



ANUNȚ DE INTENȚIE

**privind cumpărarea unui imobil compus din teren și construcții (clădire)
necesar pentru extinderea/dezvoltarea infrastructurii de cercetare
a Institutului Național de Cercetare -Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare -IBA București**

I.	Denumirea cumpărătorului: Institutul Național de Cercetare -Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare -IBA București, cu sediul în București, str. Dinu Vintilă nr. 6, sector 2, cod fiscal RO27285465, www. bioresurse.ro.
II.	Obiectul contractului: Contract de vânzare -cumpărare imobil compus din teren și construcții (clădire) necesar pentru extinderea/dezvoltarea infrastructurii de cercetare a institutului
III.	<i>Procedura aplicată: procedură internă. Procedura de cumpărare are în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede la art. 29 alin. (1), lit. a), că Legea nr. 98/2016 nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora. Procedura internă este reglementată prin Decizia Directorului general al institutului nr. /</i>
IV.	Descrierea imobilului ce se intenționează a fi cumpărat: conform caietului de sarcini (Secțiunea II)
V.	Obținerea documentației pentru ofertare. Documentația este publicată pe următorul site: www.bioresurse.ro . (link https://bioresurse.ro/blogs/media/tagged/achizitiu)
VI.	Limba în care se redactează oferta: Limba română.
VII.	Termen solicitare clarificări. Clarificările se pot solicita cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Răspunsul la clarificările solicitate de potențialii ofertanți se va face cu cel puțin 3 zile înaintea termenului limită de depunere a ofertelor
VIII.	Termenul limită de depunere a ofertelor: data(z/l/a) 18.04.2024 ora 14,
IX.	Adresa la care se transmit ofertele: București, str. Băneasa Ancuța nr. 5, sector 2. Ofertele pot fi trimise și pe e-mail la următoarea adresă: office@bioresurse.ro
X.	Data, ora și locul deschiderii ofertelor: data(z/l/a) 19.04.2024 ora 12, București, str. Băneasa Ancuța nr. 5, sector 2.
XI.	Criterii de calificare: conform Instrucțiunilor pentru ofertanți (Secțiunea I)
XII.	Criterii evaluare a ofertelor: „prețul cel mai scăzut”
XIII.	Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă – 180 zile
XIV.	Depunerea ofertelor se va efectua conform Instrucțiunilor pentru ofertanți (Secțiunea I)
XV.	Plata se va efectua în contul bancar al vânzătorului, 2 tranșe după cum urmează: tranșa 1, la semnarea contractului; tranșa 2 în termen de 1 an de la semnarea contractului.
XVI.	Orice ofertant poate participa la deschiderea ofertelor

**Director general
Nastasia BELC**

Aprob,
 Director general
 Nastasia BELC

PROCEDURĂ INTERNĂ
 privind cumpărarea unui imobil compus din teren și construcții (clădire)
 necesar pentru extinderea/dezvoltarea infrastructurii de cercetare
 a Institutului Național de Cercetare -Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare -IBA București

DOCUMENTAȚIE PENTRU OFERTARE

SECȚIUNEA I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI	
Capitolul I. Informații generale	
1.	Date de identificare cumpărător Denumirea: Institutului Național de Cercetare -Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare -IBA București Cod fiscal: RO27285465 Adresa: localitate București, Str. Dinu Vintilă nr. 6, sector 2 Numărul de telefon /fax: 031.620.58.33 e-mail: office@bioresurse.ro
2.	Obiectul contractului: Contract de vânzare -cumpărare imobil compus din teren și construcții(clădire) necesar pentru extinderea/dezvoltarea infrastructurii de cercetare a institutului
3.	Prevederi legale aplicabile: Legea nr. 98 /2016, art. 29 alin.(1), lit. a); Decizia directorului general al institutului nr. 19/21.03.2024 pentru aprobarea procedurii interne privind cumpărarea unui imobil compus din teren și construcții (clădire), necesar pentru extinderea/dezvoltarea infrastructurii de cercetare a Institutului Național de Cercetare -Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare -IBA București.
4.	Sursa de finanțare a contractului care urmează sa fie încheiat: bugetul de stat
5.	Valoarea estimată a contractului: 9.500.00 lei, fără TVA, lei, 11.305.000 inclusiv TVA
6.	Clarificările se pot solicita cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Răspunsul la clarificările solicitate de potențialii ofertanți se va face cu cel puțin 3 zile înaintea termenului limită de depunere a ofertelor
Capitolul II. Criterii privind „calificarea ofertanților”	
Toate documentele solicitate la capitolul – „calificarea ofertanților” sunt obligatorii pentru punctele 7 și 8, neprezentarea unuia dintre acestea conduce la descalificarea ofertei.	
7.	Documente care dovedesc eligibilitatea: Pentru persoane juridice: - Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul din raza teritorială unde își are sediul ofertantul, sau alte documente care dovedesc forma de înregistrare ca persoană juridică a ofertantului Pentru persoane fizice: - prezentarea cărții de identitate în copie, cu condiția ca la data și ora desfășurării procedurii de achiziție, sau la momentul solicitării de către autoritatea contractantă, să aibă asupra sa originalul și să

