

[Nom et prénom du locataire]
[Adresse]
[Code postal et Ville]

[Nom et prénom du propriétaire]
[Adresse]
[Code postal et Ville]

[Date]

Objet : déclaration de présence de punaises de lit

Madame, Monsieur,

J'ai constaté le *[indiquez la date du premier constat]* une infestation de punaises de lit dans le logement que vous me louez et qui nécessite l'intervention de professionnels (détection canine et traitement de désinsectisation).

Par la présente, je vous informe de la situation et vous laisse le soin d'en informer le syndic de l'immeuble dans les meilleurs délais pour que toutes les dispositions soient prises : détection canine des logements et des parties communes, désinsectisation si nécessaire.

Je vous rappelle que selon l'article 6 de la loi du 6 juillet 1989 et la loi ELAN du 23 novembre 2018 - art.142, tout propriétaire d'un bien immobilier doit mettre à la disposition de ses locataires des logements salubres et décents, exempts de toute infestation d'espèces nuisibles et parasite.

Par ailleurs, je vous signale que je me tiens à votre disposition pour convenir des modalités d'exécution des interventions.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature]