

Kære alle anpartshavere i Viborg Bryghus.

Hermed beretningen for det forgangne år som formand for Viborg Bryghus' bestyrelse.

Det sidste år har været et særdeles spændende år, og et år hvor efterhånden, mange års arbejde for at sikre bryghusets fremtid, omsider ser ud til at bære frugt.

Det altoverskyggende emne i året der gik, var det grønne lys for etableringen af Bryghusets nye placering i Banebyen.

Der har været positive tilkendegivelser fra øl-entusiast, lokaludvalgsformænd og vores borgmester, Ulrik Wilbek. Dette fra første fremlæggelse, allerede da vi i august 2022 fremlagde vores tanker om etablering af det nye Viborg Bryghus i den gamle slidbanefabrik i Banebyen, De kunne sagtens se ideen i at byens Bryghus på den måde som en del af det kommende bydelshus vil blive et vigtigt samlingspunkt for den nye bydel.

Men selv borgmesteren bestemmer trods alt ikke det hele selv, og der var jo lige en lokalplan og en lang række miljøgodkendelser som skulle falde på plads og godkendes i byrådet før der kunne gives grønt lys for ideen.

Efter et stort arbejde fra bestyrelses- og medarbejdersiden, med at fremskaffe data til både miljøstyrelsen og lokaludvalg, faldt det hele endelig på plads. Vi kan nu ånde lettet op og fokusere mere på indretning og driften af de kommende nye – MEGET – spændende lokaler.

Som der stod i forårets udgave af Bryghus Tidende, er Bach Gruppens håndværkere er allerede i fuld gang med at gøre lagerhallen klar til os, så vi i løbet af foråret kan flytte lager og administration til den nye adresse på Erik Glippingsvej.

Samme lagerhaller huser allerede det nye bryganlæg som står klar i transportkasserne efter den lange rejse fra Kina.

Bryganlægget skal rejses i den høje, markante bygning der støder ud mod Erik Glippingsvej. Og netop denne bygning bliver bryghusets nye og meget synlige vartegn, og vi kan næsten ikke vente med at se Bryghusets logo på den store facade og byde de første gæster velkommen til rundvisninger og udskænkning.

Men, hvorfor er det egentlig, at vi i det hele taget skal flytte til Banebyen?

Lad os skruer tiden 5 år tilbage hvor de første tanker om en udflytning af vores nuværende lokation i Sortebrødre Kirkestræde meldte sig, grundet de mange udfordringer der tårnede sig op:

- At drive et bryghus med bryggeri og lager på forskellige lokationer.
- Et bryganlæg som er ved at være slidt ned i sokkeholderne
- Et anlæg som slet ikke har den nødvendige kapacitet.
- Økonomiske udfordringer ved at købe vores bryg ude i byen og som derved ikke giver den nødvendige fleksibilitet og mulighed for en bæredygtig avance.

Som I ved, har mange nye lokationer været i spil, og efter lang tid søgen efter egnet lokation som både kunne rumme et stort bryganlæg og lager faldt valget på Lundvej.

Desværre måtte vi sande at lokationen bogstaveligt talt ikke var bæredygtig, idet gulvet i det høje lokale slet ikke ville kunne bære de tunge tanke uden en større og omkostningstung renovering og understøttelse. En udgift som ville slå økonomien ud af projektet.

Men på en måde har tiden arbejdet med os, for i mellemtiden opstod muligheden for etablering i den helt nye bydel som på rekordtid havde udviklet sig på den anden side af banelegemet, og som viste sig at kunne blive de perfekte rammer for os.

Bach Gruppen, som ejer de gamle bygninger, var fra starten af meget positive overfor ideen med at have os som lejere på en – for os – meget favorabel aftale, som ville være med til at kunne drive en bæredygtig forretning.

Og jo – gulvet i det kommende bryggeri ER undersøgt for bæreevne! Skål.

Og med byrådets godkendelse kan vi således smøge ærmerne op og – langt om længe – se frem mod den endelige etablering af byens nye Viborg Bryghus i rammer som giver os helt fantastiske muligheder for både at udvikle os, men – vigtigst af alt – for at blive et rentabelt og bæredygtigt bryghus.

Vi har dog stadig brug for opbakning og investeringer fra byens borgere og virksomheder for at komme helt i mål med etablering af det nye bryggeri. Det skal forstås, at ud fra vores tidligere budgetter, havde vi jo budgetteret med at vi var i drift nu. Dette er vi ikke, dels grundet fejlen ved at leje Lundvej og hertil den efterfølgende godkendelse til at måtte være i det nye Bydelshus med den så igen efterfølgende byggeproces.

Og for at give anpartshavere og investorer sikkerhed for, at investeringen ikke blot ender i daglig drift, har vi et stort ansvar for en bæredygtig drift og et regnskab med sorte tal på bundlinjen – også i de kommende måneder indtil det nye bryggeri er etableret.

Derfor rykker vi nu endnu tættere sammen i bussen og har lavet følgende tiltag:

- Bryghusets administration er flyttet ind i mindre og lånte lokaler over vores lager. Hvorved husleje til administration er sparet.
- Vores åbningstider både på lager og i administrationen bliver indskrænket, så Per kan få frigjort mere tid til salgsarbejdet.
- Vores brygmester, Antoni, er nu ansat på freelance basis. Således vi stadig kan trække på hans store erfaring ved indkøringen af vores nye anlæg. Antoni vil tillige sikre opskrifterne og kvaliteten i de bryg, som vi fortsat køber hos vores kolleger.
- Vi har etableret en ny og mere økonomisk gunstig bryg-aftale med Skanderborg Bryghus, som for få år siden byggede et stort og meget moderne bryggeri. Dette er nu så gennemtestet og godt indkørt, at de kan brygge i den høje kvalitet vi efterspørger.

Vi vil her gerne takke Thisted Bryghus for det gode samarbejde vi har haft gennem tiden.

Vores nuværende bryggeri i Sortebrødre Kirkestræde vil forsat være en del af planen, idet vi har lavet en fin aftale med vores gamle brygmester Rene der som bekendt kender anlægget rigtig godt, og ved hvordan man får det optimale ud af det gamle anlæg.

Rene vil bistå i brygningen af vores ”små” bryg som fx. Pink, Grubeøl, Frihed, Luther og Kroneridderen. Disse bryg er nemlig for små til at blive brygget på Skanderborg Bryghus.

Samtidig giver det os også mulighed for udvikling af nye spændende bryg og smagsoplevelser i denne ”ventetid” hen mod det kommende, nye bryggeri.

Når nu alle disse punkter er læst op, er det for at give jer forståelsen af at vi har været hele vejen rundt.

Alle poster i regnskabet har været skilt ad, belyst, og bygget op igen fra bunden. Alt unødvendigt, eller punkter der igen senere kan tages op er sparet væk.

Det gælder også mandskab og huslejer – til trods for op til 3 varslet stigninger.

Hvilket vi ikke har kunnet ændre i er Corona lånet. Dette lyder på kr. 350.000,- om året, hvor sidste rate falder marts 2024. Så den har vi stadig at slås med i 2023

Samlet set er der besparelser for en lille million. SKÅL

Men:

Vi kan ikke spare os til det hele, og selvom den helt fantastiske nye lokation nu er sikret, og udgiften til det nye bryganlæg OGSÅ er finansieret gennem Investeringselskabet så er Viborg Bryghus p.t. stadig dybt afhængige af vores anpartshaveres store opbakning for at vi kan komme helt i mål med den endelige etablering af der nye bryghus.

Jeg vil derfor gerne opfordre til, at alle som har mulighed for det, købe et par extra anparter, købe vores produkter i supermarkedet eller når I er ude at spise i byen, og i det hele taget spreder det gode budskab og ønsket om at bevare et lokalt bryghus som hele Viborg kan være stolt af.

Salget af ølflasker ude i de enkelte butikker, er selvsagt ude af vores hænder. Derfor appellerer vi stærk til, at I alle husker at tage øl fra hylderne i supermarkederne og specialbutikkerne.

Vi når kun i mål, hvis vi står sammen!

Men til gengæld kan vi så også prale af følgende:

1. Nyt moderne Bryghus i Viborg
2. En bryggerstue med udskænkning og små retter (lige i hjertet af det gamle Viborg)
3. Et micro bryggeri der til stadighed vil udvikle nyheder inden for specialøl

Jeg vil gerne takke Jer alle for Jeres store opbakning til bryghuset, og takke de rigtig mange frivillige som næsten dagligt har deres gang i Bryghuset hvor I giver en hånd med.

Uden Jer – ville vores bryggeri slet ikke kunne eksistere. Det er fakta.

Det kan vores kolleger landet over, i øvrigt tale med om.

Men jeg er også stolt af, at være formand for et bryghus som oplever en fantastisk lokal opbakning – både hos vores øl-elskende kunder, byens restauranter, købmænd og supermarkeder men bestemt da også fra vores mange frivillige som bakker op og gør en kæmpe indsats.

SKÅL for Viborg Bryghus!