

Costa Laskenta Oy:n yleiset toimitusehdot 3.4.2024

0. YLEISET TOIMITUSEHDOT

0.1. Näitä yleisiä toimitusehtoja käytetään tilaajan ja Costa Laskenta Oy:n (jäljempänä Costa) välisissä kaikissa toimeksiannoissa.

- Sopimusehdot KSE2013
- Maksuehto 14 pv
- Costa Laskenta Oy:n vastuut kaikissa tapauksissa korkeintaan palkkion verran.
- Costa Laskenta Oy saa käyttää kohdetta referenssinä
- Asiakas lähettää tilauksen yhteydessä laskutustiedot
- Kaikki esitetyt hinnat alv. 0 %
- Lisäkirjeet ja päivitykset laskutetaan tuntihintaisena toteuman mukaan, 120 €/h, alv. 0 % ellei erikseen sovita.
- Varatun toimeksiannon peruutuksesta laskutetaan 30 % varatusta ajasta
- Kaikki toimeksiantoon liittyvät tiedot ovat luottamuksellisia kaikkien osapuolten osalta.
- Tilaajalla ei ole oikeutta ilman Costan erikseen kirjallisesti antamaa lupaa käyttää tuotoksia muuhun tarkoitukseen kuin toimeksiannossa on edellytetty eikä oikeutta luovuttaa niitä kolmannen osapuolen käyttöön.

1. MÄÄRÄLASKENNAN YLEISET TOIMITUSEHDOT

1.1. Näitä määrälaskennan yleisiä toimitusehtoja käytetään tilaajan ja Costa Laskenta Oy:n (jäljempänä Costa) välisissä toimeksiannoissa.

1.2. Näiden toimitusehtojen mukaisissa toimeksiannoissa molemmat osapuolet sitoutuvat tehtävän mahdollisimman hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi keskinäiseen vuorovaikutukseen, jossa jatkuvalla molemminpuolisella yhteydenpidolla ja informaation antamisella pyritään varmistamaan tilaajan antaman tehtävän mahdollisimman virheetön suoritus.

2. Costan asema ja vastuu

2.1. Costan asema

2.1.1. Costan on määrälaskennan asiantuntijana suoritettava saamansa tehtävä ammattitaitoisesti ja huolellisesti tilaajan antamia toimintaohjeita noudattaen sovitun veloitusperusteen mukaisesti. Määrälaskennan sisältö ja kattavuus toteutetaan tarjouspyynnön mukaisesti Talon-80 määrälaskenta ohjetta Costan tapaa soveltaen sisältäen pääryhmät 1-6 sekä LVIS-aputyöt, ellei muuta sisältöä ole sovittu. Maalausta ja lukitus- ja helotusmääriä ei lasketa auki, ellei erikseen sovita.

2.1.2. Costa voi käyttää toimeksiannon suorittamisessa alihankkijana toista henkilöä tai yritystä. Tällöin Costa vastaa alihankkijan työstä kuten omastaan.

2.2. Costan vastuu

2.2.1. Costa on näissä toimitusehdoissa määritellyllä tavalla vastuussa niistä tilaajalle aiheutuneista

COSTA

vahingoista, jotka johtuvat Costan tekemistä virheistä tai laiminlyönneistä.

2.2.2. Costa ei vastaa välillisestä vahingosta eikä kolmannelle osapuolelle aiheutuneesta vahingosta.

Välillisenä vahinkona pidetään muun muassa:

-vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdonvähentymisestä tai keskeytymisestä tai muusta tulon menetyksestä

-voittoa, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein

-muuta samankaltaista, vaikeasti ennakoitavaa vahinkoa.

Costan vahingonkorvauksen yläraja on kaikissa tapauksissa enintään Costan asiakkaalta saaman palkkion suuruinen. Edellä tässä kohdassa sanottu sääntelee tyhjentävästi Costan vahingonkorvausvastuun.

2.2.3. Jotta virhe oikeuttaisi vahingonkorvaukseen, tulee yksittäisen virheen olla määrällä mitattuna huomattava ja lisäksi taloudelliselta merkitykseltään yli 0,5 % sekä lisäksi tulee kaikkien virheiden yhteenlasketun arvon olla yli 1 % urakkatarjouksen verottomasta kokonaissummasta laskettuna.

2.2.4. Costan vastuu on voimassa 5 kuukautta siitä, kun määrälaskentaluettelo on toimitettu tilaajalle.

Mahdollinen korvausvaatimus tilaajan on ilmoitettava kirjallisesti perusteiltaan riittävästi yksilöitynä ennen Costan edellä määritellyn vastuuajan päättymistä uhalla, että tilaaja menettää oikeutensa korvaukseen.

3. TILAAJAN ASEMA JA VASTUU

3.1. Tilaajan asema

COSTA

Tilaaaja luovuttaa Costalle korvauksetta sopimuksen tai vakiintuneen käytännön edellyttämällä tavalla sovitun ajan kuluessa ne työselostukset, piirustukset ja muut asiakirjat, jotka ovat tarpeen määräluettelon laatimiseksi. Mikäli tilaaaja muuttaa lisä- tai muutostöiden tai muun sellaisen syyn johdosta alkuperäistä toimeksiantoa, koskee edellä lausuttu myös muuttuneen toimeksiannon suorittamiseksi tarpeellisia asiakirjoja. Costa on tällöin myös oikeutettu korvaukseen näin syntyneistä lisä- ja muutostöistä sekä kiristyneen aikataulun mahdollisesti aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista.

Sekä tilaaaja että Costa ovat toimeksiannon kestäessä velvolliset riittävään molemminpuoliseen yhteydenpitoon ja informaation antamiseen toimeksiannon suorittamisen varmistamiseksi.

