

# Mg

Monografías

## Contratos

Jurisprudencia Civil Comentada

*Directores*

*Pablo Cornejo Aguilera*

*Jorge Larroucau Torres*

ediciones  
**DER**

DER EDICIONES es una Editorial Jurídica creada por un grupo de Editores de larga trayectoria.

Estamos en la búsqueda de publicaciones de innegable valor científico. Nuestra propuesta pone énfasis en una cuidada elaboración técnica, colocando nuestra experiencia al servicio de la comunidad jurídica.

Nuestro catálogo editorial está compuesto por las siguientes colecciones: Ensayos Jurídicos, Monografías, Manuales, Cuadernos Jurídicos, Co-ediciones, Revistas y Obras Prácticas.

Invitamos a aquellos profesores, investigadores o abogados en ejercicio, que hayan escrito una tesis de maestría, monografía, ensayo, manual u otra obra de interés práctico, a publicar con nosotros.

Para mayor información, escribanos a [info@derediciones.com](mailto:info@derediciones.com) o visite nuestra página web [www.derediciones.com](http://www.derediciones.com)

## CONTRATOS

Jurisprudencia civil comentada

© Pablo Cornejo Aguilera y Jorge Larroucau Torres

2017 DER EDICIONES LIMITADA

Santa Magdalena 10, oficina 26, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Chile

Teléfono +56 22 906 00 02

[www.derediciones.com](http://www.derediciones.com)

Registro de Propiedad Intelectual: A-284935

ISBN: 978-956-9959-08-0

Primera edición, noviembre de 2017 DER Ediciones Limitada

Tiraje: 300 ejemplares

Impresión: Andros Impresores

Impreso en Chile / Printed in Chile

## ADVERTENCIA

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor.

El fotocopiado o reproducción por cualquier otro medio o procedimiento de la presente publicación queda expresamente prohibido.

CONTRATOS  
Jurisprudencia civil comentada



## ÍNDICE

PRESENTACIÓN.....	1
I. PROMESA.....	5
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 6465-2012 DE DIECISÉIS DE ENERO DE 2013 .....	7
<i>Eduardo Court Murasso</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	14
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 1077-2015 DE VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DE 2015 .....	15
<i>Pablo Cornejo Aguilera</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	19
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE LA SERENA, ROL N° 494-2013 DE DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE 2013 .....	21
<i>José Ignacio Azar Denecken</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	25
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 5716-2013 DE CINCO DE AGOSTO DE 2014.....	27
<i>María José Arancibia Obrador</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	34
II. COMPRAVENTA .....	35
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE VALDIVIA, ROL N° 186-2014 DE TRECE DE JUNIO DE 2014.....	37
<i>Nicole Arias Lazcano</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	40
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE CORTE DE APELACIONES DE CONCEPCIÓN, ROL N° 55-2014 DE VEINTISÉIS DE JUNIO DE 2014.....	41
<i>Nicole Arias Lazcano</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	44

COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 1353-2004 DE SEIS DE JUNIO DE 2006.....	45
<i>Joel González Castillo</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	52
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 9256-2011 DE CINCO DE ABRIL DE 2012.....	53
<i>Adrián Schopf Olea</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	60
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 8041-2011 DE TREINTA Y UNO DE JULIO DE 2013 .....	61
<i>Susana Espada Mallorquín</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	67
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 8914-2013 DE VEINTISIETE DE MAYO DE 2014 .....	69
<i>Jesús Ezurmendía Álvarez</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	77
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE SUPREMA, ROL N° 680-2011 DE DOCE DE ENERO DE 2012 .....	79
<i>Claudio Conejera Rojas</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	83
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 1529-2001 DE DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE 2002.....	85
<i>Lucas Solimano Gatica</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	89
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 248-2013 DE DIECISIETE DE MARZO DE 2014 .....	91
<i>Javiera Verdugo Toro</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	94
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 56-2013 DE DIECIOCHO DE JULIO DE 2014.....	95
<i>Miguel Pelayo Serna</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	98
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE CONCEPCIÓN, ROL N° 1502-2012 DE CUATRO DE MARZO DE 2013 .....	99
<i>Miguel Pelayo Serna</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	102
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE VALPARAÍSO, ROL N° 155-2013 DE VEINTISIETE DE AGOSTO DE 2013.....	103
<i>Ernesto Vargas Weil</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	109

III. ARRENDAMIENTO.....	111
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 3073-2003 DE VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE 2007 .....	113
<i>Esteban Pereira Fredes</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	122
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 2259-2010 DE SEIS DE MAYO DE 2011 .....	123
<i>Felipe Jiménez Castro</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	129
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 3684-2006 DE VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE 2009 .....	131
<i>Tarek Yúsari Khaliliyeh</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	137
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE CONCEPCIÓN ROL N° 345-2014 DE VEINTE DE OCTUBRE DE 2014.....	139
<i>Pedro Pablo Vergara Varas</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	143
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 7323-1996 DE ONCE DE MARZO DE 1996.....	145
<i>Felipe de Marinis Acle</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	150
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 2901-2010 DE VEINTIDÓS DE AGOSTO DE 2012 .....	151
<i>Rodrigo Campero Tagle</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	157
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 5966-2012 DE DOS DE OCTUBRE DE 2013 .....	159
<i>Juan Agustín Castellón Munita - Jorge Andrés Lara Lara</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	165
COMENTARIOS A LAS SENTENCIAS DE CORTE SUPREMA, ROL N° 10469-2014 DE TREINTA Y UNO DE MARZO DE 2015, Y DE CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 8144-2014 DE VEINTISÉIS DE MARZO DE 2015 .....	167
<i>Pablo Cornejo Aguilera</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	171
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	171
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 5535-2014 DE ONCE DE DICIEMBRE DE 2014.....	173
<i>Pablo Cornejo Aguilera</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	178

COMENTARIOS A LAS SENTENCIAS DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 3394-2009 DE VEINTIDÓS DE JULIO DE 2010, ROL N° 28606-2014 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 2015, ROL N° 23210-2014 DE 28 DE AGOSTO DE 2015, ROL N° 21540-2014 DE 9 DE JUNIO DE 2015.....	179
<i>Pablo Cornejo Aguilera</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	185
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	185
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	186
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	186
<b>IV. COMODATO.....</b>	<b>187</b>
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO ROL N° 19130-1995 DE CUATRO DE ABRIL DE 1995 .....	189
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	192
<b>V. PRECARIO.....</b>	<b>193</b>
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 4819-2000 DE VEINTICINCO DE OCTUBRE DE 2001.....	195
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	200
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO ROL N° 439-2003 DE SIETE DE NOVIEMBRE DE 2007.....	201
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	204
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE ANTOFAGASTA ROL N° 891-2011 DE CATORCE DE MARZO DE 2012 .....	205
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	208
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE RANCAGUA ROL N° 1230-2011 DE DIECINUEVE DE ENERO DE 2012.....	209
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	214
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO ROL N° 5288-1985 DE SIETE DE ENERO DE 1987.....	215
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	218
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 27191-2015 DE TRES DE ENERO DE 2017.....	219
<i>Pablo Cornejo Aguilera</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	226



VI. MANDATO.....	227
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 5156-2012 DE CINCO DE DICIEMBRE DE 2013.....	229
<i>Carolina Riveros Ferrada</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	233
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 3021-2008 DE TRES DE NOVIEMBRE DE 2009 .....	235
<i>Carolina Riveros Ferrada - Mauricio Baquero Herrera</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	240
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 4670-2010 DE VEINTISIETE DE JULIO DE 2010 .....	241
<i>María Elisa Morales Ortiz</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	247
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE VALDIVIA, ROL N° 2018-2013 DE VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE 2013 .....	249
<i>Tania Caterina Villarroel Oyarzún</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	255
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 117-2013 DE VEINTICINCO DE ENERO DE 2013 .....	257
<i>Ignacio Rosti3n Casas</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	261
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 1602-2014 DE TRES DE SEPTIEMBRE DE 2014.....	263
<i>Tania Caterina Villarroel Oyarzún</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	269
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 13838-2014 DE VEINTISIETE DE AGOSTO DE 2014.....	271
<i>Ignacio Rosti3n Casas</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	274
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE COPIAPÓ, ROL N° 313-2014 DE DOCE DE SEPTIEMBRE DE 2014 .....	275
<i>Francisca Barrientos Camus - Jaime Carrasco Poblete</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	281
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE VALDIVIA, ROL N° 360-2012 DE SIETE DE AGOSTO DE 2012.....	283
<i>Ignacio Rosti3n Casas</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	287
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE CONCEPCI3N, ROL N° 119-2014 DE CINCO DE JUNIO DE 2014 .....	289
<i>María Francisca Pérez Peña</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	292

COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 8143-2013 DE CUATRO DE MARZO DE 2014 .....	293
<i>Alexis Mondaca Miranda</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	299
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 4100-2012 DE DIEZ DE ABRIL DE 2013.....	301
<i>María Elisa Morales Ortiz</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	307
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE VALPARAÍSO, ROL N° 662-2014 DE VEINTISIETE DE AGOSTO DE 2014.....	309
<i>Felipe Grez Young</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	315
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE VALPARAÍSO ROL N° 151548 DE VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE 1998 .....	317
<i>Carlos Ruiz-Tagle Vial</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	319
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 2286-2014 DE DIECINUEVE DE AGOSTO DE 2014.....	321
<i>Ignacio Rostión Casas</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	325
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE SUPREMA, ROL N° 8535-2012 DE ONCE DE SEPTIEMBRE DE 2013 .....	327
<i>María Francisca Pérez Peña</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	331
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 6550-2007 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2008 .....	333
<i>Alexis Mondaca Miranda</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	339
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 10468-2013 DE DOCE DE AGOSTO DE 2014.....	341
<i>María Francisca Pérez Peña</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	345
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 2914-2011 DE VEINTICINCO DE ENERO DE 2012 .....	347
<i>Felipe Grez Young</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	352
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 6100-2008 DE VEINTIUNO DE ABRIL DE 2010 .....	353
<i>Francisca Barrientos Camus</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	358

COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 83-2012 DE 14 DE MAYO DE 2012 .....	359
<i>Juan Luis Goldenberg Serrano</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	365
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 2179-2010 DE 26 DE AGOSTO DE 2011 .....	367
<i>Juan Luis Goldenberg Serrano</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	373
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE VALPARAÍSO ROL N° 2816-2006 DE TREINTA DE ENERO DE 2008.....	375
<i>María Francisca Pérez Peña</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	378
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE CORTE SUPREMA, ROL N° 5936-2008 DE TREINTA DE DICIEMBRE DE 2009.....	379
<i>Veronika Wegner Astudillo</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	387
VII. ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES .....	389
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 4242-2007 DE VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DE 2008.....	391
<i>Pamela Prado López</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	395
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 17108-2013 DE DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE 2014.....	397
<i>Jaime Lorenzini Barría</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	403
COMENTARIO A LAS SENTENCIAS DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 24241-2014 DE DOS DE ABRIL DE 2015 .....	405
<i>Jaime Lorenzini Barría</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	412
VIII. DEPÓSITO .....	413
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SAN MIGUEL, ROL N° 411-2012 DE TRECE DE JUNIO DE 2012 .....	415
<i>Carlos Ruiz-Tagle Vial</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	420
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE CORTE SUPREMA, ROL N° 3763-2003 DE SIETE DE JUNIO DE 2006.....	421
<i>Lilian C. San Martín Neira</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	430
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO ROL N° 9695-2005 DE VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DE 2007 .....	431
<i>Lilian C. San Martín Neira</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	435

COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 6073-2010 DE PRIMERO DE AGOSTO DE 2011 .....	437
<i>Nicolás Rojas Covarrubias</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	440
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 6937-2009 DE ONCE DE ABRIL DE 2011 .....	441
<i>Nicolás Rojas Covarrubias</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	446
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SAN MIGUEL ROL N° 54-2011 DE TRES DE JUNIO DE 2011 .....	447
<i>Pamela Prado López</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	451
IX. MUTUO .....	453
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 16445-1994 DE DOCE DE ENERO DE 1994 .....	455
<i>Dario Parra Sepúlveda</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	461
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 3123-2011 DE TREINTA Y UNO DE ENERO DE 2012 .....	463
<i>Juan Ignacio Contardo González</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	469
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 2487-2009 DE QUINCE DE DICIEMBRE DE 2010 .....	471
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	476
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 10176-2005 DE TREINTA DE AGOSTO DE 2007 .....	477
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	480
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 18353-1994 DE DIECISÉIS DE JUNIO DE 1994 .....	481
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	485
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO ROL N° 7569-2000 DE DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE 2005 .....	487
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	489
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE TALCA ROL N° 318-2011 DE NUEVE DE MARZO DE 2012 .....	491
<i>Juan Ignacio Contardo González</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	497

COMENTARIOS SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 7113-2013 DE VEINTI-NUEVE DE JULIO DE 2014.....	499
<i>Rodrigo Barcia Lehmann</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	505
COMENTARIOS A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 13427-2013 DE QUINCE DE JULIO DE 2014.....	507
<i>Rodrigo Barcia Lehmann</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	512
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 5681-2007 DE CA-TORCE DE ENERO DE 2014.....	513
<i>Dario Parra Sepúlveda</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	520
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 10642-2014 DE VEINTISIETE DE OCTUBRE DE 2014.....	521
<i>Isidora Infante Lara</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	525
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 5141-2010 DE VEIN-TIOCHO DE NOVIEMBRE DE 2011.....	527
<i>Jorge Baraona González</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	532
COMENTARIO DE LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 4534-2008 DE OCHO DE SEPTIEMBRE DE 2008.....	533
<i>Juan Rodrigo Barría Díaz</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	539
COMENTARIO DE LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 1676-2009 DE 26 DE AGOSTO DE 2010.....	541
<i>Juan Rodrigo Barría Díaz</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	546
X. FIANZA.....	547
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 6100-2009 DE TRES DE ENERO DE 2011.....	549
<i>Francisco Javier Alvarado García</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	554
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 3971-1997 DE NUE-VE DE MARZO DE 1999.....	555
<i>Jaime Alcalde Silva</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	565
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE VALPARAÍSO ROL N° 2363-2012 DE CUATRO DE JUNIO DE 2013.....	567
<i>Lucas Solimano Gatica</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia.....	573

XI. PRENDA.....	575
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 1252-2005 DE CA- TORCE DE MARZO DE 2007.....	577
<i>Sebastián Cornejo Aguilera</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	597
XII. HIPOTECA .....	599
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 16176-2013 DIEZ DE JUNIO DE 2014.....	601
<i>Arturo Ibáñez León</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	611
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 3764-2003 DE OCHO DE OCTUBRE DE 2003 .....	613
<i>David Quintero Fuentes</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	617
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 2208-2011 DE OCHO DE MARZO DE 2012 .....	619
<i>Fabián Elorriaga De Bonis</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	626
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 8682-2011 DE VEIN- TIDÓS DE AGOSTO DE 2012 .....	627
<i>Cristián Eduardo Aedo Barrena</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	639
COMENTARIO A LA SENTENCIA LA DE CORTE SUPREMA, ROL N° 6197-2006 DE TRE- CE DE MARZO DE 2007 .....	641
<i>Cristián Eduardo Aedo Barrena</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	644
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 10656 DE VEINTISÉIS DE OCTUBRE DE 1987.....	645
<i>Felipe Infante Larrain</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	649
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 2102-2009 DE VEIN- TITRÉS DE DICIEMBRE DE 2010 .....	651
<i>Nicolás Zisis Banz</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	657
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 6742-2011 DE VEIN- TITRÉS DE MARZO DE 2012 .....	659
<i>Nicolás Zisis Banz</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	666
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE TALCA, ROL N° 66873-2004 DE DIEZ DE OCTUBRE DE 2006 .....	667
<i>Arturo Ibáñez León</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	678

COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 14435 DE CUATRO DE SEPTIEMBRE DE 1991 .....	679
<i>David Quintero Fuentes</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	684
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL (NO SE CONSIGNA) DE QUINCE DE ABRIL DE 1993 .....	685
<i>Claudia Bahamondes Oyarzún</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	690
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO, ROL N° 4319-1994 DOCE DE MAYO DE 1994.....	691
<i>Isidora Infante Lara</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	694
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 7401-2012 VEINTI-NUEVE DE AGOSTO DE 2013 .....	695
<i>Fabián Elorriaga De Bonis</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	702
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 1968-2004 DE DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE 2006 .....	703
<i>Felipe Hübner Valdivieso</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	711
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 8818-1989 DE CINCO DE OCTUBRE DE 1989.....	713
<i>Jorge Baraona González</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	717
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE LA SERENA ROL N° 1011-2007 DE TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2007 .....	719
<i>Felipe Hübner Valdivieso</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	726
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 2358-2005 DE VEINTISIETE DE MARZO DE 2007.....	727
<i>Felipe Infante Larraín</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	733
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 2779-2013 DE DOCE DE NOVIEMBRE DE 2013 .....	735
<i>Claudia Bahamondes Oyarzún</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	741
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO ROL N° 9475-2003 DE VEINTE DE SEPTIEMBRE 2007.....	743
<i>Jaime Alcalde Silva</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	752
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 17694 DE DIECISIETE DE DICIEMBRE DE 1991.....	753
<i>Jorge Larroucau Torres</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	756

COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO ROL N° 1529-2001 DE DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE 2002.....	757
<i>Lucas Solimano Gatica</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	761
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO ROL N° 1905-1994 DE CUATRO DE SEPTIEMBRE DE 1995 .....	763
<i>Patricio I. Carvajal Ramírez</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	769
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA ROL N° 12947 DE VEINTICINCO DE ABRIL DE 1989.....	771
<i>Patricio I. Carvajal Ramírez</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	781
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 5150-2010 DE VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE 2011 .....	783
<i>Gonzalo Severin Fuster</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	787
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE SUPREMA, ROL N° 6591-2009 DE TRES DE ENERO DE 2011 .....	789
<i>Gonzalo Severin Fuster</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	793
COMENTARIO A LA SENTENCIA DE LA CORTE DE APELACIONES, ROL N° 1162 DE SIETE DE AGOSTO DE 1990 .....	795
<i>Gonzalo Severin Fuster</i>	
Cuadro resumen datos de la sentencia .....	798
BIBLIOGRAFÍA.....	799



## PRESENTACIÓN

Después de un intenso periodo de trabajo, finalmente ponemos a disposición de los lectores la presente obra, la cual persigue efectuar una contribución a la manera en que el derecho de los contratos es estudiado en las universidades chilenas y aplicado en la práctica diaria, recurriendo para ello al análisis de diversos fallos dictados por nuestros tribunales superiores de justicia.

Este punto de partida no es causal, pues los directores coincidimos en que un correcto entendimiento de la manera en que funciona nuestro sistema de derecho privado no puede quedar limitado a un análisis de las reglas legales. En este sentido, por más que el artículo 3 del Código Civil establezca que las sentencias judiciales solo serán vinculantes en la causa en que se pronunciaren, es habitual que tanto abogados como jueces busquen guías en las decisiones anteriores de los tribunales superiores, con miras a poder definir correctamente cómo las instituciones tratadas en la ley funcionan en la práctica.

El estudio de la jurisprudencia resulta esencial a fin de comprender la manera en que el derecho es aplicado, cobrando vida, por lo que no es posible un divorcio entre la práctica y la enseñanza cuando se trata de instituciones que, a partir de lo dispuesto en la ley, van evolucionando de acuerdo con la guía de los intérpretes. Así, el énfasis de una obra como la presente no está en el limitado efecto vinculante que el citado artículo 3 confiere a la jurisprudencia, sino en la idea de generalidad que se puede afirmar a partir del desarrollo de una práctica jurisprudencial, que reflexionando críticamente a partir de los precedentes pasados busque definir de mejor manera el contorno de las instituciones jurídicas, hacia el futuro. Se trata de un

fenómeno virtuoso, tanto desde la perspectiva de la igualdad de trato que merecen los justiciables, en el contexto de un proceso judicial, como en la información que esta práctica entrega al mercado legal, permitiendo a los ciudadanos conocer de manera más precisa qué es lo que pueden esperar al momento de celebrar un determinado contrato, identificando sus riesgos y oportunidades.