	<p>fie în termen de valabilitate, însoțită de declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform formularului F1</p> <p>Certificate constatatoare :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificat fiscal cu privire la imobil și terenul aferent acestuia, din care să reiasă că proprietarul are toate taxele achitate la zi și că nu există interdicții asupra acestuia sau, declarație pe propria răspundere a proprietarului că „proprietatea sa nu face obiectul unor litigii și nu este grevat de sarcini sau revendicat pe cale administrativă”.
8.	<p>Documente care dovedesc proprietatea</p> <ul style="list-style-type: none"> - titlul/contractul de proprietate al imobilului ofertat sau - extras de Carte Funciară aflat în termen de valabilitate (nu mai vechi de 30 de zile), doveditor a faptului că imobilul este proprietatea ofertantului și că nu este grevat de sarcini
Capitolul III. Elaborare ofertă	
9	Limba de redactare a ofertei: limba română.
10	<p>Propunerea tehnică a ofertei</p> <p>Se va completa formularul F2</p> <p>Se vor prezenta atașat formularului F2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan situație (sau amplasament imobil) - cartea tehnică a imobilului sau planuri de nivel ale imobilului, precum și orice alte documente din care rezultă că sunt îndeplinite cerințele tehnice specificate în caietul de sarcini
11	<p>Propunerea financiară a ofertei</p> <p>Se va completa formularul F3</p>
Capitolul IV. Prezentare ofertă	
12	<p>Adresa la care se depune oferta:</p> <p>București, str. Băneasa Ancuța nr. 5, sector 2.</p> <p>Ofertele pot fi trimise și pe e-mail la următoarea adresă: office@bioesurse.ro, cu referință în email: ofertă pentru cumpărare imobil (teren și construcție), situat în localitatea București, str. nr.....</p>
13	<p>Data limita pentru depunerea ofertei</p> <p>data(z/l/a) 18.04.2024 ora 14</p>
14	<p>Oferta se va depune în una din următoarele modalități:</p> <p>1. într-un plic exterior cu burduf pe care se va marca numele și adresa(conform pct. 12) organizatorului procedurii:</p> <p>“ Institutul Național de Cercetare -Dezvoltare pentru Bioesurse Alimentare -IBA București</p> <p>Ofertă pentru cumpărare imobil (teren și construcție), situat în localitatea București, str. nr.....</p> <p>A nu se deschide înainte de (z/l/a) 19.04.2024 ora 12.”</p> <p>Ofertant.....</p> <p>În interiorul plicului se vor introduce:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.împuternicirea de participare la procedura; 2.documentele privind eligibilitatea și înregistrarea specificate la punctele 7 și 8; 3.propunerea tehnică a ofertei anexa 3.2. 4. oferta se va depune într-un singur exemplar. 5. oferta de preț va fi semnată de către ofertant <p>sau</p> <p>2. Oferta poate fi trimisă și pe e-mail la următoarea adresă: office@bioesurse.ro</p>
Capitolul V. Deschiderea și evaluarea ofertelor	
15	<p>Deschiderea și evaluarea ofertelor</p> <p>Ora, data și locul deschiderii ofertelor: ora ... data (z/l/a)2024, București, str. Băneasa Ancuța nr. 5, sector 2.</p> <p>Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului:</p> <p>Prețul cel mai scăzut ofertat pentru vânzarea unui imobil cu destinația de sediu pentru Institutul Național de Cercetare -Dezvoltare pentru Bioesurse Alimentare -IBA București cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - condiția ca ofertantul să fie declarat calificat în ce privește documentele de eligibilitate, înregistrare și capacitatea tehnică;

