

## MIETVERTRAG (V3 DE) MSWFMXXXX für Massagesessel im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagement

Zwischen

P4P Solutions GmbH - Massagesessel Welt, Max-Holder-Str. 25, 73630 Remshalden, Deutschland

– im Folgenden *Vermieter* genannt – und

Ansprechpartner, Firma, Adresse

– im Folgenden *Mieter* genannt – wird nachstehender Mietvertrag geschlossen:

### §1 Mietobjekt

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter folgenden Gegenstand entgeltlich zu überlassen (Preise netto):

Modell	Mindestlaufzeit 6 Monate	Mindestlaufzeit 12 Monate	Mindestlaufzeit 24 Monate	Mindestlaufzeit 36 Monate
<b>Der Classic</b> MSW300	249,- €	199,- €	149,- €	129,- €
<b>Der Classic Plus</b> MSW310	299,- €	229,- €	169,- €	149,- €
<b>Der Allrounder</b> MSW16003HH	499,- €	349,- €	299,- €	249,- €
<b>Der Transzendente</b> GTS9	699,- €	499,- €	399,- €	349,- €

Folgendes Zugehör ist Bestandteil und Lieferumfang:

Starterbox Hygiene- und Desinfektion

- 1 x Fleckenreiniger 250 ml Recycling-Flasche
- 1 x Lederversiegelung 100 ml Recycling-Flasche
- 1 x Mikrofaser Reinigungstuch (recycling)
- 1 x Mikrofaser Staubhandschuh
- 1 x Tergimus langzeit Desinfektion 250ml
- 1 x Einmal-Hygiene Handschuhe (Molton)
- 1 x Einmal Hygiene-Überschuhe (Vlies)
- 1 x Merkblatt Kontraindikationen

1 x Desinfektionstuch-Spender Kombi in Edelstahl-Rund

1 x Desinfektionsmitteltücher-Eimer

5 x Desinfektionsmitteltücherrolle 140 Blatt alkoholfrei, 100% biologisch abbaubar

1 x Hinweisteppe für Sesselnutzung, 120x80 cm, Ränder gekettelt, B1 schwer entflammbar

### §2 Mietzeit

Die Mietzeit beginnt mit Auslieferung und Übergabe bzw. Empfangsbestätigung und hat eine Mindestlaufzeit von XX Monaten.

Danach verlängert sich der Vertrag um die Mindestlaufzeit bzw. maximal 12 Monate, wenn er nicht vorher mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf schriftlich gekündigt wurde.

Der Mieter kann die Mietzeit der Sache zu jederzeit in eine längere Mindestlaufzeit wandeln. Die bisher vereinbarte Mindestmietzeit wird dabei sofort beendet und die neue längere Mindestlaufzeit beginnt mit neuen Konditionen.

## §3 **Miete**

Die Miete in Höhe vom monatlich xxx,xx € netto, zzgl. aktuell gültiger Mehrwertsteuer (derzeit 19 %) ist im Voraus bis zum 7. eines jeden Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: P4P Solutions GmbH  
IBAN: DE78 7012 0700 1831 1068 59

Bank: Oberbank  
BIC: OBKLAT2LXXX

Verwendungszweck: MSWFMXXXX

Alternativ kann auch ein SEPA-Lastschriftinzug erfolgen.

Gerät der Mieter mit der Zahlung einer Mietzinsrate, ganz oder teilweise, länger als einundzwanzig Tage in Verzug, kann der Vermieter den Vertrag fristlos kündigen und das Mietobjekt auf Kosten des Mieters (siehe §5) zurückholen.

## §4 **Pflichten und Haftung des Mieters**

Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache sorgsam zu behandeln, sie insbesondere vor Überbeanspruchung, Beschädigung, Zerstörung und Diebstahl in angemessener Weise zu schützen. Reinigung gehen zu Lasten des Mieters. Reinigungsmittel werden in einer Erstausrüstung durch den Vermieter unentgeltlich gestellt, bei Folgebedarf kann dies gegen Entgelt beim Vermieter nachgeordert werden.

