

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
- fajta és mennyiség szerint meghatározott dolog
határidős adásvétele -

amely létrejött egyrészről

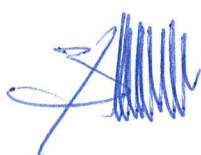
az **Etyeki Kúria Borgazdaság Kft.** (képviseli: Babarzi László ügyvezető, székhelye: 2091 Etyek, Öreghegy 2699 hrsz., adószáma:12167878-2-07, Cg.: 07-09-008065, számlaszám: 10918001-00000429-00230015) mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

másrészről

az **ÉLBER Kft.** (képviseli: Dr. Habaz Ferenc székhely: 1132 Budapest, Váci út 34. 3. em. 4., adószám: 12041183-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-460198) mint Eladó (a továbbiakban: Eladó)

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Vevő mint ajánlatkérő 2017. március 22. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított „*Eszközök beszerzése*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese az Eladó mint ajánlattevő lett.
2. A Felek jelen szerződést a Vevő mint ajánlatkérő által előírt 2017. május 12. napján megküldött ajánlattételi felhívása és ajánlati dokumentációja, valamint az Eladó mint nyertes ajánlattevő 2017. május 22. napján kelt ajánlata rendelkezései szerint kötik meg.
3. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott és abban előírt műszaki követelménnyel rendelkező árut (továbbiakban: áru) – a Vevő közbeszerzési dokumentumaiban és az Eladó nyertes ajánlatában részletezett műszaki tartalommal – és a hozzá kapcsolódó szolgáltatásokat úgy, hogy azok valamennyi szakmai specifikációnak maradéktalanul megfeleljenek.
4. Az Eladó kötelezettségét képezi az áru Vevő által meghatározott telephelyen történő birtokba adása, üzembe-és forgalomba helyezési eljárásának lefolytatása.
 - 4.1. A teljesítés helye:
2091 Etyek, Öreghegy 2699 hrsz.
 - 4.2. Az árut a szerződésben meghatározott módon kell ellenőrizni és tesztelni. Az ellenőrzés és tesztelés helyszíne: Etyek, Öreghegy 2699 hrsz.
Az Eladó köteles az áru Vevővel egyeztetett időpontban történő
 - birtokba adására,
 - teljes körű, komplett rendeltetészerű használatra alkalmas, a jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak megfelelő üzembe helyezésére,
 - továbbá a jótállási időtartam alatti javítására.



- 4.3. Az **Eladó** köteles az áru rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység komplett és teljes körű ellátására.
- 4.4. Az **Eladó** köteles a jelen szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét a 8 db 6 m³-es tartályok tekintetében legkésőbb a **szerződéskötés napjától számított 210. (az ajánlatban vállaltak szerint)** napjáig teljesíteni (I. ütem), míg a többi tartály vonatkozásában a teljesítési határidő 12 hónap, de legkésőbb 2018. december 31 (II. ütem).
5. Átadás- átvétel
- 5.1. Az átadásra kerülő árunak maradéktalanul meg kell felelnie a jelen szerződés 3. pontjában és a vonatkozó jogszabályokban rögzített feltételeknek.
- 5.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a **Vevő** részéről a minőségvizsgálatra az áru dokumentált átadás-átvételét, üzembe helyezését követő 5 munkanapon belül jegyzőkönyv rögzítése keretében kerül sor. Ezen jegyzőkönyv dátuma minősül – amennyiben minőségi kifogás nincs – a jelen szerződés **Eladó** általi teljesítésének és a kárveszély-átszállás időpontjának is. A minőségvizsgálás helye a teljesítés helye.
- 5.3. Az **Eladó** – a dátum pontos megjelölésével, azt megelőzően legalább 5 munkanappal – köteles írásban nyilatkozatot tenni az átadás-átvételi, üzembe helyezési feladatai megkezdéséről és lezárásáról, továbbá felhívni a **Vevőt** a minőségvizsgálási kötelezettségének megkezdésére.
- 5.4. Ha a **Vevő** hibát észlel, köteles kifogását az **Eladó** képviselőjével haladéktalanul közölni. Az észlelt hibáról, hiányosságról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vevő** kifogásait e jegyzőkönyvre alapozva érvényesítheti.
- 5.5. A **Vevő** az **Eladó** által leszállított és üzembe helyezett árut abban az esetben veszi át az **Eladótól**, amennyiben:
- az **Eladó** azt hiánytalanul leszállította,
 - üzemszerűen a teljesítés helyén üzembe helyezte,
 - rakodással és kicsomagolással keletkezett anyagokat elszállította,
 - a **Vevő** annak és valamennyi tartozékának működőképességéről üzemi próba kapcsán meggyőződött,
 - azok
 - megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak,
 - megfelelnek valamennyi munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi jogszabálynak, hatósági előírásnak,
 - rendelkeznek a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. számú törvény 18. § (3) bekezdése szerinti gyártói megfelelőségi nyilatkozattal, illetve a megfelelőséget tanúsító egyéb dokumentummal (pl. tanúsítvány),
 - EK típusvizsgálati tanúsítvánnyal, illetőleg a gyártóművi CE megfelelőségi jelöléssel (adott esetben)
- az **Eladó** az áru
- magyar nyelvű gépleírását (gépkönyvét), mely a műszaki leírás része
 - magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatóját, szintén a műszaki leírás része
 - a felhasználói és üzembe helyezési dokumentációját, a műszaki leírás tartalmazza az üzembe helyezést, általános üzemeltetéssel kapcsolatos teendőket
 - garancialevelek – a műszaki leírás része