	- respectarea de către imobilul ofertat a specificațiilor tehnice din caietul de sarcini.
16	<p>Factorii de evaluare a ofertelor sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caracteristici generale ale imobilului în ceea ce privește starea tehnică a imobilului, existența utilităților, posibilități de transport, parcare auto instituție și auto personal etc.; - Caracteristici tehnice specifice – modul în care oferta răspunde caietului de sarcini în ceea ce privește necesitățile de spații ale institutului; - Valoarea totală a ofertei în lei, fără TVA.
17.	<p>Evaluarea ofertelor se realizează prin aplicarea criteriului de evaluare “prețul cel mai scăzut”.</p> <p>Evaluarea se va desfășura după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - După primirea ofertelor, acestea se înregistrează; - Se deschid ofertele și se consemnează în procesul verbal de deschidere documentele depuse de ofertanți, valoarea fiecărei oferte; - Procesul verbal de deschidere după semnare, se înmânează participanților prezenți la deschidere și se transmite obligatoriu celor care nu sunt prezenți. - După verificarea documentelor de eligibilitate, înregistrare, proprietate și a actelor depuse în susținerea propunerii tehnice, comisia de evaluare va înștiința ofertanții calificați privind data și ora la care se va efectua vizionarea imobilului. - Ofertanții a căror ofertă nu este eligibilă vor fi înștiințați în scris asupra acestui fapt cu motivare. - După vizionarea ofertelor calificate și verificarea îndeplinirii parametrilor cuprinși în caietul de sarcini, comisia de evaluare va întocmi analiza punctelor tari și a celor slabe pentru fiecare ofertă vizionată; - Comisia de evaluare va întocmi procesul verbal de evaluare a ofertelor care va conține toate datele legate de parcurgerea procedurii și va stabili clasamentul descrescător din punct de vedere al prețurilor prezentate în ofertele declarate calificate. - Se va comunica ofertanților participanți rezultatul evaluării ofertelor, nu mai târziu de 5 zile de la emiterea procesului verbal de evaluare a ofertelor, - Comunicarea privind rezultatele evaluării se va efectua obligatoriu prin e-mail, și vor fi publicate și pe site institut.
Capitolul VI. Prețul contractului.	
18	Prețul contractului este ferm în lei și nu poate face obiectul modificării
Capitolul VI. Încheierea contractului	
19	<p>Se va încheia contractul de vânzare -cumpărare a imobilului cu persoana fizică sau juridică a cărei ofertă finală a fost acceptată, numai cu condiția primirii finanțării de la bugetul de stat, în termenul de valabilitate al ofertei, menționat în propunerea tehnică.</p> <p>În contract vor fi prevăzute toate obligațiile părților cu privire la executarea acestuia, inclusiv cu privire la plata ratelor, precum și modalitatea de rezolvare a eventualelor litigii.</p> <p>La momentul semnării contractului se încheie proces-verbal de predare - primire a imobilului, act care constituie anexă la contract.</p> <p>În procesul -verbal se vor înregistra starea tehnică a fiecărei încăperi precum și dotarea acesteia;</p>

SECȚIUNEA II. CAIET DE SARCINI

Descrierea obiectului achiziției: Cumpărare imobil compus din teren și construcții(clădire) necesar pentru extinderea/dezvoltarea infrastructurii de cercetare a institutului

Scopul caietului de sarcini: de a prezenta specificațiile tehnice minime necesare pentru imobilul care face obiectul achiziției

1.	<p>Caracteristici generale ale imobilului</p> <ul style="list-style-type: none">- imobilul compus din teren și clădire să fie situat în București, sector 2, în următoarele zone apropiate de locațiile în care își desfășoară activitatea institutul: Floreasca, Barbu Văcărescu, Lacul Tei, P-ța Obor, Ștefan cel Mare -Lizeanu, P-ța Gemenii;- imobilul să situat stradal, astfel încât accesul să fie facil pentru persoane și pentru autovehicule;- imobilul să nu fie amplasat în zonă afectată de sistematizare;- regim înălțime clădire S+P+3 sau S+P+ 2+M(cu mansarda amenajată) ;- suprafața utilă totală clădirii de minim 750 mp -maxim 1200 mp;- numărul încăperilor pe etaj care pot fi amenajate ca spații de lucru pentru persoane: minim 4, cu o suprafață utilă minimă pe încăpere de 12 mp;- minim 4 grupuri sanitare în imobil, câte unul pentru fiecare etaj(parter și 3 etaje sau parter și 2 etaje +mansardă);- imobilul să fie dotat cu lift în stare de funcționare, de minim 4 persoane;- 1 spațiu pentru recepție /control acces /pază cu o suprafață minimă de 4 mp;- 1 încăpere care să poată fi amenajată ca sală de așteptare cu o suprafață minimă de 15 mp;- 1 sală de ședințe /conferințe sau spațiu care să poată fi amenajat pentru ședințe /conferințe de minim 40 mp;- holuri de circulație pe fiecare etaj, acces la casa scării de pe fiecare etaj;- să aibă minim 2 zone de acces în clădire pentru asigurarea condițiilor de securitate la incendiu;- să asigure minim 4 locuri de parcare pentru autovehicule;- asigurarea iluminării naturale pentru fiecare încăpere amenajată ca spații de lucru pentru persoane.
2.	<p>Cerințele privind utilitățile imobilului</p> <ul style="list-style-type: none">- rețea alimentare cu apă, cu contorizare separată;- rețea alimentare cu energie electrică, cu contorizare separată;- rețea de canalizare conectată la sistemul orășenesc;- sistem propriu de încălzire cu centrală termică pe gaz;- sistem propriu de climatizare în încăperile cu destinația spații de lucru pentru persoane;- instalație electrică care să permită adaptarea la specificul activității, în sensul modificării numărului actual al surselor de alimentare la necesități;- instalații sanitare din cupru, polipropilenă sau pvc.
3	<p>Cerințe privind starea tehnică a imobilului</p> <ul style="list-style-type: none">- imobilul să fie în stare tehnică bună, care să nu necesite cheltuieli suplimentare imediate pentru reabilitare din partea institutului: consolidare seismică, reparații acoperiș și sistem colectare ape pluviale, hidroizolație demisol sau subsol, amenajări interioare recente;- imobilul să fie izolat termic cu polistiren sau vată minerală/bazaltică de minim 8 cm;- pardoseli spații cu destinație spații de lucru persoane: parchet sau gresie;- pardoseli spații circulației(holuri) și grupuri sanitare: granit sau gresie;- uși interioare: lemn sau pvc;- ferestre: ferestre cu sticlă termopan;- zugrăveli: vopsea lavabilă;- placcje ceramice: gresie și faianță în grupurile sanitare;- obiecte sanitare în grupurile sanitare care să nu necesite înlocuire.
4	<p>Clauze contractuale speciale</p> <p>În contractul de vânzare -cumpărare se va specifica expres că plata se va efectua în 2 tranșe, tranșa 1, la semnarea contractului; tranșa 2 în termen de 1 an de la semnarea contractului.</p>

ACORD
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul /Subsemnata....., CI seria

nr. îmi exprim în mod acordul expres privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal, furnizate către INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU BIORESURSE ALIMENTARE – IBA BUCUREȘTI care are calitatea de operator, cu privire la următoarele categorii de date cu caracter personal: numele, prenumele, seria și numărul CI, numărul de telefon, email, adresa, precum și CNP-ul.

Am fost informat că prelucrarea datelor cu caracter personal de către operator, în calitate de entitate de drept public, se efectuează din motive de interes public, în vederea realizării obiectivelor prevăzute de legislația aplicabilă.

Operatorul datelor cu caracter personal: INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU BIORESURSE ALIMENTARE – IBA BUCUREȘTI este o organizație de cercetare publică finanțată din surse proprii, în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, cu activitate de cercetare în domeniul alimentar și nutriție, dezvoltare de produse și tehnologii, dar și servicii în domeniu, respectiv analize de laborator, inclusiv producție la scară mică de alimente personalizate, cu sediul social la adresa: str. Dinu Vintilă nr. 6, sector 2, București, email: office@bioresurse.ro.

Confirm că am luat la cunoștință de faptul că, operatorul și entitățile împuternicite de operator pentru prelucrarea datelor au stabilit măsuri privind securitatea datelor tehnice și proceduri de management intern, precum și măsuri de protecție fizică a datelor pe care le stochează, conform standardelor acceptate în domeniu, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor mele cu caracter personal prelucrate. Măsurile instituite au ca scop prevenirea utilizării sau accesului neautorizat la datele mele cu caracter personal sau prevenirea încălcării securității datelor mele cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul General privind Protecția Datelor nr. 2016/679, instrucțiunile, politicile și legislația aplicabilă datelor cu caracter personal.

Confirm că am luat la cunoștință de faptul că, datele mele cu caracter personal pot fi puse la dispoziția următoarelor categorii de destinatari: angajații sau reprezentanții autorizați ai operatorului și persoanelor împuternicite către care operatorul a externalizat furnizarea anumitor servicii și partenerilor acreditați, autorităților publice, cu respectarea prevederilor Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 2016/679 și legislației naționale.

