



Soluciones Constructivas  
Comprobadas Mundialmente

# 3700 MORTERO PARA NIVELACIÓN Y REPARACIÓN

3700 MORTERO PARA NIVELACIÓN Y REPARACIÓN es un mortero para nivelar y reparar pisos y paredes, formulado a base de cemento hidráulico, agregados y modificado con polímeros. Se recomienda como parte de un sistema de instalación de un recubrimiento de piso en aplicaciones residenciales y comerciales livianas.



## VENTAJAS

- Modificado con polímeros
- Se mezcla únicamente con agua
- Premezclado en fábrica: elimina los errores por dosificación y asegura un producto de calidad homogénea
- Ahorra tiempo y dinero
- Cumple con la Norma INTE C109, Tipo M
- No es flamable
- No requiere puente adherente
- Incorpora fibras naturales para evitar el agrietamiento
- Resistencia estructural: 210 kg/cm<sup>2</sup>
- Excelente retención de agua

## FABRICANTE

LATICRETE® de Costa Rica  
Alajuela, Costa Rica  
Teléfono: (506) 4701.5900  
www.laticrete.com

## USOS

- Nivelar y reparar superficies en aplicaciones residenciales y comerciales livianas, en interiores y ambientes secos. Se puede emplear en aplicaciones de mortero de capa gruesa adherida y sin adherir.

## CERTIFICACIONES

### Información del producto sobre VOC/LEED



Este producto cuenta con certificación por bajas emisiones químicas (ULCOM/GG UL2818) del Programa de Certificación UL GREENGUARD para Emisiones Químicas de Materiales de la Construcción, Acabados y Revestimientos (Norma UL2818) de UL Environment.

El contenido total de COV expresado en gramos/litro (libras/galón) en producto sin usar es 0.00 g/l (0.00 lb/gal).

Normas Aplicables: ASTM C 270, INTE C109:2017 Tipo M, ANSI 118.6, ASTM C 157

## Presentación

Bolsa de 40 kg (88 libras)

## Sustratos adecuados

- Concreto
- Capas de mortero existentes
- Terrazo de cemento
- Morteros a base de cemento
- Mampostería de ladrillo
- Mampostería de concreto
- Láminas cementicias\*\*

\*\* Consulte las recomendaciones de instalación específicas del fabricante de los paneles de cemento y verifique si son adecuados para exteriores.

## Color

Gris

## Rendimiento aproximado

Por bolsa de 40 kg (88 libras)

Llaneta	Rendimiento (m <sup>2</sup> )
6 mm x 6 mm	1.30 - 1.40

\* El rendimiento que se muestra es solo para fines de estimación. El rendimiento real del lugar de trabajo puede variar de acuerdo con las condiciones del sustrato, el tipo de equipo, el espesor aplicado y los métodos de aplicación utilizados.

## Tiempo de vida de almacenamiento

Las bolsas selladas de fábrica de este producto se garantizan como de primera calidad por seis (6) meses\*\*\* siempre y cuando se almacenen bajo techo, entarimados y en condiciones frescas a 25 °C y 50% de humedad relativa

\*\*\*La humedad elevada disminuye la vida útil en almacenamiento del producto empacado.

## Limitaciones

- Para realizar instalaciones de revestimiento con este producto, consulte los requisitos de los códigos de edificación locales acerca de las limitaciones y especificaciones de instalación del sistema
- Los adhesivos, morteros para nivelación, morteros para juntas no son sustitutos de las membranas impermeabilizantes. En caso de requerir una, utilizar la membrana impermeabilizante HYDRO BAN®
- No debe instalar el mortero cuando la temperatura de la superficie sea inferior al punto de congelación, 0°C (32°F)
- No se recomienda para fachadas exteriores que vayan a ser acabadas con revestimientos cerámicos o piedras naturales. Para esto, utilice 3701 MORTERO DE NIVELACIÓN Y REPARACIÓN EXTRA FUERTE
- No se recomienda para áreas exteriores, húmedas o inmersión

continúa. Para esto, utilice 3701 MORTERO DE NIVELACIÓN Y REPARACIÓN EXTRA FUERTE.

Nota: Las superficies deben ser estructuralmente firmes, estables y lo suficientemente rígidas para soportar revestimiento cerámico, piedra, ladrillo delgado y acabados similares. La deflexión del sustrato con cargas vivas, muertas y de impacto, incluyendo a las cargas concentradas, no debe sobrepasar de L/360 en instalaciones de ladrillos/revestimientos cerámicos delgados o L/480 en instalaciones de piedra, en donde L = longitud de tramo.

## Precauciones

Antes de usar cualquier producto LATICRETE®:

- Consulte [www.laticrete.com](http://www.laticrete.com) para obtener boletines técnicos o información actualizada sobre el producto y su aplicación
- Comuníquese con su representante de ventas técnico local de LATICRETE® si tiene alguna pregunta
- Consulte la MSDS para 3700 MORTERO PARA NIVELACIÓN Y REPARACIÓN para obtener más información de seguridad
- Proteja el trabajo terminado del tránsito y condiciones ambientales adversas como viento, lluvia y altas temperaturas
- Contiene cemento y carbonato de calcio
- Puede irritar los ojos y la piel
- Evite el contacto con los ojos o el contacto prolongado con la piel. En caso de contacto, enjuague bien con agua
- No ingerir/ inhalar. Evita respirar el polvo. Use un respirador en áreas poco ventiladas
- Mantener fuera del alcance de los niños

## INFORMACIÓN TÉCNICA

### Propiedades de desempeño

Ensayo	Resultados
Resistencia al corte inicial	> 1.5 MPa
Resistencia al corte después de envejecimiento con calor	> 1.5 MPa
Resistencia al descuelgue	< 0.5 mm
Tiempo abierto, pull off @20 min con 28 días de curado en condiciones normales	> 1.0 MPa

### Propiedades de trabajo

Tiempo abierto	> 20 min
Tiempo de ajuste	> 30 min
Tiempo de espera para el tránsito peatonal	24 horas

Las especificaciones están sujetas a cambios sin notificación. Los resultados exhibidos son representativos, pero reflejan los procedimientos de pruebas

utilizados. El desempeño real en el área de trabajo campo y los resultados de las pruebas dependerán de los métodos de instalación y las condiciones del sitio.

## INSTALACIÓN

### Preparación de la superficie

Las superficies deben tener una temperatura entre 4°C y 32°C; deben ser estructuralmente firmes, sin grietas y deben estar limpias y libres de polvo, aceite, grasa, desprendimientos de pintura, selladores de hormigón, compuestos de curado, desmoldantes y cualquier otro agente que disminuya o impida la capacidad de adherencia. Los pisos de concreto pulido o concretos densos deben ser desbastados para garantizar la absorción. Las superficies de hormigón rugosas o poco uniformes deben nivelar con una tolerancia de 6mm en 3m y se deberán proveer de juntas de expansión con la instalación del revestimiento. No cubra las juntas de expansión con mortero. Las superficies que estén secas y polvorientas se deben humedecer antes de la aplicación del mortero y luego se debe retirar el exceso de agua. Se puede realizar la instalación en una superficie húmeda sin agua superficial. Los bloques de hormigón nuevos deben ser curados en húmedo y deben haber sido instalados con 28 días de anticipación antes de la aplicación.

Nota: En caso de utilizar fibra, esta debe dosificarse según recomendaciones del fabricante en toda la mezcla.

### Mezclado

Colocar 6.0 a 6.5 L de agua potable en un recipiente limpio. Agregar un saco de 3700 MORTERO PARA NIVELACIÓN Y REPARACIÓN y mezcle hasta obtener un mortero de consistencia plástica y homogénea apropiada para aplicar. Se recomienda utilizar una mezcladora de baja revolución. Deje reposar por unos 5 a 10 minutos y luego vuelva a mezclar. Una vez pasada esta etapa no se debe agregar más agua, en caso de ser necesario re-mezclar para obtener otra vez la consistencia plástica.

### Instalaciones en pisos:

#### a) Instalación del mortero de capa gruesa adherido - condición plástica

Prepare el producto según las indicaciones anteriores. Extienda el mortero, compáctelo, enráselo con ayuda de un codal de aluminio. Utilice guías de mortero o algún otro dispositivo para asegurar el espesor de la capa. Garantice en todo momento el contacto del mortero con la superficie de apoyo. (NOTA: Si la superficie de apoyo tuviera baja absorción producto del proceso de pulido, selladores integrales de concreto o cualquier otra condición del concreto que minimice la absorción, se recomienda utilizar una junta adhesiva como promotor de adherencia. Utilice una junta de 252 PLATA, 253 ORO o 254 PLATINO: prepare el adhesivo según ficha técnica y exceda la dosificación de agua en 20% del rango superior indicado. Aplique

con ayuda de un escobillón, distribuya bien en una capa de aprox. 2-3 mm de grosor. Previo a extender el nivelador, garantice que la junta aún permanece húmeda. Extienda y enrase con el codal de forma tradicional.) El espesor mínimo de mortero en una capa es de 0,5cm y debe utilizarse refuerzo cuando la capa total exceda 3 cm (ver apartado C).

