



Lejernes Retshjælp  
Banegårdspladsen 20, 3. mf,  
8000 Aarhus C  
CVR: 39 93 11 92  
Telefon: 21 22 65 15

Indenrigs- og Boligministeriet

Att.: [trm@trm.dk](mailto:trm@trm.dk)

Sagsnr.2020 – 8368 Doknr.6439176

### **Høringssvar:**

## **Udkast til forslag til lov om ændring af lov om rettens pleje og lov om leje af almene boliger (Hurtigere udsættelse af lejere ved utryghedsskabende kriminalitet)**

Lejernes Retshjælp skal først og fremmest udtrykke sin dybeste bekymring for de almene beboeres retssikkerhed som følge af dette lovforslag:

For det *første*, vil almene beboere blive diskrimineret med muligheden for dobbelt straf for en given kriminalitet, når de, i modsætning til alle andre gerningsmænd, også kan blive frataget det eksistensgrundlag, som en bolig udgør. For det *andet*, vil lovforslaget udgøre et væsentligt indgreb i de almene beboeres ret til at vælge egen partner og samlivsforhold, eftersom risikoen for ophævelse og udsættelse af beboerens lejemål, effektivt vil afholde nogle beboere fra at dele husstand med deres partner. Det virker særligt iøjnefaldende, at de foreslåede sanktionsmuligheder for beboerne, vil kunne tages i brug af udlejere allerede *inden* en straffesag er afsluttet, hvormed både beboeren og dennes husstand kan blive »straffet« før der er faldet dom.

Overordnet set virker det fremsatte lovforslag som en sammenblanding af strafferetten og privatretten, som ikke hører hjemme i et retssamfund, der først og fremmest er defineret ved *lighed for loven*, dvs. at de samme forbrudelser også straffes ens. Men det skal åbenbart ikke længere gælde for almene beboere.

Den fremtrædende bevæggrund for forslaget er, at "*(b)oligorganisationer har følt sig magtesløse og efterspurgt yderligere værktøjer, så de groft kriminelle hurtigere kan blive sat ud*". Dette indikerer, at boligorganisationerne har ønsket at smide flere beboere ud, end domstolene har tilladt, trods den allerede gennemførte skærpelse i 2018. Domstolsprøvelsen har derfor vist sig at være det eneste værn mod vilkårlighed. Denne retssikkerhedsgaranti tilsidesættes med dette lovforslag, der slavisk følger boligorganisationernes ønske.

Lovforslaget indikerer, at domstolene reelt ønskes sat ud af spillet. Man kunne derfor spørge lovgiver om, hvad det egentlige formål er, og om man helt har overvejet de menneskelige konsekvenser af den nye, ønskede

praksis: Hvor skal gerningsmandens familie tage hen, når de bliver sat på gaden? Og gerningsmanden selv, når han/hun kommer ud af fængslet?

Svaret er forhåbentlig ikke så kynisk, som boligminister Kaare Dybvads svar på samme spørgsmål under et besøg på Motalavej i Kørsør i september 2020:

*»Derfor kommer vi til at stramme op, så det bliver muligt at smide folk ud hurtigere. Hvor de så skal bo henne? Tja, det må de sådan set selv finde ud af,«* skrev boligminister Kaare Dybvad efter besøget<sup>1</sup>.

Lejernes Retshjælp konstaterer derfor, at lovforslaget indikerer et bagvedliggende menneskesyn, der er fordomsfuldt, fordømmende og mørkt. Når boligselskaberne på denne baggrund tillægges en lovgivende, dømmende og udøvende magt i forhold til sine beboere er der samtidig sket en magtkoncentration, der er uforenelig med magtdelingsprincippet i enhver retsstat.

Lejernes Retshjælps synspunkt er derfor, at forslaget vil skabe stor utryghed i de almene boliger, og vil øge beboernes i forvejen store frygt for vilkårlighed og egenrådighed fra boligselskabets side.

**København, 5. marts 2021**

**Birte Vestergaard**

Formand Repræsentantskabet  
For Almene boligforhold  
Lejernes Retshjælp

---

<sup>1</sup> Kilde: <https://www.weekendavisen.dk/2020-38/samfund/uoenskede-naboer> (sidst besøgt 3. marts 2021)