Saatuana määräluettelon tilaaajan tulee kohtuullisessa ajassa tarkistaa luettelon sisältö ja kattavuus vertaamalla sitä muihin rakentamisasiakirjoihin tai suorittamalla tarkistus muulla tarkoitukseen sopivalla tavalla. Mikäli tilaaaja havaitsee syntymässä olevan tai syntyneen virheen tilaaajan on välittömästi ja todistettavasti ilmoitettava siitä Costalle enempien vahinkojen välttämiseksi.

Tilaaaja vastaa itse määräluettelon perusteella antamansa urakkatarjouksen kattavuudesta ja riittävydestä (pl. Costan vastuu kohta 2).

3.2.Tilaaajan vastuu

Tilaaaja vastaa Costalle antamistaan tiedoista, määräyksistä ja aikataulun noudattamisesta sekä siitä vahingosta, joka Costalle aiheutuu tilaaajan tekemistä virheistä ja laiminlyönneistä.

4.OIKEUS MÄÄRÄLASKENTALUETTELOON JA TIETOJEN LUOVUTTAMINEN

4.1. Tilaajalla ei ole oikeutta ilman Costan erikseen kirjallisesti antamaa lupaa käyttää määrälaskentaluetteloä muuhun tarkoitukseen kuin toimeksiannossa on edellytetty eikä oikeutta luovuttaa sitä kolmannen osapuolen käyttöön muussa tarkoituksessa kuin tilaajan oman tarjouksen tekeminen edellyttää.

Costalla on oikeus käyttää määrälaskentaluetteloä omiin tarkoituksiinsa sekä ilman tilaajan suostumusta luovuttaa se kolmannelle osapuolelle. Tätä oikeutta työn tuloksen luovuttamiseen kolmannelle Costalla ei kuitenkaan ole, jos tilaaja on kirjallisella sopimuksella ostanut yksinoikeuden luetteloon.

5.TÖIDEN VIIVÄSTYMINEN JA KESKEYTTÄMINEN

5.1 Työ on suoritettava tilausvahvistuksessa tai muuten sovitussa ajassa kuitenkin siten, että tilaajan toimesta syntyneet lisä- ja muutostyöt oikeuttavat niiden vaatiman työmäärän mukaiseen pidennykseen. Lisä- ja muutostöiden korvaamisesta syntynyt erimielisyys ei oikeuta Costaa keskeyttämään työtä, ellei lisä- tai muutostyön aiheuttama työmäärän lisäys ole merkittävä alkujaan sovittuun työmäärään nähden.

5.2. Ellei Costa voi Costasta johtuvasta syystä huomioiden urakkalaskenta-asiapapereiden täydennyslähetyksen vaikutus noudattaa sovittua aikataulua, on Costa velvollinen korvaamaan tilaajalle mahdollisesti syntyneen vahingon noudattaen mitä kohdassa 2. "Costan asema ja vastuu" on säädetty. Ko. kohdassa sanottu sääntelee tyhjentävästi Costan viivästymisestä aiheutuvan vastuun. Tilaajan tulee esittää Costalle

välittömästi viivästyksen aiheuttaman vahingon määrä ja peruste, jotta hän olisi oikeutettu korvaukseen.

5.3. Ellei työtä tilaajasta riippuvasta syystä voida suorittaa sovituksessa ajassa tai työ joudutaan keskeyttämään, on tilaaja velvollinen korvaamaan Costalle mahdollisesti syntyneen vahingon huomioiden, mitä kohdassa 3 "Tilaajan asema ja vastuu" on säädetty. Vahingonkorvaus on enintään menetetyn palkkion suuruinen.

5.4. Jos viivästyminen tai keskeyttäminen johtuu osapuolista riippumattomista syistä, on tilaaja kuitenkin velvollinen korvaamaan Costalle ne kustannukset, jotka ovat syntyneet ennen keskeyttämistä.

5.5. Mikäli Costa tai tilaaja havaitsee, että töiden viivästyminen tai keskeyttäminen on jostakin syystä mahdollinen, on havainnon tehnyt osapuoli velvollinen välittömästi informoimaan siitä toista osapuolta, vaikka viivästymisen tai keskeyttämisen todennäköisyys ei vielä olekaan huomattava.

6. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

6.1. Costalla on oikeus purkaa sopimus, jos tilaaja asetetaan konkurssiin tai jos tilaaja olennaisesti viivästyy sopimuksen mukaisen maksuvelvollisuutensa täyttämässä. Sama oikeus purkaa sopimus on Costalla myös, jos tilaaja muutoin menettelee tai olennaisesti toimii tehdyn sopimuksen vastaisesti. Jos Costa purkaa sopimuksen tilaajasta johtuvasta syystä, on Costa oikeutettu saamaan korvauksen suoritettusta työstä sovittujen veloitusperusteiden mukaisesti.

6.2. Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Costa asetetaan konkurssiin, lopettaa toimintansa tai sopimuksen mukaisen työn suoritus edistyy niin hitaasti, että on erittäin ilmeistä, että työ ei valmistu sovituksessa.

COSTA

ajassa. Sama oikeus purkaa sopimus tilaajalla on myös, jos Costa muutoin menettelee olennaisesti tehdyn sopimuksen vastaisesti.

Jos tilaaja purkaa sopimuksen Costasta riippuvasta syystä, ei Costalla ole oikeutta korvaukseen muusta kuin siitä työn osasta, jonka tilaaja on voinut käyttää hyväkseen tai jonka tilaaja muutoin on hyväksynyt.

7.ERIMIELISYYDET

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, jollei niistä ole voitu sopia neuvotteluteitse, ratkaisee Helsingin käräjäoikeus.