



## Guía de mantenimiento y limpieza

De antemano le agradecemos por la adquisición de productos de **Amoblamientos Fantini S.A.**

La siguiente información básica le guiará en los procesos de limpieza y mantenimiento del producto adquirido. Adicionalmente podrá encontrar información referente a este tema en nuestro sitio en Internet en [www.fantini.cr](http://www.fantini.cr) y [www.hexapanel.cr](http://www.hexapanel.cr)

Siguiendo estas recomendaciones le garantizamos que mantendrá los acabados de su muebles en óptimas condiciones y por muchos años.

Nuestros productos de madera son generalmente construidos con cuerpos de tablero melamínicos y con superficies de melamina, de laminado plástico o de membrana termoformada. En todos estos casos, el proceso a seguir será el siguiente:

- 1. *limpieza en seco***
- 2. *limpieza húmeda con limpiador multipropósito***
- 3. *secado***

1. Para la limpieza en seco se procede a sacudir o aspirar el polvo. Lo adecuado es un paño o cepillo de cerdas suaves que no raye. Es importante eliminar todo el polvo antes de proceder a una limpieza húmeda.
2. Para la limpieza húmeda lo ideal es emplear limpiadores multipropósito libres de agentes solventes volátiles o alcalinos extra fuertes. Entre ellos están el limpiador 409, el Braso Limpiador, Pledge multisuperficies, etc o en el mejor de los casos las versiones biodegradables como el Limpiador GreenWorks o similares que son amigables con el ambiente. Todos se aplican con un paño ligeramente húmedo y se frota la superficie hasta eliminar las manchas producto del trabajo.
3. Para el secado emplee un paño suave de algodón o similar que no raye. Se debe eliminar todos los excesos de humedad dejados del proceso de limpieza húmeda.

### **Herrajes y partes móviles:**

Todo herraje como bisagras, pivotes, cerraduras, rieles, etc que posea partes móviles se entregan pre-lubricadas, sin embargo, a lo largo de su vida útil y dependiendo de los ciclos de uso al que sean sometidos, pueden requerir lubricación adicional. Para ello le recomendamos usar aceite multipropósito (3 en 1 o similar) aplicando pequeñas gotas sobre los ejes, aperturas y guías de los herrajes. Esto aumentará la vida útil de su producto y lo hará más comfortable en su uso.

### **Partes metálicas acabadas con pinturas electrostática:**

Este tipo de acabado lo aplicamos sobre todas las partes metálicas de nuestros productos como bases de mesas, patas de apoyo registrables, faldones troquelados y estructuras de paneles modulares.

1. Si el acabado del metal es tipo texturado (gránulos muy finos), el proceso de limpieza consistirá en sacudir y eliminar el polvo con escobilla de cerdas suaves y posteriormente, si se considera necesario, aplicar un paño ligeramente húmedo con limpiador multipropósito. Finalmente se debe secar la superficie con paño seco.
2. Si el acabado es gofrado o liso brillante, el proceso de limpieza será idéntico al caso de los acabados texturados y si se desea una protección adicional, se podrá aplicar un limpiador lustrador para muebles como el marca Pledge o similar. Finalmente se procede a frotar con paño suave y seco.

Nunca aplique solventes volátiles, pulidores o agentes de tipo ácido sobre los acabados metálicos. No emplee esponjas abrasivas sobre estos acabados ya que puede desgastar el mismo por fricción.

### **Problemas por humedad:**

Nuestros productos están desarrollados para emplearse en ambientes con humedades relativas normales y como máximo de 60 a 70%). Humedad relativa superior al 70% puede provocar daños a mediano plazo (inchamiento, corrosión, afectación de los espesores, etc). Presencia de agua en forma constante provocará daños a muy corto plazo. Factores típicos que dañan el producto y que deben evitarse son:

1. Colocar macetas o plantas que requieran riego sobre los muebles.
2. Derrames de vasos, botellas o líquidos que no son atendidos inmediatamente.
3. Mobiliario de cocina que sufre derrames fuera de la piletta y que no se seca inmediatamente.
4. Mobiliario expuesto a fugas de agua en la edificación.
5. Mobiliario que recibe goteo de unidades de aire acondicionado defectuoso o mal instalado.
6. Mobiliario cerca de accesos o ventanas del edificio y que se humedece por lluvia.

Los anteriores son algunos ejemplos de malas prácticas que deben evitarse. Cualquier otra practica no mencionada en este manual pero que las reglas del sentido común indique que puede afectar la calidad del producto debe ser descontinuada.

### **Otras recomendaciones:**

- Nunca rociar o mojar el mueble. Si el mueble se moja, séquelo inmediatamente.
- Los muebles de cocina deben permanecer secos y se debe verificar que la fontanería no tiene fugas o goteos.

- Nunca emplee en el proceso de limpieza esponjas abrasivas tipo lavaplatos o similares.
- Nunca aplique solventes volátiles como thinner, acetona, quita esmaltes o similares en los acabados del mueble.
- Nunca aplique calor sobre las partes del mueble.
- No aplique productos a base de silicón como abrillantadores o ceras sobre los laminados plásticos, termoformados o melaminas ya que estos acabados son satinados o mates y este tipo de abrillantadores producirá un efecto de mancha sobre las superficies.
- Evite la luz solar directa y fuerte sobre los acabados del mueble.
- Nunca sobrecargue el mueble.
- En caso de requerir trasladar el mobiliario a otra ubicación, si el mismo esta compuesto por varias piezas unidas en sitio, lo adecuado es desarmarlo y trasladarlo por partes. Solicite información a nuestras oficinas para asesorarse acerca de este procedimiento ya que la mala ejecución del mismo puede afectar la garantía del producto.
- Si su producto son paneles o sillas con telas de polipropileno, lo adecuado es cepillarlas con un cepillo para ropa o de cerdas suaves y aspirarlas ocasionalmente con una boquilla ancha sin filos.
- Las manchas en telas pueden ser tratadas con limpiadores para alfombras tipo automotriz que vienen en presentación de aerosol y que producen espuma que se aplica y se deja sobre la mancha a tratar por cerca de 5 a 10 minutos. Luego se frota con un paño húmedo y finalmente con uno seco.
- Para revivir el tono de partes plásticas o opacadas puede aplicar limpiadores para muebles como el tipo Pledge de la marca Johnson o similar, se procede a limpiar frotando con un paño seco dando brillo a la parte afectada.
- Procure emplear productos de limpieza biodegradables y sin solventes en los procesos de limpieza de nuestros productos.
- Finalmente, si va a probar un producto de limpieza no comentado en esta guía, sugerimos aplicar una pequeña cantidad en un sector no visible del mueble y seguir las instrucciones adjuntas al limpiador para que evalúe su desempeño y verifique que el mismo no produce daños o efectos no deseados al acabado del mueble. Cualquier producto o proceso de limpieza que afecte los acabados debe ser discontinuado inmediatamente.

Si tiene dudas o requiere información adicional, por favor comuníquese con nuestros asesores de proyectos al teléfono (506)2460-4201 o a la dirección de correo [info@fantini.cr](mailto:info@fantini.cr)

**Limpiadores Multipropósito probados:**



**Abrillantadores para muebles probados:**