Confirm că am luat la cunoștință de faptul că, datele mele cu caracter personal sunt prelucrate pe tot parcursul relației cu operatorul, în vederea realizării obiectivelor prevăzute de dreptul constituțional sau de dreptul internațional public, sau a acordului exprimat, și, după finalizarea acesteia, cel puțin pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile în domeniu, inclusiv, dar fără limitare, dispozițiile legale privind arhivarea.

Declar faptul că acordul este exprimat voluntar și că am luat la cunoștință de faptul că prelucrarea datelor mele cu caracter personal se realizează doar pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate.

Confirm că am luat la cunoștință de faptul că în conformitate cu dispozițiile Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 2016/679 beneficiaz de următoarele drepturi: dreptul la informare; dreptul de acces la date, dreptul la rectificare; dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"); dreptul la restricționarea prelucrării; dreptul de opoziție; dreptul la portabilitatea datelor; dreptul de a depune plângere; dreptul de a retrage consimțământul, precum și dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere.

Confirm că am luat la cunoștință de faptul că, îmi poți exercita drepturile descrise anterior, conform prevederilor legale, fie în mod individual, fie cumulativ prin simpla transmitere a unei solicitări către operatorul de date prin intermediul serviciului de poștă electronică la adresa office@bioresurse.ro sau la adresa de corespondență str. Dinu Vintilă nr. 6, sector 2, București, email: office@bioresurse.ro.

Am luat la cunoștință faptul că, am dreptul de a înainta o plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu următoarele date de contact: B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30 Sector 1, cod poștal 010336 București, România, email: anspdcp@dataprotection.ro, tel. +40.318.059.211 ; +40.318.059.212, fax: +40.318.059.602.

Data

Semnatura

Ofertant

*(Denumire/numele, adresă, cod fiscal)***PROPUNERE TEHNICĂ****Data:** *[zi/lună/an]***Anunț de intenție:** *[numărul anunțului de intenție]***Obiectul contractului:** *[obiectul contractului din anunțul de intenție]***Către: Beneficiarul ofertei, Institutul Național de Cercetare -Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare - IBA****București**

După examinarea documentației de ofertare(instrucțiuni ofertanți și caietul de sarcini), subsemnata/ul, reprezentant legal/împuternicit¹ al ofertantului *(denumire/nume ofertant)* declar că ne oferim spre cumpărare un imobil, având caracteristicile menționate mai jos:

Cerințe specifice minime, conform Caiet de Sarcini	Ofertă ²
Caracteristici generale ale imobilului <ul style="list-style-type: none"> - imobilul compus din teren și clădire să fie situat în București, sector 2, în următoarele zone apropiate de locațiile în care își desfășoară activitatea institutul: Floreasca, Barbu Văcărescu, Lacul Tei, P-ța Obor, Ștefan cel Mare -Lizeanu, P-ța Gemenii; - imobilul să situat stradal, astfel încât accesul să fie facil pentru persoane și pentru autovehicule; - imobilul să nu fie amplasat în zonă afectată de sistematizare; - regim înălțime clădire S+P+3 sau S+P+2+M(cu mansarda amenajată) ; - suprafața utilă totală clădirii de minim 750 mp -maxim 1200 mp; - numărul încăperilor pe etaj: minim 4, cu o suprafață utilă minimă pe încăpere de 12 mp; - minim 4 grupuri sanitare în imobil, câte unul pentru fiecare etaj(parter și 3 etaje sau parter și 2 etaje +mansardă); - imobilul să fie dotat cu lift în stare de funcționare, de minim 4 persoane; - 1 spațiu pentru recepție /control acces /pază cu o suprafață minimă de 4 mp; 	