Der Mieter ist bei Beschädigung, Diebstahl oder Zerstörung der Mietsache zum Ersatz des Neuwertes verpflichtet, soweit er nicht nachweisen kann, dass er alle Sorgfaltspflichten nach diesem Vertrag erfüllt hat. Die Versicherung der Mietsache obliegt dem Mieter.

Eine Untervermietung ist nicht zulässig.

## §5 **Auslieferung**

Die Erstmalige Auslieferung erfolgt sofern technischer Zugang möglich ist gegen eine Gebühr in Höhe von 0.- € an jedem Wunschaufstellort in Deutschland und Österreich. Der Mieter stellt in einem Fragebogen die notwendigen Informationen zu den Auslieferungsvoraussetzungen zur Verfügung alles andere übernimmt der Vermieter.

## §6 **Rückgabe**

Nach Ablauf der Mietzeit hat der Mieter die Sache zum vereinbarten Rückgabetermin unverzüglich zur Rückholung am ursprünglichen Auslieferungsort bzw. nach Vereinbarung bereitzustellen. Die Rückholgebühr beträgt 0.- €.

Wird der vereinbarte Rückgabetermin nicht eingehalten, gerät der Mieter auch ohne Mahnung in Verzug, soweit er die Verzögerung zu vertreten hat. Der entstandene Verzugsschaden ist zu ersetzen. In jedem Fall ist der vereinbarte Mietpreis weiter zu entrichten.

Ein Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Mietsache ist ausgeschlossen.

## §7 **Übernahme**

Der Mieter kann die Sache zu jederzeit käuflich übernehmen. Bei einer Übernahme werden die bereits bezahlten Mieten zu 60 % auf den bei Übernahme gültigen Kaufpreis angerechnet. Im Minimum sind jedoch 10 % des bei Übernahme gültigen Kaufpreis für die Übernahme zu leisten.

## §8 Gewährleistung und Haftung

Die vermietete Sache wird in mangelfreiem Zustand übergeben. Vorhandene Mängel müssen bei Übergabe gerügt und auf einem Übergabeprotokoll vermerkt werden. Später auftretende Mängel müssen unverzüglich angezeigt werden.

Der Vermieter hat ein Wahlrecht zwischen Nachbesserung und Ersatzlieferung. Sollte die Nachbesserung fehlschlagen, steht dem Mieter ein Minderungs- oder Rücktrittsrecht zu.

Im Falle eines eigenmächtigen Eingriffs an der Mietsache durch den Mieter verfallen die Gewährleistungsrechte, wenn der Behauptung des Vermieters, der Mangel sei durch den Eingriff hervorgerufen worden, nicht substantiiert widersprochen wurde.

Im Übrigen richtet sich die Haftung nach den gesetzlichen Vorschriften.

## §9 Instandhaltung

Die Kosten der Instandhaltung des Mietgegenstandes trägt der Vermieter, sofern sie nicht durch unsachgemäße Behandlung oder übermäßige Beanspruchung durch den Mieter verursacht worden sind. Die Vornahme der Instandhaltungsarbeiten erfolgt ausschließlich durch den Vermieter.

Die Regelentstörzeit beträgt 7-14 Werkzeuge, während des Nutzungsausfalls wird die Miete ausgesetzt.

## §10 Wartung

Eine halbjährliche Wartung zur Grundreinigung und Pflege und dem Austausch notwendiger Verschleißmaterialien sowie Reinigungs- und Hygieneartikeln ist enthalten. Die Ausführung der Wartungsarbeiten erfolgt ausschließlich durch den Vermieter.

## §11 Kündigung

Während der vereinbarten Mietzeit kann der Vertrag von beiden Seiten nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.

## §13 Allgemeine Bestimmungen

Zu diesem Vertrag bestehen keine Nebenabreden.

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist deutsches Recht anzuwenden.

\_\_\_\_\_  
Remshalden, den

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
Für den Vermieter

\_\_\_\_\_  
Für den Mieter

\_\_\_\_\_  
Michael Roedeske