2

- nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy az áru az EU-ból származik, egyedi azonosítóval ellátott (az egyedi azonosítót mind a számlán, mind az átadás-átvételi dokumentumokon szerepeltetni kell)
- a Vevő részére hiánytalanul átadta.

6. Üzembe helyezés

6.1. Az **Eladó** köteles az árut a teljesítési határidő lejártáig a **Vevő** utasításainak megfelelően teljes körűen, valamennyi jogszabályi és egyéb előírásnak megfelelően leszállítani, szükség esetén összeszerelni, rendeltetési helyén elhelyezni, üzembe helyezni és átadni a **Vevő** számára. Az üzembe helyezés részletes ütemtervéről az **Eladó** köteles a **Vevőt** tájékoztatni, aki jogosult észrevételezést, esetleges módosítást követően jóváhagyni.

7. Az **Eladó** szavatolja, hogy a teljesítése a jelen szerződés rendelkezéseinek, valamennyi jogszabályi és hatósági előírásnak, a vonatkozó szabványoknak, valamint az általános szakmai szokásoknak megfelel.

7.1. Az **Eladó** szavatolja, hogy az általa leszállított áru olyan új, első üzembe helyezésű, amely megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, megfelel valamennyi munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi jogszabályi és hatósági előírásnak, mentes mindenfajta mennyiségi vagy minőségi hibától, valamint magyarországi szerviz- és alkatrészellátása biztosított. Az **Eladó** szavatolja, hogy az áru per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely a **Vevő** tulajdonszerzését korlátozná, továbbá, hogy az áru tulajdonjogát jogosultan adja át a **Vevő**nek.

7.2. Az **Eladó** teljes felelősséget vállal az általa a jelen szerződés alapján végzett valamennyi tevékenység szakszerűségéért.

7.3. Az **Eladó** az általa leszállított árura 24 hónap teljes körű jótállást, garanciát vállal. A jótállási, garanciális idő az 5.2. pontban rögzített jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

8. A jelen Adásvételi szerződés alapján a vételár az **Eladó** ajánlata szerint:

összesen **62.944.000,- Ft+27 % ÁFA**, azaz **hatvankétmillió kilencszáznegyvennégyezer Forint+huszonhét százalék általános forgalmi adó**, mely a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési helyre költségmentesen leszállítva történik azzal, hogy az ár tartalmazza a jelen szerződésben meghatározott az **Eladó** által biztosítandó valamennyi szolgáltatás ellenértékét is.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Egységár (bruttó HUF)	Összesen (nettó HUF)	Összesen (bruttó HUF)
áztatásos vörösbor erjesztő tartály 6 m ³ -es	4 darab	3.172.000,-	4.028.440,-	12.688.000,-	16.113.760,-
úszófedeles vörösbor erjesztő tartály 6 m ³ -es	4 darab	2.936.000,-	3.728.720,-	11.744.000,-	14.914.880,-
hűthető erjesztő tartály 2 m ³ -es	3 darab	1.551.000,-	1.969.770,-	4.653.000,-	5.909.310,-
hűthető erjesztő tartály 2,6 m ³ - es	3 darab	1.794.000,-	2.278.380,-	5.382.000,-	6.835.140,-