<ul style="list-style-type: none"> - 1 încăpere care să poată fi amenajată ca sală de așteptare cu o suprafață minimă de 15 mp; - 1 sală de ședințe /conferințe sau spațiu care să poată fi amenajat pentru ședințe /conferințe de minim 40 mp; - holuri de circulație pe fiecare etaj, acces la casa scării de pe fiecare etaj; - să aibă minim 2 zone de acces în clădire pentru asigurarea condițiilor de securitate la incendiu; - să asigure minim 4 locuri de parcare pentru autovehicule; - asigurarea iluminării naturale pentru fiecare din încăperile amenajate ca spații de lucru pentru persoane. 	
<p>Cerințele privind utilitățile imobilului</p> <ul style="list-style-type: none"> - rețea alimentare cu apă, cu contorizare separată; - rețea alimentare cu energie electrică, cu contorizare separată; - rețea de canalizare conectată la sistemul orășenesc; - sistem propriu de încălzire cu centrală termică pe gaz; - sistem propriu de climatizare în încăperile cu destinația spații de lucru pentru persoane; - instalație electrică care să permită adaptarea la specificul activității, în sensul modificării numărului actual al surselor de alimentare la necesități; - instalații sanitare din cupru, polipropilenă sau pvc. 	
<p>Cerințe privind starea tehnică a imobilului</p> <ul style="list-style-type: none"> - imobilul să fie în stare tehnică bună, care să nu necesite cheltuieli suplimentare imediate pentru reabilitare din partea institutului: consolidare seismică, reparații acoperiș și sistem colectare ape pluviale, hidroizolație demisol sau subsol, amenajări interioare recente; - imobilul să fie izolat termic cu polistiren sau vată minerală/bazaltică de minim 8 cm; - pardoseli spații cu destinație spații de lucru persoane: parchet sau gresie; - pardoseli spații circulației(holuri) și grupuri sanitare: granit sau gresie; - uși interioare: lemn sau pvc; - ferestre: ferestre cu sticlă termopan; - zugrăveli: vopsea lavabilă; 	

<ul style="list-style-type: none"> - placaje ceramice: gresie și faianță în grupurile sanitare; - obiecte sanitare în grupurile sanitare care să nu necesite înlocuire. 	
<p>Clauze contractuale speciale În contractul de vânzare -cumpărare se va specifica expres că plata se va efectua în 2 tranșe, tranșa 1, la semnarea contractului; tranșa 2 în termen de 1 an de la semnarea contractului.</p>	
<p>Alte mențiuni, elemente, dacă e cazul, pe care ofertantul dorește să le prezinte</p>	

Menționăm că oferta noastră îndeplinește cerințele Caietului de sarcini și ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să încheiem contractul de vânzare -cumpărare, conform prevederilor din Caietul de sarcini. Înțelegem că Beneficiarul ofertei va încheia contractul de vânzare -cumpărare, numai după ce va primi finanțare de la bugetul de stat, pentru achiziția imobilului ofertat, în termen de valabilitate al ofertei, menționat mai jos.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (*durata în litere și cifre*), respectiv pînă la data de (*se completează data de valabilitate – zi, lună, an – a ofertei conform solicitărilor contractantului*) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării:

Ofertant:.....
(numele semnatarului în clar, semnătura autorizată)

¹Se va prezenta împuternicirea reprezentantului

²Instrucțiuni completare propunere tehnică -Formularul F2

Informațiile prezentate de către Ofertanți în acest formular reprezintă fundament pentru:

- a. evaluarea Propunerii Tehnice conform metodologiei stabilite prin Documentația de Ofertare în corelație cu cerințele minime din Caietul de Sarcini,
- b. aplicarea criteriului de atribuire conform metodologiei stabilite prin Documentația de Ofertare.

Toate informațiile solicitate în cele ce urmează reprezintă elemente cheie obligatorii ale Propunerii Tehnice.

Ofertanții trebuie să prezinte Propunerea Tehnică ca parte a Ofertei, pentru:

- a. demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime;
- b. evidențierea beneficiilor pe care le oferă Beneficiarului;

Toate informațiile solicitate, reprezintă componente-cheie și obligatorii ale Propunerii Tehnice și trebuie prezentate și descrise de către Ofertant la un nivel de detaliere corespunzător.

Prezentarea unei Propuneri Tehnice care nu include informațiile solicitate de Beneficiar ca răspuns la cerințele minime stabilite poate atrage neconformitatea Ofertei, și în consecință, respingerea acesteia.

Doar simpla copiere a cerințelor din Caietul de Sarcini nu este considerată drept răspuns la cerințele Beneficiarului.

A se transmite pe hârtie cu antetul
oferantului/operatorului economic

OFERTANT/OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

(denumirea beneficiarului și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinand anunțul dvs. de intenție cu nr., precum și documentația de ofertare, subsemnatul, reprezentant ai ofertantului

_____, ne oferim ca, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului) cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să vindem pentru suma de _____ euro, (echivalentul a _____ lei fără TVA), (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA în valoare de _____ euro (echivalentul a _____ (suma în litere și în cifre)

lei).

2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____, și ea va

(durata în litere și cifre)

(ziua/luna/anul)

rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare -cumpărare, această oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă oferta pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să
(numele în clar al persoanei autorizate) (funcția)

semnez oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)