En este proceso que continuamente evoluciona, las decisiones que se comentan en esta obra pueden desarrollar dos finalidades exactamente contrapuestas, ya que su propósito puede ser recoger esta práctica desarrollada en decisiones anteriores, reflexionando sobre su aplicación a nuevos hechos, o bien, desafiar la manera en que ha sido tradicionalmente entendida una determinada situación. En cualquier caso, se trata de dar con una práctica reflexiva, que repare especialmente en los imperativos que presenta nuestro ordenamiento, sin olvidar las peculiaridades de cada caso. En la búsqueda de este difícil equilibrio, cada decisión de nuestros tribunales, a partir de los motivos que forman la *ratio decidendi*, va contribuyendo a una comprensión más acabada de nuestro sistema, siendo necesario para sus operadores –sobre todo, abogados- conocer bien sus lineamientos.

¿Por qué es necesario buscar estas respuestas en la jurisprudencia? La respuesta no radica solo en la posición de autoridad que ocupan los tribunales, en cuanto ejercen una función pública, como es la jurisdicción, sino sobre todo de la posición privilegiada que tienen los jueces, llamados a problematizar los textos jurídicos e interrogarlos en relación con las diversas posibilidades de interpretación que se plantean en la práctica jurídica. Si como decía Karl LARENZ, los textos legales solo hablan a quien los interrogan rectamente, y comprenden su lenguaje, el principal objetivo de cualquier obra de análisis jurisprudencial será evaluar reflexivamente las respuestas que los jueces obtienen de su proceso de decisión, en un ejercicio de diálogo abierto a partir de los comentarios, y favorecer su más amplio conocimiento por parte de todos los interesados en el derecho.

Para cumplir con los propósitos de este libro fue indispensable la participación de profesoras y profesores de Derecho Civil, Derecho Comercial y Derecho Procesal Civil de las principales facultades de derecho de Chile, así como de abogadas y abogados destacados en el área del Derecho Privado. Es por ello que nos complace extender nuestros agradecimientos a todos quienes contribuyeron en este desafío, especialmente a Cristián AEDO, Jaime ALCALDE, FRANCISCO ALVARADO, María José ARANCIBIA, Nicole

ARIAS, José Ignacio AZAR, Claudia BAHAMONDES, Mauricio BAQUERO, Jorge BARAONA, Rodrigo BARCIA, Rodrigo BARRÍA, Francisca BARRIENTOS, Rodrigo CAMPERO, Patricio Ignacio CARVAJAL, Juan Agustín CASTELLÓN, Jaime CARRASCO, Claudio CONEJERA, Juan Ignacio CONTARDO, Sebastián CORNEJO, Eduardo COURT, Felipe DE MARINIS, Juan Luis GOLDENBERG, Joel GONZÁLEZ, Fabián ELORRIAGA, Susana ESPADA, Jesús EZURMENDIA, Felipe GREZ, Felipe HÜBNER, Arturo IBÁÑEZ, Felipe INFANTE, Isidora INFANTE, Felipe JIMÉNEZ, Jorge Andrés LARA, Jaime LORENZINI, Alexis MONDACA, María Elisa MORALES, Darío PARRA, María Francisca PÉREZ, Miguel PELAYO, Esteban PEREIRA, Pamela PRADO, David QUINTERO, Carolina RIVEROS, Nicolás ROJAS, Ignacio ROSTIÓN, Carlos RUIZ-TAGLE, Lilian C. SAN MARTÍN, Gonzalo SEVERIN, Adrián SCHOPF, Lucas SOLIMANO, Ernesto VARGAS, Javiera VERDUGO, Pedro Pablo VERGARA, Tania VILLARROEL, Veronika WEGNER, Tarek YUSARI y Nicolás ZISIS.

Sus oportunos aportes y entusiasta colaboración han hecho posible la publicación de esta obra.

PABLO CORNEJO AGUILERA

JORGE LARROUCAU TORRES

Santiago de Chile, Valparaíso, agosto de 2017