Ju 3

pneumatikus törkölykalap alámerítésű vörösbor erjesztő tartály 15 m ³ es	3 darab	8.090.000,-	10.274.300,-	24.270.000,-	30.822.900,-
Kezelő járdarendszer	9 m	1.750.000,-	2.222.500,-	1.750.000,-	2.222.500,-
NA-100-as Cefre vezeték	30 fm	2.137.000,-	2.713.990,-	2.137.000,-	2.713.990,-
NA-80-as Cefre vezeték	5 fm	320.000,-	406.400,-	320.000,-	406.400,-
Összesen		21.750.000,-	27.622.500,-	62.944.000,-	79.938.880,-

A vételár magában foglal mindent, amely a szerződés szerű és hibátlan teljesítéshez, a komplettiséghez hozzátartozik; így különösen, de nem kizárólag:

- mindennemű adó, vám, illeték, járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a szükséges import és export engedélyek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket;
- a szavatossági/jótállási kötelezettségekkel kapcsolatban felmerülő költségeket.

9. Az **Eladó** az áru jelen szerződés 4. fejezetében rögzítettek szerinti szerződés szerű teljesítését követően nyújthat be az ütemezésnek megfelelően 2 db számlát, figyelemmel az 5.5. pontban megjelölt egyedi azonosítóra is. Az **Eladónak** a számlát a **Vevő** által 5.2. pontban meghatározott aláírt jegyzőkönyv keltét követő 5 munkanapon belül el kell juttatnia a **Vevő** részére, a jegyzőkönyv egy eredeti példányával.

10. A **Vevő** az igazolt teljesítést követően a 9. pontban megjelölt kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki az **Eladó** számláját átutalással az **Eladó Erste Bank Hungary Zrt.** pénzügyzetnél vezetett 11600006-00000000-10527733 számú számlájára. Az **Eladó** tudomásul veszi, hogy a számla ellenértékének átutalása az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával kerül sor. A **Vevő** a számlát a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

11. A **Vevő** **Eladó** kérése alapján szállítási ütemenként maximum az ellenszolgáltatás 30 %-át előlegként bocsátja rendelkezésre. Az előleget a **Vevő** a vég számla megfizetésénél veszi figyelembe. Az **Eladó** köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Az **Eladó** tudomásul veszi, hogy a **Vevő** az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve az **Eladó** szerződésességének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

12. Felek megállapodnak, hogy

- a) az **Eladó** nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az **Eladó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

13. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1 Az **Eladó** jótállási kötelezettség terheli, továbbá kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.

12.2 A Késedelmi kötbér napi mértéke **50.000 Ft/késedelmes nap** (az ajánlatban vállaltak szerint). Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a teljes szerződéses nettó ellenérték 30 %-át, a Vevő a jelen Szerződést megghiúsultnak tekintheti.

14. A Vevő által kijelölt kapcsolattartó és

teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy: Babarezi László

Az **Eladó** által kijelölt felelős vezető és kapcsolattartó: Dr. Habaz Ferenc, Kovács Pál

15. A Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják a jelen szerződést.

16. A szerződés rendkívüli felmondására súlyos szerződésszegés esetén kerülhet sor, három (3) napos határidővel, írásban, azt követően, hogy a szerződésszegő felet a másik fél írásban (bizonyítható módon) felszólította a szerződésszegés azonnali orvoslására.

15.1 Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, jelen szerződés 17.c. pontjában rögzítettek megvalósulását, továbbá
ha az **Eladó**

1. késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
2. felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének

ha a **Vevő**

3. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, annak esedékességétől számított 15 napon belül

15.2 A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

17. Szerződő Felek kijelentik, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen peren kívül, egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Szerződő Felek az egyeztetés eredménytelensége esetén a jelen szerződésből eredő jogviták esetében – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Bicskei Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18. A **Vevő** a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az **Eladó** nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségsgzési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

5

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

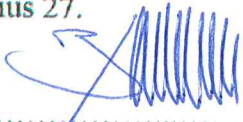
19. A **Vevő** köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az **Eladó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
20. A **Vevő** köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően az **Eladó** ellen felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
21. A **Vevő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha
- a) az **Eladó**ban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) az **Eladó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
22. Jelen szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amelyen a **Vevő** a VP-3-4.2.2-16 azonosító számú Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása elnevezésű pályázatra benyújtott kérelmére vonatkozóan a Támogatási szerződést aláírja. Amennyiben a pályázat vonatkozásában elutasító döntésről kap tájékoztatást **Vevő**, úgy a szerződés nem lép hatályba. **Vevő** köteles a támogatásról szóló döntésről az **Eladót** haladéktalanul értesíteni.

Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk., a hatályos Kbt. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

1. melléklet: Műszaki ajánlat (2. számú formanyomtatvány)

Etyek, 2017. június 27.


.....
Vevő
Babarczy László
ügyvezető

ELBER KFT.
1132 Budapest,
Váci út 34. 3/ em. 4.
Adósz.: 1209/183-2-41
Törzssz.: 11600062000000-10527760

.....
Eladó
Dr. Habaz Ferenc
ügyvezető

NYILATKOZAT
műszaki ajánlatról

Alulírott ÉLBER KFT. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: DR. HABAZ FERENC

az alábbi

MŰSZAKI AJÁNLAT-ú terméket szállítjuk nyertességünk esetén:

- 4 db áztatásos vörösbőr erjesztő tartály 6 m³-es hűthető (7. sorszám)
D átmérő=1800-2200mm, palásthosszúság 1800-2200mm, teljes magasság legfeljebb 3.500 mm
tartály anyaga: WNR1.4301 jelű (AISI 304), általános felület 2B
külső palásthűtő felület minimum 4 m²
megengedett belső nyomás 3 bar
szerelvények tartályonként:
2 db domfedél, 1 db cefreajtó, 1 db ovális búvónyílás, 1db színelő csonk, 1db fenékürítő csonk, 1 db áztató vezeték, 1 db mintavevő csap, 1 db mobil áztató szivattyú
- 3 db hűthető erjesztő tartály 2 m³-es (8. sorszám) egymásra építhető tartály felső eleme
- 3 db hűthető erjesztő tartály 2,6 m³-es (9. sorszám) egymásra építhető tartály alsó eleme
a tartályoknak egymásra építve be kell férnie a 4,0 m x 4,0 m helyiségbe
tartály anyaga: WNR1.4301 jelű (AISI 304), általános felület 2B
külső palásthűtő felület minimum 2 m²
szerelvények tartályonként:
1 db domfedél, 1 db búvónyílás, 1 db mosóvezeték, 1 db színelő csonk, 1 db fenékürítő csonk
- 4 db úszófedeles vörösbőr erjesztő tartály 6 m³-es, hűthető (10 sorszám)
D átmérő=1800-2200mm, palásthosszúság 1800-2200mm, teljes magasság legfeljebb 4.100 mm
tartály anyaga: WNR1.4301 jelű (AISI 304), általános felület 2B
külső palásthűtő felület minimum 6 m²
megengedett belső nyomás 3 bar
szerelvények tartályonként:
1db úszófedél, 1 db kifordítható, csörlős fedélkiemelő szerkezet, 1 db cefreajtó, 1 db ovális búvónyílás, 1db színelő csonk, 1db fenékürítő csonk, 1 db mintavevő csap,
- 3 db pneumatikus törkölykalap alámerítésű vörösbőr erjesztő tartály 15 m³es(6. sorszám) hűthető
tartály anyaga: WNR1.4301 jelű (AISI 304), általános felület 2B

D átmérő=2300-2700mm, palásthosszúság 2800-3200mm, teljes magasság legfeljebb 6.500 mm

külső palásthűtő felület minimum 10 m²

megengedett belső nyomás 3 bar

szervevények tartályonként:

2 db pneumatikus törkölykalap alámerítő szerkezet vezérlő elektronikával, programozható ciklusvezérléssel, 1 db mobil áztató szivattyú legalább 10 m³/óra szállítási teljesítményű, 2 db domfedél, 1 db cefreajtó, 1 db ovális bűvónyílás, 1db színelő csomagtű, 1db fenékűrtő csomagtű, 1 db áztató vezeték, 1 db mintavevő csap

- Kezelő járdarendszer kiépítése: 9 m (11. sorszám) rozsdamentes lépcsővel (12. 13. sorszám)
a jelenleg beszerzendő 15 m³-es tartályok tetejére a munkavédelmi előírásoknak megfelelően kialakított és kiépített kezelő járdarendszer kb. 9 m hosszú, mindkét végén rozsdamentes lépcsővel
- 30 fm NA-100-as Cefre vezeték (14. sorszám)
- 5 fm NA-80-as Cefre vezeték (15. sorszám)

Kelt: Kunszentmiklós, 2017. május 22.

ÉLBER KFT.

1132 Budapest,

Váci út 34. 3. em. 4.

Adósz.: 12041183-2-41

sz.sz.: 11600006-00000000-10537777

Ajánlattevő cégszerű aláírása