

Inhoudstafel

I

INLEIDING

II

INWERKINGTREDING

III

ALGEMENE BEPALINGEN

IV

HUUROVEREENKOMSTEN VOOR HOOFDVERBLIJFPLAATSEN

INLEIDING	23
HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN	27
HOOFDSTUK 2 AANVANG VAN DE HUUR	33
HOOFDSTUK 3 TIJDENS DE HUUR	45
Afdeling 1. Algemene Bepaling	47
Afdeling 2. Duur van de overeenkomst	47
Afdeling 3. De staat van de woning tijdens de huurovereenkomst	59
Afdeling 4. Overdracht van huur en onderhuur	63
Afdeling 5. Financiële aspecten van de huurovereenkomst	66
Onderafdeling 1. De huurprijs en de kosten en lasten	66
Onderafdeling 2. De waarborg	71
Afdeling 6. Overdracht van het gehuurde goed	74
HOOFDSTUK 4 EINDE VAN DE HUUR	77
HOOFDSTUK 5 BETWISTINGEN	85
Afdeling 1. Bevoegdheid	87
Afdeling 2. Rechtspleging	88
HOOFDSTUK 6 SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR DE MEDEHUUR	93

V

HUUROVEREENKOMSTEN VOOR HUISVESTING VAN STUDENTEN

INLEIDING	107
HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN	111
HOOFDSTUK 2 AANVANG VAN DE HUUR	115
HOOFDSTUK 3 TIJDENS DE HUUR	123
Afdeling 1. Financiële aspecten van de huurovereenkomst	125
Afdeling 2. Duur van de overeenkomst	129
HOOFDSTUK 4 EINDE VAN DE HUUR	131
HOOFDSTUK 5 BETWISTINGEN	137

VI

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 VAN HET UITVOERINGSBESLUIT VAN 7 DECEMBER 2018 LIJST KLEINE HERSTELLINGEN CONFORM ARTIKEL 26	143
BIJLAGE 2 VAN HET UITVOERINGSBESLUIT VAN 7 DECEMBER 2018 LIJST KOSTEN CONFORM ARTIKEL 36	151
BIJLAGE 3 VAN HET UITVOERINGSBESLUIT VAN 7 DECEMBER 2018 MODELFORMULIER HUURWAARBORG CONFORM ARTIKEL 37	155
BIJLAGE 4 VAN HET UITVOERINGSBESLUIT VAN 7 DECEMBER 2018 LIJST KLEINE HERSTELLINGEN CONFORM ARTIKEL 55	159

VII

MODELLEN