

[Nom et prénom du locataire]
[Adresse]
[Code postal et Ville]

[Nom et prénom du propriétaire]
[Adresse]
[Code postal et Ville]

[Date]

Lettre recommandée avec AR

Objet : Mise en demeure de réaliser un traitement punaise de lit

Madame, Monsieur,

Malgré mes différents appels téléphoniques et mon courrier en date du *[indiquez la date de votre courrier]*, je reste, à ce jour, sans nouvelle de votre part. Je vous rappelle que j'ai constaté dans le logement que vous me louez, suivant le bail signé le *[indiquez la date de signature du bail]*, une infestation de punaises de lit qui nécessite l'intervention de professionnels (détection canine et traitement de désinsectisation).

Selon l'article 6 de la loi du 6 juillet 1989 et la loi ELAN du 23 novembre 2018 - art.142, tout propriétaire d'un bien immobilier doit mettre à la disposition de ses locataires des logements salubres et décents, exempts de toute infestation d'espèces nuisibles et parasite. Compte tenu du bail signé le *[indiquez la date de signature du bail]*, je vous informe qu'il est donc de votre responsabilité exclusive d'établir une inspection en profondeur et un traitement de qualité pour fournir un logement décent.

En conséquence, je vous mets en demeure de bien vouloir procéder à une inspection en profondeur et un traitement de qualité par un professionnel agréé dans un délai de *[précisez le nombre de jours en laissant un délai de minimal de 8 jours]* à compter de la réception de la présente, faute de quoi, je serai contraint(e) d'user des voies de droit dont je dispose en vertu de la loi.

Par ailleurs, je vous signale que je me tiens à votre disposition pour convenir des modalités d'exécution des interventions.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature]