

# Teilungs- versteigerung

Die Teilungsversteigerung ist eine Form der gerichtlichen Zwangsversteigerung. Dieses Verfahren findet bei der Auflösung einer Erbengemeinschaft sowie bei einer Ehescheidung Anwendung. Bestehenbleibende Rechte und Grundschulden machen diese Art der Zwangsversteigerung besonders komplex. Mit dem Seminar TEILUNGSVERSTEIGERUNG bereiten wir Sie intensiv auf den Versteigerungstermin vor und geben Ihnen das notwendige Fachwissen, um mit der richtigen Bieterstrategie Ihre Traum-Immobilie zu ersteigern.



## Eventinhalte

- 

**Recherche zu einer anstehenden Teilungsversteigerung**
- 


**Grundbuch**  
Inhalt und Aufteilung | das Rangsystem | die Bedeutung der einzelnen Eintragungen (Wege- und Wohnrechte, Grundschulden)
- 


**Die Verfahrensbeteiligten**  
Antragsteller und Antragsgegner, was können diese von den Banken lernen? | die Rolle der Banken in der Teilungsversteigerung | das Amtsgericht bzw. Rechtspfleger | Mitbieter | Makler
- 


**Gutachten verstehen und bewerten**
- 

**Der Vorfelderwerb**
- 

**Der Zwangsversteigerungstermin**  
die Bekanntmachungen | das geringste Gebot | Wertgrenzen | die Bedeutung der bestehenbleibenden Rechte, insbesondere Grundschulden | Bietzeit (Abgabe von Geboten, Sicherheitsleistung etc.) | Erteilung des Zuschlags bzw. Aussetzung oder Versagung | der Erlösverteilungstermin

- 

**Der Ablauf des Teilungsversteigerungsverfahrens**  
die Festsetzung des Verkehrswertes | Antrag, Kosten, Beitritt und Einstellung | Fortsetzung | Bietzeit | Erteilung des Zuschlags bzw. Aussetzung oder Versagung | der Erlösverteilungstermin
- 

**Nach der Versteigerung – was nun?**  
Bestehenbleibende Rechte | Kündigungsmöglichkeiten des Erstehers
- 

**Besonderheiten**  
die Vermeidung bestehenbleibender Grundschulden | Ersteigerung eines Miteigentumsanteils, dann Teilungsversteigerung beantragen | Bedeutung der bereits erteilten Löschungsbewilligung

DOZENT

**Johannes Hartenstein**

Dipl. Rechtspfleger (FH)

- Rechtspfleger seit 1980
- Langjährige Erfahrung als Banker rund um das Thema Zwangsversteigerung Vertretung in 1.500 Terminen
- Umfassende Erfahrung als Trainer und Dozent für Banken und Rechtspfleger

- Kurzweiliger, motivierender Vortragsstil mit direktem Praxisbezug
- Wirtschaftliche, auf effektive Wissensvermittlung ausgelegte Seminare



Mehr Informationen unter  
[zvg-wissen.de/collections/webinare](https://zvg-wissen.de/collections/webinare)

E-Mail  
[info@zvg-wissen.de](mailto:info@zvg-wissen.de)