

Yritysesittely: Inkoon Venehotelli Oy

# Lisää ympäristöystävällistä majoituskapasiteettia



**Inkoon Venehotelli perustettiin kymmenen vuotta sitten. Viimeiset viisi vuotta suuri säilytyshalli on ollut täyteen varattu. Tänä syksynä tilaa on lähes tuplamäärälle moottoriveneitä.**

Teksti: Kari Wilén  
Kuvat: Kari Wilén, Inkoon Venehotelli

Inkoon Venehotellin perustaja Joel "Jolli" Nemes rakensi vuonna 2010 veneiden säilytyshallin Inkoon Kalasatamaan. Hotelli-idean hän toi Yhdysvalloista, jossa kalliit veneiden maa- ja laituripaikat olivat johtaneet siihen, että veneet nostettiin hyllyihin suuriin halleihin ei ainoastaan sesongin päätteeksi vaan myös käyttökertojen välillä. Suomessa toiminta jalostui pääosin talvisäilytyspalveluksi. Tosin nykyäänkin asiakas tekee Venehotellin kanssa vuosisopimuksen, joten hän voi halutessaan vaikka kesällä tuoda veneensä myös välisäilytykseen esimerkiksi pitemmän ulkomaanmat-

kan ajaksi.

Yrityskaupan myötä Venehotelli siirtyi tämän vuoden maaliskuussa Nemekseltä uudelle omistajalle Oy Scripo Ab:n Vencubatorille, joka omistaa myös Kotkan Puuvenekeskuksen ja siellä toimivan Red Sky Craft -veistämön. Uudeksi toimitusjohtajaksi nimettiin Kristian Räme, pitkän linjan klassikkopurjehtija ja kauppatieteiden maisteri. – Yli 20 vuotta maailmalla ravaaminen vaihtui hyvin paikalliseen toimintaan, mikä nyt tuntuu erinomaisen hyvältä ratkaisulta, Räme toteaa.



## Ympäristöystävällistä toimintaa

Kristian Råme painottaa, että vastuullisella venesäilytystoiminnalla Inkoossa pyritään kuormittamaan ympäristöä mahdollisimman vähän. Veneiden pesuvesien puhdistuksessa Venehotelli kuuluu maamme telakoiden joukossa edelläkävijöihin. Euroopan unionin puolelta vaatimukset kiristyvät jatkossa, mutta Inkoossa asiat on hoidettu jo ennalta kuntoon.

- Venehotelli otti jo vuonna 2010 käyttöön järjestelmän, jossa veneiden pesemisestä tuleva jätevesi kerätään hallitusti ja johdetaan hiekan- ja

öljynerotuskaivojen läpi ennen ympäristöön johtamista, Kristian Råme kertoo. Meillä on veneille neljä pesupaikkaa, joista kaksi on sisällä halleissa. Uuden hallin käyttöönoton yhteydessä puhdistusjärjestelmä päivitetään erityisesti veneiden pesuvesien puhdistukseen kehitettyyn kuusikerroksiseen suodattimeen, joka kytketään olemassa olevan järjestelmän jatkoksi. Sillä saadaan jätevesistä entistä tehokkaammin poistettua myrkkymaalijäämät ja vastaavat epäpuhtaudet ennen kuin ne johdetaan ympäristöön.

Puhdistusjärjestelmä löytyi laajan kartoituksen jälkeen Ruotsista, jossa

Inkoon Venehotellin toimitusjohtaja Kristian Råme (oik.) ja telakkamestari Rex Licup.

jo toistakymmentä vuotta on venetelakoilta vaadittu riittävän tehokasta pesuvesien puhdistusta.

Råme luettelee lukuisia muita ratkaisuja, joilla toiminnan ympäristöystävällisyys pyritään maksimoimaan. Täten esimerkiksi molemmat hallit lämpiävät maalämmöllä ja sisällä pidetään lattialämmityksellä 12 asteen lämpötila. Melkoinen urakka, koska betonilattiaa on yhteensä lähes 5000 neliötä. Yritys käyttää vesivoimalla



Uusi halli valmistui aikataulussaan sekä budjetissaan ja otetaan käyttöön lokakuussa 2020.

tuotettua sähköä. – Halleissa on nyt sähköä säästävä led-valaistus, joka myös helpottaa huoltotoimien tekemistä pimeään aikaan, Räme toteaa.

## Lähitulevaisuudessa yli 400 asiakasta

Viime kaudella Inkoon Venehotellissa säilytettiin 251 venettä, eli tilat olivat loppuunmyytyt. Jopa siinä määrin, että suurempia veneitä säilytettiin hallin keskikäytävällä.

– Hyllysäilytys soveltuu tietysti ainoastaan moottoriveneille ja ensimmäiseen halliin otamme 5–10,5 metriä pitkiä veneitä, Kristian Räme toteaa. Uudessa hallissa on 190 hyllypaikkaa ja osa paikoista on vähän väljempää, jotta niihin mahtuisi hieman suurempia, lähes 12-metrisiä veneitä. Hyllyjen ja hallin seinien väliä on myös vähän kasvatettu, jotta kerroshyllyyn mahtuisi pitempiä veneitä. Halliin on myös rakennettu asiakastila, jossa asiakkaat voivat lämmitellä ja vaihtaa vaatteita veneen tuonnin ja viennin yhteydessä. Molemmissa halleissa on samanlaiset sprinklerisys-

teemit ja sähkökatkojen varalle meillä on oma generaattori. Hallimme ovat keskenään lähes identtiset, molemmat arkkitehtitoimisto Kari Ristolann suunnittelemissa ja pääosin samojen urakoitsijoiden rakentamia.