#### b) Instalación del mortero de capa gruesa adherido - capa consistente

En caso de nivelar con una consistencia semi-seca, aplique primero una junta adhesiva de 252 PLATA, 253 ORO o 254 PLATINO: prepare el adhesivo según ficha técnica y exceda la dosificación de agua en 20% del rango superior indicado. Aplique con ayuda de un escobillón, distribuya bien en una capa de aprox. 2-3 mm de grosor. Previo a extender el nivelador, garantice que la junta aún permanece húmeda. Extienda el nivelador, compacte y enrase con el codal de forma tradicional. Aplique una capa de junta adhesiva sobre el nivelador fresco. Mientras la capa de junta este húmeda y pegajosa, coloque el revestimiento y golpee suavemente para una buena instalación. El espesor mínimo de mortero en una capa es de 1 cm y debe utilizarse refuerzo cuando la capa total exceda 3 cm (ver apartado C). (NOTA: Prepare la mezcla semi-seca de 3700 MORTERO PARA NIVELACIÓN Y REPARACIÓN con 3.9 a 4.5 L de agua.)

#### c) Instalación del mortero no adherido

Antes de aplicar el mortero, coloque una membrana de separación (e.g.: una membrana de polietileno de 0.1 mm [4 mils] de espesor). Aplique aproximadamente la mitad del espesor del mortero sobre la membrana de separación. A continuación, coloque la malla de refuerzo (e.g.: malla electrosoldada calibre 4-5 mm de 150x150 mm) o el equivalente en fibra sintética/metálica y luego aplique el resto de la capa de mortero. El mortero debe compactarse adecuadamente en ambas capas. El espesor total mínimo de la capa de mortero es de 3,2 cm [para mayor información, consulte el Manual para la instalación de recubrimientos cerámicos del TCNA]. Nota: En caso de utilizar fibra, esta debe dosificarse según recomendaciones del fabricante en toda la mezcla.

### Instalaciones en paredes

No se necesita ninguna capa de junta adhesiva antes de colocar el mortero en paredes. Aplique el mortero con una llana de acero y presione el mortero para lograr un buen contacto con el sustrato. Primero aplique una "capa rayada", que no supere los 12 mm (1/2 pulg) de espesor. Raye el mortero antes de que endurezca. Una vez que la capa rayada haya endurecido, aplique una segunda capa o una capa final, de tal modo que el mortero logre un buen contacto con la capa rayada. No exceda los 15 mm (5/8 pulg) de espesor por capa aplicación. Raye todas las capas sobre las que se deba aplicar otra capa final. Utilice una llana de acero para emparejar la pared y rectifique los bordes hasta aplomar bien la superficie del mortero.

**Nota para clima cálido:**

Las altas temperaturas, el clima seco y el viento aceleran la evaporación del agua en los morteros a base de cemento hidráulico. Realizar la aplicación siempre sobre superficies húmedas, proteger el mortero recién aplicado y todo trabajo terminado.

**Limpieza**

Limpie las herramientas y el revestimiento con agua mientras el mortero aún está fresco.

**Curado**

Se recomienda curar con agua por al menos 72 horas. Tomar previsiones adicionales en condiciones extremas.

**DISPONIBILIDAD Y COSTO****Disponibilidad**

Los materiales LATICRETE® están disponibles en todo el país a través de nuestra red de distribuidores autorizados. Para obtener una cotización referirse al distribuidor más cercano.

**Para información, llamar:**

Teléfono: (506) 4701.5900

Para información en línea visite LATICRETE® en [www.laticrete.com](http://www.laticrete.com)

**GARANTÍA**

LATICRETE® garantiza el producto 3700 MORTERO PARA NIVELACIÓN Y REPARACIÓN únicamente contra defectos de fabricación por un periodo de un año a partir de su fecha de fabricación. El alcance de esta garantía se limita únicamente a sustituir aquellos sacos que se demuestren defectuosos, LATICRETE® no será responsable por ningún costo adicional directo o indirecto. Asimismo, garantiza que se desempeñará de acuerdo a lo indicado en esta ficha técnica siempre y cuando se sigan las instrucciones de LATICRETE® y la industria.

Consulte por nuestras garantías de sistema.

**MANTENIMIENTO**

No requiere mantenimiento

**SERVICIO TÉCNICO**

Para obtener información y asistencia técnica referente a este producto u otros sistemas LATICRETE®, sírvase contactarnos a:

LATICRETE de Centroamérica

Teléfono: (506) 4701.5900

Sitio web: [www.laticrete.com](http://www.laticrete.com)

Correo electrónico: [laticrete@laticrete.co.cr](mailto:laticrete@laticrete.co.cr)

**SISTEMAS ESPECIALES**

Podrá obtener más información sobre los productos en nuestro sitio web:

[www.laticrete.com](http://www.laticrete.com)