

COMMON QUESTIONS ASKED BY BUILDING OWNERS

1. ¿La restauración de techos es realmente más eficiente, con menos desperdicio y menor costo que otras opciones de techos?

Respuesta: La opción más costosa es quitar y reemplazar su techo. La eliminación y el reemplazo de los materiales para techos es ineficiente, desperdicia mano de obra y materiales y requiere los costos adicionales de la eliminación y las tarifas de relleno sanitario. Estos costos e ineficiencias están presentes para todas las opciones de remoción y reemplazo, ya sea que seleccione un sistema de techo construido, modificado, de una capa o de metal. La segunda opción es recuperar o remodelar un techo. En esta situación, el código de construcción solo permite por un techo adicional encima del primero. Desafortunadamente, esta opción también es ineficiente y es problemática en el diseño. Por último, la restauración de un techo es extremadamente eficiente, no requiere remoción y eliminación, y proporciona un sistema sostenible y de eficiencia energética que, en la mayoría de los casos, brinda ahorros significativos.

2. ¿Hábleme más acerca de elegir la opción de recuperación o la opción de restauración?

Respuesta: En una restauración, primero está reparando las deficiencias existentes y las áreas problemáticas en el techo existente. Luego adhiere completamente la nueva membrana aplicada por fluido a la membrana existente y crea un sistema más grueso y fuerte. No hay ningún lugar para que el agua viaje entre las capas y el nuevo sistema es más resistente al agua que cualquiera de los dos sistemas solo. Además, si elige una recuperación en lugar de una restauración, pierde la flexibilidad en el camino, momento en el que se verá obligado a arrancar y desechar los dos techos que se encuentran ahora en el edificio. Esto costará mucho dinero.

3. ¿Cómo sé si una restauración de techo es lo que mi techo necesita y que eso funcionará bien?

Respuesta: Su contratista de techos completará un informe completo de inspección del techo que documente las condiciones existentes y los problemas que ven presentes. Esto incluye la verificación y verificación de las fuentes de fugas, la verificación del estado del tapajuntas, la cubierta y el aislamiento, el examen de la flexibilidad y la resistencia del sistema existente, así como muchos otros elementos del techo. Luego, su contratista puede revisar estos elementos y explicar cómo y si se puede abordar cada uno de ellos. La mayoría de los artículos de los artículos pueden repararse con los materiales y mano de obra adecuados. Por otro lado, si se hubiera encontrado un aislamiento húmedo o una cubierta deteriorada en gran medida, tendríamos que recomendar un reemplazo.

4. Cuando se hacen restauraciones de techo, ¿hay olores y hedores relacionados?

Respuesta: Con los materiales de base asfáltica (que son todos de color marrón / dorado), puede haber el peor escenario en el que se detecte algo de olor. Para la mayoría de las personas, es mínimo o inexistente y lo poco que está presente se disipará con el tiempo. A base de agua, tanto asfálticas negras como acrílicas blancas, casi no tiene olor. Si hay alguna preocupación, recomiendo oler los productos sin curar antes de comenzar a trabajar.

5. ¿Se considera a la restauración de techo como "Verde"?

Respuesta: Sí, la restauración es absolutamente verde! Por otro lado, la eliminación y el reemplazo es probablemente la actividad menos "verde" en toda la industria de techos y en el extremo opuesto del espectro. El desperdicio y el vertido de materiales causan una acumulación excesiva en los vertederos donde las toxinas y materiales peligrosos se filtran en nuestro suelo y en el agua subterránea, lo que genera contaminación, peligros para la salud y problemas para muchas generaciones futuras. Además, al completar un proyecto de restauración del techo, está agregando años adicionales de vida útil del techo y eso se traduce en sostenibilidad. Y, por último, los proyectos de restauración de techos incorporan tecnología de enfriamiento reflexivo y con calificación Energy Star que generalmente ayuda a reducir el consumo de energía y a reducir la temperatura del aire circundante o el efecto de isla de calor.

6. ¿Hay beneficios tributarios al completar una restauración de techo?

Respuesta: Las organizaciones sin fines de lucro pueden no tener beneficios fiscales ya que las organizaciones clasificadas sin fines de lucro no pagan impuestos. Mientras que las empresas con fines de lucro pueden ser elegibles para la deducción en un ciclo de uno a cuatro años si su proyecto se clasifica como mantenimiento. Siempre consulte a un profesional fiscal para obtener información precisa con relación a su situación.

7. ¿Mi techo restaurado requerirá mantenimiento por mi parte?

Respuesta: El techo se debe revisar al menos 2 veces al año, por ejemplo, primavera y otoño. Verifique que no haya quemaduras, desagües obstruidos y canaletas libres de escombros y que permita un flujo de agua sin restricciones, perforaciones o cualquier otro daño potencial. Nuestra compañía puede brindarle este servicio por una tarifa de servicio baja.

8. Como propietario del edificio, ¿cómo sé que usted hará el trabajo de manera correcta?

Respuesta: Puede visitar www.roofxtender.com y obtenga la hoja de datos del producto, las guías del sistema y las instrucciones para la aplicación paso a paso y los detalles de construcción reales que se aplican a su trabajo. Tenga en cuenta que los procedimientos seguidos se ajustarán a estos documentos y cumplirán con las normas establecidas por la Asociación Nacional de Contratistas de Techos. También puede preguntarle al contratista de techos si es un contratista autorizado de RoofXTender®.

9. Aparte de detener las goteras del techo y prolongar la expectativa de vida del sistema del techo, ¿existen otros beneficios para mí como propietario del edificio?

Respuesta: Realmente puede haber: Algunas compañías de electricidad locales ofrecen reembolsos por la instalación de "techos frescos" o por convertir techos existentes en "techos frescos" de edificios comerciales o industriales. Además, a medida que surgen mayores preocupaciones sobre el cambio climático, las restauraciones de techos ofrecen soluciones "verdes" o interesantes que ayudan a proporcionar soluciones sostenibles al ayudar a reducir las temperaturas ambientales.

10. ¿Qué rendimiento tienen los sistemas Roof X Tender®?

Respuesta: Nuestra compañía ha fabricado productos de mantenimiento y restauración desde 1913. Eso es más de 100 años de rendimiento comprobado, que solo un puñado de empresas en este mundo puede afirmar. Nuestra trayectoria y desempeño hablan por sí mismos y estamos aquí para atender a todos y cada uno de los clientes que tenemos. Además, nuestra asociación con Beacon Roofing Materials, uno de los proveedores mayoristas de techos más grandes de la industria, crea una increíble red de distribución que hace que nuestros productos estén disponibles en los mercados locales en toda América del Norte. ¡Con clientes tan pequeños como una tienda de conveniencia para las compañías Fortune 500, hemos proporcionado más de 100 años de protección duradera para techos! ¿Cómo es eso para el rendimiento?