Verfügung?
- Gibt es eine bereits eingebaute Küche?
- Ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden?

GESAMTBEWERTUNG