Veneet nostetaan hyllyihin erikoisvalmisteisella Marine Travelift trukilla. Palvelun hintaan sisältyy nostojen lisäksi veneen pohjan ja vetolaitteen pesu, ulkotilojen pesu ja sisätilojen imurointi. Kulkuvalot ja akut tarkistetaan, myös fendarit täytetään ja rispaantuneet kiinnitysköydet hoidetaan kuntoon. Venehotellin signeerausena Räme mainitsee, että kaikki veneet lähtevät täältä siistimpinä kuin ne tulivat.

Kaikille asiakkailleen Venehotelli tarjoaa moottoreiden kausihuoltoja, veneiden kiilloituksia, vahauksia ja pohjamaalauksia. Merkkihuolloista vastaa muutama alihankkija, kuten Venehotellin tiloissa toimiva Hydro-link ja DG Service Oy, joiden kanssa yrityksellä on pitkä yhteistyösuhde.

– Kun meillä nyt on kaksi hallia, on telakkamestarin suunnitelmissa

keskittää huollot vanhaan halliin, Räme jatkaa. Kun pesu ja puhdistus ovat valmiit, peitetään vene merkkinä siitä muovikelmuun ja vene nostetaan säilytyshyllyyn. Sieltä veneet talven aikana tuodaan esimerkiksi moottorihuoltoon, mikäli asiakas on tilannut sellaisen. Pohjan maalaus tehdään ennen vesillelaskua.

– Tavoitteena on, että ennen vuodenvaihdetta iso osa veneistä olisi jo lähtövalmiina. Kesä on meillä yleensä rauhallista aikaa, mutta tämä vuosi on ollut poikkeuksellinen. Jo tammikuussa ensimmäiset omistajat halusivat veneillään vesille ja huhtikuussa jo puolet veneistä oli oikeassa elementissään. Kesän aikana teimme aika paljon pohjanpesuja ja erilaisia esimerkiksi kiville ajamisesta johtuvia korjauksia.

Venehotellilla on nettipohjainen varaussysteemi, jonka perusteella nostot ja vesillelaskut sekä huollot tehdään. Telakkamestari Rex Licup on pitkään ollut Venehotellin palveluksessa ja hänen tavoitteenaan on, että jo veneen talviteloille noston



Vesillelasku tapahtuu erikoisvalmisteisen Marine Travelift -trukilla.

Alihankkijat tekevät erilaiset kausi- ja merkkihuollot, Venehotellin huoltoverkosto kattaa kaikki merkit.



Venesatamaa on tarkoitus laajentaa ja suunnitelmat sitä varten ovat jo valmiina.



yhteydessä olisi selvillä, minkälaisia huoltotoita asiakas haluaa sille tehtäväksi, jolloin töiden suunnitelmallinen jaksotus olisi mahdollista.

- Veneiden saapumisjärjestys syksyllä määrittää pääosin sen, mihin hyllypaikkaan ne nostetaan, Licup selvittää. Ja tietysti se, mihin ajankohtaan asiakas on tilannut vesillelaskun. Viimeisten kolmen neljän vuoden aikana olen pyrkinyt laittamaan Mercury- ja Yamaha-perämootoreilla varustetut veneet omiin ryhmiinsä, jolloin huoltotoimet sujuvat ketterämmin.

- Ruuhkien välttämiseksi meille on tärkeää hyvissä ajoin tietää, milloin asiakas tuo veneensä tänne ja mitä lisätöitä hän haluaa sille tehtäväksi, Råme täydentää. Kommunikointi, asioiden sopiminen ja järjestäminen hoi-

tuu meillä yhä enemmän sähköisesti ja panostamme tähän jatkossakin.

### Tavoitteena kaksi täyttä hallia

Toimitusjohtaja Kristian Råme toteaa, että hänen tavoitteensa on täyttää uusi halli ja pitää samalla hyvää huolta vanhoista asiakkaista. Venehotellissa telakkamestari mukaan lukien neljä henkilöä pyörittää operatiivista puolta ja konttorissa on lisäksi pari henkilöä hallintoon liittyvää apuvoimaa.

- Aika näyttää, kuinka paljon tuleamme uuden hallin myötä mahdollisesti tarvitsemaan lisätöivoimaa, mutta toistaiseksi pärjäämme näin.

Yrityksen liikevaihto on runsaat 600 000 euroa ja suunnitelmissa on oman huoltosataman laajentaminen.

Yrityksen vuokraama maapohja mahdollistaa myös lisärakentamisen.

Kristian Råmeellä on takanaan monipuolinen työura, johon kuuluu mm. sekä venealan kokemusta että pitkä tovi Koneen palveluksessa. 1990-luvulla hän työskenteli Helsingissä pitkään Prosailorin ja Sail-Tech Oy:n palveluksessa ennen kuin siirtyi kauppiksesta valmistuttuaan Koneelle ja lopulta Kaukoitään hoitamaan myyntijohtajana hissifirman suuria Aasia-projekteja.

- Veri veti kuitenkin myös rannoille ja sivutoimena olin siellä Targan diilerinä, Råme kertoo. Vuonna 2012 perustin Singaporeen Marineteikin tytäryhtiön ja rakensin satamia Thaimaahan, Hong Kongiin ja ensimmäisen sataman myös Vietnamiin.

Neljä vuotta Råmeen perhe asui vaimon työn takia Sveitsissä ja Kristian jatkoi Marineteikin satamahankkeiden kehittämistä Välimerellä. Paluu kotimaahan tapahtui vuonna 2018. Kesät hän on purjehtinut 12-metrinen Blue Marlinin miehistössä.

- Näin syntyi yhteys Vencubatorin taustahahmoon, Blue Marlinin kippariin Henrik Andersiniin, Kristian Råme päättää. Sitä kautta tulien imaistuksi mukaan Venehotelli-hankkeeseen.